

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Perłowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Perłowej, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 24 października 2002 r. pod Nr 124, poz. 2671).

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

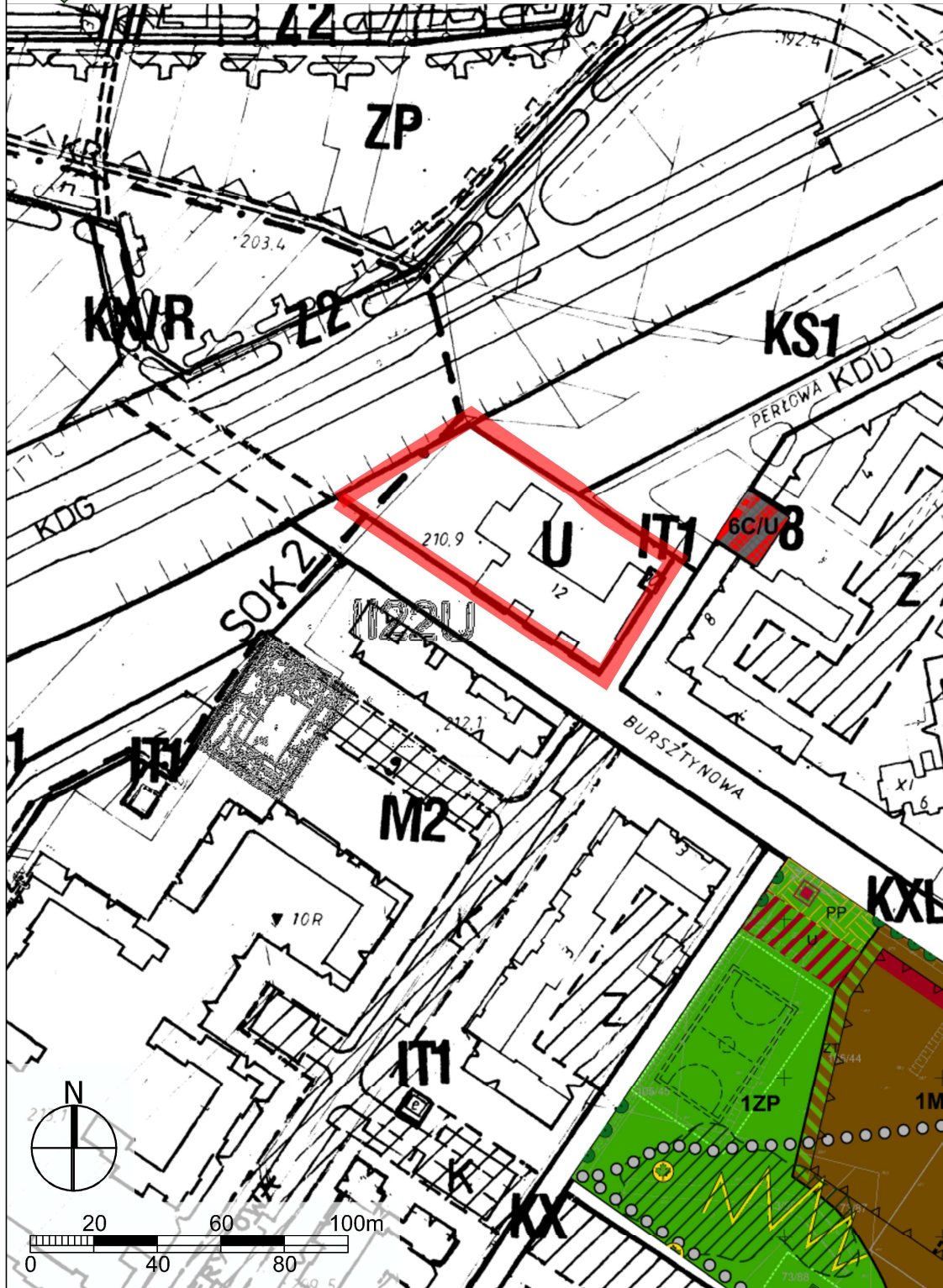
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2022 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulicy Perłowej

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II opracowano w 2020 r. dla obszaru o powierzchni ok. 1330 ha obejmującego południowo-zachodni obszar miasta zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin-Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa. Z niniejszej analizy wyłączone były obszary, dla których wszczęto procedurę zmiany mpzp oraz dla których w ostatnich latach została uchwalona zmiana mpzp.

Analizowany obszar w rejonie ulicy Perłowej o powierzchni ok. 0,4 ha posiada plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r. pod Nr 124, poz. 2671).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. W dokumencie Studium wyznaczone zostały na tym obszarze tereny zabudowy usługowej.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przeanalizowano 12 wniosków osób fizycznych i prawnych, które wpłynęły od połowy roku 2019 do końca kwietnia 2020 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku. Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z programami ochronnymi, w tym ochroną przed zabudową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, w szczególności dolin rzecznych i suchych dolin.

W przedmiotowym obszarze w roku 2020 wpłynął wniosek spółki Modern Service Sp. z o.o. o zmianę obowiązującego przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Zgodnie z przeprowadzoną analizą, a także w związku z pozytywną opinią wyrażoną przez Radę Dzielnicy Czuby Południowe pismem z dnia 18 października 2021 r., zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Perłowej. Podstawowym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Perłowej będzie dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełnienia istniejącej funkcji usługowej.

Opracowanie zmiany planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalnoprawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.