

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie
w pobl. ul. Parczewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 8/1 o pow. 0,1250 ha, nr 8/2 o pow. 0,1340 ha, nr 9/9 o pow. 0,1214 ha, nr 9/10 o pow. 0,1148 ha, nr 9/11 o pow. 0,1148 ha i nr 9/12 o pow. 0,1663 ha (obr. 20 - Majdan Wrotkowski, ark. 5) położonych w Lublinie przy ul. Parczewskiej 12 oraz w pobl. ul. Parczewskiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki: nr 8/1, nr 8/2, nr 9/9, nr 9/10, nr 9/11, nr 9/12
(obr. 20 – Majdan Wrotkowski, ark. 5)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 8/1 o pow. 0,1250 ha, nr 8/2 o pow. 0,1340 ha, nr 9/9 o pow. 0,1214 ha, nr 9/10 o pow. 0,1148 ha, nr 9/11 o pow. 0,1148 ha i nr 9/12 o pow. 0,1663 ha (obr. 20 - Majdan Wrotkowski, ark. 5) położonych w Lublinie przy ul. Parczewskiej 12 oraz w pobl. ul. Parczewskiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Działki gminne położone są w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek określa zasady zagospodarowania jako:

- istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 – Czerniejowski, OCK2 – Dolina Ciemięgi,
- tereny zabudowy jednorodzinnej,
- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska, ponadto dla działki nr 8/1:
- obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków).

W dniu 21 stycznia 2021 roku została wydana decyzja nr 34/21 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częścią usługową na nieruchomości złożonej z działek nr 8 i nr 9/1 położonej w Lublinie przy ul. Parczewskiej 12 i 12a. Na podstawie ww. decyzji został dokonany podział geodezyjny nieruchomości, w wyniku którego powstały m. in. działki nr 8/1, nr 8/2, nr 9/9, nr 9/10, nr 9/11 i nr 9/12 (obr. 20 – Majdan Wrotkowski, ark. 5) będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, mając na względzie kształt i parametry ww. działki gminne mają możliwość samodzielnego zagospodarowania jako odrębnych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.