

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie w pobl. alei Mieczysława Smorawińskiego oraz ul. Jerzego Rudlickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności działek nr 216/21 o pow. 0,0084 ha i nr 216/22 o pow. 0,0150 ha (obr. 6 - Czechówka Górna Kolonia, ark. 10) położonych w Lublinie w pobl. alei Mieczysława Smorawińskiego oraz alei Mieczysława Smorawińskiego, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności działki nr 392/8 o pow. 0,0350 ha (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Jerzego Rudlickiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin -Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

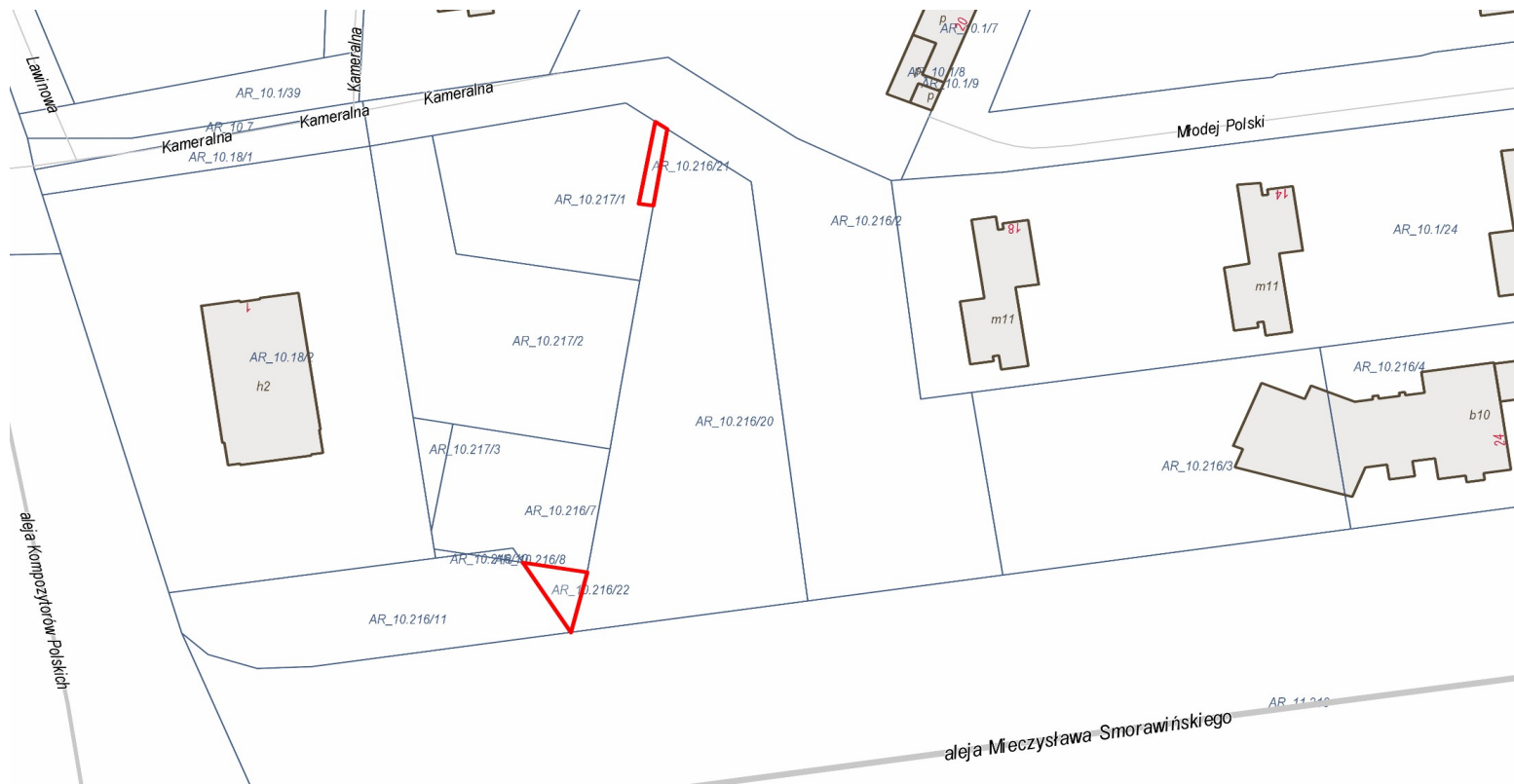
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki: nr 216/21 i nr 216/22
(obr. 6 – Czechówka Górna Kolonia, ark. 10)



działka nr 392/8
(obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 6)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności działek nr 216/21 o pow. 0,0084 ha i nr 216/22 o pow. 0,0150 ha (obr. 6 - Czechówka Górna Kolonia, ark. 10) położonych w Lublinie w pobl. alei Mieczysława Smorawińskiego oraz alei Mieczysława Smorawińskiego, wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności działki nr 392/8 o pow. 0,0350 ha (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Jerzego Rudlickiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

Wniosek o zamianę nieruchomości wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 16 kwietnia 2021 roku.

Działka nr 392/8 położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania określone w Studium to zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwer.

Przedmiotowa nieruchomość otoczona jest działką gminną nr 392/9 zagospodarowaną jako skwer publiczny z alejkami, ławkami i placem zabaw, z którego korzystają mieszkańcy Dzielnicy Bronowice. Działka nr 392/8 zagospodarowana jest łącznie z ww. działką gminną i wykorzystywana jest jako teren zielony i miejsce aktywnego wypoczynku. Przedmiotowy skwer stanowi nakład Gminy Lublin.

Nabycie działki nr 392/8 do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych związanych z utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 216/21 znajduje się w obszarze terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „1U/MW”, natomiast działka nr 216/22 w obszarze terenów

zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „1U(MW)”.

Należy zaznaczyć, że niewielkie wymiary działek gminnych nr 216/21 i nr 216/22 wskazują na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania (zabudowy).

Ponadto, Gmina Lublin w sąsiedztwie ww. działek posiada jedynie grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.