

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

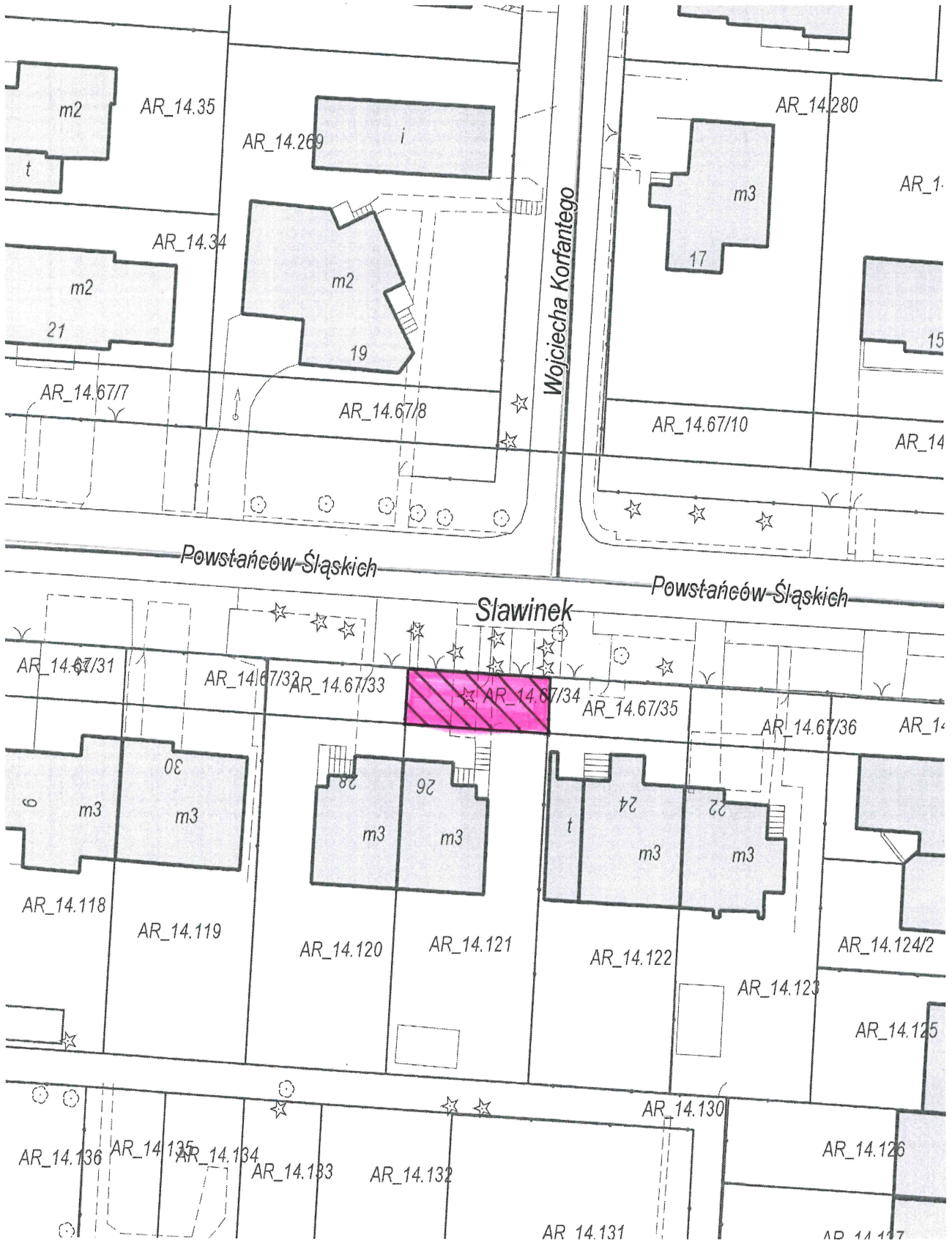
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 39 (obr. 67, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	150	ul. Masarska
2	dz. nr 104/6 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	84	ul. Leona Frankowskiego
3	dz. nr 67/34 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	67	ul. Powstańców Śląskich
4	dz. nr 67/47 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	180	ul. Powstańców Śląskich
5	dz. nr 67/33 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	67	ul. Powstańców Śląskich
6	dz. nr 36/7 (obr. 25, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	96	ul. Mieczysława Romanowskiego
7	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	20	ul. Klemensa Junoszy ---
8	dz. nr 104/4 (obr. 3, ark. 10, KW LU1I/-----/--) dz nr 103/2 (obr. 3, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	234	Aleja generała Władysława Sikorskiego w pobl. Alei generała Władysława Sikorskiego
9	dz. nr 184/11 (obr. 39, ark. 7, KW LU1I/-----/--), dz. nr 184/8 (obr. 39, ark. 7, KW LU1I/-----/--),	1350	ul. Izoldy -- ul. Izoldy ---

Załącznik graficzny Nr.....².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

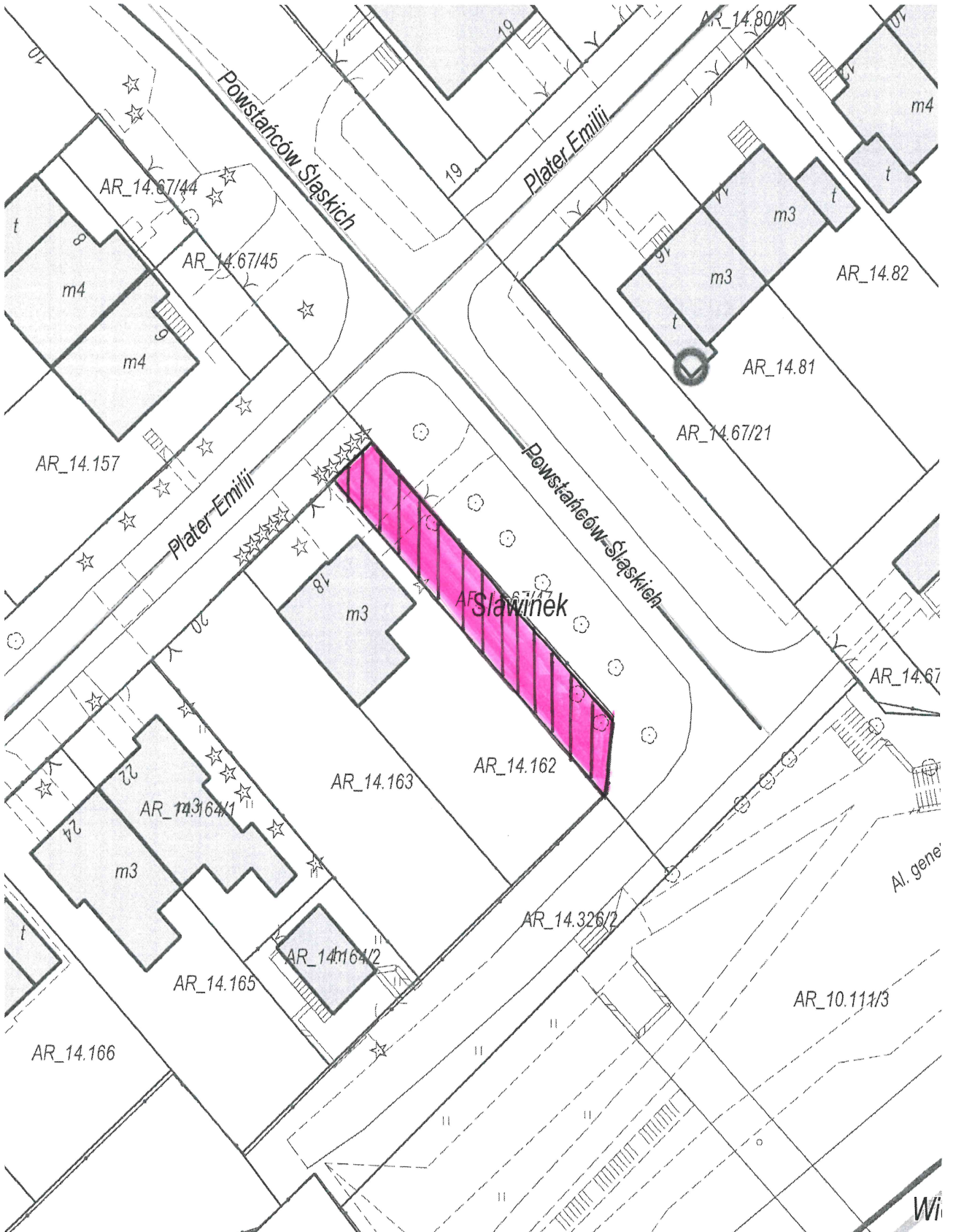


3

Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

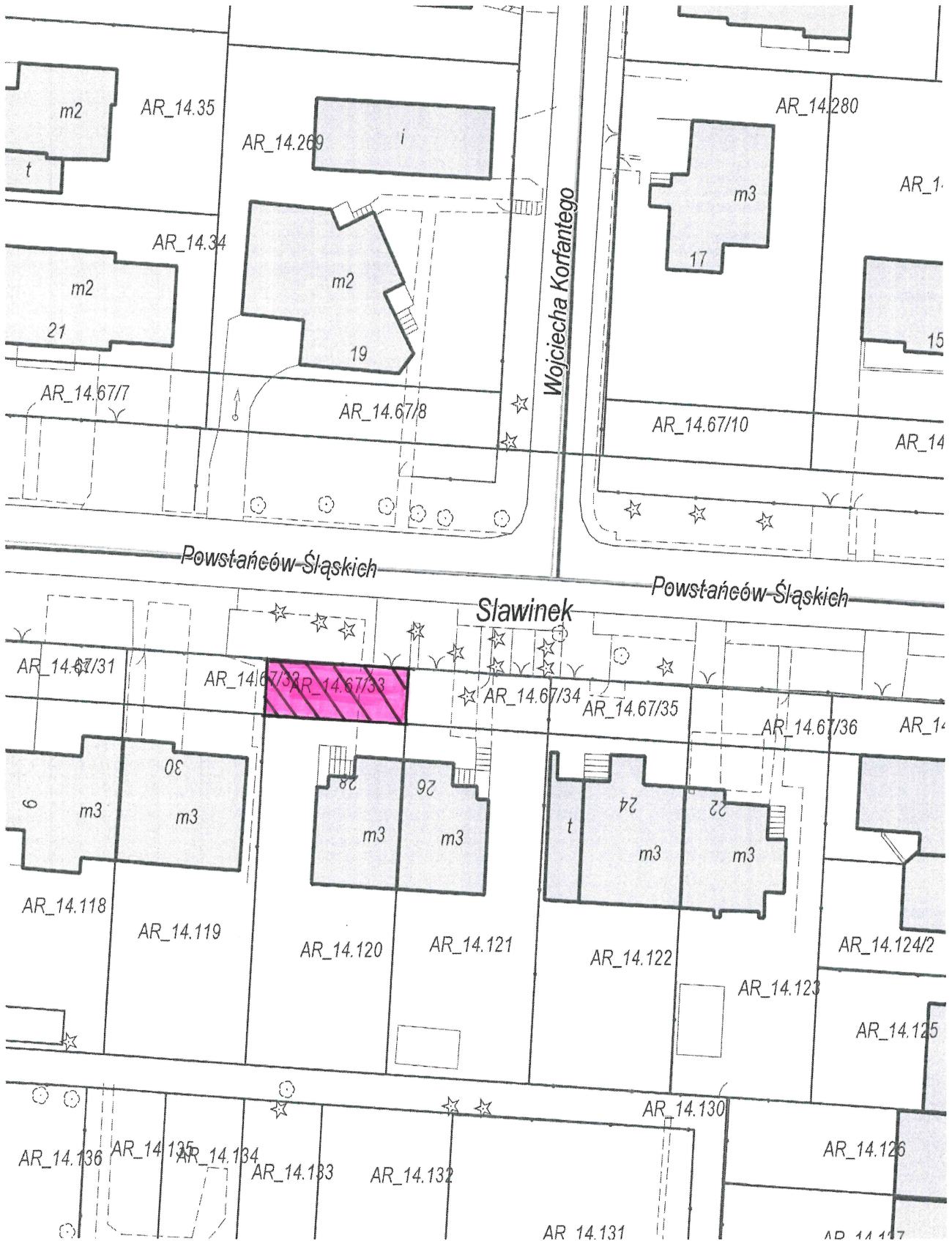


Załącznik graficzny Nr.....4.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

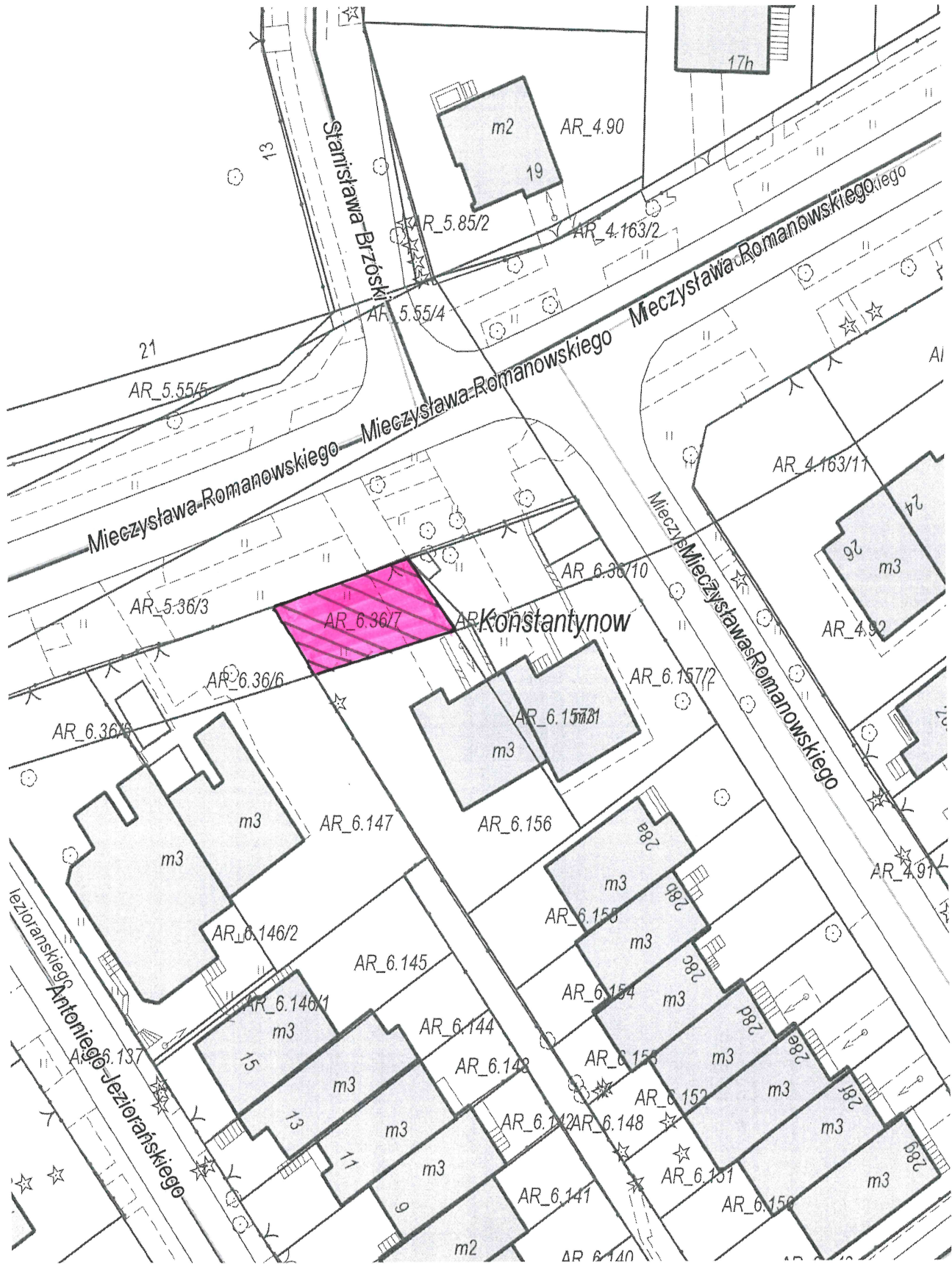


5

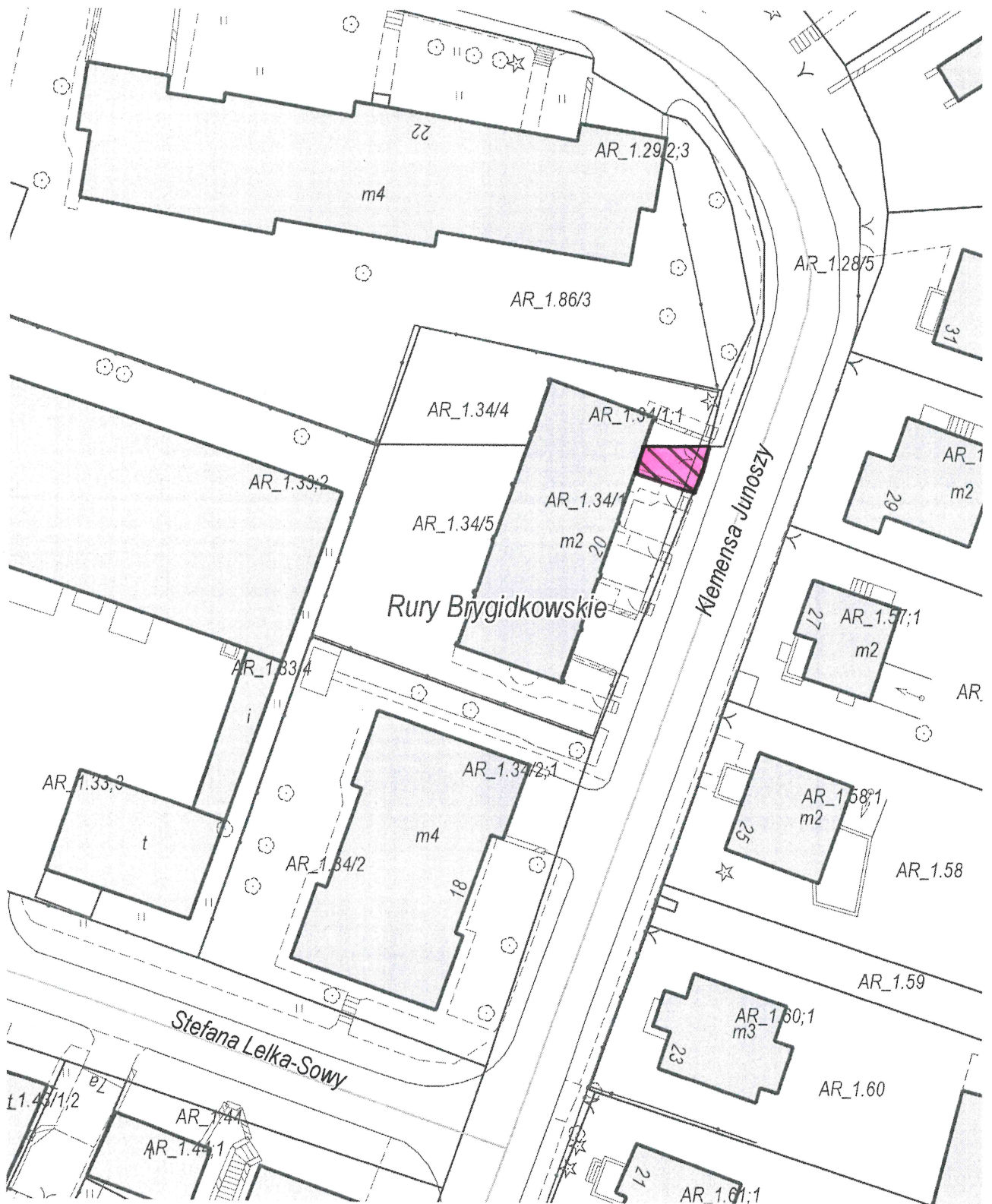
Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



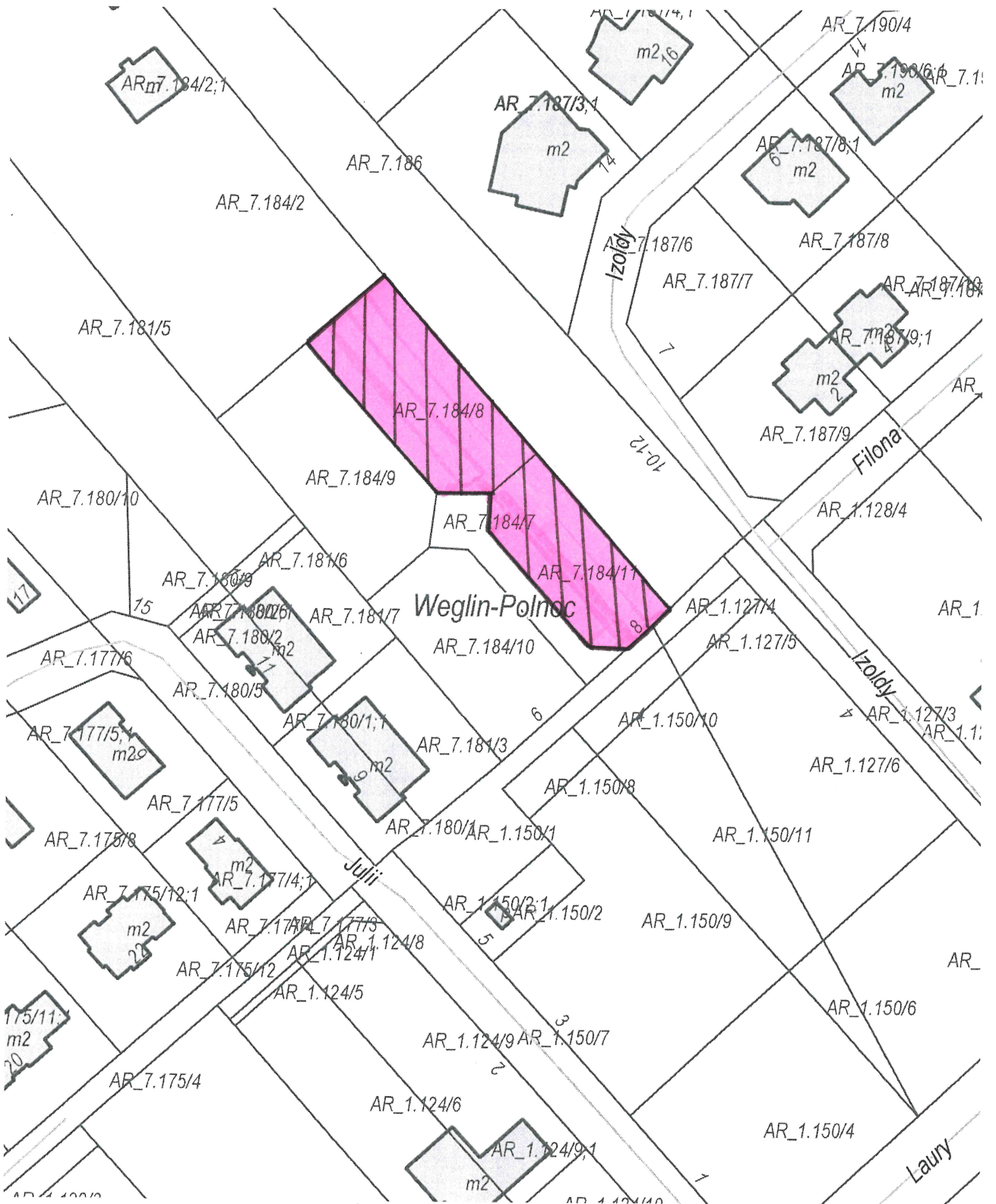
Załącznik graficzny Nr.....6.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....⁷.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr.....9.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- -----	cz.dz.nr 39 (obr. 67, ark. 1, KW LU1/-----/--)	150	ul. Masarska	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy do dnia 01.06.2019 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2022 r.
2	----- -----	dz. nr 104/6 (obr. 25, ark. 4, KW LU1/-----/--) cz. dz. nr 217 (obr. 25, ark. 4, KW LU1/-----/--)	84	ul. Leona Frankowskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 11.08.2009 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 10.08.2022 r.
3	-----	dz. nr 67/34 (obr. 3, ark. 14, KW LU1/-----/--)	67	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 07.05.2014 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 06.05.2022 r.
4	-----	dz. nr 67/47 (obr. 3, ark. 14, KW LU1/-----/--)	180	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 07.05.2014 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 06.05.2022 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	----- -----	dz. nr 67/33 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	67	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy od dnia 02.06.2014 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 01.06.2022 r.
6	----- -----, ----- -----	dz.nr. 36/7 (obr. 25, ark. 6, KW LU11/-----/--)	96	ul. Mieczysława Romanowskiego	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeden z Wnioskodawców był już dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości.
7	-----	cz. dz. nr 34/5 (obr. 26, ark. 1, KW LU11/-----/--)	20	ul. Klemensa Junoszy ---	Polepszenie zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy do dnia 01.10.2019 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.
8	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	dz. nr 104/4 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--) dz nr 103/2 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--)	234	Aleja generała Władysława Sikorskiego w pobl. Alei generała Władysława Sikorskiego	Parking dla pracowników	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2022 r.
9	----- -----	dz. nr 184/11 (obr. 39, ark. 7, KW LU11/-----/--), dz. nr 184/8 (obr. 39, ark. 7, KW LU11/-----/--),	1350	ul. Izoldy -- ul. Izoldy ---	Zieleń	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy do dnia 01.06.2019 roku. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.