

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat 42 stanowiącej własność  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 3/4 (obr. 43 - Wrotków, ark. mapy 3), o powierzchni 0,4525 ha, położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat 42 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/4 (obr. 43 - Wrotków, ark. 3), o powierzchni 0,4525 ha położonej przy ul. Nowy Świat 42, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- wystąpił jej użytkownik wieczysty. Na zawnioskowanej nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek z 1997 roku o powierzchni zabudowy wynoszącej 1330 m<sup>2</sup>, o charakterze handlowo-usługowym zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.

Zawnioskowana nieruchomość nie podlega działaniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 z późn. zm.), w związku z czym tytuł prawny do gruntu nie uległ zmianie i nadal pozostaje w użytkowaniu wieczystym.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Pracy "Żużlobeton" z siedzibą w Lublinie w likwidacji nastąpiło w dniu 29 grudnia 1995 roku, na okres 40 lat tj. do dnia 29 grudnia 2035 roku. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo użytkowania wieczystego od w/w Spółdzielni dnia 16 stycznia 1996 roku.

Na podstawie wypisu i wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wielorodzinnej i usługowej oraz w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. Ponadto działka usytuowana jest w pobliżu obszaru dróg głównych ruchu przyspieszonego.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.