

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/185 o pow. 0,0339 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 9/185
(obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 10)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 9/185 o pow. 0,0339 ha (obr. 21 - Osiedla LSM, ark. 10) położonej w Lublinie w pobl. ul. Filaretów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 9/185 położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1U/MW.

Działka gminna położona jest w sąsiedztwie gruntów stanowiących własność różnych podmiotów.

Cechy geometryczne działki nr 9/185 oraz brak dostępu do drogi publicznej mogą stanowić bardzo znaczące utrudnienie dla jej samodzielnego zagospodarowania (zabudowy).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.