

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy  
ul. Jana Karłowicza, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 13/2 o pow. 0,0037 ha, nr 14/2 o pow. 0,0028 ha i nr 79/2 o pow. 0,0002 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Jana Karłowicza, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

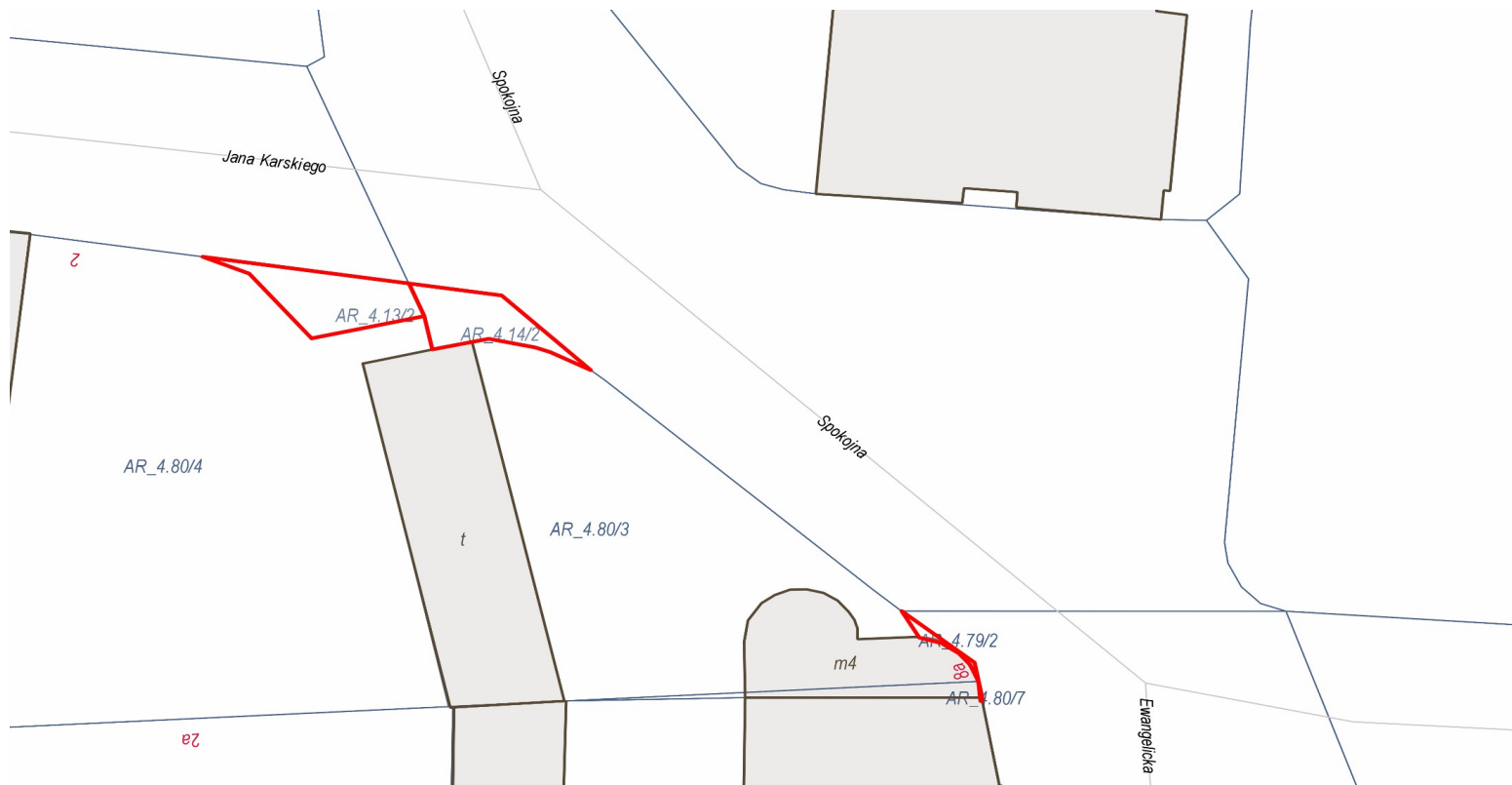
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki: nr 13/2, nr 14/2, nr 79/2  
(obr. 36 – Śródmieście, ark. 4)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki nr 13/2 o pow. 0,0037 ha, nr 14/2 o pow. 0,0028 ha i nr 79/2 o pow. 0,0002 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Jana Karskiego, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przedmiotowe grunty znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla ww. działek określa następujące zasady zagospodarowania:

- stanowisko archeologiczne,
- strefa ochrony widoków (sow) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji,
- obszar funkcjonalnego Śródmieścia - centrum miasta,
- tereny zabudowy śródmiejskiej,
- obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. zabytków woj. lubelskiego.

Ponadto dla działek nr 13/2 i nr 14/2 studium określa:

- tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - rejony lokalizacji,

dla działki nr 14/2:

- ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczynne, inne)

oraz dla działki nr 79/2

- obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Wskazane powyżej działki gminne powstały w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego na wniosek Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, w celu regulacji przebiegu linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Jana Karskiego, ul. Spokojnej oraz ul. Ewangelickiej. Przywrócenie historycznych granic ww. pasa drogowego zostało pozytywnie zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Należy zaznaczyć, że niewielkie wymiary działek nr 13/2, nr 14/2 i nr 79/2 stanowią znaczące utrudnienie dla ich zagospodarowania (zabudowy).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.