

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

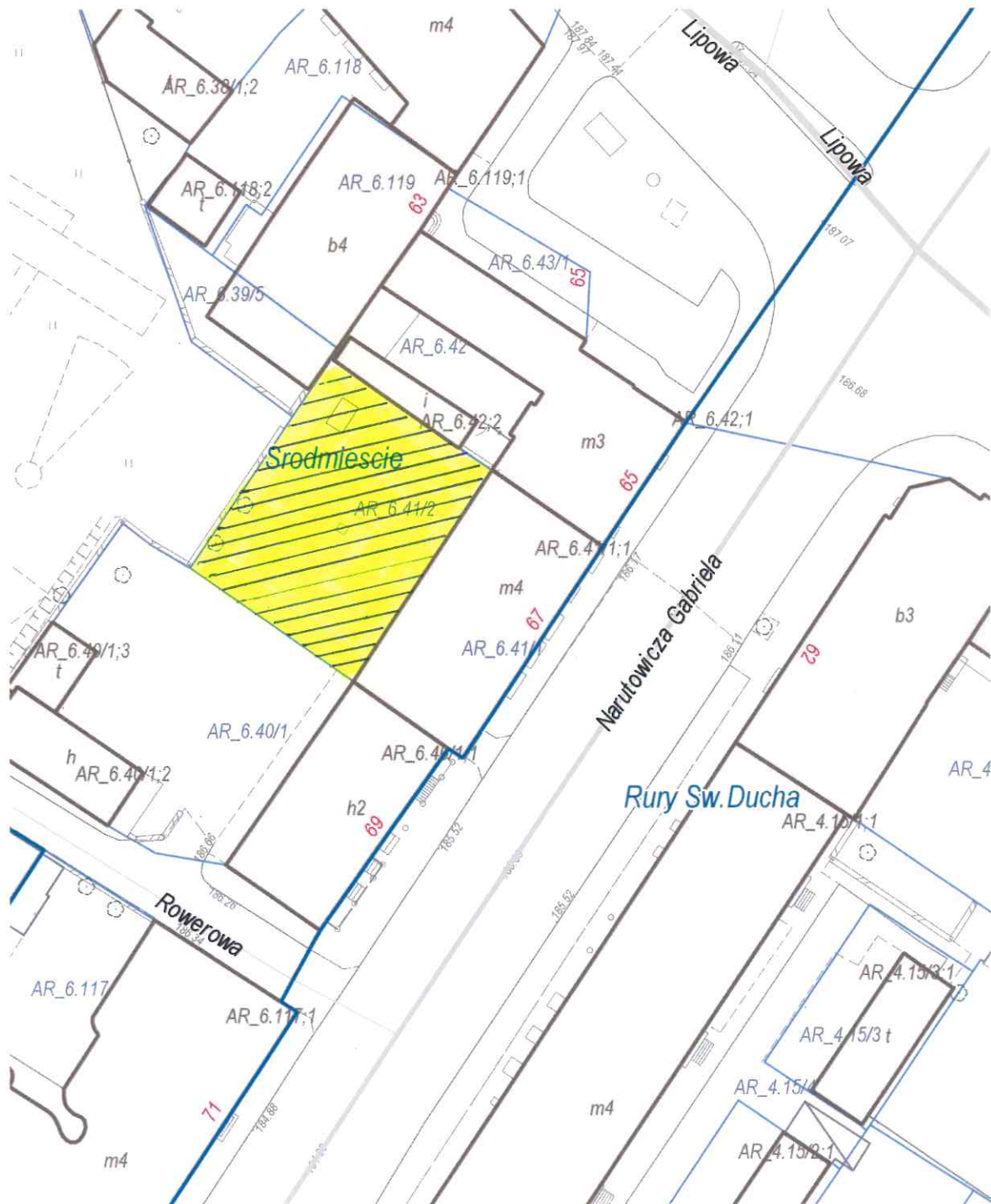
Jarosław Pakuła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. 41/2 (obr. 36, ark. 6 KW LU1I/-----/--)	416	ul. Narutowicza 67
2	dz. nr 8 (obr. 34, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	452	ul. Wesoła 2a
3	dz. nr 32/2 (obr. 41, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	356	ul. Grottgera 9
4	dz. nr 17/2 (obr. 42, ark. 5, KW LU1I/-----/--)	22	al. Spółdzielczości Pracy 67a

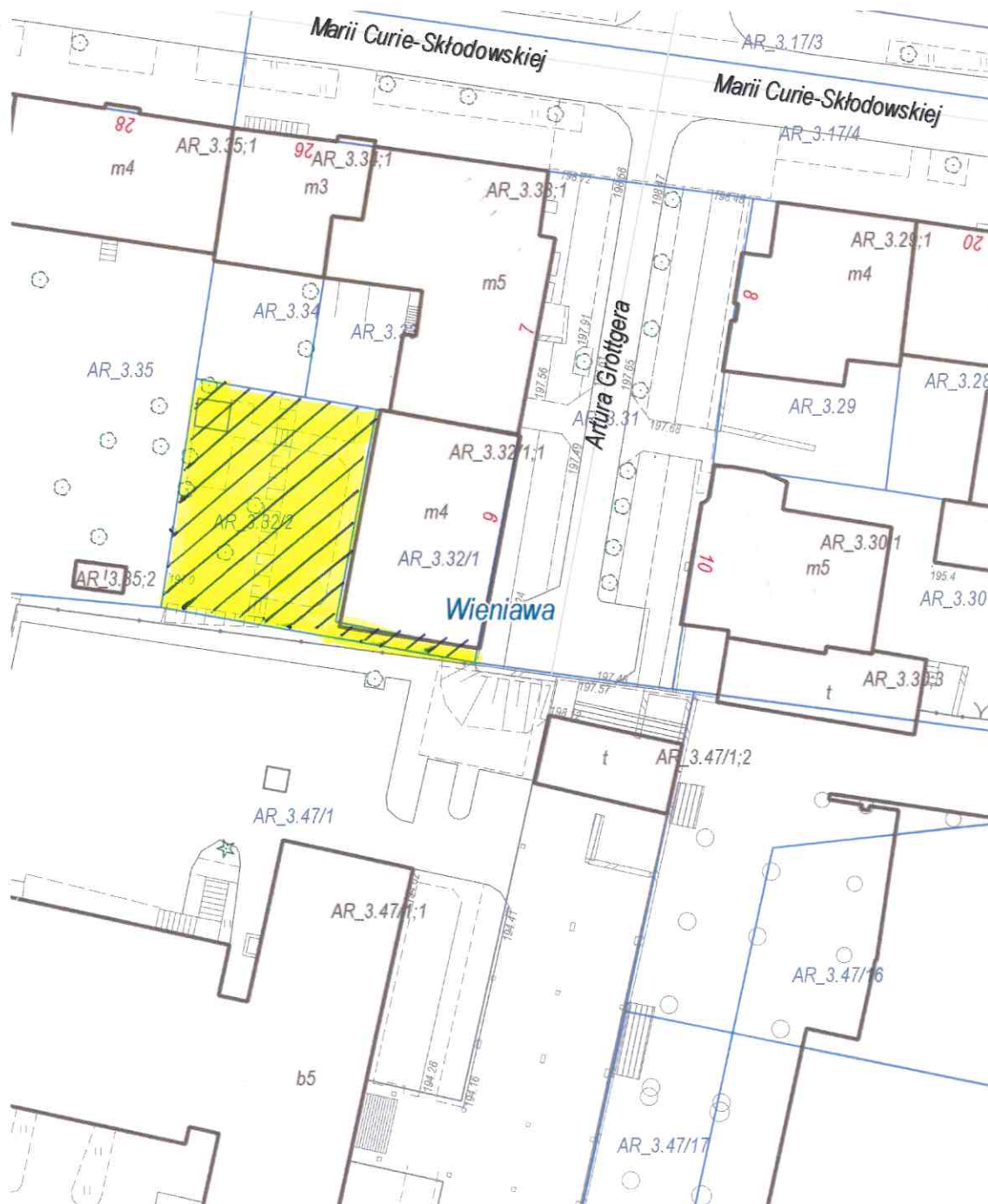
Załącznik graficzny nr 1
do uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia



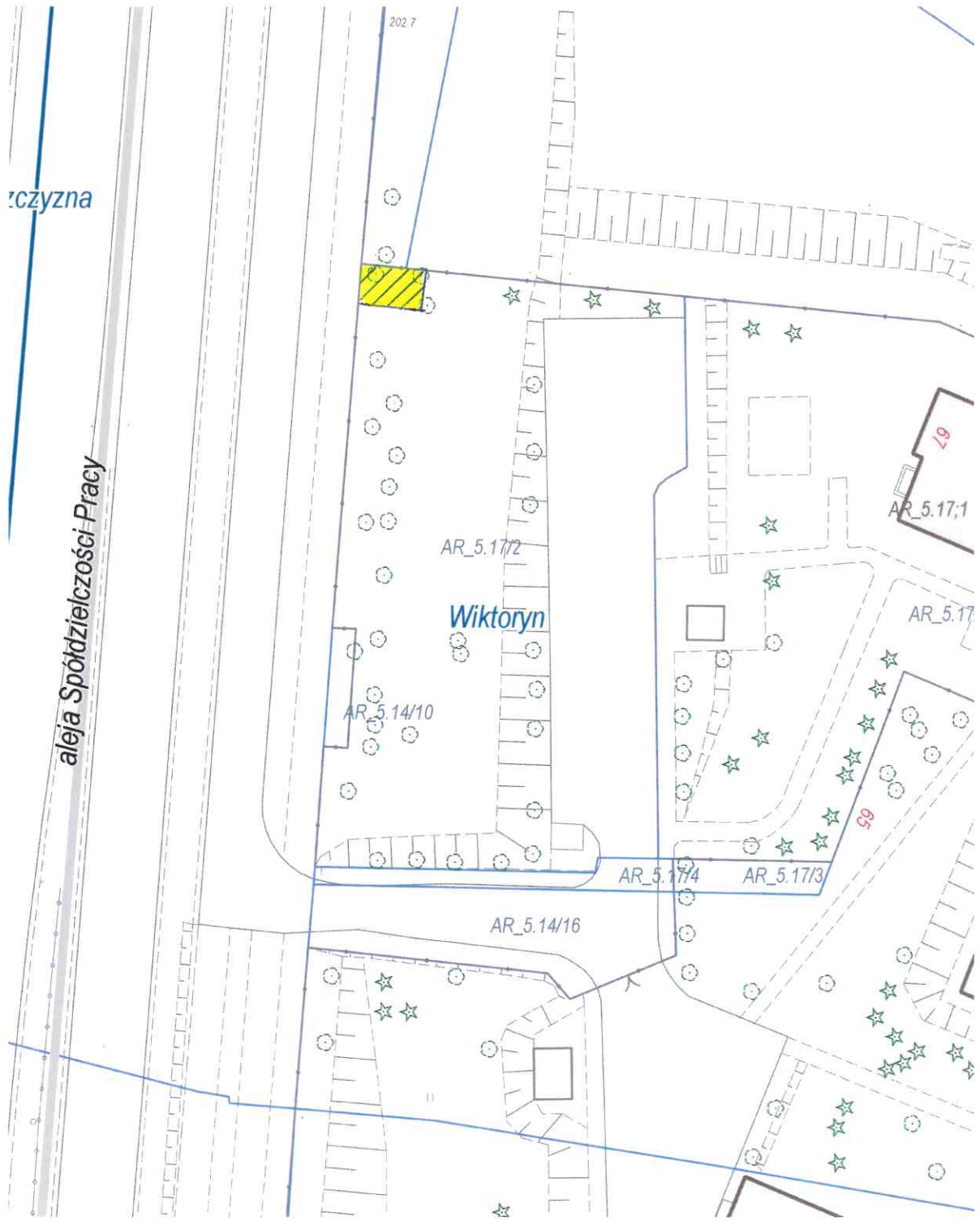
Załącznik graficzny nr 2
do uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 3
do uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 4
do uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 67 wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	dz. nr 41/2 (obr. 36, ark. 6 LU1//-----/--)	416	ul. Narutowicza 67	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2022 r. (3 lata) umowa wygasa z dniem 30.06.2022 r.
2	PERŁA Browary Lubelskie S.A. wniosek o kontynuację umowy dzierżawy	dz. nr 8 (obr. 34, ark.5, LU1//-----/--)	452	ul. Wesola 2a	drogajazdowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.10.2017 r. do 25.06.2022 r. (5 lat) umowa wygasa z dniem 25.06.2022 r.
3	Wspólnota Mieszkaniowa Grottgera 9 wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	dz. nr 32/2 (obr. 41, ark. 3, LU1//-----/--)	356	ul. Grottgera 9	teren do obsługi nieruchomości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2022 r. (3 lata) umowa wygasa z dniem 30.06.2022 r.

4	Cityboard Media Spółka z o.o. wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres	dz. nr 17/2 (obr. 42, ark. 5 LU11/-----/--)	22	aleja Spółdzielczości Pracy 67a	teren pod nośnik reklamowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2022 r. (5 lat) umowa wygasa z dniem 30.06.2022 r.
---	---	---	----	---------------------------------	----------------------------	--

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Miasta Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami (realizującymi bez zastrzeżeń dotychczasowe umowy dzierżawy i nie posiadających zaległości w opłatach czynszowych z ww. tytułu), dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, określonym w dotychczasowych umowach.

Z uwagi na powyższe oraz w związku z faktem, iż Wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.