

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1515-1

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 7 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

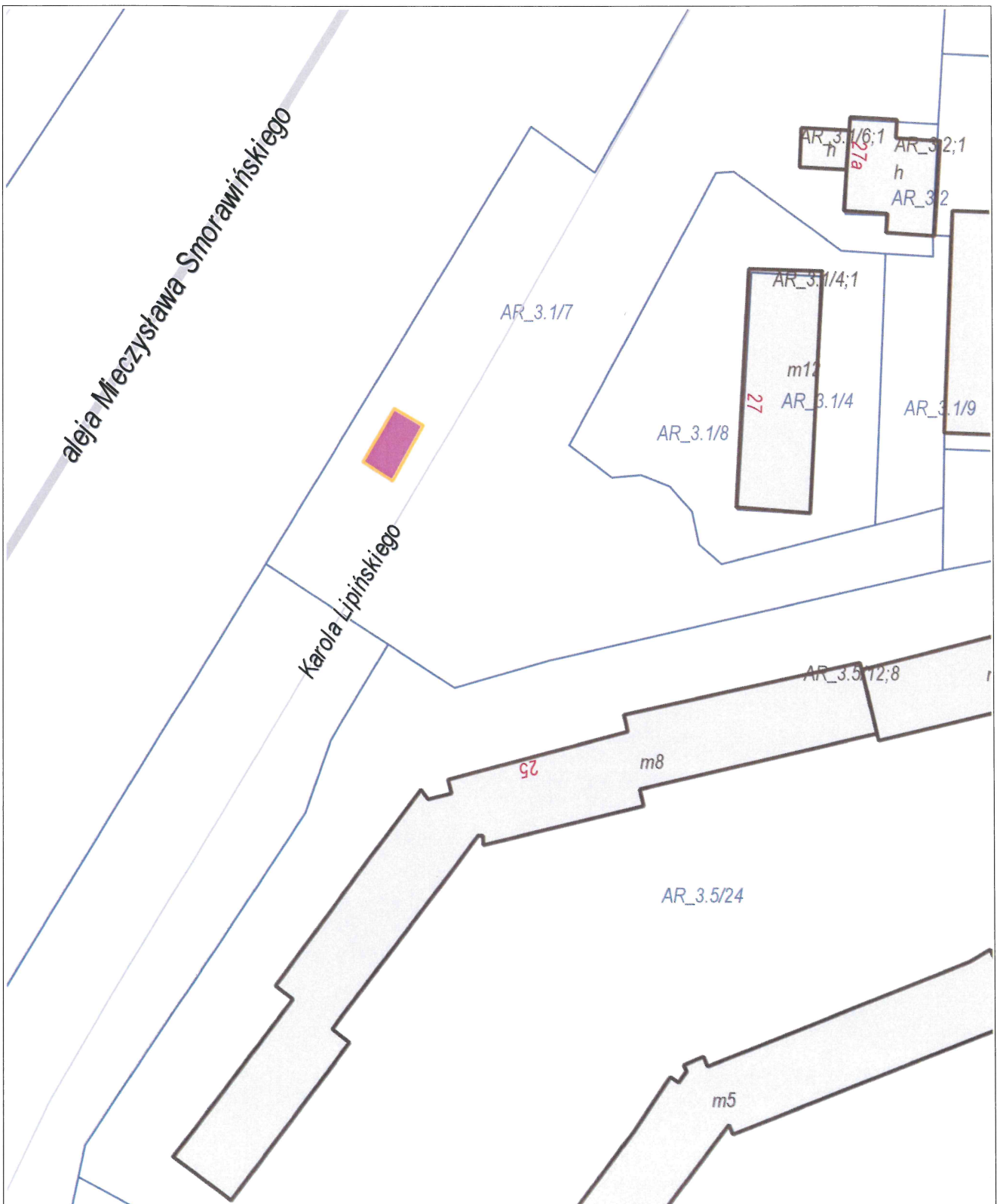
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

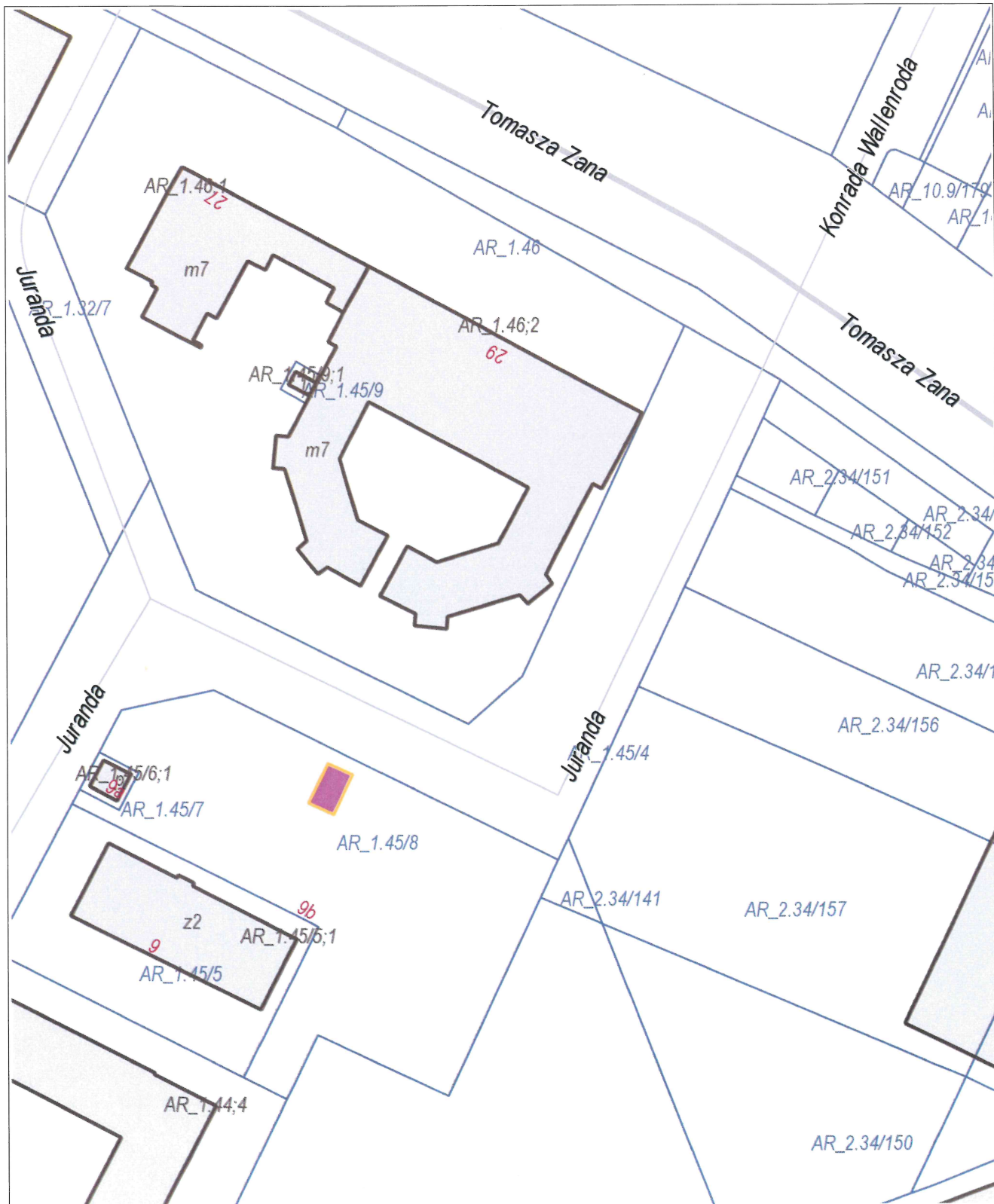
| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Pow. m ² | Położenie nieruchomości |
|----|---|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | cz. dz. nr 185/18 (obr. 28, ark. 6, KW LU11/██████████) | 48 | ul. Faraona 5 |
| 2 | cz. dz. 1/7 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Karola Lipińskiego |
| 3 | cz. dz. nr 45/8 (obr. 28, ark. 1, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Juranda 9b |
| 4 | cz. dz. nr 20/2 (obr. 14, ark. 1, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Marii Koryznowej |
| 5 | cz. dz. nr 106/9 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Wyżynna 27 |
| 6 | cz. dz. nr 3/6 (obr. 41, ark. 3, KW LU11/██████████) | 42 | pl. Plac Teatralny |
| 7 | cz. dz. nr 6/2 (obr. 11, ark. 12, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Droga Męczenników Majdanka 69 |
| 8 | cz. dz. nr 11/2 (obr. 6, ark. 9, KW LU11/██████████) | 40 | ul. Koncertowa |
| 9 | cz. dz. nr 31/3 (obr. 5, ark. 3, KW LU11/██████████) | 40 | al. Kompozytorów Polskich 6a |

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

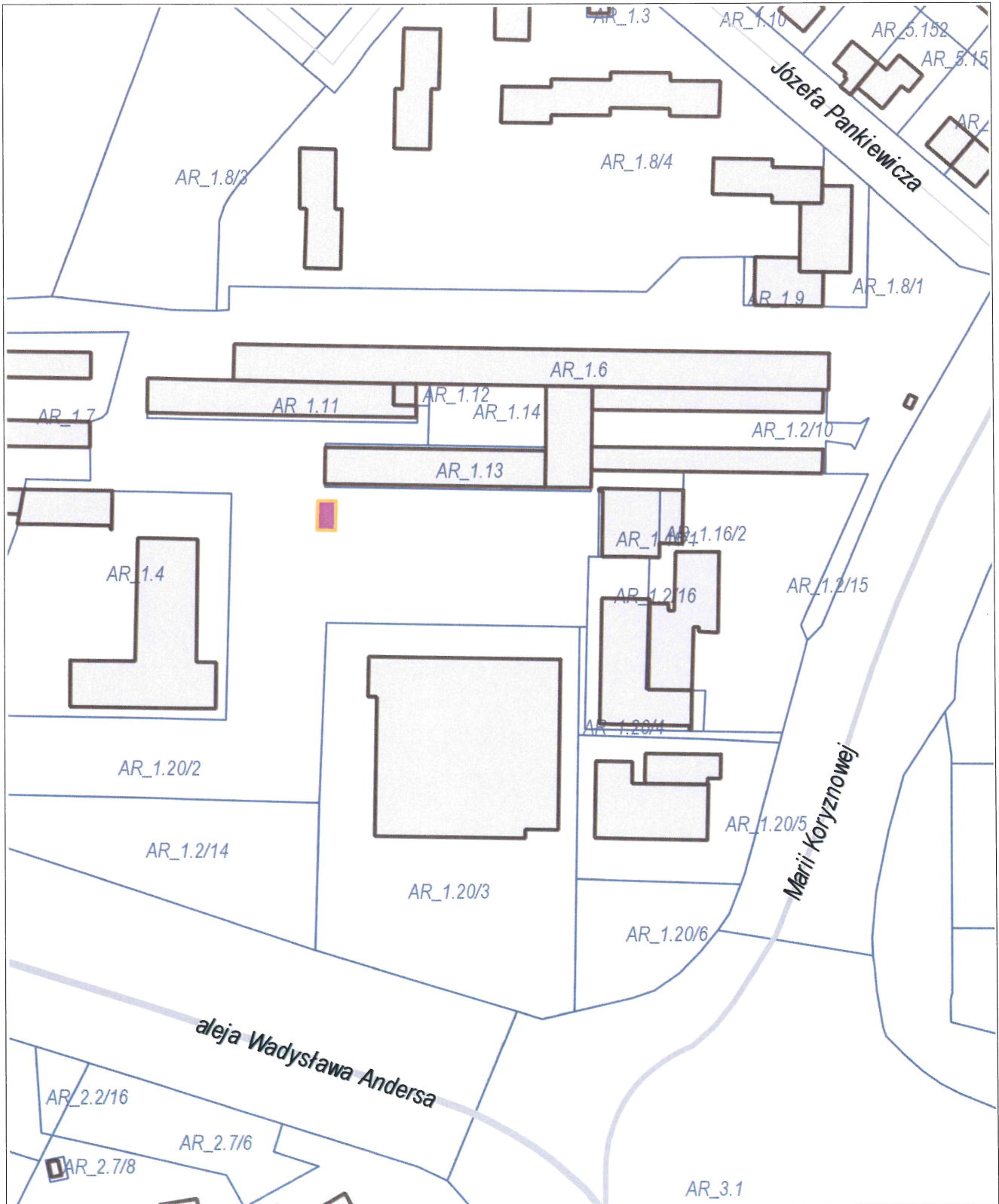
**Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



Handwritten signature

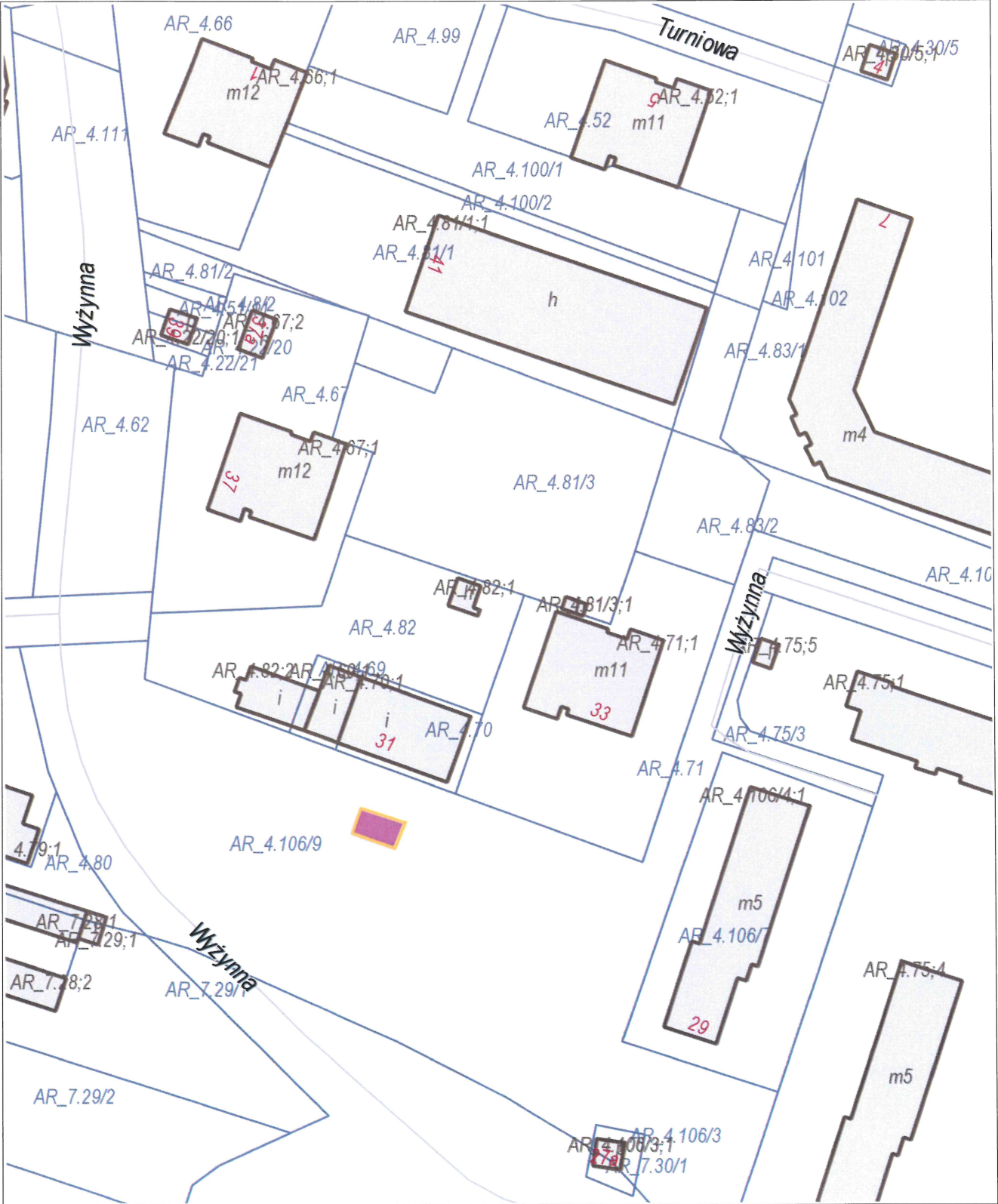
**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN**
Handwritten signature
Artur Szymczyk

**Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



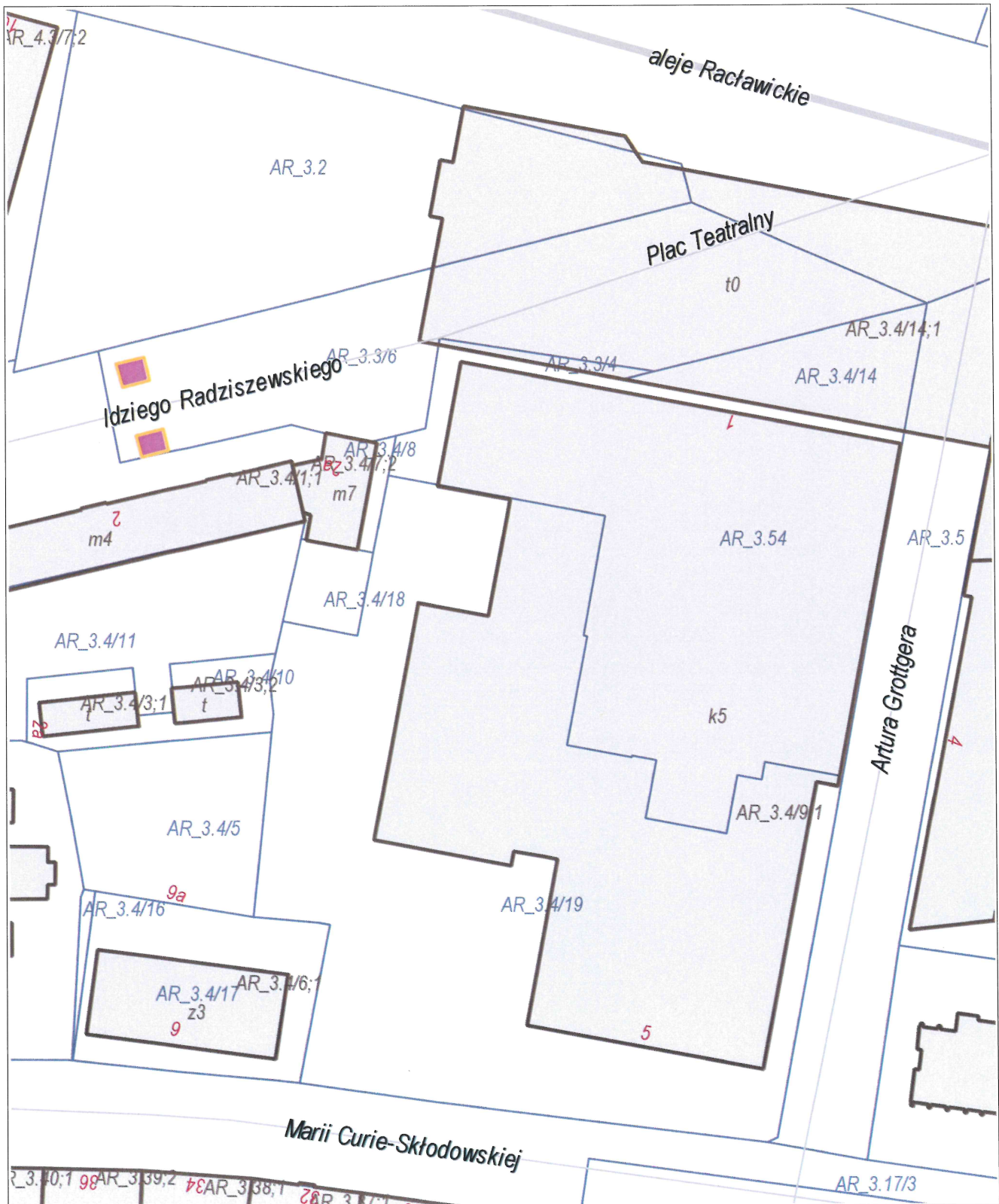
**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN**
Antur Szymczyk

Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN**
Artur Szymczyk

Załącznik graficzny nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

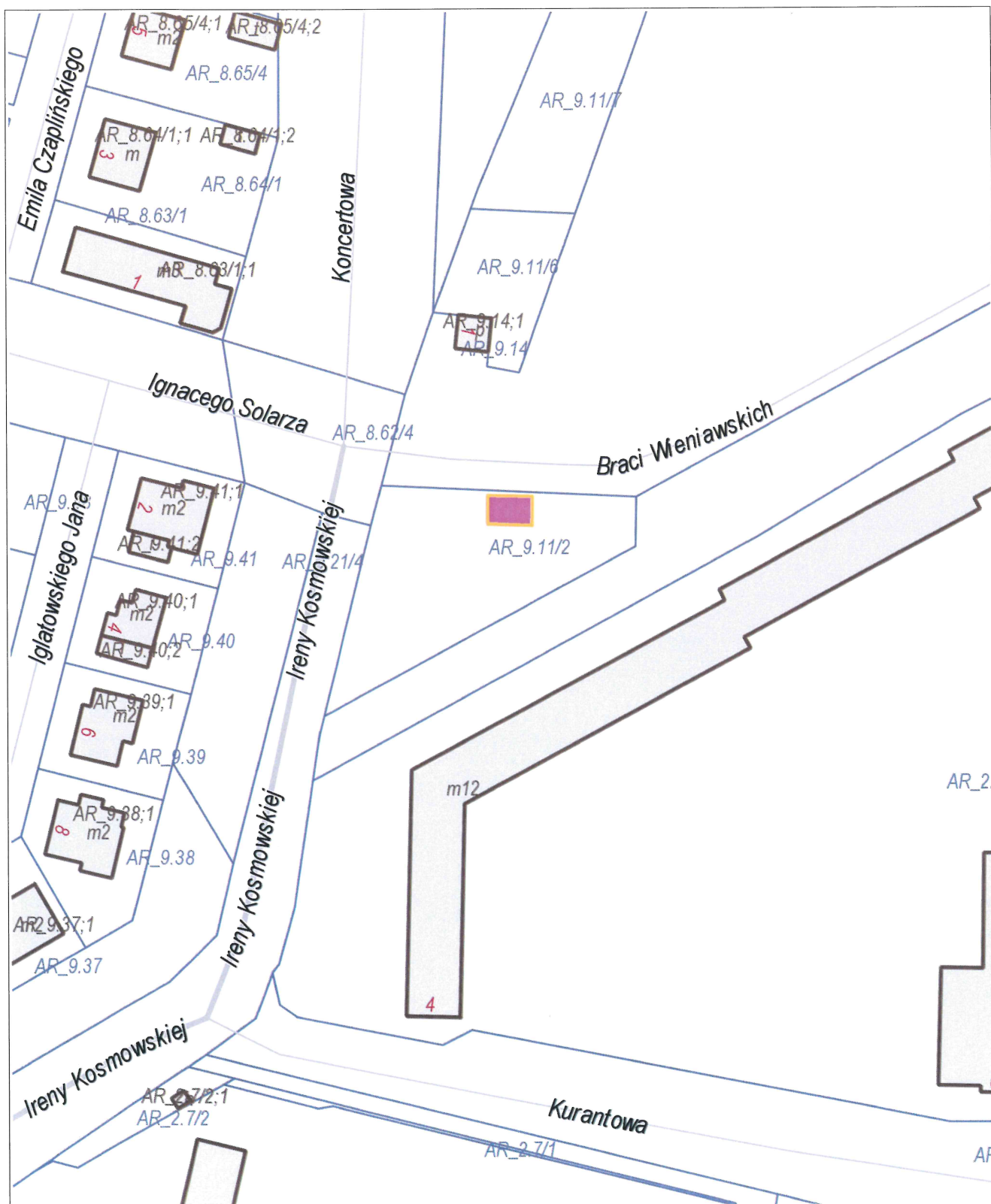
Artur Szymczyk

Załącznik graficzny nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

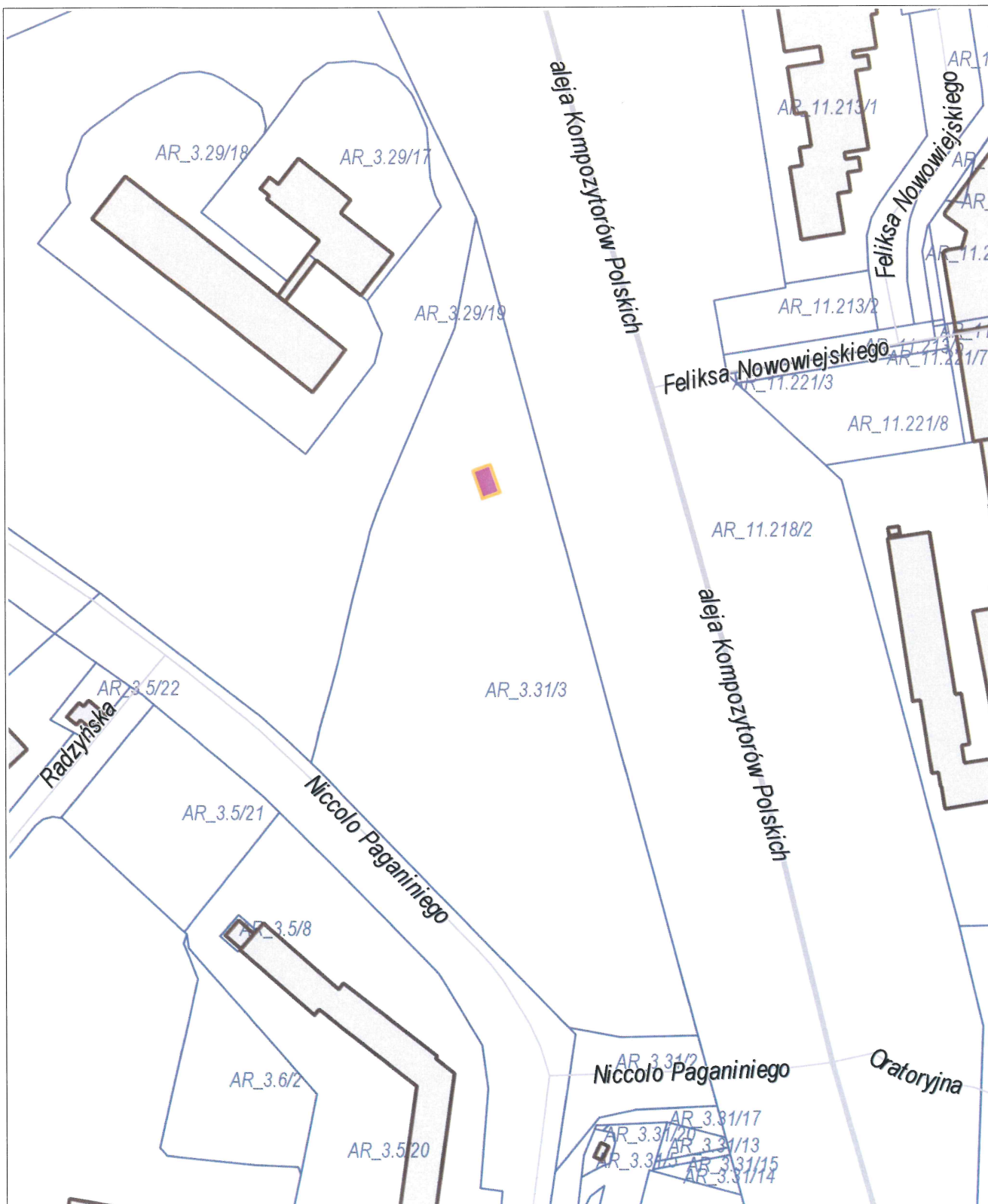
Załącznik graficzny nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
[Handwritten signature]
Artur Szymczyk

**Załącznik graficzny nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia**



**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN**

Artur Szymczyk

UZASADNIENIE

Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 664/XX/2020 w sprawie przyjęcia „Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania na terenie miasta Lublin”. Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1083) przewiduje zainstalowanie na terenie Lublina co najmniej 210 punktów ładowania zainstalowanych w ogólnodostępnych stacjach ładowania. Według danych Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych, obecnie na terenie miasta zainstalowanych jest 25 ogólnodostępnych punktów ładowania. Propozycja rozmieszczenia punktów została tak zweryfikowana, aby przyszłe stacje ładowania miały zapewniony dostęp do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej oraz miejsc postojowych – na parkingach ogólnodostępnych. W ciągu najbliższych lat prognozowany jest rozwój rynku pojazdów elektrycznych oraz wzrost popytu na usługi ładowania. Przedsiębiorcy wyrażają zainteresowanie budową stacji ładowania w Lublinie.

Do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin wpłynęły wnioski zainteresowanych podmiotów w sprawie podjęcia współpracy w celu budowy i uruchomienia ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie miasta Lublin. Udostępnianie gruntów gminnych podmiotom zewnętrznym, co do zasady, odbywa się w formie dzierżawy.

W związku z powyższym, dokonano oceny propozycji lokalizacji ogólnodostępnych stacji ładowania na nieruchomościach będących w pieczy Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin wymienionych w przedmiotowych wnioskach oraz w ww. uchwale. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto wydała oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej dla wszystkich wnioskowanych przez Gminę Lublin planowanych lokalizacji budowy ogólnodostępnych stacji ładowania ujętych w niniejszej uchwale.

Z uwagi na wysokie koszty inwestycyjne budowy stacji ładowania oraz jeszcze ograniczony, ale w perspektywie lat rosnący popyt na usługi ładowania, okres dzierżawy został określony na 7 lat. Proponowany okres dzierżawy zachęci potencjalnych inwestorów do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym, gdyż zwiększy szanse na zwrot z inwestycji oraz będzie stanowić jej ekonomiczne uzasadnienie. Podobne założenie dotyczące okresu dzierżawy przyjęło Miasto Poznań.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają

kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze cytowane wyżej założenia ustawowe oraz zapewnienie dostępności do ogólnodostępnej infrastruktury ładowania dla potencjalnych użytkowników samochodów elektrycznych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.