

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy
ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 0,0236 ha (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 13/1
(obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 4)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 0,0236 ha (obr. 19 - Majdan Tatarski, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Anny Walentynowicz oraz ul. Chemicznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny aktywności gospodarczej „AGc” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność gospodarczą, zaplecza techniczne oraz bazy i składy materiałowe z wykluczeniem uciążliwych obiektów produkcyjnych a także wszelkich obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych i terenów usług publicznych.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa występuje szereg czynników, które uniemożliwiają zagospodarowanie nieruchomości jako odrębnej. Tymi czynnikami są w szczególności, niewielkie wymiary działki, a także usytuowanie działki w rejonie skrzyżowania ww. ulic, co powoduje znaczne utrudnienie, bądź nawet brak możliwości lokalizacji zjazdu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.