

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy  
ul. Wiązowej oraz w pobl. ul. Leszczykowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 26/10 o pow. 0,0044 ha i nr 28 o pow. 0,0327 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Wiązowej oraz w pobl. ul. Leszczykowej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU1I/-----/-- oraz LU1I/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki: nr 26/10 i nr 28  
(obr. 3 – Czechów I, ark. 12)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 26/10 o pow. 0,0044 ha i nr 28 o pow. 0,0327 ha (obr. 3 - Czechów I, ark. 12) położonych w Lublinie przy ul. Wiązowej oraz w pobl. ul. Leszczynowej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- oraz LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotowe grunty znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek określa zasady zagospodarowania jako tereny zabudowy wielorodzinnej.

Przedmiotowe działki objęte zostały decyzją 273/22 z dnia 1 czerwca 2022 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działki przylegają do pasa drogowego drogi gminnej nr 106413L – ul. Leszczynowej oraz drogi gminnej nr 106768L – ul. Wiązowej i mają możliwość obsługi komunikacyjnej od tych ulic.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania, wielkość oraz usytuowanie w stosunku do drogi publicznej wskazują na możliwość uznania ww. nieruchomości jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.