

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy  
Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie do obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

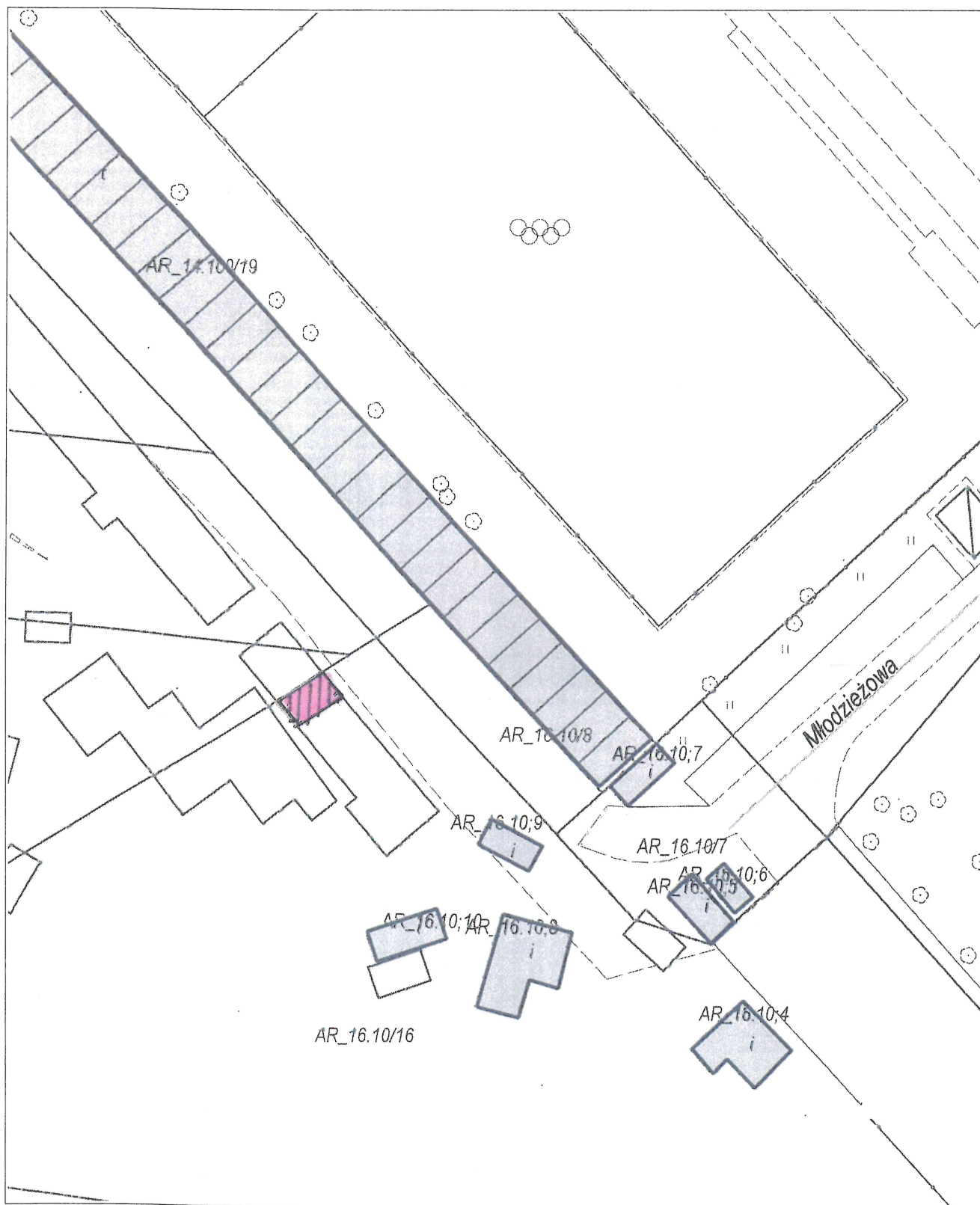
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

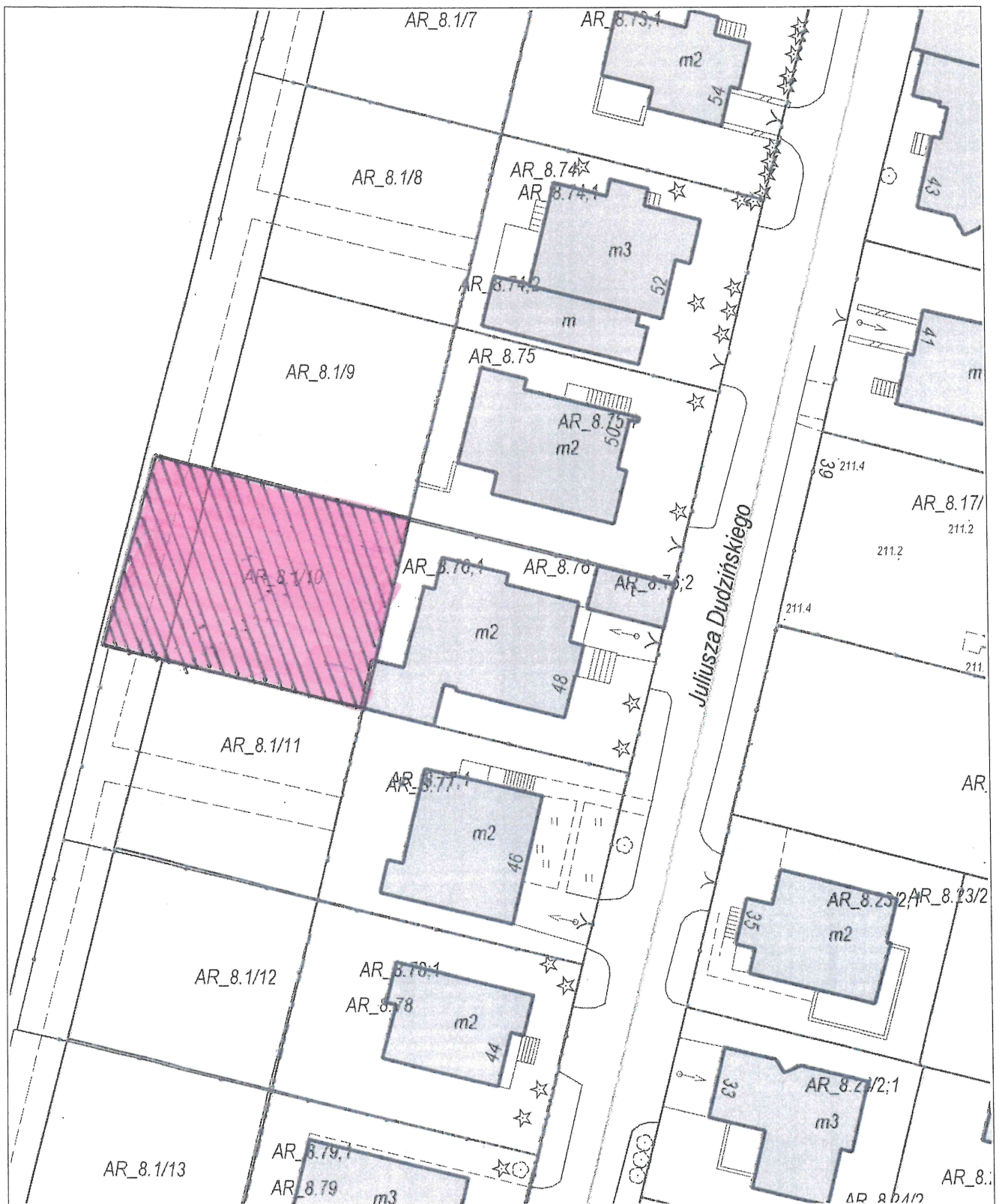
Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)	15	w pobl. ul. Zemborzyckiej
2	dz. nr 1/10, cz. dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--)	438	ul. Juliusza Dudzińskiego 48a w pobl. ul. Juliusza Dudzińskiego
3	cz. dz. nr 14/6 (obr. 14, ark. 11, KW LU11/-----/--)	366	ul. Lwowska
4	dz. nr 14/11 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/-----/--) dz. nr 14/13 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/-----/--) dz. nr 14/18 (obr. 3, ark. 5, KW LU11/-----/--)	774	ul. Poligonowa 48a ul. Poligonowa 48 ul. Poligonowa
5	dz. nr 110/11 (obr. 39, ark. 4, KW LU11/-----/--)	162	ul. Wertera
6	cz. dz. nr 27/2 (obr. 33, ark. 9, KW LU11/-----/--)	858	ul. Cisowa/ ul. Nałęczowska
7	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU11/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4
8	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/-----/--)	190	ul. Junoszy 20
9	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/-----/--)	93	ul. Junoszy 20

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

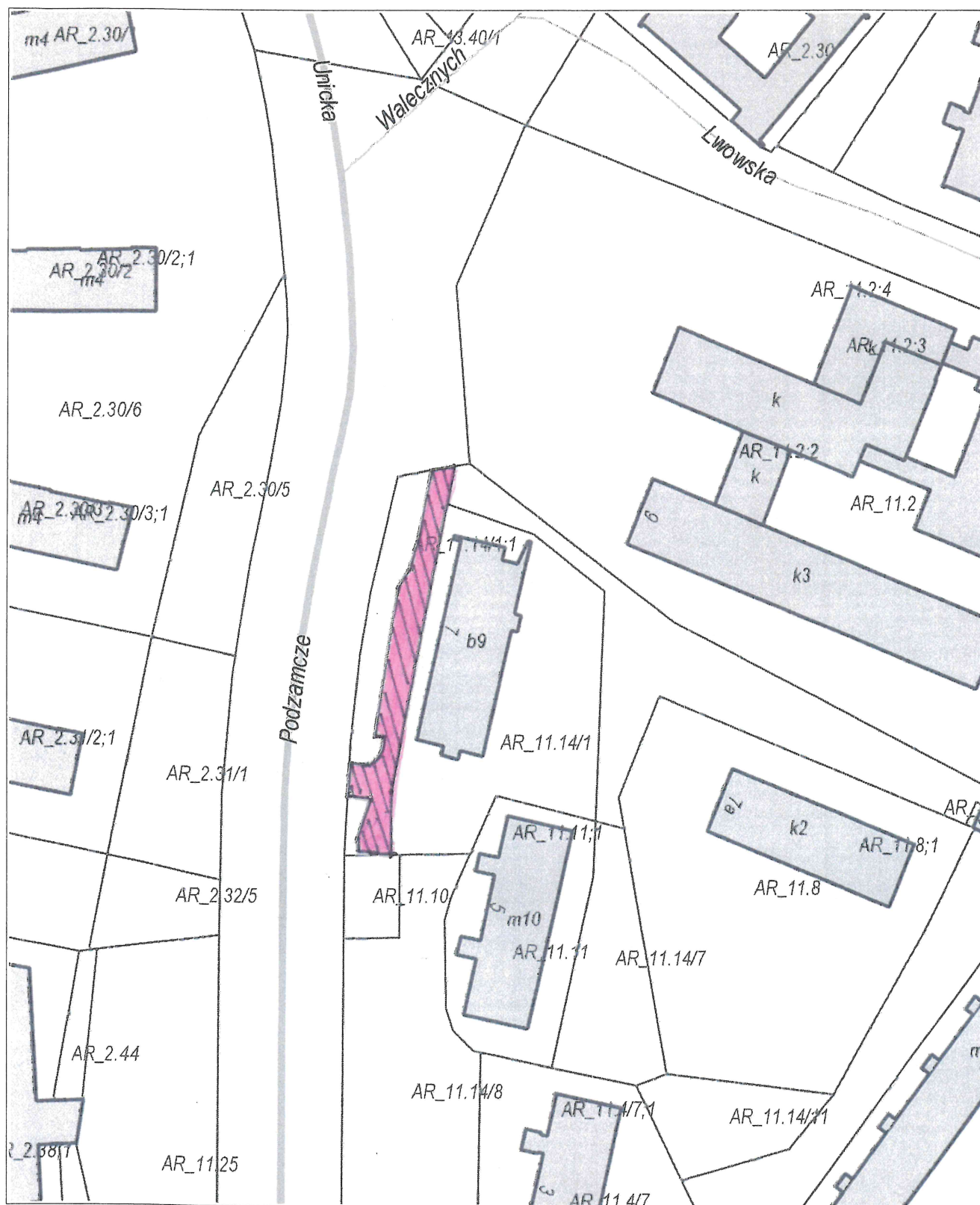


Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

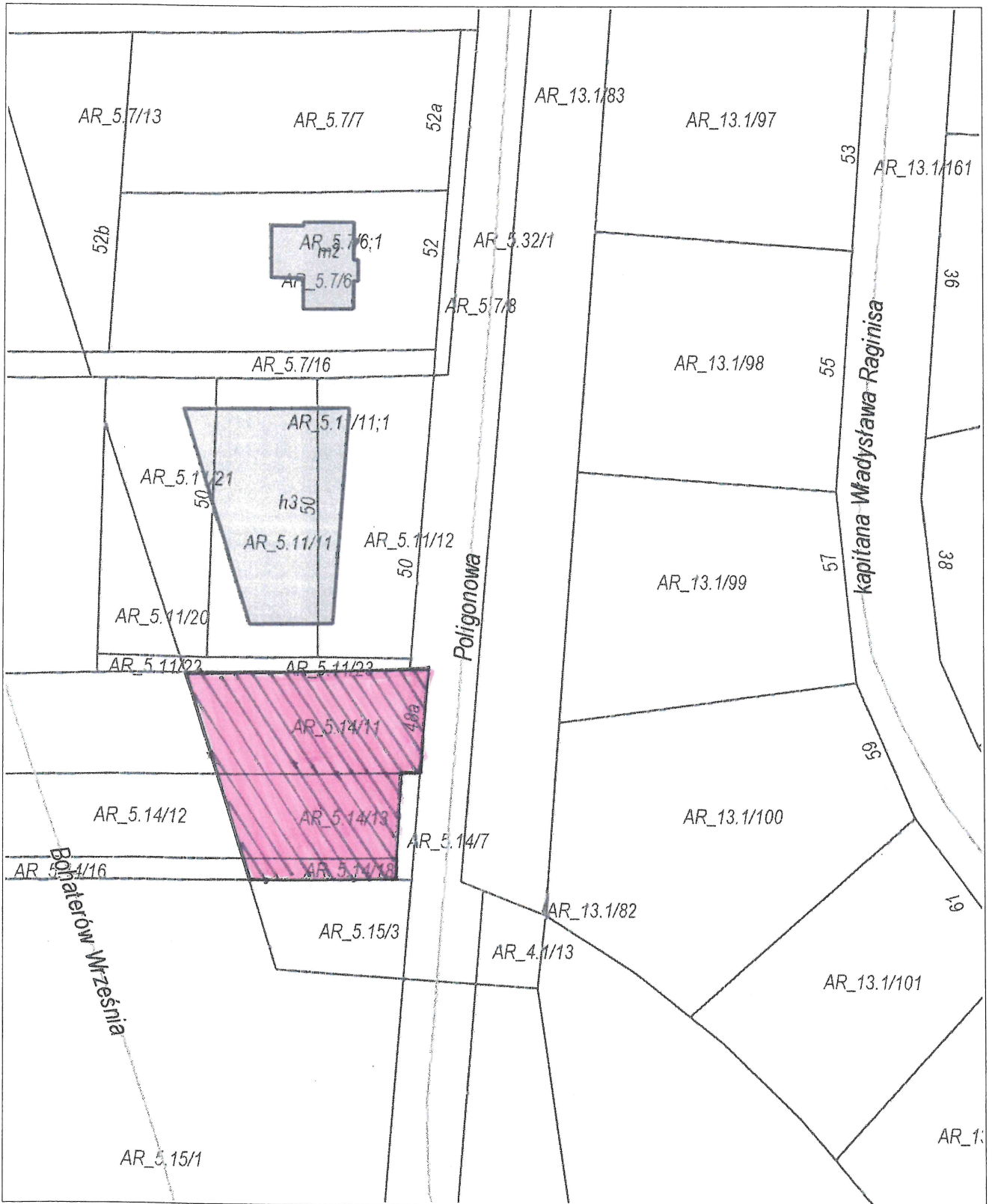




Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



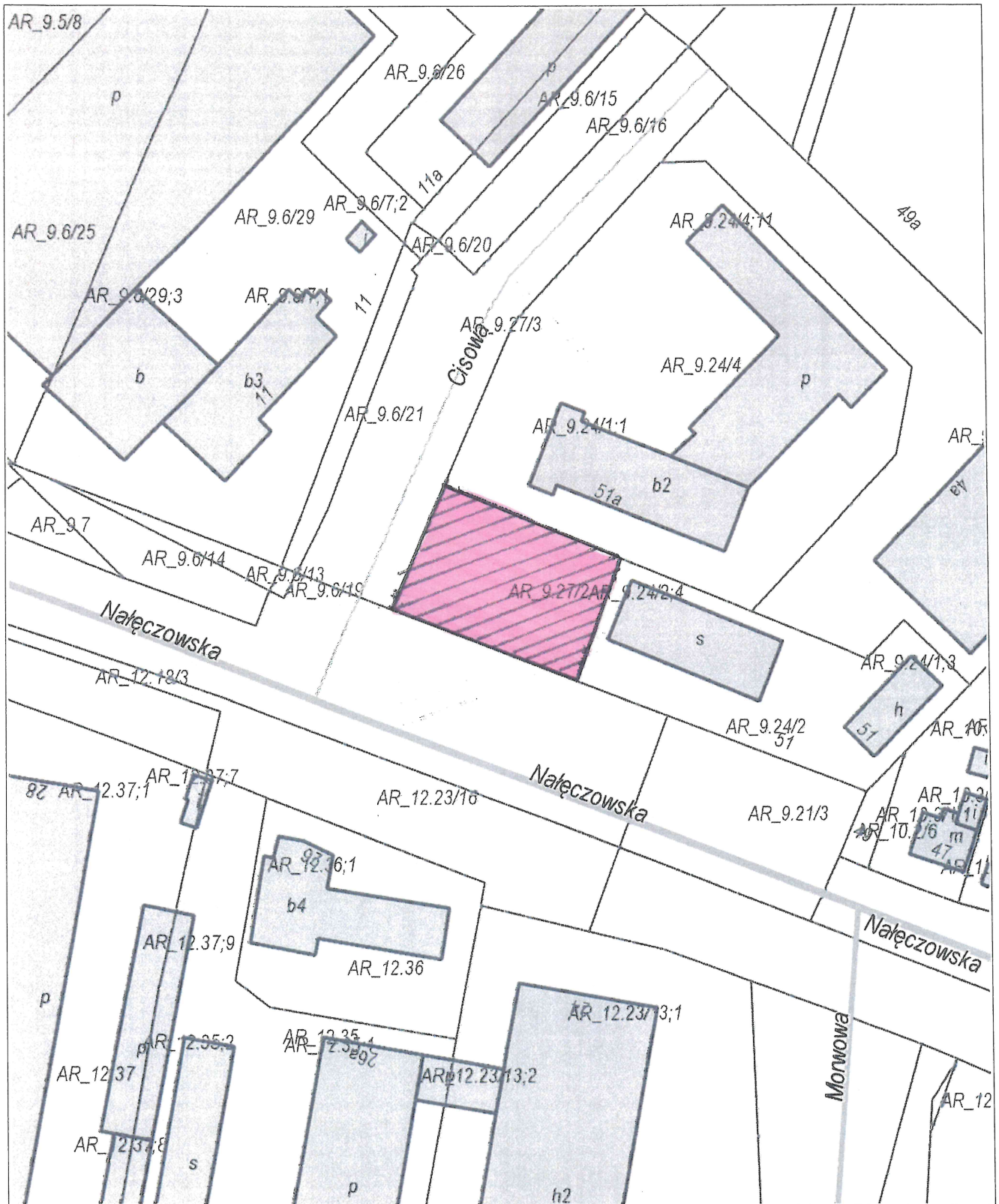
5  
Załącznik graficzny nr  
do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin z dnia .....

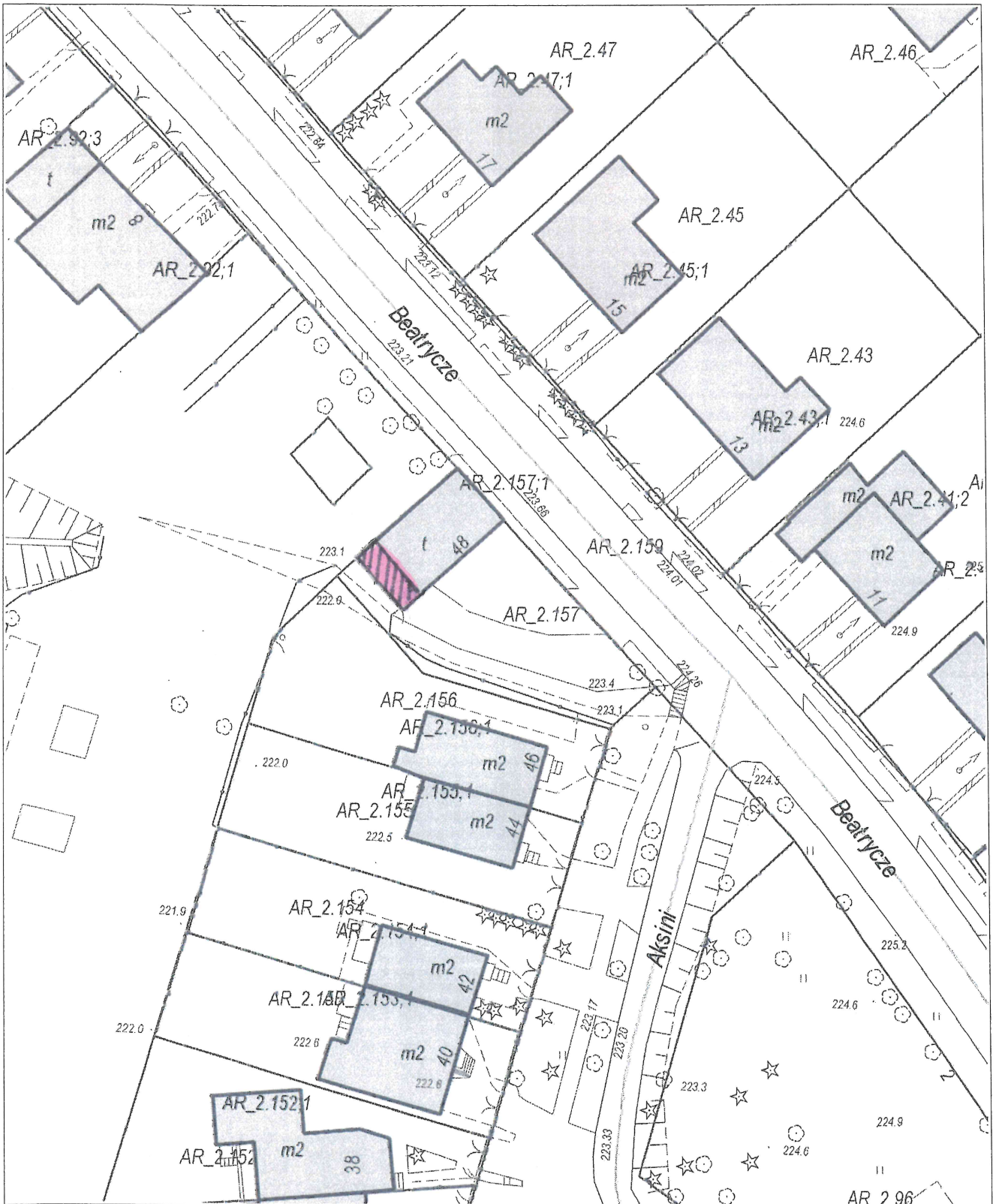




Załącznik graficzny nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

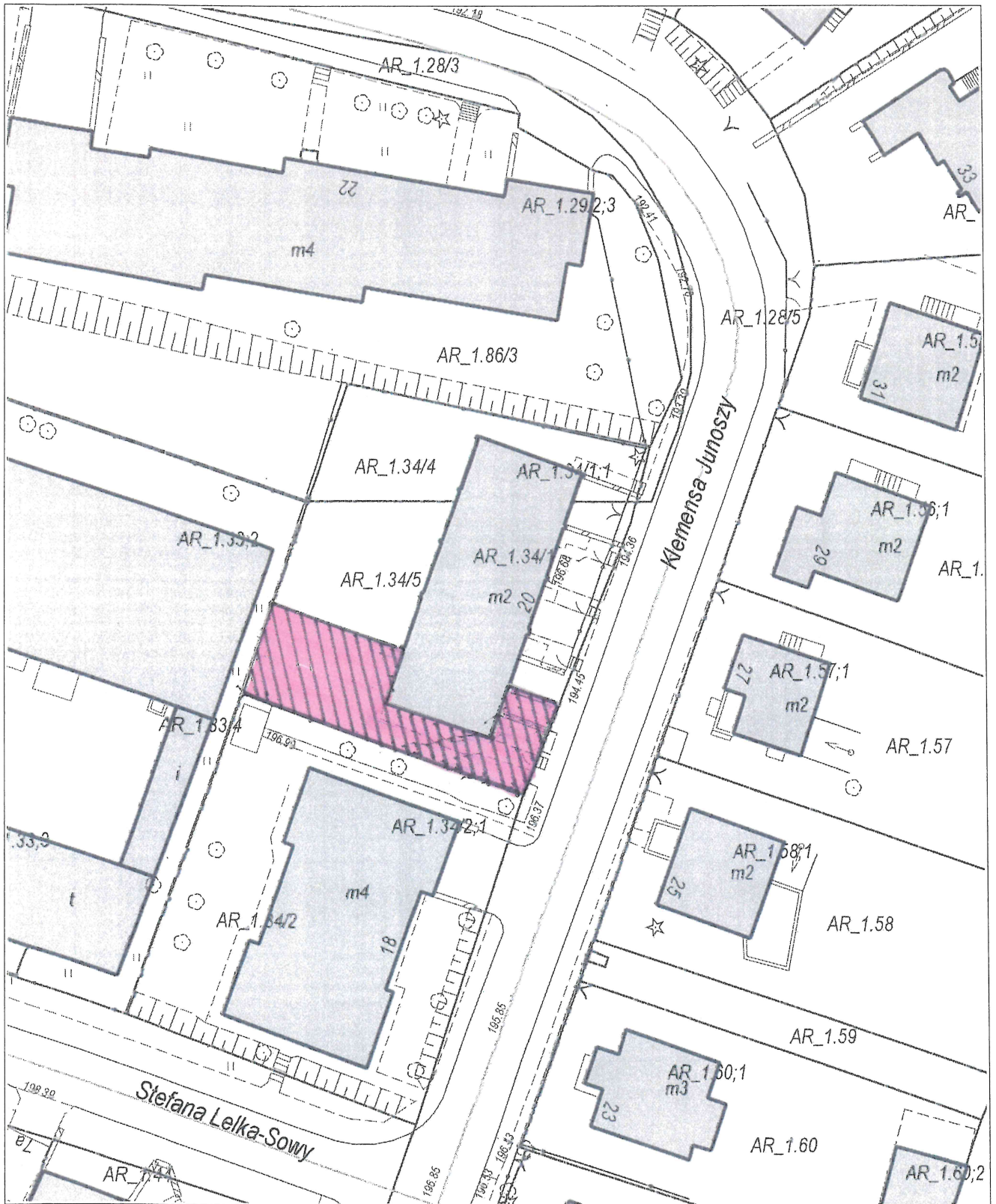


Załącznik graficzny nr 7  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



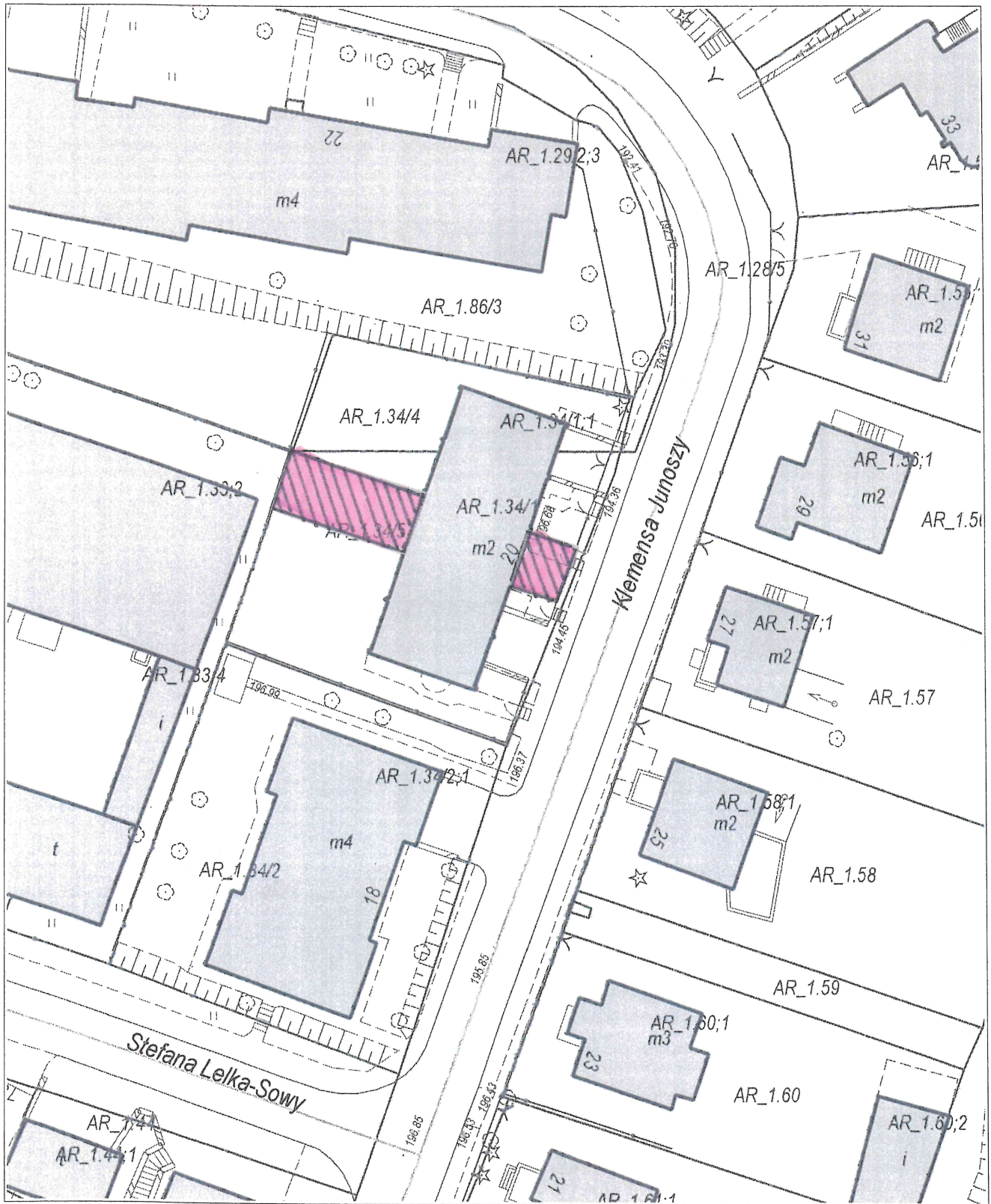


Załącznik graficzny nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny nr 9  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1.	-----	cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)	15	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Dzierżawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 01.08.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2022 r.
2.	----- -----	cz. dz. nr 1/10 (obr. 4, ark. 8  dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	438	ul. Juliusza Dudzińskiego 48a  w pobl. ul. Juliusza Dudzińskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Dzierżawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 19.06.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 18.06.2022 r.
3.	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą LOGO-LIFT -----	cz. dz. nr 14/6 (obr. 14, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	366	ul. Lwowska	Droga dojazdowa i miejsca parkingowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.

4.	<p>-----  prowadzący  działalność  gospodarczą  pod firmą  -----  A4 F.H.U.</p>	<p>dz. nr 14/11 (obr. 3,  ark. 5,  KW LU1I/-----/--)    dz. nr 14/13  (obr. 3, ark. 5,  KW LU1I/-----/--)    dz. nr 14/18  (obr. 3, ark. 5,  KW LU1I/-----/--)</p>	774	<p>ul. Poligonowa  48a    ul. Poligonowa  48    ul. Poligonowa</p>	<p>Tereny zielone,  wiata  śmietnikowa  oraz zbiornik  bezodpływowy  na nieczystości  ciekłe</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym  Planem  Zagospodarowania  Przestrzennego teren  przeznaczony do  dzierżawy oznaczony  jest symbolem  U – tereny zabudowy  usługowej oraz tereny  dróg publicznych - ulica  lokalna – KDL.  Nieruchomość w  dyspozycji Dzierżawcy  od dnia 01.09.2019 r.  Dotychczasowa umowa  dzierżawy wygasa z  dnem 31.08.2022 r.</p>
5	<p>-----  -----,  -----  -----,  -----  -----  prowadzący  działalność  gospodarczą w  formie Spółki  Cywilnej pod  firmą  Przedsiębiorstwo  Handlowe  IMPEX</p>	<p>dz.nr. 110/11  (obr. 39, ark. 4,  KW LU1I/-----/--)</p>	162	ul. Wertera	<p>Miejsca  postojowe,  polepszenie  funkcjonowania  sąsiedniej  działki nr 10/7</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym  Planem  Zagospodarowania  Przestrzennego teren  przeznaczony do  dzierżawy oznaczony  jest symbolem  AG/M4 – tereny  aktywności  gospodarczej na  działkach wydzielonych  z dopuszczeniem  funkcji mieszkaniowej.  Nieruchomość w  dyspozycji Dzierżawcy  od dnia 01.04.2006 r.  Wnioskodawcy wystąpili  z wnioskiem o ponowne  zawarcie umowy  dzierżawy.</p>
6.	<p>-----  -----,  -----  -----  prowadzący  działalność  gospodarczą w  formie Spółki  Cywilnej pod  firmą  „KAMISAN”  S.C. -----  -----  -----</p>	<p>cz. dz. nr 27/2  (obr. 33, ark. 9,  KW LU1I/-----/--)</p>	858	<p>ul. Cisowa/  ul. Nałęczowska</p>	<p>Miejsca  parkingowe  i składowanie  materiałów</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym  Planem  Zagospodarowania  Przestrzennego teren  przeznaczony do  dzierżawy oznaczony  jest symbolem  P – tereny obiektów  produkcyjnych, składów  i magazynów.  Nieruchomość w  dyspozycji Dzierżawcy  od dnia 29.08.2019 r.  Dotychczasowa umowa  dzierżawy wygasa z  dnem 28.08.2022 r.</p>

7.	----- -----	cz. dz. nr 157 (obr. 39, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Aksini 48/ ul. Beatrycze 4	Garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 01.09.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniami 31.08.2022 r.
8.	----- -----	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	190	ul. Junoszy 20	Zieleń przydomowa, dojście i dojazd do budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Dzierżawcy od dnia 01.10.2019 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniami 30.09.2022 r.
9.	----- -----	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	93	ul. Junoszy 20	Zieleń przydomowa, dojście i dojazd do budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Dzierżawcy od dnia 01.10.2019 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniami 30.09.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 583, 1005 i 1079) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku

przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.