

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia ..... 2022 r.**

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej rejonu ulicy J. Sawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 627/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej rejonu ulicy J. Sawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

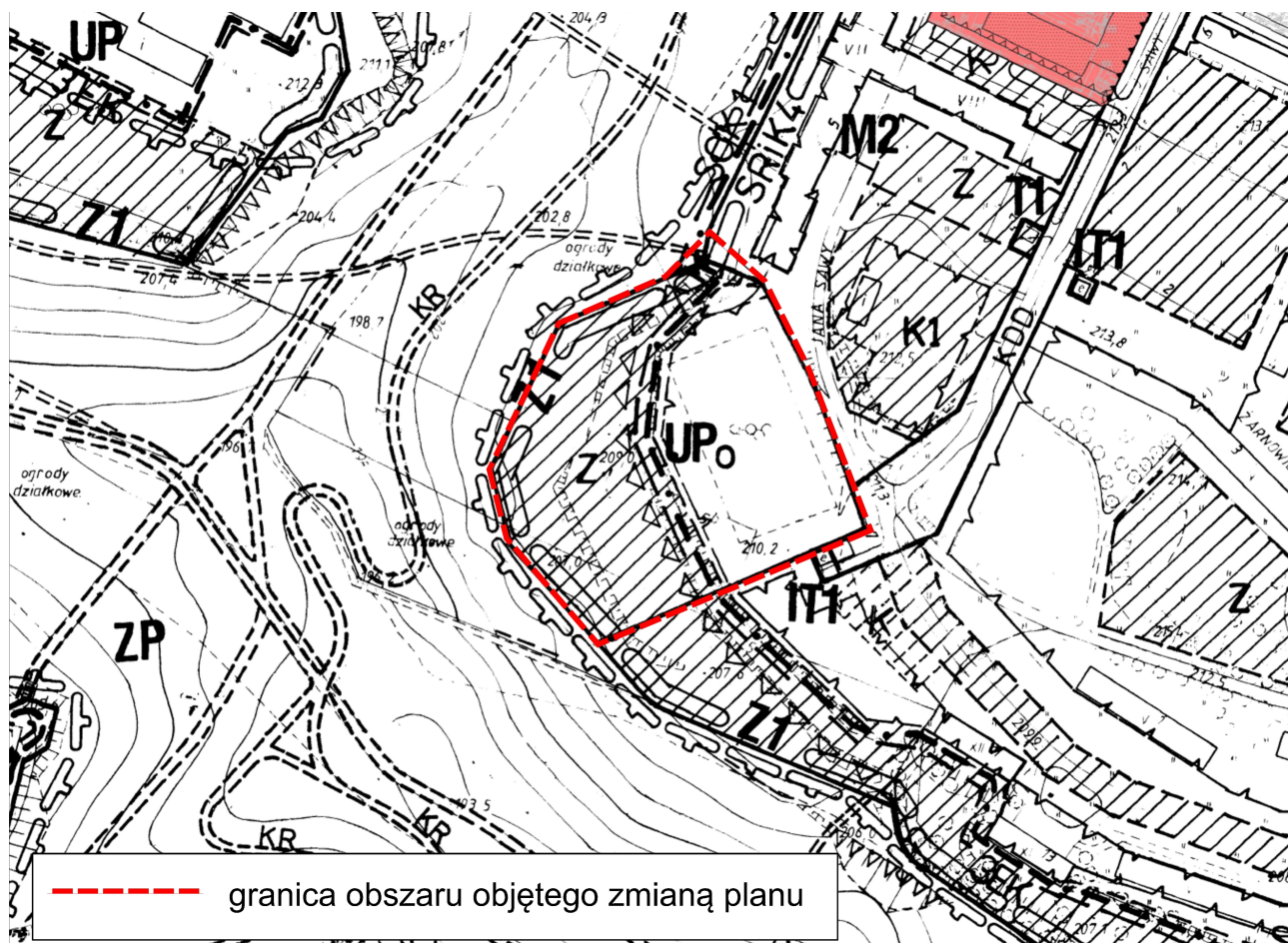
**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej rejonu ulicy J. Sawy

W rejonie ulicy J. Sawy we wrześniu 2016 r. wpłynął wniosek Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej inicjujący prace nad zmianą planu, dotyczący przeznaczenia terenu pod obiekty opieki społecznej z możliwością realizacji na nich zespołów budynków mieszkalnych dla osób starszych. Zmiana argumentowana była malejącą ilością dzieci na osiedlu, a także wzrastającą ilością osób starszych w powiązaniu z brakiem możliwości przystosowania istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu dla osób z trudnościami w poruszaniu się.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar w większości przeznaczony jest pod usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje (UPo).



W dniu 21 grudnia 2016 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 627/XXIV/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz ulic: T. Zana i Filaretów. Do chwili obecnej uchwalono zmiany dla obszarów w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego oraz ulic: T. Zana i Filaretów, zaś w rejonie ulicy J. Sawy nie zostały zapoczątkowane prace nad zbieraniem wniosków w ramach procedury planistycznej.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa skorygowała swój wniosek z 2016 r. i wniosła o zmianę przeznaczenia

terenów przewidzianych pod realizację obiektów oświaty (UPo) i strefy zieleni Z - na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, proponując budynek sześćo-kondygnacyjny z usługami w parterze, zajmującymi do 30% powierzchni działki budowlanej.

Zdecydowany protest mieszkańców odnośnie dogęszczania programem mieszkaniowym zrealizowanych osiedli mieszkaniowych w Dzielnicy Rury, wyrażany na spotkaniu Rady Dzielnicy Rury z Prezydentem Miasta Lublin w dniu 18 stycznia 2022 r., a także w piśmie Rady Dzielnicy Rury z dnia 16 marca 2022 r. wnoszącym o pozostawienie obecnie obowiązującego m.p.z.p. (tj. funkcji usług oświaty UPo, alternatywnie zmiany przeznaczenia na tereny zielone bądź rekreację) uniemożliwiają znalezienie kompromisowego rozwiązania w sposób akceptowalny przez wszystkie zainteresowane strony. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że obszar ten ma obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak jest zasadności dalszego prowadzenia procedury planistycznej nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy J. Sawy.

Zgodę na rozpoczęcie prac nad zmianą planu, w formie uchwały inicjującej, wyraziła w 2016 r. Rada Miasta Lublin. Ze względu na brak akceptacji społecznej dotyczącej przeznaczenia terenu w rejonie ulicy J. Sawy i wobec braku możliwości osiągnięcia kompromisu pomiędzy uczestnikami procesu planistycznego, przygotowano projekt uchwały w sprawie uchylecia części uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część II w rejonach: ulicy G. Chmielewskiego, ulicy J. Sawy oraz ulic: T. Zana i Filaretów.

Uchylenie części przedmiotowej uchwały oznacza zakończenie prac planistycznych prowadzonych na jej podstawie w zakresie obszaru położonego w rejonie ulicy J. Sawy.