

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny
lokalu mieszkalnego nr --- położonego w Lublinie przy al. Warszawskiej 70
stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokalu mieszkalnego nr ---- o pow. 19,61 m² wraz z udziałem 1961/53888 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w Lublinie przy al. Warszawskiej 70 na działkach ewidencyjnych nr 157 i nr 158 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 6), stanowiącego własność Skarbu Państwa, dla którego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- z przeznaczeniem do mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny lokalu mieszkalnego nr --- o pow. 19,61 m² wraz z udziałem 1961/53888 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w Lublinie przy al. Warszawskiej 70 na działkach ewidencyjnych nr 157 i nr 158 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 6), stanowiącego własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugiej kondygnacji budynku przy al. Warszawskiej 70 oraz składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Opisany lokal mieszkalny zostanie przeznaczony na realizację zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania potrzeb bytowych wspólnoty samorządowej.

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 121 z dnia 23 maja 2022 roku w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lublin udzielił zgody na dokonanie darowizny prawa własności lokalu mieszkalnego nr --- o pow. 19,61 m² wraz z udziałem 1961/53888 części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdującego się w budynku położonym w Lublinie przy al. Warszawskiej 70, położonym na działkach ewidencyjnych nr 157 i nr 158 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 6), dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/-----/--, z przeznaczeniem do mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.