

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy
ul. Stanisława Leszczyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 8 o pow. 0,0591 ha i nr 9/3 o pow. 0,0025 ha (obr. 41 - Wieniawa, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 46 oraz ul. Stanisława Leszczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

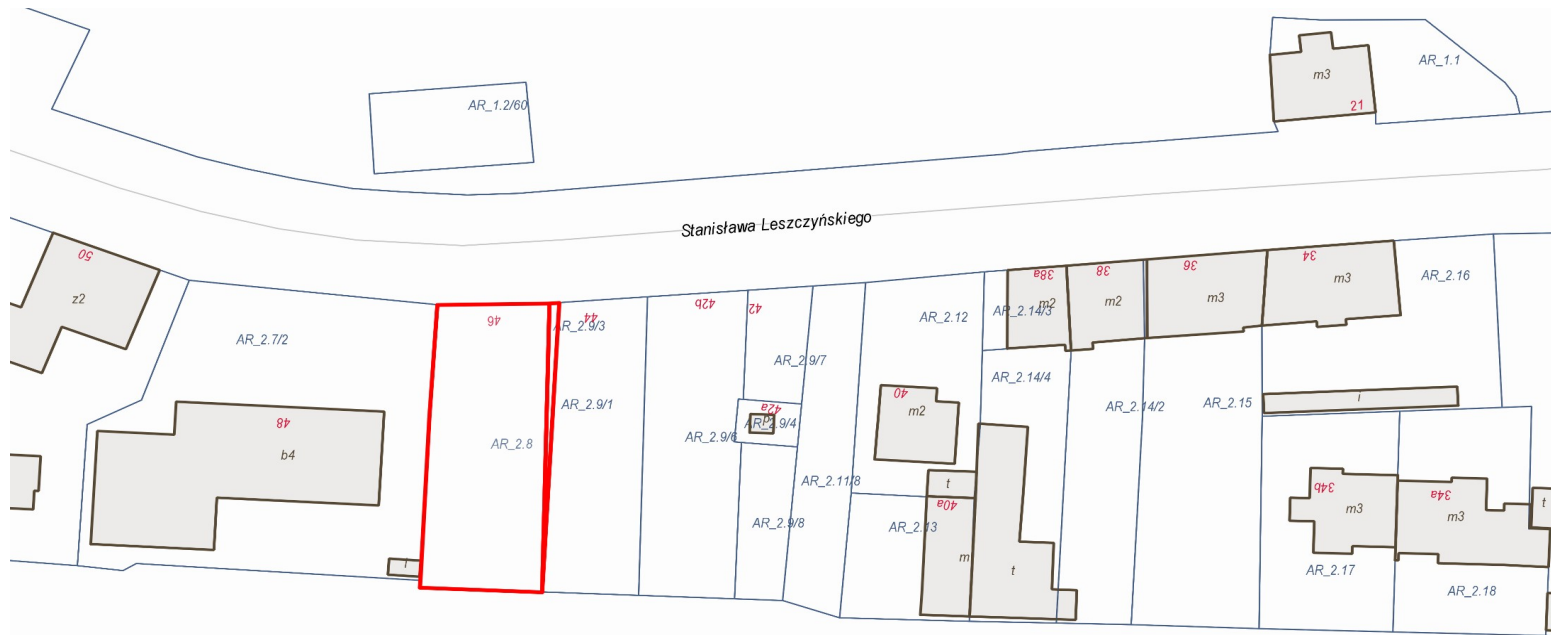
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki: nr 8 i nr 9/3
(obr. 41 – Wieniawa, ark. 2)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 8 o pow. 0,0591 ha i nr 9/3 o pow. 0,0025 ha (obr. 41 - Wieniawa, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 46 oraz ul. Stanisława Leszczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotowe grunty znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek określa zasady zagospodarowania jako:

- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta
- tereny zabudowy śródmiejskiej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie przedmiotowe działki przylegają do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2362L – ul. Stanisława Leszczyńskiego i mają możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy poprzez istniejący zjazd.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania cechy geometryczne działki nr 8, wielkość oraz dostęp do drogi publicznej wskazują na możliwość uznania ww. nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.