

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
w pobliżu ul. Józefa Franczaka "Lalka"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) o powierzchni 0,0542 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka "Lalka", dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

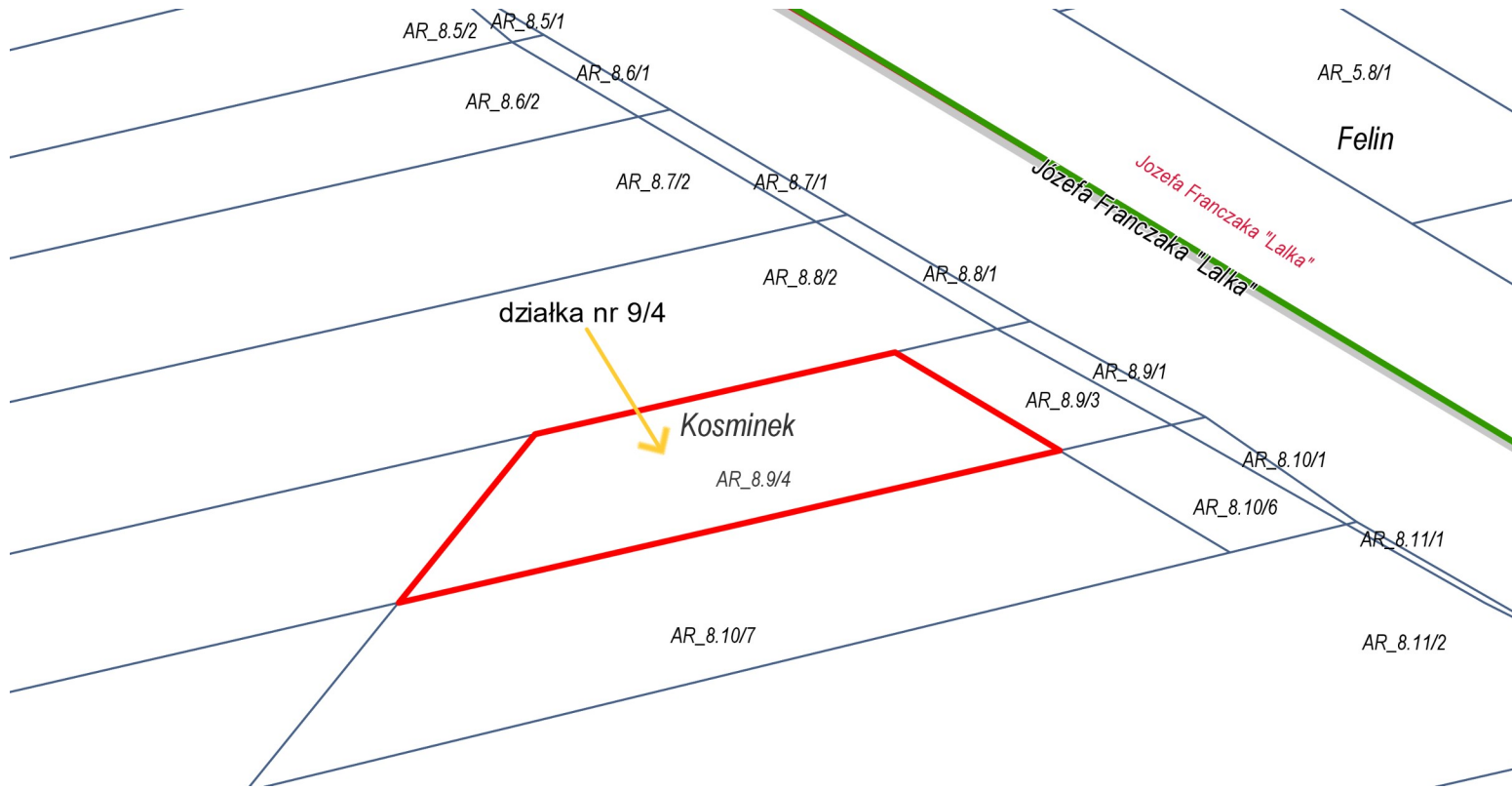
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 9/4 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8)  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 8) o powierzchni 0,0542 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Józefa Franczaka "Lalka", dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV działka nr 9/4 znajduje się w obszarze: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: EZ - strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną, SOK5 - strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czerniejówki, Y2 - strefa miejska.

Położenie działki nr 9/4 poza liniami zabudowy oraz brak dostępu do drogi publicznej stanowią bardzo znaczące utrudnienie dla jej samodzielnego zagospodarowania (zabudowy).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.