

Załącznik do zarządzenia nr 132/5/2022 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2022 r.
w sprawie sprawozdania finansowego Miasta Lublin za 2021 r.



SPRAWOZDANIE FINANSOWE MIASTA LUBLIN za 2021 rok

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA LUBLIN ul. Wieniawska 14 20-071 LUBLIN	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Miasto Lublin sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie
		Wysłać bez pisma przewodniego 9D40BB3E0DE9B058 
Numer identyfikacyjny REGON 431019514		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	38 651 362,75	156 432 460,51	I Zobowiązania	1 588 767 851,54	1 758 925 757,59
I.1 Środki pieniężne	38 651 362,75	156 432 460,51	I.1 Zobowiązania finansowe	1 583 883 052,14	1 755 419 475,84
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	38 311 919,61	156 077 705,99	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	127 841 318,32	121 107 542,86
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	339 443,14	354 754,52	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	1 456 041 733,82	1 634 311 932,98
II Należności i rozliczenia	22 428 819,53	31 202 222,01	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	4 414 697,66	3 150 772,23
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	470 101,74	355 509,52
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-1 568 116 022,03	-1 611 254 912,30
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	-88 830 391,81	-43 138 890,27
II.2 Należności od budżetów	16 470 673,74	26 093 003,70	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	0,00	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	5 958 145,79	5 109 218,31	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	-88 830 391,81	-43 138 890,27
III Rozliczenia międzyokresowe	1 019 857,23	2 138 946,77	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-1 479 285 630,22	-1 568 116 022,03
			III Rozliczenia międzyokresowe	41 448 210,00	42 102 784,00
Suma aktywów	62 100 039,51	189 773 629,29	Suma pasywów	62 100 039,51	189 773 629,29

Lucyna Sternik
skarbnik

2022-03-31

rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
zarząd

BeSTia

9D40BB3E0DE9B058

Strona 1 z 2

Wyjaśnienia do bilansu**Uwagi do pozycji "Aktywa"**

Symbol	Wyszczególnienie	UwagaJST
I.1.1	Środki pieniężne budżetu	Kwota 11.902.295,31 zł stanowi stan środków na rachunkach przychodów otwartych w związku z emisją obligacji przychodowych.

Lucyna Sternik
skarbnik

2022-03-31

rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
zarząd

BeSTia

9D40BB3E0DE9B058

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GINA LUBLIN ul.Wieniawska 14 20-071 LUBLIN	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie
		Wysłać bez pisma przewodniego 857B55CB6C75E020 
Numer identyfikacyjny REGON 431019514	sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	6 178 713 382,90	6 406 279 537,71	A Fundusz	5 951 471 029,67	6 156 055 439,44
A.I Wartości niematerialne i prawne	1 632 978,78	5 822 381,75	A.I Fundusz jednostki	5 813 116 888,04	5 792 808 741,88
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	5 398 463 696,92	5 516 950 134,07	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	138 354 141,63	363 246 697,56
A.II.1 Środki trwałe	5 286 513 315,35	5 340 693 311,95	A.II.1 Zysk netto (+)	1 840 049 384,27	2 129 466 303,01
A.II.1.1 Grunty	1 489 844 082,94	1 547 617 724,35	A.II.2 Strata netto (-)	-1 701 695 242,64	-1 766 219 605,45
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	294 793 126,93	290 775 777,42	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 609 742 481,07	3 540 122 948,15	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	38 082 791,05	47 691 264,35	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	130 028 498,75	191 505 048,42	C Państwowe fundusze celowe	21 977 224,19	12 860 147,55
A.II.1.5 Inne środki trwałe	18 815 461,54	13 756 326,68	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	419 108 883,94	428 421 722,94
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	111 461 874,29	176 216 716,30	D.I Zobowiązania długoterminowe	51 308 824,79	34 207 368,13
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	488 507,28	40 105,82	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	356 059 657,53	390 654 822,00
A.III Należności długoterminowe	4 812 315,03	3 514 029,72	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	201 944 024,51	232 310 520,11
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	773 804 392,17	879 992 992,17	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	19 138 931,64	18 133 160,18
A.IV.1 Akcje i udziały	773 804 392,17	879 992 992,17	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	44 023 744,49	45 716 763,36
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	42 676 788,57	43 905 290,51

Lucyna Sternik
(główny księgowy)

2022-05-06

(rok, miesiąc, dzień)

Krzysztof Jan Żuk
(kierownik jednostki)

BeSTia

857B55CB6C75E020

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	5 207 415,55	7 387 859,52
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	10 962 914,42	12 911 704,43
B Aktywa obrotowe	213 843 754,90	191 057 772,22	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	5 958 145,79	5 109 218,31
B.I Zapasy	1 458 105,74	1 863 569,10	D.II.8 Fundusze specjalne	26 147 692,56	25 180 305,58
B.I.1 Materiały	1 455 965,44	1 861 428,80	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	26 147 692,56	25 180 305,58
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	2 140,30	2 140,30	D.III Rezerwy na zobowiązania	11 609 638,65	3 434 000,50
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	130 762,97	125 532,31
B.II Należności krótkoterminowe	154 145 589,33	140 866 845,06			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	38 334 040,50	30 461 260,60			
B.II.2 Należności od budżetów	4 103 756,41	8 302 946,64			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	11 592,56	21 399,62			
B.II.4 Pozostałe należności	111 696 199,86	102 081 238,20			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	58 240 059,83	48 327 358,06			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	9 391,30	136 100,68			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	38 486 975,75	36 762 771,18			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	19 720 735,39	11 385 635,84			
B.III.4 Inne środki pieniężne	22 957,39	42 850,36			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Lucyna Sternik
(główny księgowy)

2022-05-06

(rok, miesiąc, dzień)

Krzysztof Jan Żuk
(kierownik jednostki)

BeSTia

857B55CB6C75E020

Strona 2 z 4

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	6 392 557 137,80	6 597 337 309,93	Suma pasywów	6 392 557 137,80	6 597 337 309,93

Lucyna Sternik
(główny księgowy)

BeSTia

2022-05-06
(rok, miesiąc, dzień)
857B55CB6C75E020


Krzysztof Jan Żuk
(kierownik jednostki)

Lucyna Sternik
(główny księgowy)

BeSTia

2022-05-06
(rok, miesiąc, dzień)
857B55CB6C75E020

Krzysztof Jan Żuk
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA LUBLIN ul. Wieniawska 14 20-071 LUBLIN	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie	
Numer identyfikacyjny REGON 431019514		Wysłać bez pisma przewodniego 7A7AB52EF68024C2 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	2 455 160 475,88	2 786 566 961,06	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	56 387 646,06	59 205 726,48	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	914 368,32	1 038 596,56	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	2 397 858 461,50	2 726 322 638,02	
B. Koszty działalności operacyjnej	2 286 303 387,17	2 405 444 141,87	
B.I. Amortyzacja	240 440 576,15	252 184 273,19	
B.II. Zużycie materiałów i energii	101 974 444,17	119 402 212,56	
B.III. Usługi obce	444 354 118,27	500 313 583,07	
B.IV. Podatki i opłaty	14 598 875,14	12 421 004,54	
B.V. Wynagrodzenia	782 624 152,46	820 705 664,99	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	198 434 349,27	210 042 832,02	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18 138 405,33	14 432 253,23	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	480 200 445,19	470 581 586,58	
B.X. Pozostałe obciążenia	5 538 021,19	5 360 731,69	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	168 857 088,71	381 122 819,19	
D. Pozostałe przychody operacyjne	30 399 820,80	65 134 512,06	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	30 399 820,80	65 134 512,06	
E. Pozostałe koszty operacyjne	31 783 369,85	72 069 924,29	

Lucyna Sternik
główny księgowy

2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	693 500,00	85 207,69
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	31 089 869,85	71 984 716,60
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	167 473 539,66	374 187 406,96
G.	Przychody finansowe	36 355 756,82	22 243 037,65
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	17 250 415,41	1 604 513,36
G.II.	Odsetki	18 844 243,67	20 605 494,95
G.III.	Inne	261 097,74	33 029,34
H.	Koszty finansowe	66 374 479,66	32 102 328,01
H.I.	Odsetki	30 379 111,77	21 679 365,75
H.II.	Inne	35 995 367,89	10 422 962,26
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	137 454 816,82	364 328 116,60
J.	Podatek dochodowy	896 677,00	949 544,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	114 464,81	131 875,04
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	136 443 675,01	363 246 697,56

Lucyna Sternik
główny księgowy


2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

Lucyna Sternik
główny księgowy

2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA LUBLIN ul. Wieniawska 14 20-071 LUBLIN	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2021 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie	
Numer identyfikacyjny REGON 431019514		Wysłać bez pisma przewodniego E4B68A578A5A1A10 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)		5 697 446 564,81	5 811 865 750,04
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)		4 552 932 504,26	5 192 192 049,58
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły		1 762 591 185,63	1 841 300 522,27
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe		2 487 212 957,04	2 807 769 653,84
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich		0,00	0,00
I.1.4. Środki na inwestycje		243 347 420,31	395 301 859,14
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych		0,00	0,00
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne		51 182 646,33	56 876 013,76
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		2 073,44	0,00
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący		0,00	0,00
I.1.10. Inne zwiększenia		8 596 221,51	90 944 000,57
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)		4 435 351 714,41	5 211 249 057,74
I.2.1. Strata za rok ubiegły		1 516 253 250,83	1 701 695 242,64
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe		2 416 869 002,23	2 789 123 498,90
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły		74 358,53	0,00
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje		475 821 304,29	656 099 832,49
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych		0,00	0,00
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych		5 892 680,44	16 187 233,70
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek		3 732,98	933,12
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia		0,00	0,00
I.2.9. Inne zmniejszenia		20 437 385,11	48 142 316,89
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)		5 815 027 354,66	5 792 808 741,88

Lucyna Sternik
główny księgowy

2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	136 443 675,01	363 246 697,56
III.1.	zysk netto (+)	1 840 049 384,27	2 129 466 303,01
III.2.	strata netto (-)	-1 703 605 709,26	-1 766 219 605,45
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	5 951 471 029,67	6 156 055 439,44

Lucyna Sternik
główny księgowy

2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

Lucyna Sternik
główny księgowy

2022-05-06
rok, miesiąc, dzień

Krzysztof Jan Żuk
kierownik jednostki

INFORMACJA DODATKOWA

do sprawozdania finansowego za 2021 rok

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Lublin - miasto na prawach powiatu
1.2	siedzibę jednostki
	Lublin
1.3	adres jednostki
	Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy Lublin - świadczenie usług wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i art. 4 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Roczne sprawozdanie finansowe Gminy Lublin zostało sporządzone za 2021 rok
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe Gminy Lublin obejmuje łączne dane 191 jednostek budżetowych oraz 1 samorządowego zakładu budżetowego
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, samorządowych jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz zgodnie z zarządzeniem nr 95/12/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia rachunkowości dla jednostek budżetowych Gminy Lublin, zmienionym zarządzeniem nr 31/11/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2020 r.</p>
	<p>1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000 zł, umarza się lub amortyzuje rozpoczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyjęcie środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej do używania a kończąc nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych z wartością początkową środka trwałego lub przeznaczenia go do likwidacji, sprzedaży lub stwierdzenia jego niedoboru. Środki trwałe umarza się lub amortyzuje metodą liniową zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje według następujących stawek: 1) 50% licencje, autorskie prawa majątkowe; 2) 20% pozostałe wartości niematerialne i prawne. Jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu (przebudowie, rozbudowie, rekonstrukcji lub modernizacji) to wartość początkową tych środków powiększa się o sumę wydatków na ich ulepszenie, w tym także o wydatki na nabycie części składowych lub perifereryjnych, których jednostkowa cena nabycia przekracza 10.000 zł.</p>
	<p>2. Umorzeniu w pełnej wartości poprzez spisanie w koszty w miesiącu oddania do używania podlegają: 1) książki i inne zbiory biblioteczne; 2) środki dydaktyczne służące procesowi rewalidacyjno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych; 3) odzież i umundurowanie; 4) meble i dywany; 5) inwentarz żywy; 6) pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej kwoty 10.000 zł, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania.</p>
	3. Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury.
	4. Ewidencją ilościowo-wartościową mogą być objęte poszczególne, odrębne pozostałe środki trwałe lub grupy jednorodnych pozostałych środków trwałych identycznych lub o zbliżonych cechach.
	5. W przypadku, gdy jednostka prowadzi magazyn, rozchód jednorodnych materiałów nabytych w różnych cenach wycenia się kolejno po cenach tych składników, które zostały nabyte najwcześniej – metoda „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”.
	6. Nie dokonuje się na koniec roku korekty kosztów z tytułu: a) stanu paliwa znajdującego się w zbiornikach pojazdów i agregatów prądotwórczych, b) biletów komunikacji miejskiej, c) znaczków pocztowych, d) talonów zakupionych dla świadczeniobiorców Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.
	7. Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według następujących zasad:
	1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Jeżeli przepisy szczególne przewidują aktualizację wyceny środków trwałych wycenia się je z uwzględnieniem tej aktualizacji, a wyniki aktualizacji są odnoszone na fundusz;
	2) środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się według ogółu kosztów poniesionych w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; koszt wytworzenia środków trwałych w budowie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia, na który sporządzany jest bilans lub do dnia przyjęcia do używania; koszty te obejmują również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz różnice kursowe; do kosztów wytworzenia nie zalicza się kosztów ogólnego zarządu;
	3) rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży na dzień bilansowy; w cenie nie uwzględnia się podatku od towarów i usług w części podlegającej odliczeniu;
	4) środki trwałe otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu wycenia się w wartości określonej w tej decyzji;
	5) środki trwałe otrzymane nieodpłatnie lub w drodze darowizny od innych jednostek wycenia się według wartości określonej w umowie, jeżeli darczyńca nie określił ich wartości, wycenia się według cen rynkowych takiego samego lub podobnego przedmiotu z dnia darowizny;
	6) przychody i rozchody zbiorów bibliotecznych wycenia się według cen nabycia; zbiory ujawnione wycenia się według wartości szacunkowej ustalonej komisyjnie; zbiory darowane, jeśli umowa nie określa wartości według cen sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu; rozchody zbiorów bibliotecznych wycenia się według wartości ewidencyjnej;
	7) środki trwałe ujawnione w wyniku inwentaryzacji ujmują się w ewidencji na podstawie dokonanej wyceny;
	8) należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty to jest łącznie z odsetkami; powyższe zasady należy stosować również do wyceny na koniec każdego kwartału; dodatkowo na dzień bilansowy należności pomniejsza się o kwotę odpisów aktualizujących należności;
	9) zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty; powyższe zasady należy stosować również do wyceny na koniec każdego kwartału;
	10) składniki aktywów i pasywów wyrażone w walucie obcej wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, a jeżeli w tym dniu kurs dla danej waluty obcej nie został ogłoszony przez NBP, stosuje się ostatnio ogłoszony przez NBP kurs tej waluty; powyższe zasady należy stosować również do wyceny na koniec każdego miesiąca;

	11) kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.																																																																																										
	8. Zmiany użytków gruntowych nie mają wpływu na zmianę wartości ewidencyjnej gruntów. W przypadku łączenia działek cena nowej działki jest sumą cen nabycia działek łączonych. W przypadku podziału działek cenę nabycia nowych działek ustala się w oparciu o cenę nabycia dzielonej działki proporcjonalnie do ich powierzchni. W sytuacji, gdy za przejmowaną z mocy prawa działkę nie jest wypłacone odszkodowanie jest ona wyceniana dla potrzeb ujęcia w ewidencji, a w momencie wypłaty odszkodowania dokonuje się jej wyceny według ceny nabycia wynikającej z wypłaconego odszkodowania.																																																																																										
	9. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia – o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej – odpowiednio po kursie: 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań; 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień w przypadku pozostałych operacji. Jeśli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez NBP. Jeżeli operacja gospodarcza trwała więcej niż jeden dzień, za dzień jej przeprowadzenia przyjmuje się dzień jej zakończenia.																																																																																										
	10. Rozchód waluty z rachunku bankowego prowadzonego w walucie obcej wycenia się kolejno po kursie zastosowanym do wyceny tych środków, które wpłynęły do jednostki najwcześniej.																																																																																										
	11. Koszty zagranicznych podróży służbowych przelicza się na walutę polską po faktycznie zastosowanym w tym dniu kursie wymiany banku lub kantoru, zgodnie z którym została przeprowadzona operacja kupna/sprzedaży waluty obcej (np. na podstawie potwierdzenia transakcji dotyczącej pobranej zaliczki lub wymiany waluty). Jeżeli brak jest informacji o faktycznym kursie wymiany, wówczas stosowany jest oficjalny średni kurs ogłaszany dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego dzień zakończenia podróży służbowej, a jeżeli w tym dniu kurs dla danej waluty obcej nie został ogłoszony przez NBP, stosuje się ostatnio ogłoszony przez NBP kurs tej waluty. Udokumentowane wydatki w walucie obcej poniesione przez pracownika na potrzeby wyjazdu w zagraniczną podróż służbową rozlicza się po faktycznie zastosowanym kursie na podstawie potwierdzenia dokonanej transakcji.																																																																																										
	12. Cena nabycia składnika majątkowego obejmuje rzeczywistą cenę zakupu obejmującą kwotę należną sprzedającemu powiększoną o koszty bezpośrednio związane z zakupem łącznie z kosztami transportu, załadunku i wyładunku a pomniejszoną o rabaty, upusty itp.; do ceny nabycia zalicza się również podatek od towarów i usług, który nie podlega odliczeniu.																																																																																										
	13. Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje prawdopodobieństwo, że składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych; uzasadnia to dokonanie odpisu aktualizującego doprowadzającego wartość składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku – do ustalonej w inny sposób wartości godziwej.																																																																																										
	14. Do ksiąg rachunkowych danego miesiąca należy wprowadzić, z zastrzeżeniem pkt 15, w postaci zapisu każdą operację gospodarczą, która nastąpiła w tym miesiącu.																																																																																										
	15. Z uwagi na terminy sporządzania sprawozdań budżetowych w księgach rachunkowych danego miesiąca uwzględniane są dowody księgowe związane z tymi sprawozdaniami, które wpłynęły do jednostki sporządzającej sprawozdania budżetowe do 5 dnia następnego miesiąca, a w przypadku sprawozdań rocznych do dnia 20 marca następnego roku; pozostałe dowody księgowe nie mające wpływu na sprawozdania budżetowe (np. dowody OT, PT, MT, rozliczenia dotacji) uwzględniane są w księgach rachunkowych danego miesiąca jeżeli wpłynęły do 15 dnia następnego miesiąca, a za rok obrotowy do końca lutego następnego roku; w przypadku, gdy dzień ten przypada w dzień wolny od pracy - do ostatniego dnia roboczego przed tym dniem.																																																																																										
	16. Dopuszcza się stosowanie uproszczeń polegających na zbiorczym księgowaniu jednorodnych operacji gospodarczych zawartych w jednym wyciągu bankowym bez konieczności sporządzania zbiorczego dokumentu.																																																																																										
	17. Nie dokonuje się biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.																																																																																										
	18. Ponoszone z góry wydatki dotyczące w szczególności kosztów prenumeraty prasy, opłat abonamentowych, ubezpieczeń majątkowych i rzeczowych oraz innych płatności ponoszonych za okres przekraczający jeden miesiąc nie podlegają rozliczeniu w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki i wyniku finansowego. Operacje te ujmuje się w całości w kosztach miesiąca, w którym został dokonany wydatek.																																																																																										
	W przypadku zakładu budżetowego: wartości niematerialne i prawne wyceniono według cen nabycia, środki trwałe wyceniono według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, amortyzacja jest naliczana metodą liniową, według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.), środki trwałe w budowie wyceniono według kosztów wytworzenia, aktywa finansowe wyceniono według wartości nominalnej, zapasy wyceniono według zasady "pierwsze przyszło-pierwsze wyszło", należności wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty, zobowiązania wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty.																																																																																										
5.	inne informacje																																																																																										
	Gmina Lublin dokonała wyłączeń wzajemnych rozliczeń pomiędzy samorządowymi jednostkami budżetowymi i samorządowym zakładem budżetowym w: bilansie (należności i zobowiązania) na kwotę 4.433.991,31 zł, rachunku zysków i strat: przychody na kwotę 3.969.118,57 zł i koszty na kwotę 2.360.259,57 zł, zestawieniu zmian w funduszu: zwiększenie na kwotę 179.336.784,69 zł i zmniejszenie na kwotę 180.945.643,69 zł oraz w informacji dodatkowej: nieodpłatnie otrzymane i nieodpłatnie przekazane środki trwałe na kwotę 59.963.612,29 zł, wartości niematerialne i prawne na kwotę 203.389,00 zł i umorzenia na kwotę 12.104.758,31 zł.																																																																																										
II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:																																																																																											
1.																																																																																											
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia																																																																																										
	a) środki trwałe (w tym dobra kultury) oraz wartości niematerialne i prawne, które są umarzone stopniowo																																																																																										
	Nazwa składnika aktywów według układu w bilansie																																																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Tytuł</th> <th>Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)</th> <th>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</th> <th>Urządzenia techniczne i maszyny</th> <th>Środki transportu</th> <th>Inne środki trwałe (w tym dobra kultury)</th> <th>Razem środki trwałe (3+4+5+6+7)</th> <th>Wartości niematerialne i prawne</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Wartość początkowa (brutto) - stan na 01.01.2021 r.</td> <td>1 491 289 689,53</td> <td>5 560 222 122,14</td> <td>132 477 256,09</td> <td>280 927 909,09</td> <td>58 015 382,91</td> <td>7 522 932 359,76</td> <td>21 363 929,49</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Zwiększenia wartości początkowej</td> <td>67 407 578,90</td> <td>171 896 066,83</td> <td>21 709 348,61</td> <td>87 296 570,71</td> <td>1 712 830,17</td> <td>350 022 395,22</td> <td>7 054 463,44</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nabycie (z zakupu)</td> <td>0,00</td> <td>930 877,17</td> <td>516 332,72</td> <td>188 797,31</td> <td>511 643,25</td> <td>2 147 650,45</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nabycie (przemieszczenie wewnętrzne ze środków trwałych w budowie)</td> <td>8 419 309,53</td> <td>159 170 381,10</td> <td>21 167 103,89</td> <td>82 737 660,00</td> <td>999 012,69</td> <td>272 493 467,21</td> <td>7 054 463,44</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nieodpłatne otrzymanie</td> <td>45 700 402,90</td> <td>10 884 374,66</td> <td>25 912,00</td> <td>4 368 311,99</td> <td>202 174,23</td> <td>61 181 175,78</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nadwyżki inwentaryzacyjne</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>aktualizacja wyceny</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>inne zwiększenia</td> <td>13 287 866,47</td> <td>910 433,90</td> <td>0,00</td> <td>1 801,41</td> <td>0,00</td> <td>14 200 101,78</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe (w tym dobra kultury)	Razem środki trwałe (3+4+5+6+7)	Wartości niematerialne i prawne	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	Wartość początkowa (brutto) - stan na 01.01.2021 r.	1 491 289 689,53	5 560 222 122,14	132 477 256,09	280 927 909,09	58 015 382,91	7 522 932 359,76	21 363 929,49	2	Zwiększenia wartości początkowej	67 407 578,90	171 896 066,83	21 709 348,61	87 296 570,71	1 712 830,17	350 022 395,22	7 054 463,44		nabycie (z zakupu)	0,00	930 877,17	516 332,72	188 797,31	511 643,25	2 147 650,45	0,00		nabycie (przemieszczenie wewnętrzne ze środków trwałych w budowie)	8 419 309,53	159 170 381,10	21 167 103,89	82 737 660,00	999 012,69	272 493 467,21	7 054 463,44		nieodpłatne otrzymanie	45 700 402,90	10 884 374,66	25 912,00	4 368 311,99	202 174,23	61 181 175,78	0,00		nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		inne zwiększenia	13 287 866,47	910 433,90	0,00	1 801,41	0,00	14 200 101,78	0,00
Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe (w tym dobra kultury)	Razem środki trwałe (3+4+5+6+7)	Wartości niematerialne i prawne																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																			
1	Wartość początkowa (brutto) - stan na 01.01.2021 r.	1 491 289 689,53	5 560 222 122,14	132 477 256,09	280 927 909,09	58 015 382,91	7 522 932 359,76	21 363 929,49																																																																																			
2	Zwiększenia wartości początkowej	67 407 578,90	171 896 066,83	21 709 348,61	87 296 570,71	1 712 830,17	350 022 395,22	7 054 463,44																																																																																			
	nabycie (z zakupu)	0,00	930 877,17	516 332,72	188 797,31	511 643,25	2 147 650,45	0,00																																																																																			
	nabycie (przemieszczenie wewnętrzne ze środków trwałych w budowie)	8 419 309,53	159 170 381,10	21 167 103,89	82 737 660,00	999 012,69	272 493 467,21	7 054 463,44																																																																																			
	nieodpłatne otrzymanie	45 700 402,90	10 884 374,66	25 912,00	4 368 311,99	202 174,23	61 181 175,78	0,00																																																																																			
	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																			
	aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																			
	inne zwiększenia	13 287 866,47	910 433,90	0,00	1 801,41	0,00	14 200 101,78	0,00																																																																																			

	3	Zmniejszenia wartości początkowej	8 997 493,60	68 569 445,73	2 955 610,10	1 919 160,98	3 013 193,06	85 454 903,47	201 570,00
		sprzedaż	5 677 354,18	1 039 164,90	665,31	1 778 998,99	0,00	8 496 183,38	0,00
		nieodpłatne przekazanie	330 274,58	19 578 399,83	238 997,82	140 161,99	0,00	20 287 834,22	0,00
		likwidacja	2 431,01	1 439 374,92	711 410,47	0,00	287 555,38	2 440 771,78	201 570,00
		wniesienie aportem do spółki	1 463 740,56	45 527 558,31	0,00	0,00	0,00	46 991 298,87	0,00
		niedobory inwentaryzacyjne	0,00	984 947,77	1 998 890,00	0,00	285 784,68	3 269 622,45	0,00
		aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		utrata przydatności gospodarczej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		inne zmniejszenia	1 523 693,27	0,00	5 646,50	0,00	2 439 853,00	3 969 192,77	0,00
	4	Wartość początkowa (brutto) (1+2-3) - stan na 31.12.2021 r.	1 549 699 774,83	5 663 548 743,24	151 230 994,60	366 305 318,82	56 715 020,02	7 787 499 851,51	28 216 822,93
	5	Stan umorzeń na 01.01.2021 r.	1 445 606,59	1 950 479 641,04	94 394 465,04	150 899 410,34	39 199 921,37	2 236 419 044,38	19 730 950,71
	6	Zwiększenia umorzeń	638 874,90	208 148 700,34	11 635 484,75	25 820 021,04	4 334 118,86	250 577 199,89	2 865 060,47
		amortyzacja okresu bieżącego	638 874,90	209 846 020,19	11 597 551,87	22 990 889,05	4 290 944,63	249 364 280,64	2 821 793,99
		dotychczasowe umorzenie składników aktywów otrzymanych nieodpłatnie (na dzień otrzymania)	0,00	8 386,54	4 392,00	2 829 131,99	43 174,23	2 885 084,76	0,00
		aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		inne zwiększenia	0,00	-1 705 706,39	33 540,88	0,00	0,00	-1 672 165,51	43 266,48
	7	Zmniejszenia umorzeń	2 431,01	35 202 546,29	2 490 219,54	1 919 160,98	575 346,89	40 189 704,71	201 570,00
		umorzenie sprzedanych składników aktywów	0,00	782 465,72	665,31	1 778 998,99	0,00	2 562 130,02	0,00
		umorzenie nieodpłatnie przekazanych składników aktywów	0,00	12 400 917,32	168 411,28	140 161,99	0,00	12 709 490,59	0,00
		umorzenie zlikwidowanych składników aktywów	2 431,01	1 054 067,14	711 410,47	0,00	284 618,96	2 052 527,58	0,00
		umorzenie składników aktywów wniesionych aportem do spółki	0,00	20 149 180,30	0,00	0,00	0,00	20 149 180,30	0,00
		umorzenie składników aktywów stanowiących niedobory inwentaryzacyjne	0,00	679 424,14	1 599 784,70	0,00	285 784,16	2 564 993,00	201 570,00
		umorzenie składników aktywów aktualizowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie składników aktywów, które utraciły przydatność gospodarczą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		inne zmniejszenia	0,00	136 491,67	9 947,78	0,00	4 943,77	151 383,22	0,00
	8	Stan umorzeń (5+6-7) na dzień 31.12.2021 r.	2 082 050,48	2 123 425 795,09	103 539 730,25	174 800 270,40	42 958 693,34	2 446 806 539,56	22 394 441,18
	9	Wartość netto (1-5) na 01.01.2021 r.	1 489 844 082,94	3 609 742 481,10	38 082 791,05	130 028 498,75	18 815 461,54	5 286 513 315,38	1 632 978,78
	10	Wartość netto (4-8) na 31.12.2021 r.	1 547 617 724,35	3 540 122 948,15	47 691 264,35	191 505 048,42	13 756 326,68	5 340 693 311,95	5 822 381,75

b) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są umarzone jednorazowo w miesiącu przyjęcia do użytkowania

Lp.	Tytuł	Nazwa składnika aktywów według układu w bilansie						Wartości niematerialne i prawne
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem środki trwałe (3+4+5+6)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Wartość początkowa (brutto) - stan na 01.01.2021 r.	668 143,49	31 783 701,48	355 980,30	125 833 192,71	158 641 017,98	6 294 952,32	
2	Zwiększenia wartości początkowej	62 146,77	5 788 187,18	50 146,00	13 607 085,85	19 507 565,80	625 464,10	
	nabycie (z zakupu)	41 715,77	2 100 439,55	32 000,00	9 473 549,35	11 647 704,67	544 544,01	
	nabycie (przemieszczenie wewnętrzne ze środków trwałych w budowie - pierwsze wyposażenie)	9 450,00	3 091 843,86	0,00	2 089 668,99	5 190 962,85	0,00	
	nieodpłatne otrzymanie	10 981,00	454 058,62	18 146,00	1 681 073,74	2 164 259,36	0,00	
	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	1 275,00	0,00	5 587,70	6 862,70	0,00	
	aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	inne zwiększenia	0,00	140 570,15	0,00	357 206,07	497 776,22	80 920,09	
3	Zmniejszenia wartości początkowej	0,00	752 633,80	8 077,97	4 085 051,48	4 845 763,25	73 913,55	
	sprzedaż	0,00	0,00	799,99	0,00	799,99	0,00	
	nieodpłatne przekazanie	0,00	34 695,84	0,00	70 476,51	105 172,35	0,00	
	likwidacja	0,00	716 545,03	2 694,98	3 635 442,96	4 354 682,97	54 101,27	
	wniesienie aportem do spółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	niedobory inwentaryzacyjne	0,00	1 392,93	4 583,00	378 109,28	384 085,21	19 812,28	
	aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	utrata przydatności gospodarczej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	inne zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	1 022,73	1 022,73	0,00	

4	Wartość początkowa (brutto) (1+2-3) - stan na 31.12.2021 r.	730 290,26	36 819 254,86	398 048,33	135 355 227,08	173 302 820,53	6 846 502,87
5	Stan umorzeń na 01.01.2021 r.	668 143,49	31 783 701,48	355 980,30	125 833 192,71	158 641 017,98	6 294 952,32
6	Zwiększenia umorzeń	62 146,77	5 788 187,18	50 146,00	13 607 085,85	19 507 565,80	625 464,10
	amortyzacja okresu bieżącego	51 165,77	5 253 449,80	32 000,00	12 489 454,94	17 826 070,51	544 544,01
	dotychczasowe umorzenie składników aktywów otrzymanych nieodpłatnie (na dzień otrzymania)	10 981,00	397 872,22	18 146,00	755 934,84	1 182 934,06	0,00
	aktualizacja wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne zwiększenia	0,00	136 865,16	0,00	361 696,07	498 561,23	80 920,09
7	Zmniejszenia umorzeń	0,00	752 633,80	8 077,97	4 085 051,48	4 845 763,25	73 913,55
	umorzenie sprzedanych składników aktywów	0,00	0,00	799,99	0,00	799,99	0,00
	umorzenie nieodpłatnie przekazanych składników aktywów	0,00	34 695,84	0,00	70 476,51	105 172,35	0,00
	umorzenie zlikwidowanych składników aktywów	0,00	716 545,03	2 694,98	3 635 442,96	4 354 682,97	54 101,27
	umorzenie składników aktywów wniesionych aportem do spółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	umorzenie składników aktywów stanowiących niedobory inwentaryzacyjne	0,00	1 392,93	4 583,00	378 109,28	384 085,21	19 812,28
	umorzenie składników aktywów aktualizowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	umorzenie składników aktywów, które utraciły przydatność gospodarczą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	inne zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	1 022,73	1 022,73	0,00
8	Stan umorzeń (5+6-7) na dzień 31.12.2021 r.	730 290,26	36 819 254,86	398 048,33	135 355 227,08	173 302 820,53	6 846 502,87
9	Wartość netto (1-5) na 01.01.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Wartość netto (4-8) na 31.12.2021 r.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami						
	Jednostka/Gmina nie dysponuje takimi informacjami.						
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych						
	Lp.	Specyfikacja	Wartość prezentowana w bilansie (w złotych i groszach)		Wartość odpisów aktualizujących dokonanych w trakcie roku obrotowego (w złotych i groszach)		
	1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe, w tym:	5 522 772 515,82		2 346,91		
	1.1	Środków trwałych, w tym:	5 340 693 311,95		2 346,91		
	1.1.1	gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	290 775 777,42		0,00		
	1.2	Wartości niematerialnych i prawnych	5 822 381,75		0,00		
	1.3	Środków trwałych w budowie	176 216 716,30		0,00		
	1.4	Zaliczki na środki trwałe w budowie	40 105,82		0,00		
	2.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	879 992 992,17		0,00		
	2.1	Udziałów i akcji	879 992 992,17		0,00		
		SUMA	6 402 765 507,99		2 346,91		
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczysto						
	Powierzchnia gruntów (w m ²)		Wartość gruntów (w złotych i groszach)				
	13 764,80		1 759 155,20				
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu						
	Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4+5)	
	1	2	3	zwiększenia	zmniejszenia	6	
	1	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	796 213,45	18 940,00	0,00	815 153,45	
	2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 671 767,77	0,00	0,00	4 671 767,77	
	3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 955 595,20	103 590,60	302 228,92	3 756 956,88	

	4	Środki transportu	30 363 478,13	3 186 004,00	2 915 475,70	30 634 006,43		
	5	Inne środki trwałe (w tym dobra kultury)	3 016 068,44	0,00	846 545,91	2 169 522,53		
	6	Wartości niematerialne i prawne	133 178,00	0,00	0,00	133 178,00		
		Razem	42 936 300,99	3 308 534,60	4 064 250,53	42 180 585,06		
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych							
	w złotych i groszach							
	Papiery wartościowe		Stan na początek roku	Zmniejszenia	Zwiększenia	Ilość	Stan na dzień bilansowy	
							Wartość	
							wykazana w bilansie *	
							wg ceny nabycia	
	1. Akcje i udziały	długoterminowe	774 462 892,17	1 600 000,00	107 788 600,00	13 827 328,00	879 992 992,17	880 651 492,17
		krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Inne papiery wartościowe	długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	*) łączna wartość odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe wynosi 658.500, 00 zł							
	Uwaga: dane wykazuje Urząd							
1.7	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)							
	Lp.	Rodzaj należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego	
				zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie		
	1	2	3	4	5	6	7	
	1	Należności jednostek i samorządowego zakładu budżetowego	591 820 740,56	62 039 006,32	22 697 168,81	36 803 879,16	594 358 698,91	
	1.1	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2	Należności krótkoterminowe, z tego:	591 820 740,56	62 039 006,32	22 697 168,81	36 803 879,16	594 358 698,91	
	1.2.1	należności z tytułu dostaw i usług	194 701 472,10	9 435 653,27	21 773 587,97	537 594,82	181 825 942,58	
	1.2.2	należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.3	należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.4	pozostałe należności, w tym z tytułu podatków	397 119 268,46	52 603 353,05	923 580,84	36 266 284,34	412 532 756,33	
	2	Należności finansowe budżetu z tytułu udzielonych pożyczek wskazanych w bilansie z wykonania budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Razem	591 820 740,56	62 039 006,32	22 697 168,81	36 803 879,16	594 358 698,91	
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym							
	w złotych i groszach							
	Lp.	Rezerwy według celu ich utworzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku	
	I.	Rezerwy na zobowiązania, z tego:	11 609 638,65	346 952,18	1 261 753,33	7 260 837,00	3 434 000,50	
	I.1	na sprawy sądowe	7 649 293,00	324 271,00	0,00	7 260 837,00	712 727,00	
	I.2	na koszty likwidacji szkód ubezpieczeniowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	I.3	na koszty likwidacji szkód środowisku naturalnemu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	I.4	na kary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	I.5	inne	3 960 345,65	22 681,18	1 261 753,33	0,00	2 721 273,50	
		SUMA	11 609 638,65	346 952,18	1 261 753,33	7 260 837,00	3 434 000,50	
1.9	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:							
a)	powyżej 1 roku do 3 lat							
	288 605 015,52							
b)	powyżej 3 do 5 lat							
	288 150 147,34							
c)	powyżej 5 lat							

	1 091 764 138,25						
	Uwaga: należy wykazać wartość w złotych i groszach						
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego						
	Jednostka nie zawarła umów leasingu.						
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń						
	Lp.	Rodzaje zabezpieczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (w złotych i groszach)				
	1.	Hipoteka	0,00				
	2.	Zastaw	0,00				
	3.	Kaucja pieniężna	0,00				
	4.	Weksel własny (in blanco)*	557 383 414,00				
	SUMA		557 383 414,00				
	*) Zobowiązania finansowe z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczone weksłami własnymi (in blanco) wg stanu na dzień 31.12.2021 r. stanowią kwotę 202.739.448,51 zł, w tym odsetki stanowią kwotę 277.371,19 zł.						
1.12	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń						
	37 055,00						
	37.055,00 Zł. - Decyzje Marszałka Województwa Lubelskiego ws. nasadzeń drzew i krzewów						
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie						
	Jednostka nie dokonuje czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych zgodnie z zarządzeniem nr 95/12/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia rachunkowości dla jednostek budżetowych Gminy Lublin, zmienionym zarządzeniem nr 31/11/2020 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2020 r.						
1.14	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie						
	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			64 172 261,79			
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze						
	LP.	Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych (w złotych i groszach)				
	1.	Odprawy emerytalne i rentowe	7 967 618,82				
	2.	Nagrody jubileuszowe	12 835 295,88				
	3.	Ekwiwalenty za urlop	1 369 631,00				
	4.	Odprawy pośmiertne	176 368,40				
	5.	Inne (w zakresie funduszu płac)*	8 092 228,68				
	SUMA		30 441 142,78				
	*) np.: odprawa z tytułu rozwiązania umowy o pracę z przyczyn nie dotyczących pracownika, odszkodowanie za skrócony okres wypowiedzenia, odprawy wypłacane funkcjonariuszom w związku ze zwolnieniem ze służby, jednorazowe odszkodowanie wypłacane w związku z doznaniem stałego lub długotrwałego uszczerbku na zdrowiu albo ze śmiercią lub utratą mienia, nagrody i zapomogi dla funkcjonariuszy, pozostałe należności wypłacane funkcjonariuszom – rekompensaty wypłacane funkcjonariuszom za przedłużony czas służby, świadczenia pieniężne wypłacane przez okres roku funkcjonariuszom zwolnionym ze służby, zasiłki na zagospodarowanie dla pracowników pedagogicznych, odprawy z KN dla pracowników pedagogicznych z tego: zasiłki na zagospodarowanie, odprawy z KN i ekwiwalenty za urlopy dla pracowników pedagogicznych, ekwiwalenty za urlopy dla pracowników administracji i obsługi.						
1.16	inne informacje						
	Uwaga: samorządowy zakład budżetowy powinien zaprezentować ujęcie przekazanej nadwyżki do budżetu, tj. różnicę między wynikiem finansowym z bilansu, rachunku zysków i strat a zmianami w funduszu						
2.							
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów						
	w złotych i groszach						
	Lp.	Odpisy aktualizujące zapasy według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
	I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym						

			w złotych i groszach
Koszt środków trwałych w budowie w ciągu roku obrotowego		w tym:	
		koszt odsetek	koszt różnic kursowych
393 480 140,92		0,00	0,00
2.3 kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (w złotych i groszach)	
1.	Przychody:	3 745 419,01	
1.1	Odszkodowania	2 280 245,47	
1.2	Kary	661 396,54	
1.3	Darowizny	577 924,32	
1.4	Pozostałe	225 852,68	
2.	Koszty:	7 368 083,07	
2.1	Odszkodowania	7 303 724,77	
2.2	Pozostałe	64 358,30	
2.4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych		
	Nie dotyczy jst.		
2.5	inne informacje		
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki		
	<p>I. Dofinansowanie zadań ustawowo zleconych gminie ze środków własnych budżetu miasta do wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń z zakresu:</p> <p>1) spraw obywatelskich (realizacja zadań wynikających z ustawy Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności, ustawy o dowodach osobistych) - 3.277.853,78 zł.</p> <p>2) spraw pozostałych (realizacja zadań wynikających z ustawy prawo przedsiębiorców, prawo o zgromadzeniach, ustawy o powszechnym obowiązku obrony RP) - 935.687,18 zł.</p> <p>II. Dofinansowanie zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych przez powiat ze środków własnych budżetu miasta z zakresu:</p> <p>1) administracji rządowej (m. in. przygotowanie i przeprowadzenie poboru do wojska, szkolenia obronne, rejestracja stowarzyszeń i fundacji, aktywizacja zawodowa repatriantów) - 456.606,53 zł,</p> <p>2) geodezji i kartografii na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń oraz wydatki rzeczowe - 284.644,01 zł,</p> <p>3) gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa - 110.117,47 zł,</p> <p>4) kosztów obsługi nieodpłatnej pomocy prawnej na wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń oraz wydatki rzeczowe - 76.391,54 zł,</p> <p>5) utrzymanie Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności na wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń oraz wydatki rzeczowe - 656.820,33 zł.</p> <p>Uwaga: należy podać inne niezbędne informacje, w tym wyjaśnienia przyczyny i skutki (liczbowo) niezastosowania określonego przepisu ustawy, np.: informację o dofinansowaniu do zadań ustawowo zleconych gminie i zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych przez powiat</p>		

Lucyna Sternik
Główny księgowy

2022-05-06
rok - miesiąc - dzień

Krzysztof Żuk
Kierownik jednostki



Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Prezydent Miasta Lublin w terminie do 31 maja 2022 r. przekazuje Radzie Miasta Lublin sprawozdanie finansowe Miasta Lublin za 2021 rok.

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

i składa się z:

- bilansu z wykonania budżetu Miasta Lublin,
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- łącznego rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- informacji dodatkowej obejmującej dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, obejmujące dane 191 samorządowych jednostek budżetowych i 1 samorządowego zakładu budżetowego, do których zastosowano wyłączenia wzajemnych rozliczeń powstałych między tymi jednostkami. Wyłączenia wzajemnych rozliczeń dotyczą w szczególności: wzajemnych należności i zobowiązań, wyniku finansowego ustalonego na operacjach dokonywanych pomiędzy jednostkami.



1. Bilans z wykonania budżetu Miasta Lublin

Bilans z wykonania budżetu Miasta Lublin za 2021 rok przedstawia sytuację finansową miasta w zakresie realizacji dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów. W bilansie z wykonania budżetu ujmuje się operacje związane z wykonaniem budżetu miasta bez uwzględniania danych poszczególnych jednostek organizacyjnych Miasta Lublin (ich aktywów i pasywów) wraz z wykazaniem wyniku finansowego (nadwyżki lub deficytu budżetu). W bilansie z wykonania budżetu oprócz wyniku finansowego za 2021 rok znajduje się również informacja w zakresie skumulowanego wyniku budżetu zrealizowanego w okresie od początku istnienia jednostki samorządu terytorialnego. W bilansie wykazywane są wszystkie niespłacone zobowiązania, zaciągnięte w 2021 roku, jak i w latach poprzednich.

Bilans z wykonania budżetu miasta prezentuje dane podzielone na aktywa i pasywa.

Suma aktywów i suma pasywów na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła 189.773.629,29 zł.

W aktywach na koniec roku:

- 1) 82,43% stanowią środki pieniężne – 156.432.460,51 zł (obejmujące głównie środki dotacji i subwencji przekazane w miesiącu grudniu 2021 r., środki na zadania realizowane z udziałem środków europejskich),
- 2) 16,44% stanowią należności i rozliczenia – 31.202.222,01 zł (z tego: należności z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych – 25.569.704,00 zł oraz pozostałych dochodów zrealizowanych przez urzędy skarbowe – 523.299,70 zł, niewykorzystane w 2021 r. przez jednostki budżetowe środki na wydatki – 3.397.304,68 zł, zrealizowane i nieprzekazane do końca roku przez jednostki budżetowe dochody – 1.711.913,63 zł, w tym dochody Skarbu Państwa 789.194,04 zł),
- 3) 1,13% stanowią rozliczenia międzyokresowe (odsetki od obligacji, pożyczek i kredytów) – 2.138.946,77 zł.

W pasywach na koniec roku:

- 1) zobowiązania stanowią 1.758.925.757,59 zł, z tego:
 - 1.1) z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji – 1.755.419.475,84 zł, z tego:
 - krótkoterminowe (których termin spłaty przypada do 12 miesięcy od dnia 31.12.2021 r.) – 121.107.542,86 zł, z tego z tytułu:
 - zaciągniętych kredytów – 84.387.527,09 zł,



- zaciągniętych pożyczek – 5.581.069,00 zł,
- wyemitowanych obligacji przychodowych – 5.000.000,00 zł,
- wyemitowanych obligacji komunalnych – 24.000.000,00 zł,
- naliczonych odsetek – 2.138.946,77 zł,
- długoterminowe (których termin spłaty przypada powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego) – 1.634.311.932,98 zł, z tego z tytułu:
 - zaciągniętych kredytów – 1.094.411.502,66 zł,
 - zaciągniętych pożyczek – 18.900.430,32 zł,
 - wyemitowanych obligacji przychodowych – 5.000.000,00 zł,
 - wyemitowanych obligacji komunalnych – 516.000.000,00 zł,
- 1.2) zobowiązania wobec budżetów – 3.150.772,23 zł (obejmujące zobowiązania z tytułu zrealizowanych, lecz nieprzekazanych dochodów związanych z realizacją zadań zleconych – 588.159,22 zł, niezwrócone do końca roku niewykorzystane dotacje z budżetu państwa z terminem zwrotu do 31 stycznia 2022 r. – 2.562.613,01 zł),
- 1.3) pozostałe zobowiązania – 355.509,52 zł (obejmujące środki z Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych na realizację Programu „Opieka wytchnieniowa”),
- 2) aktywa netto budżetu wynoszą (-)1.611.254.912,30 zł i obejmują:
 - deficyt budżetu (-)43.138.890,27 zł,
 - skumulowany wynik budżetu (-)1.568.116.022,03 zł,
- 3) rozliczenia międzyokresowe (dotacja i subwencje przekazane w miesiącu grudniu 2021 r. na miesiąc styczeń 2022 r.) stanowią 42.102.784,00 zł.

2. Łączny bilans jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Bilans to zestawienie aktywów i pasywów jednostki na początek (bilans otwarcia) i koniec (bilans zamknięcia) okresu sprawozdawczego, w którym prezentowane są wartościowo odrębne składniki majątkowe – aktywa i źródła ich pochodzenia – pasywa. Aktywa informują o wielkości i postaci majątku a pasywa dostarczają informacji o źródłach finansowania tego majątku.

Podstawowy podział aktywów to podział na aktywa trwałe i aktywa obrotowe. Głównym kryterium tego podziału jest czas, przez jaki dane składniki będą wykorzystywane, tj. do 12 m-cy czy powyżej 12 m-cy. Do aktywów trwałych zalicza się m.in. grunty,



budynki, lokale, urządzenia techniczne, środki transportu, środki trwałe w budowie, należności długoterminowe, natomiast w skład aktywów obrotowych wchodzi m.in. materiały, należności krótkoterminowe, środki pieniężne.

Podstawowy podział pasywów to podział na własne źródła finansowania – fundusz oraz obce źródła finansowania – zobowiązania. Zobowiązania dzielą się tak jak aktywa, na długo- i krótkoterminowe w zależności od tego, czy zostaną spłacone w ciągu 12 m-cy od dnia bilansowego czy później. Główne pozycje funduszu to fundusz jednostki oraz wynik finansowy (zysk lub strata). Wielkość funduszu odzwierciedla wartość wykazanego w bilansie majątku, który pozyskano z własnych źródeł finansowania. Wykazane w bilansie wartości aktywów są pomniejszone o dokonane umorzenia i odpisy aktualizujące.

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła 6.597.337.309,93 zł. W bilansie zbiorczym jednostek budżetowych i zakładu budżetowego udział majątku trwałego (6.406.279.537,71 zł) w aktywach ogółem stanowił 97,10%, zaś majątku obrotowego (191.057.772,22 zł) – 2,90%.

Struktura aktywów trwałych przedstawia się następująco:

- 0,09% wartości niematerialne i prawne – 5.822.381,75 zł,
- 86,12% rzeczowe aktywa trwałe – 5.516.950.134,07 zł,

w ramach których:

- a) 96,80% stanowią środki trwałe – 5.340.693.311,95 zł (m.in. grunty, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej (drogi, oświetlenie, mosty, kanalizacje deszczowe), środki transportu, trakcje trolejbusowe i budynki podstacji, wiaty przystankowe, toalety automatyczne, stacje rowerowe, urządzenia zabawowe i zestawy sprawnościowe, wyposażenie: stadionu przy ul. Krochmalnej i al. Piłsudskiego, pływalni przy Al. Zygmuntowskich, Parku Ludowego i zintegrowany system informatyczny dla jednostek oświatowych, systemy e-usług),
- b) 3,19% stanowią środki trwałe w budowie 176.216.716,30 zł, w tym 82,52% to inwestycje z zakresu komunikacji, 9,70% to inwestycje związane z oświatą, 4,78% to inwestycje związane z bezpieczeństwem publicznym i ochroną przeciwpożarową, 1,34% to inwestycje związane z gospodarką komunalną i ochroną środowiska, 0,62% to inwestycje związane z kulturą fizyczną, 0,36% to inwestycje związane z turystyką, 0,26% to inwestycje



związane z pomocą społeczną,

- c) 0,01% stanowi zaliczka na środki trwałe w budowie 40.105,82 zł (dotyczy projektu pn. Budowa nowego przebiegu DW 809 w Lublinie na odcinku od skrzyżowania ul. Bohaterów Monte Cassino z ul. Wojciechowską do węzła Sławin – wyprowadzenie ruchu w kierunku węzła Lublin Sławinek, tj. kwoty zaliczek w wysokości 70% odszkodowania, wynikającego z decyzji administracyjnych, które nie stały się ostateczne, wypłaconych na wniosek osób uprawnionych do otrzymania odszkodowania),
- 0,05% należności długoterminowe (przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, opłaty za wieczyste użytkowanie, zwrot odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności nieruchomości) – 3.514.029,72 zł,
 - 13,74% długoterminowe aktywa finansowe – 879.992.992,17 zł, obejmujące akcje i udziały w spółkach gminy: MPK Lublin Sp. z o.o. – 60.846.600,00 zł, LPEC S.A. – 87.879.240,00 zł, MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. – 226.276.200,00 zł, TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. – 40.770.000,00 zł, Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – 12.624.000,00 zł, MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – 175.075.000,00 zł, PLL S.A. – 230.647.952,17 zł, Targi Lublin S.A. – 20.437.000,00 zł, Motor Lublin S.A. – 1.437.000,00 zł, MKS Lublin S.A. – 24.000.000,00 zł.

Struktura aktywów obrotowych przedstawia się następująco:

- 0,98% zapasy (głównie materiały) – 1.863.569,10 zł,
- 73,73% należności krótkoterminowe – 140.866.845,06 zł, głównie należności z tytułu: dzierżawy pojazdów, opłaty dodatkowej za jazdę bez ważnego biletu, grzywien i mandatów, nierozliczonych dotacji, nienależnie pobranych świadczeń pomocy społecznej, w tym z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego, podatku od nieruchomości i środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, pożyczek udzielonych z zakładowego funduszu świadczeń, kar umownych, rozliczenia z tytułu VAT,
- 25,29% krótkoterminowe aktywa finansowe (środki pieniężne) – 48.327.358,06 zł.

Struktura pasywów przedstawia się następująco:

- 93,31% stanowi fundusz – 6.156.055.439,44 zł, z tego:
 - fundusz jednostki – 5.792.808.741,88 zł,



- wynik finansowy netto (zysk) – 363.246.697,56 zł,
- 0,20% stanowią państwowe fundusze celowe (Fundusz Pracy i PFRON) w kwocie 12.860.147,55 zł,
- 6,49% stanowią zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 428.421.722,94 zł,
z tego:
 - a) zobowiązania długoterminowe (głównie z tytułu umowy wierzytelności – budowa szkoły podstawowej, przedszkola przy ul. Berylowej – 34.149.282,00 zł) – 34.207.368,13 zł,
 - b) zobowiązania krótkoterminowe – 390.654.822,00 zł, głównie z tytułu dostaw i usług 232.310.520,11 zł (w tym koszty obsługi inwestycji – budowa szkoły podstawowej i przedszkola przy ul. Berylowej w kwocie 17.074.644,00 zł), z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń 45.716.763,36 zł, z tytułu wynagrodzeń 43.905.290,51 zł, sum obcych (depozytowe i zabezpieczenie wykonania umów) z tytułu robót budowlanych, wykonania dokumentacji projektowej, najmu i dzierżawy, świadczenia usług przewozowych oraz kaucji 12.911.704,43 zł, wobec budżetów (m.in. opłaty za korzystanie ze środowiska i usługi wodne, z tytułu podatku dochodowego, VAT) - 18.133.160,18 zł, z rozliczeń z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych 5.109.218,31 zł, fundusze specjalne (zakładowy fundusz świadczeń socjalnych) 25.180.305,58 zł,
 - c) rezerwy na zobowiązania (głównie rozliczenia z właścicielami budynków, z tytułu energii ciepłej w lokalach gminy) – 3.434.000,50 zł,
 - d) rozliczenia międzyokresowe (środki PFRON na dofinansowanie modernizacji budynku ZOW, tj. Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego dla Dzieci i Młodzieży z Niepełnosprawnością przy ul. Poturzyńskiej 1) w kwocie 125.532,31 zł.

3. Łączny rachunek zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) to zestawienie osiągniętych w danym roku przychodów i wszystkich poniesionych w tym okresie kosztów. Zbiorczy rachunek zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego informuje o globalnych kwotach występujących w tych jednostkach przychodów i kosztów oraz ich strukturze. Wynik finansowy w rachunku zysków i strat prezentuje się w podziale na poniższe obszary działalności:



- podstawowej działalności operacyjnej,
- pozostałej działalności operacyjnej,
- działalności finansowej.

Na wynik finansowy brutto 364.328.116,60 zł składa się obliczona narastająco suma wyników poniższych grup przychodów i kosztów:

- zysk z działalności podstawowej 381.122.819,19 zł,
- strata z działalności pozostałej 6.935.412,23 zł,
- strata z działalności finansowej 9.859.290,36 zł.

Podatek dochodowy od osób prawnych wyniósł 949.544,00 zł, pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (środki na wydzielonym rachunku dochodów) – 131.875,04 zł, stąd też wynik finansowy netto wyniósł 363.246.697,56 zł.

Główną pozycję przychodów netto z podstawowej działalności operacyjnej, które wynoszą 2.786.566.961,06 zł stanowią przychody z tytułu dochodów budżetowych w kwocie 2.726.322.638,02 zł. Pozostałe przychody operacyjne (m.in. zmniejszenie odpisów aktualizujących należności i rezerw na zobowiązania, darowizny, odszkodowania, kary umowne, wynajem pomieszczeń, odpisy amortyzacyjne) stanowią 65.134.512,06 zł. Przychody finansowe w kwocie 22.243.037,65 zł stanowią odsetki od: nienależnie pobranych świadczeń społecznych i z funduszu alimentacyjnego, nieterminowo płaconych należności czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz podatkowych, a także odpisy aktualizujące odsetki – 20.605.494,95 zł, dywidendy i udziały w zyskach – 1.604.513,36 zł oraz inne – 33.029,34 zł (głównie zmniejszenie odpisów aktualizujących odsetki).

Główną pozycję w kosztach podstawowej działalności operacyjnej (2.405.444.141,87 zł) stanowią wynagrodzenia 34,12% (820.705.664,99 zł), usługi obce 20,80% (500.313.583,07 zł) m.in. usługi: w zakresie utrzymania dróg, w zakresie komunikacji zbiorowej, oczyszczania miasta, dostępu do obiektów sportowych MOSiR „Bystrzyca”, związane z systemem gospodarowania odpadami, związane z funkcjonowaniem jednostek. Kolejną pozycję stanowią: ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników – 8,73% (210.042.832,02 zł), inne świadczenia finansowane z budżetu (głównie społeczne) – 19,56% (470.581.586,58 zł), amortyzacja – 10,48% (252.184.273,19 zł), zużycie materiałów i energii – 4,96% (119.402.212,56 zł). Pozostałe koszty operacyjne (głównie odpisy aktualizujące należności, umorzenia zaległości podatkowych, odpisy należności przedawnionych, odszkodowania) wyniosły



72.069.924,29 zł. Koszty finansowe w kwocie 32.102.328,01 zł stanowią odsetki od zaciągniętych pożyczek, kredytów i wyemitowanych obligacji, pozostałe odsetki – odpisy aktualizujące w wysokości 21.679.365,75 zł oraz inne koszty finansowe 10.422.962,26 zł (głównie: odpisy aktualizujące należności - odsetki, odsetki przedawnione i umorzone oraz umorzone akcje w spółce MKS Lublin S.A. 1.600.000,00 zł).

4. Łączne zestawienie zmian w funduszu jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Zestawienie zmian w funduszu informuje o funduszu jednostki na początek i na koniec 2021 roku oraz o zmianach w poszczególnych elementach funduszu.

Zwiększenie funduszu w kwocie 5.192.192.049,58 zł nastąpiło z tytułu zrealizowanych wydatków budżetowych – 2.807.769.653,84 zł, zysku bilansowego za rok ubiegły – 1.841.300.522,27 zł, pozostałych zwiększeń, m.in. aport środków trwałych, środki na inwestycje, nieodpłatnie otrzymane środki trwałe, grunty przyjęte na podstawie wyceny – 543.121.873,47 zł.

Zmniejszenie funduszu jednostek wyniosło 5.211.249.057,74 zł i wynikało ze zrealizowanych dochodów budżetowych 2.789.123.498,90 zł, straty za rok ubiegły 1.701.695.242,64 zł, dotacji i środków na inwestycje 656.099.832,49 zł oraz pozostałych zmniejszeń (m.in. nieodpłatnie przekazane środki trwałe, wartość zlikwidowanych środków trwałych, wartość księgowa wniesionych aportem środków trwałych, odpisy amortyzacyjne) 64.330.483,71 zł. Fundusz jednostki na koniec roku – 5.792.808.741,88 zł powiększony o wynik finansowy netto za 2021 rok – 363.246.697,56 zł daje stan funduszu 6.156.055.439,44 zł.

W stosunku do poprzedniego roku (5.951.471.029,67 zł) fundusz zwiększył się o kwotę 204.584.409,77 zł, z tytułu:

- zmniejszenia funduszu jednostki o 22.218.612,78 zł,
- zwiększenia wyniku finansowego netto o 226.803.022,55 zł.

5. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego zawiera wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia i obejmuje m.in.:

- przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),



- szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,
- kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych,
- wartość gruntów użytkowanych wieczysto,
- wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów,
- liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych,
- dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego,
- dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,
- podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty,
- łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń,
- łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń,
- łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie,
- kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze,
- koszt wytworzenia środków trwałych w budowie,
- kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.



Sprawozdanie finansowe Gminy Lublin za 2021 rok zostało zbadane przez Biuro Audytorskie PROWIZJA Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i uzyskało opinię pozytywną.



**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

dla Rady Miasta Lublin i Prezydenta Miasta Lublin

z badania sprawozdania finansowego.

Opinia.

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego **Gminy Lublin** z siedzibą w **Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1**, które składa się z:

- 1) bilansu z wykonania budżetu Gminy Lublin sporządzonego na dzień 31.12.2021 roku, zamykającego się sumą bilansową w kwocie **189.773.629,29** zł. oraz wykazującego aktywa netto budżetu w kwocie ujemnej **(-)1.611.254.912,30** zł,
- 2) łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego Gminy Lublin sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 roku, zamykającego się sumą bilansową w wysokości **6.597.337.309,93** zł,
- 3) łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego Gminy Lublin sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 roku, wykazującego wynik finansowy netto w wysokości **(+)363.246.697,56** zł,
- 4) łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego Gminy Lublin sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 roku wykazującego zmniejszenie funduszu jednostki o kwotę **(-)19.057.008,16** zł,
- 5) informacji dodatkowej zawierającej wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia obejmujące łączne dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego Gminy Lublin.

W ramach badania sprawozdania finansowego Gminy Lublin badaniu poddaliśmy istotne obszary sprawozdania finansowego: Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, VI Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie i Szkoły Podstawowej Nr 42 w Lublinie.

Naszym zdaniem, zbadane roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2021 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o finansach publicznych, ustawy o rachunkowości oraz przepisami do nich wykonawczymi, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem jednostki.



Uwzględniając powyższe istotne informacje poświadczające mające znaczenie dla oceny sprawozdania finansowego Gminy Lublin za 2021 rok informuje się odbiorców opinii, że ze względu na wyłączne ustawowe uprawnienia powołanych do tego organów samorządowych w przedmiocie oceny merytorycznej wykonania budżetu, biegły rewident nie mógł w te uprawnienia ingerować i takiej oceny dokonywać; natomiast poświadczenia syntetyczne zawarte w opinii co do zgodności sprawozdania finansowego za 2021 rok z przepisami prawa daje właściwym organom podstawę do ustawowej oceny wykonania budżetu.

Przedstawiona wyżej ocena prawidłowości systemu rachunkowości i bilansu z wykonania budżetu Gminy Lublin za 2021 rok odnosi się do ewidencji operacji związanych zarówno z dochodami publicznymi, jak i dochodami w postaci środków z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi i wydatkami finansowanymi z tych dochodów, co oznacza, że w ogólnym ujęciu wynik wykonania budżetu ustalony został dla celów sprawozdawczych bez wyodrębnienia wpływu analitycznego dochodów publicznych i dochodów w postaci środków z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi. Uwzględniając to informuje się odbiorców opinii, że z oczywistych względów prawnych i proceduralnych, a przede wszystkim ze względu na specjalne przepisy unijne i krajowe w tym zakresie i uprawnienia powołanych do tego służb kontrolnych, przedmiotem badania nie była merytoryczna ocena i prawidłowość rozliczeń z wykorzystania środków unijnych i pochodzących z innych źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.

Podstawa opinii.

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 1107/15a/2020 z dnia 8 września 2020 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1415 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od jednostki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etyki dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od jednostki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.



Odpowiedzialność Prezydenta Miasta Lublin za sprawozdanie finansowe.

Prezydent Miasta Lublin, działający przy pomocy Zastępców, Sekretarza Miasta Lublin i Skarbnika Miasta Lublin, jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego badanej jednostki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Prezydent Miasta Lublin uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Prezydent Miasta Lublin jest odpowiedzialny za ocenę zdolności jednostki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Prezydent Miasta Lublin albo zamierza dokonać likwidacji jednostki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Prezydent Miasta Lublin jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie

gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Kierownictwo jednostki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Kierownictwo jednostki;



BIURO AUDYTORSKIE PROWIZJA Spółka z o.o.

31-831 Kraków, ul. Fatimska 41A

tel. (0-12) 648-22-08, tel./fax. (0-12) 648-21-40; e-mail: prowizja@prowizja.biz.pl

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych Nr ewidencyjny 2474

- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Kierownictwo jednostki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność jednostki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że jednostka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności.

Prezydent Miasta Lublin nie ma obowiązku sporządzania sprawozdania z działalności w formie przewidzianej w ustawie o rachunkowości. Prezydent Miasta Lublin sporządził „Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Lublin za 2021 rok”. Sprawozdanie to zostało pozytywnie zaopiniowane przez Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie uchwałą z dnia 27.04.2022 roku. Zapoznaliśmy się z treścią sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Lublin za 2021 rok.

Nie wydajemy opinii w tej sprawie.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Janusz Guzek działający w imieniu Biura Audytorskiego PROWIZJA Sp. z o.o. z siedzibą w 31-831 Kraków, ul. Fatimska 41a, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 2474.

Elektronicznie
Janusz Guzek
Data: 2022.05.16
16:50:09 +02'00'

Janusz Guzek

Nr w rejestrze: 8914

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie

Kraków, dnia 16 maja 2022 roku.