

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
w pobliżu ul. Sokolniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 69/1 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 14) o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Sokolniki, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

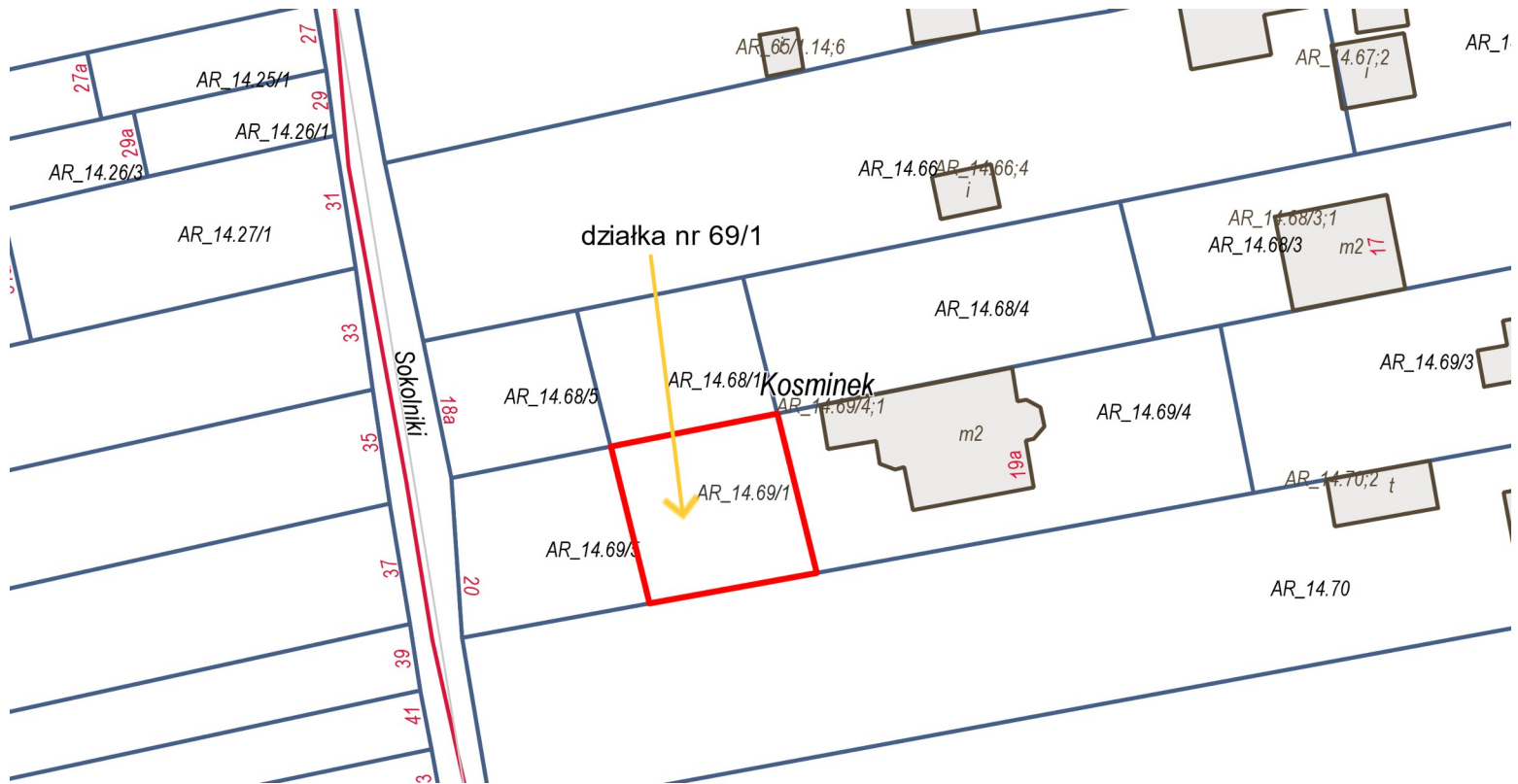
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 69/1
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 14)
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 69/1 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 14) o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Sokolniki, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 69/1 znajduje się w obszarach: tereny zabudowy jednorodzinnej, powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.

Wydział Planowania w wydanej opinii wskazał, że wielkość działki nr 69/1 oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może stanowić znaczące utrudnienie dla jej samodzielnego zagospodarowania.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.