

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uchwalonego:

1) Uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 58, poz. 1737 z dnia 14 maja 2008 r.), zmienionego uchwałą nr 379/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 106, poz. 2642 z dnia 9 września 2008 r.), uchwałą nr 405/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1434 z dnia 20 kwietnia 2012 r.), uchwałą nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3566 z dnia 19 listopada 2012 r.), uchwałą nr 16/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 698 z dnia 25 stycznia 2019 r.), uchwałą nr 326/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 5284 z dnia 1 października 2019 r.) - ujętych w obwieszczeniu nr 36/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 5326 z dnia 6 listopada 2020 r.);

2) Uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3071 z dnia 9 lipca 2021 r.) w następujących obszarach:

- a) obszar 1 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 1;
- b) obszar 2 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 2;
- c) obszar 3 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 3;
- d) obszar 4 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 4;
- e) obszar 5 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 5;
- f) obszar 6 - przedstawiony na załączniku graficznym nr 6.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA odrębnie dla poszczególnych obszarów lub części obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planów przedstawiają załączniki graficzne nr 1-6 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

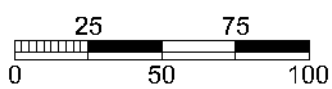
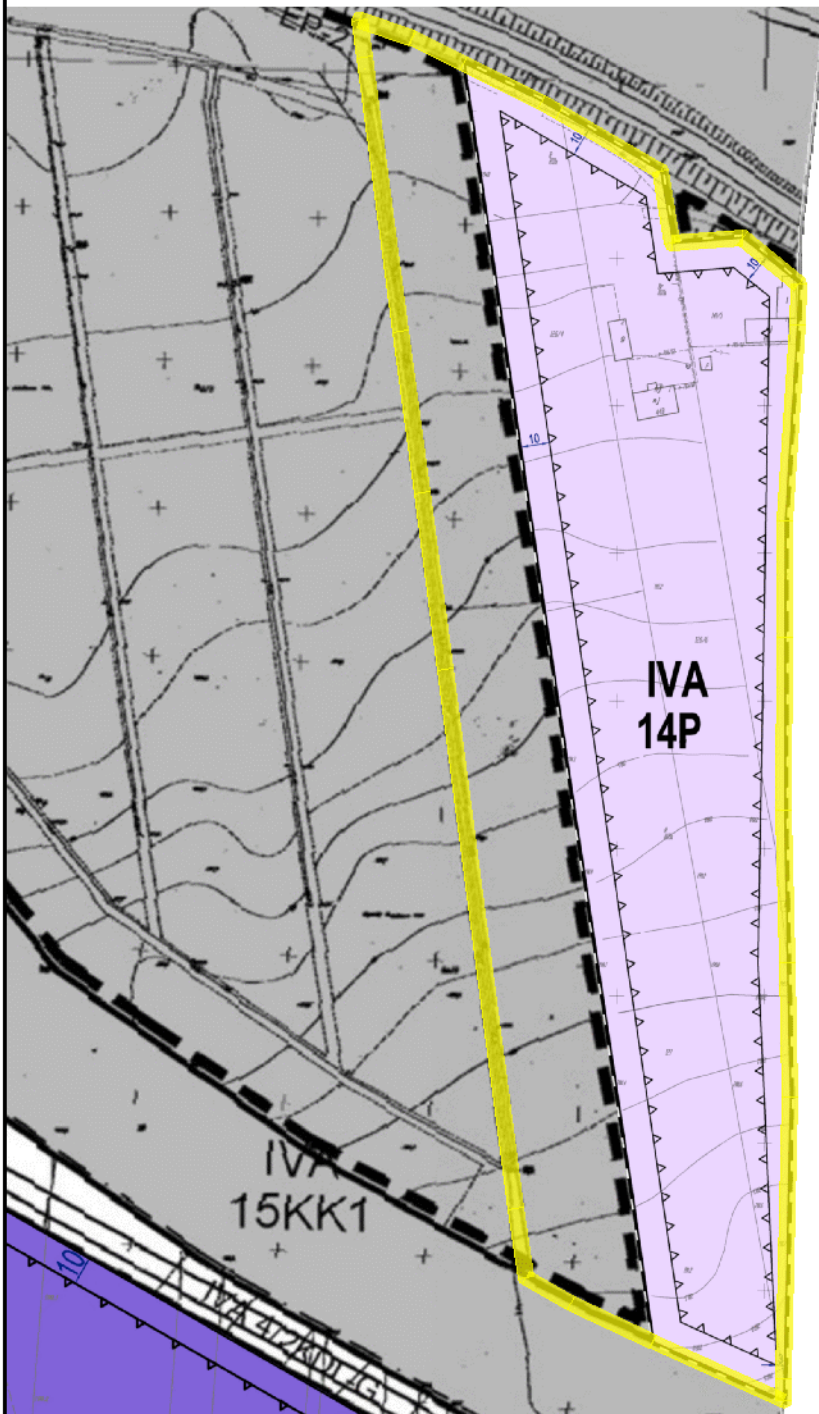
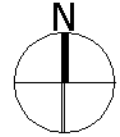
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin


Jarosław Pakuła



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...

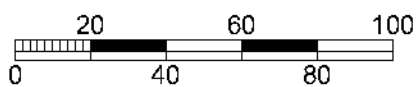
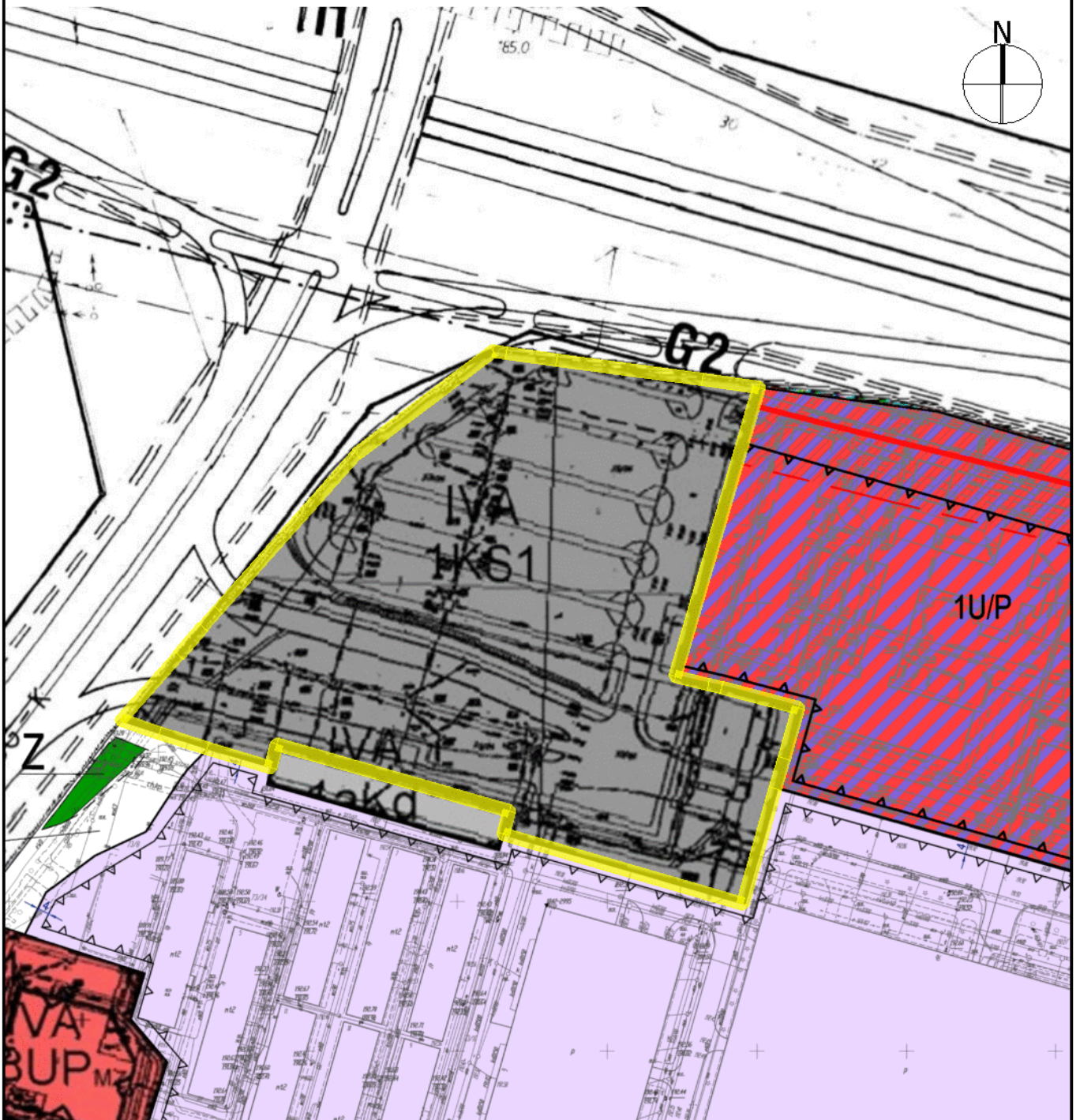


OZNACZENIA:


-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...

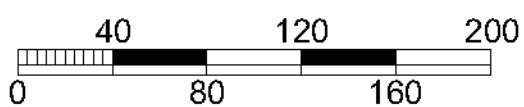
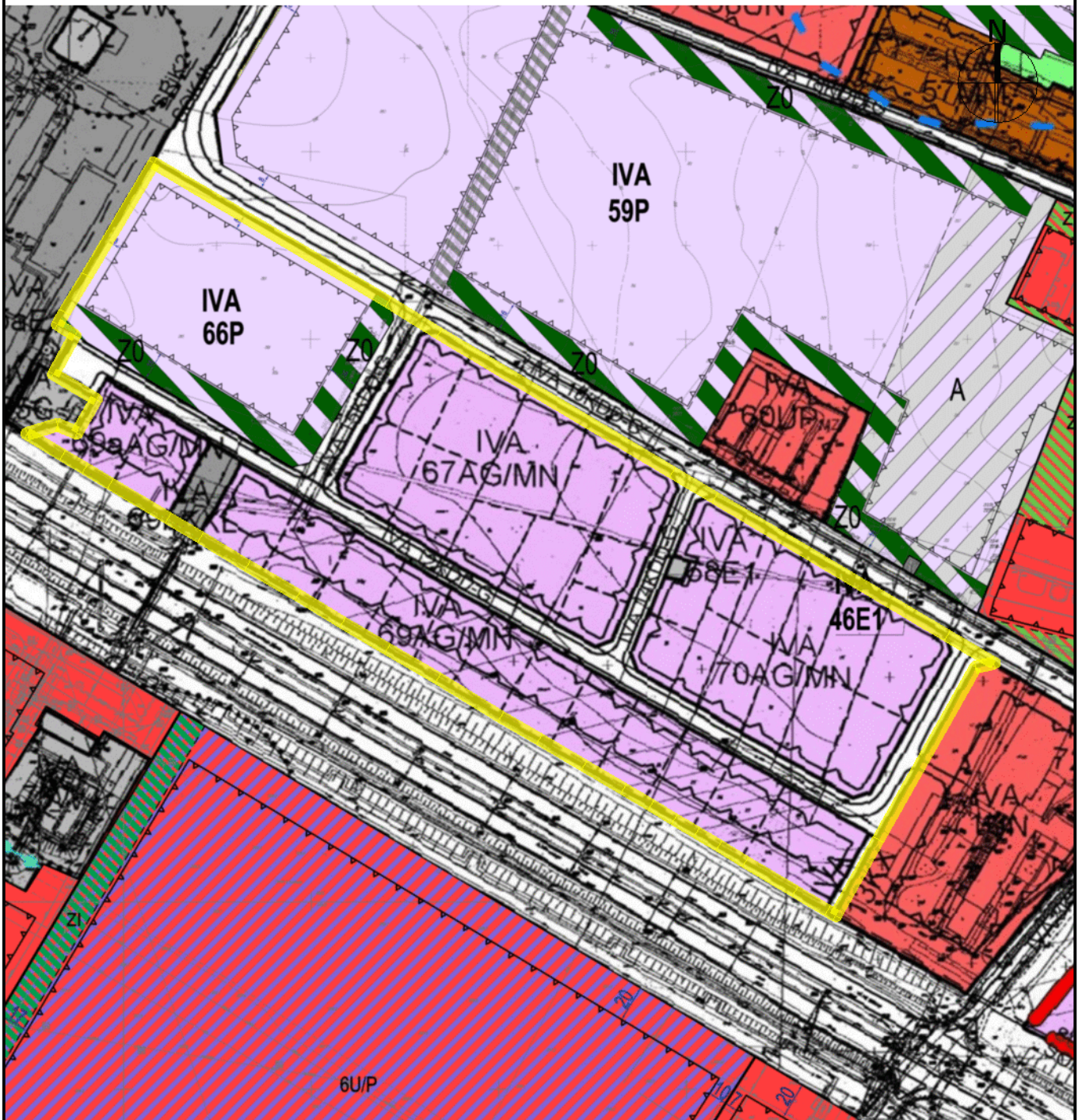


OZNACZENIA:

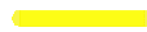
-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...

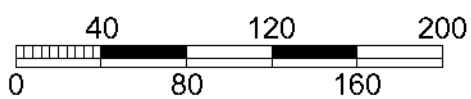
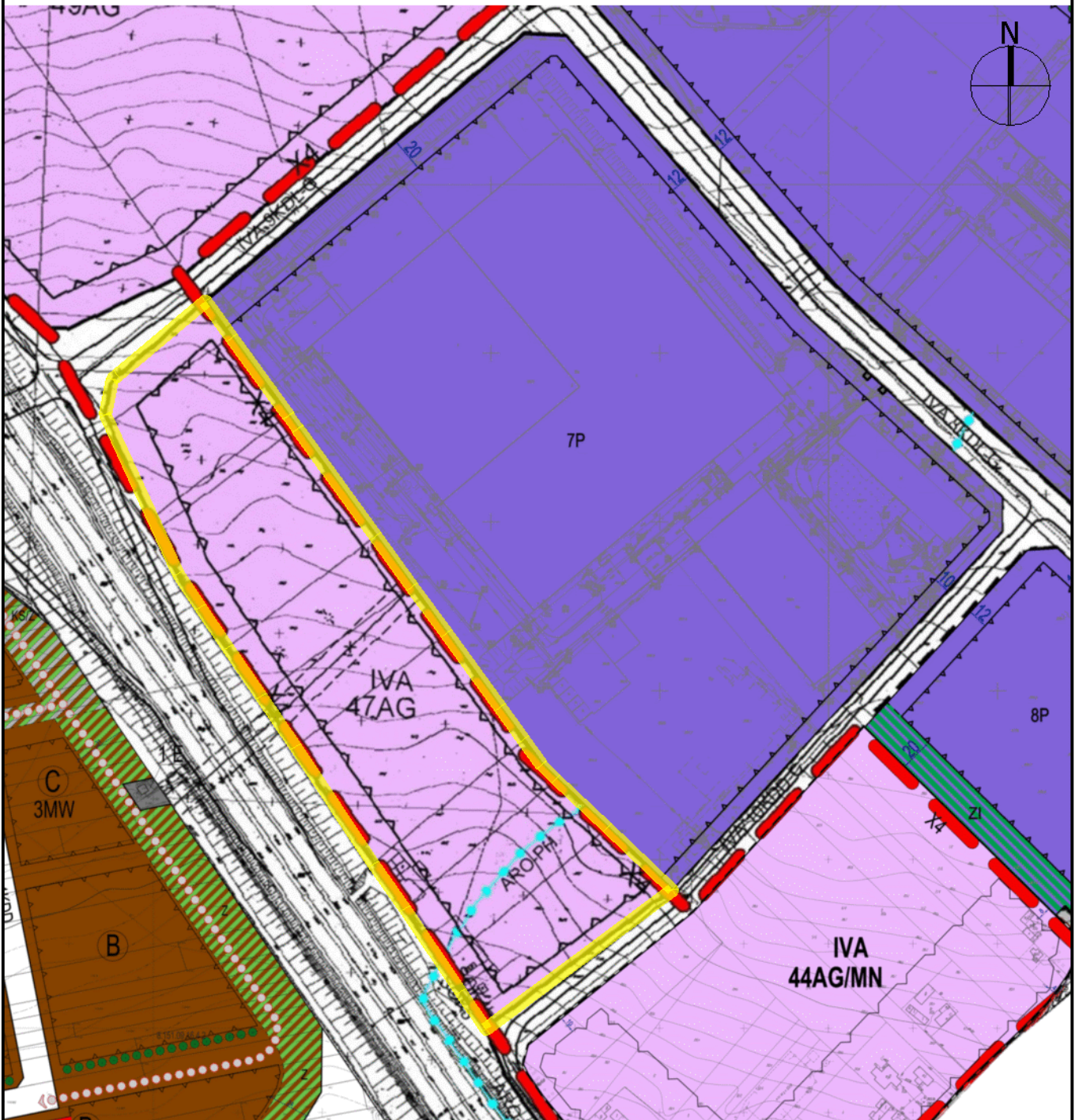


OZNACZENIA:


-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...

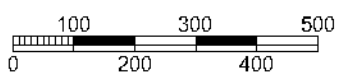
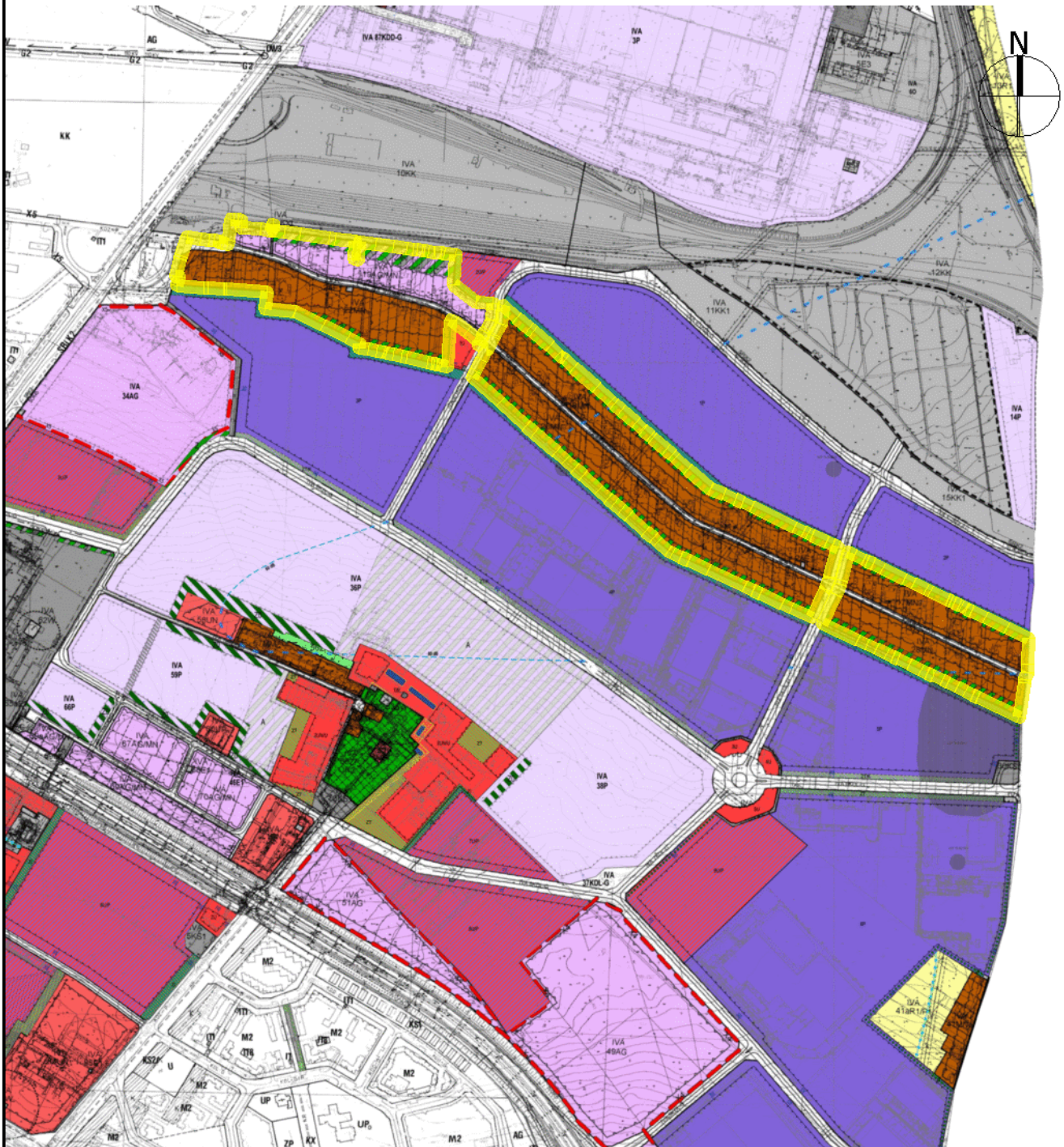


OZNACZENIA:


-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...

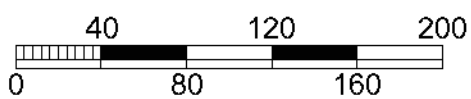
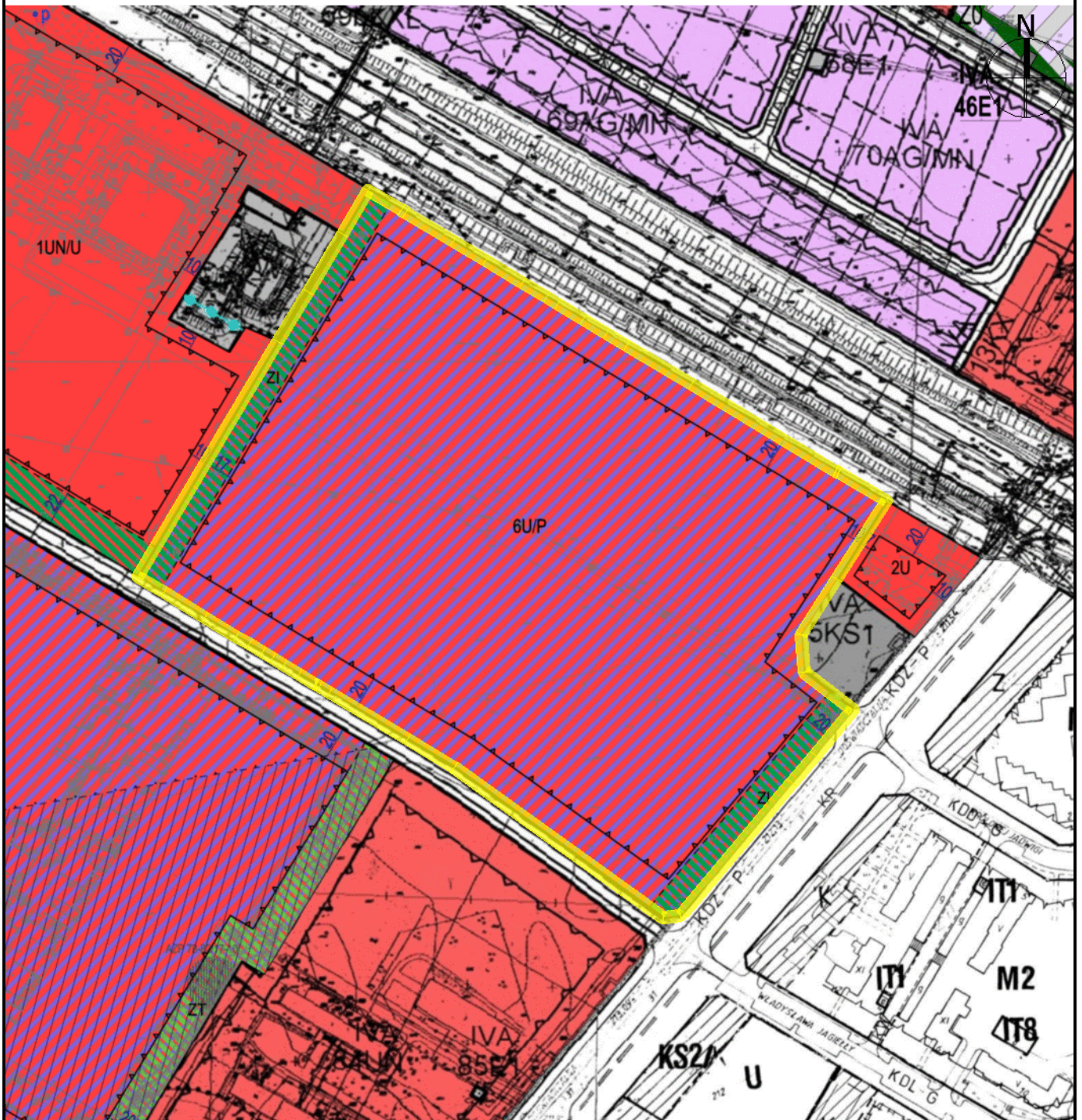


OZNACZENIA:

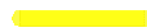
-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej sporządzono dla obszaru o powierzchni ok. 511,9 ha.

Analizowany obszar posiada plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 58, poz. 1737 z dnia 14 maja 2008 r.), zmienionego uchwałą nr 379/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 106, poz. 2642 z dnia 9 września 2008 r.), uchwałą nr 405/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1434 z dnia 20 kwietnia 2012 r.), uchwałą nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3566 z dnia 19 listopada 2012 r.), uchwałą nr 16/II/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 698 z dnia 25 stycznia 2019 r.), uchwałą nr 326/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 5284 z dnia 1 października 2019 r.) - ujętych w obwieszczeniu nr 36/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 5326 z dnia 6 listopada 2020 r.) oraz uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3071 z dnia 9 lipca 2021 r.).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Są to głównie tereny aktywności gospodarczej takie jak: tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny usługowe, kolejowe, infrastruktury.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej przeanalizowano wnioski od 2018 r. dotychczas nie ujęte w poprzednich analizach zasadności. Są to tereny we wschodniej części miasta będące głównie we władaniu osób fizycznych, Gminy Lublin oraz Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste).

Ze względu na potrzeby rozwojowe Miasta, rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy - sygnalizowane przez Biuro Obsługi Inwestorów, jak również potrzeby mieszkańców związane z istniejącą i rozbudowywaną funkcją mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ul. Rataja – wnioskowane w pismach Zarządu Dzielnicy Felin - dostosowanie zapisów planu do zmieniających się potrzeb – staje się wręcz koniecznością.

Uchwalona 27 stycznia 2022 r. Strategia Rozwoju Lublina na lata 2022-2030 to obok Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - jeden z najważniejszych miejskich dokumentów wyznaczających kierunki rozwoju Miasta w najbliższych latach. Lublin postrzegany jest w nim m.in. jako miasto przedsiębiorcze i zrównoważone urbanistycznie.

Obszar Strefy Ekonomicznej - to strategiczny obszar rozwojowy Lublina. Zmiana planu wnioskowana i oczekiwana przez inwestorów, jak również przez samych mieszkańców może istotnie wpłynąć na intensyfikację przedsiębiorczości w terenie już do tego przygotowanym infrastrukturalnie oraz ułatwić realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w sąsiedztwie ul. Rataja.

Zgodnie z powyższym, przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest w pełni zasadne.

Opracowanie zmian planów miejscowych wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.