

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie
przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, ul. Erazma Plewińskiego oraz
ul. Doświadczalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/144 o pow. 3,7064 ha, nr 1/151 o pow. 0,9968 ha, nr 1/28 o pow. 0,1022 ha, nr 1/29 o pow. 0,4167 ha i nr 1/12 o pow. 0,0340 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, ul. Erazma Plewińskiego oraz przy ul. Doświadczalnej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU1S/-----/--, nr LU1I/-----/-- i nr LU1S/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.(

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki: nr 1/144, nr 1/151, nr 1/28, nr 1/29 i nr 1/12
(obr. 12 – Felin, ark. 3)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/144 o pow. 3,7064 ha, nr 1/151 o pow. 0,9968 ha, nr 1/28 o pow. 0,1022 ha, nr 1/29 o pow. 0,4167 ha i nr 1/12 o pow. 0,0340 ha (obr. 12 - Felin, ark. 3) położonych w Lublinie przy ul. Pancerniaków 31a {Al. Wincentego Witosa 42a}, ul. Erazma Plewińskiego oraz przy ul. Doświadczalnej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU1S/-----/--, nr LU1I/-----/-- i nr LU1S/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Działki gminne nr 1/144, nr 1/151, nr 1/28 i część działki nr 1/29 są przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zajezdnię trolejbusową. Umowa wiąże strony na okres 10 lat z mocą obowiązywania od dnia 16 marca 2015 roku.

W dniu 3 czerwca 2022 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek dzierżawcy w sprawie rozpoczęcia procedury zmierzającej do sprzedaży ww. gruntów.

Przedmiotowy teren został zabudowany w związku z realizacją projektu „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” realizowanego w ramach programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 Oś Priorytetowa III Wojewódzkie ośrodki wzrostu Działanie III. 1 Systemy miejskiego transportu zbiorowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki zajęte pod zajezdnię trolejbusową położone są w obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń komunikacji miejskiej, pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe "IVA63KS2,, ponadto działka nr 1/29 w części przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych, drogi (ulice) lokalne "IVA6KDL - G", a działka nr 1/144 pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę „IVA62W”.

W sąsiedztwie ww. gruntów znajduje się działka gminna nr 1/12, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego również położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń komunikacji miejskiej, pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe „IVA63KS2”. Stąd też, zasadnym byłoby zagospodarowanie jej łącznie z działkami, które obecnie są przedmiotem opisanej powyżej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.