



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Sporządzili:

*mgr inż. arch. Grażyna Dziejic-Wiejak
mgr inż. arch. Magdalena Goldman-Świć
mgr inż. arch. Dominika Siudak*

Konsultacja:

mgr inż. Marta Smajkiewicz

Koordinacja i zatwierdzenie:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia planu i zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz.503).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planów objęto obszar obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A. Analiza dotyczy obszarów uchwalonych 24 kwietnia 2008 r. (Uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 24 czerwca 2008 r. (Uchwała nr 379/XXII/2008 Rady Miasta Lublin),
- 29 marca 2012 r. (Uchwała nr 405/XIX/2012 Rady Miasta Lublin),
- 18 października 2012 r. (Uchwała nr 586/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin),
- 20 grudnia 2018 r. (Uchwała nr 16/III/2018 Rady Miasta Lublin),
- 5 września 2019 r. (Uchwała nr 326/IX/2019 Rady Miasta Lublin),
- 25 czerwca 2021 r. (Uchwała nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin),

W dniu 6 listopada 2020 r. ukazało się obwieszczenie nr 36/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A., które obejmuje wszystkie ww. zmiany za wyjątkiem ostatniej z 25 czerwca 2021 r., stanowiącej samodzielny plan miejscowy.

Obszar, którego dotyczy analiza przedstawia **załącznik nr 1** - analizowany teren obejmuje ponad 511,9 ha. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu Rada Miasta podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezydenta Miasta.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów jest szczegółowa ocena aktualności ich zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i uwzględnienia nowych kierunków rozwoju miasta. Niezbędna jest również ocena możliwości

wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Prezydent Miasta, wnosząc o przystąpienie do sporządzenia planu, bierze między innymi pod uwagę wnioski o zmianę planu właścicieli nieruchomości, bądź wnioski do planu dotyczące pożądanego, przyszłego przeznaczenia terenu. Przy obecnym opracowaniu przeanalizowano wnioski składane od 2018 r. dotychczas nie ujęte w poprzednich analizach zasadności. Wnioski obecnie objęte analizą zostały opisane w tabeli nr 1 (poniżej). Lokalizacja działek będących przedmiotem wniosków została oznaczona graficznie na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części IV – obszar A i zawarta w **załącznikach nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g**.

Strukturę własności gruntów (aktualną na moment sporządzania analizy), czyli podział i stan własności nieruchomości przedstawiono na **załączniku nr 3**. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dotyczy terenu położonego we wschodniej części miasta będącego m.in. we władaniu osób fizycznych, Gminy Lublin oraz Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Tereny objęte niniejszą analizą zlokalizowane są na wyrysie ze studium na **załączniku nr 4**. Są to głównie tereny aktywności gospodarczej takie jak: tereny przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny usługowe, kolejowe, infrastruktury.

3. WNIOSKI DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sporządzenie kolejnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem nowych kierunków rozwoju miasta, jak również w odpowiedzi na wnioski Rady Dzielnicy Felin oraz inwestorów - pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, dalszy rozwój dzielnicy, a w wyniku zrealizowania inwestycji - utworzenie nowych miejsc pracy.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych oraz argumentów przemawiających za wszczęciem prac planistycznych wykazała, iż zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego odnośnie części złożonych wniosków obejmujących tereny: **IVA 12KK, IVA 14P, IVA 1KS, 4P, 5P, 6P, 3U, 4U, 5U, IVA 6aKDW, IVA 6bKDW, IVA 6cKDW, 9U/P, IVA 66P, IVA 67AG/MN, IVA 70AG/MN, IVA 69aAG/MN, IVA 69AG/MN, IVA 69bKXL, IVA 68E1, IVA 12KDD-G, IVA 14KDD-G, IVA 15KDD-G, IVA 13KX, 5E, 6E, 7P, IVA 47AG**.

Proponowane granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV - obszar A wyznacza się na **załącznikach nr 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f.**

Spis załączników:

1. tabela wniosków o zmianę planu;
2. załącznik graficzny nr 1 - granice obszaru objętego analizą;
3. załączniki graficzne nr - 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g – lokalizacja wniosków o sporządzenie zmiany m.p.z.p.;
4. załącznik graficzny nr 3 - struktura własności gruntów;
5. załącznik graficzny nr 4 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
6. załączniki graficzne nr – 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
1	25.06.2018	K__ M__ Lublin	dz. nr 141/3, 141/4, 141/5 Zadębie- Obręb 44	Wniosek o dokonanie zmian mpzp umożliwiających budowę magazynów, obiektów przemysłowych oraz związanych z tym obiektów budowlanych i mieszkalnych.	dz. nr 141/3, 141/4 - IVA 12KK (tereny zamknięte – komunikacji kolejowej i urzędzeń kolejowych) dz. nr 141/5 – IVA 14P (techniczno-produkcyjne)	+ Wniosek jest zasadny dz. nr 141/3 i 141/4 nie są zlokalizowane w terenach zamkniętych, możliwa i zasadna jest zmiana planu ww. działek. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2a. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5a.
2	3.09.2018	S__ W__ Poznań	dz. nr 73/53, 73/56 ul. Metalurgiczna (dz. nr 73/56 to obecnie dz.nr 73/72, 73/73)	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny usług analogicznie jak działki sąsiednie (73/21) czyli litera „U”	IVA 1KS1 – tereny parkingów	+ Wniosek jest zasadny. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2b. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5b.
3	21.10.2019	Biuro Obsługi Inwestorów	teren przy skrzyżowaniu ulic Grygowej i Metalurgicznej	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na teren o przeznaczeniu produkcyjnym i zastosowanie takich samych ograniczeń, jak dla terenu IVA 3P: - lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; - wysokość nowych budynków: • biurowych: nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu; • produkcyjno-składowych: nie więcej niż 18 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się jej zwiększenie do 20 m, pod warunkiem, że jest to uwarunkowane technologią produkcji lub składowania; • gospodarczych typu pomieszczenie na odpady: nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu; - udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 65%; - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%.	IVA 1KS1 – tereny parkingów	+ Wniosek jest zasadny. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2b. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5b.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
4	28.04.2021	S___ W___ Międzyrzec Podlaski	dz. nr 73/53, 73/56 ul. Metalurgiczna (dz. nr 73/56 to obecnie dz.nr 73/72, 73/73)	Wniosek o zmianę przeznaczenia z 1KS na plan z literą U, z możliwością budowy obiektów usługowych i magazynowych.	IVA 1KS1 – tereny parkingów	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">Wniosek jest zasadny.</p> <p style="text-align: right;">Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2b. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5b.</p>
5	24.05.2019	Rada Dzielnicy Felin Przewodnicząca Rady Dzielnicy Felin	Zmiana zapisów mpzp część IV – obszar A (nie podano oznaczeń nieruchomości)	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lublin część IV obszar A – rejon ul. Rataja, został opracowany w marcu 2005 r. z zastaną zabudową działek kształtowaną przez całe pokolenia. Zmiana planu nastąpiła 24.04.2008 r. W tej sytuacji trudno jest mówić, że głównym celem tego planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. W pełni byłoby to możliwe w terenie niezabudowanym. To kształtowane przez państwa architektów linie zabudowy mieszkaniowej powinny uwzględnić istniejącą zabudowę. W związku z powyższym wnioskujemy o:</p> <p>1) Wykreślenie zapisu §8 ust.8 pkt 2: „Dopuszczenie dalszego użytkowania istniejących budynków mieszkalnych położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową a pozostających poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na funkcję niemieszkalną; budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów dla funkcji mieszkaniowej.” Na ulicy Rataja istnieją domy w dobrym stanie technicznym, które nie są objęte linią zabudowy. Właściciele tych domów nie powinni mieć zabronionej wymiany okien, drzwi wejściowych, remontu ścian i ich ocieplenia, czy też remontu lub wymiany dachu zerwanego przez wicherę.</p> <p>2) Należy wykreślić zapis §19 ust.2 pkt 10 i §20 ust.2 pkt 11 lit. a i b „a) dachy dwuspadowe...”</p> <p>b) układ dachu względem ulicy – kalenicowy” oraz zapisu zawartego w §8 ust.6 pkt 7:</p> <p>„Nakaz: sytuowania nowoprojektowanych garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i</p>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNu) przy ul. Rataja oraz obszary przemysłowe i aktywności gospodarczej położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.	<p style="text-align: center;">±</p> <p>Wniosek jest częściowo zasadny – w zakresie zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Rataja. Pozostały zakres uwagi dotyczy całej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i był już kilkakrotnie przedmiotem zmian. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego.</p> <p style="text-align: right;">Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2c. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5e.</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
				<p>mieszanej jako integralnej części budynków mieszkalnych z dopuszczeniem adaptacji wolnostojących już zrealizowanych obiektów gospodarczych.”</p> <p>Wyżej wymienione zapisy ograniczają prawo właściciela do władania własną działką. Przy ul. Rataja na wszystkich wcześniej zagospodarowanych działkach, oprócz różnie posadowionych budynków mieszkalnych, występują również odrębnie posadowione budynki gospodarcze i garaże.</p> <p>Na tle tych istniejących zabudowań powstają nieestetyczne bryły zabudowy przemysłowej, często zbyt gęstej, bez odpowiedniej ilości terenu przeznaczonego pod zieleń i nasadzenia drzew. Na dość dużych działkach budowlanych powinna być dopuszczona budowa garaży oddzielnie od budynku mieszkalnego. Niektóre działki są zbyt wąskie na budowę domu wraz z garażem oraz kalenicowym układem dachu do jezdni, jednak ich szerokość daje możliwość budowy w innym układzie.</p> <p>3) Wykreślić §19 ust.1 pkt 5: „wskaźnik intensywności zabudowy netto od 0,5 do 1,2” i §20 ust.2 pkt 5 „wskaźnik intensywności zabudowy netto od 0,4 do 0,6; wskaźnik liczony w granicach działki budowlanej”.</p> <p>Tereny położone wzdłuż ul. Rataja, to były tereny gospodarstw rolnych o znacznych powierzchniach działek.</p> <p>Budowa domów mieszkalnych na tych działkach jest możliwa tylko w pasie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Rataja. Pozostałe arealy tych działek mają status obszarów przemysłowych lub aktywności gospodarczej. Na terenach przemysłowych i aktywności gospodarczej utrzymanie wskaźnika zabudowy 0,6 jest zasadne. Natomiast w pasie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż całej ul. Rataja powinien tak, jak w przypadku innych dzielnic wynosić 0. Wnosimy o likwidację tego wskaźnika, gdyż stwarza on dodatkowe utrudnienia dla osób planujących budowę domu mieszkalnego w postaci konieczności wydzielenia mniejszej działki budowlanej i ponoszenie dodatkowych kosztów.</p> <p>Wnosimy jednocześnie aby wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 był utrzymany dla obszarów przemysłowych i aktywności gospodarczej położonych w Strefie Ekonomicznej, która otoczona jest wielotysięczną dzielnicą Felin. Zwiększenie tego wskaźnika utrudniłoby właściwy</p>		

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
				obieg powietrza.		
6	15.07.2019	Rada Dzielnicy Felin Przewodnicząca Rady Dzielnicy Felin	Tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Rataja oznaczony numerami 22MNU, 25MNU (chodzi prawdopodobnie o teren 26MNU), 28MNU, 17MNU, 18MNU, 19AG/MNU, 20AG/MNU, 21E1, 25E1 oraz cała Strefa Ekonomiczna w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy	<p>We wniosku powtórzono treść pisma z 24.05.2019 (wniosek nr 5 – powyżej), z korektą fragmentu treści punktu 3) cyt:</p> <p><i>„Natomiast w pasie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż całej ulicy Rataja wnosimy o nieokreślanie dolnej granicy wskaźnika intensywności zabudowy. W związku z tym wnosimy o likwidację wyżej cytowanego zapisu w zakresie wskaźnika określającego dolną granicę intensywności zabudowy, gdyż stwarza on dodatkowe utrudnienia dla osób planujących budowę domu mieszkalnego w postaci konieczności wydzielenia mniejszej działki budowlanej i ponoszenia dodatkowych kosztów. Wnosimy jednocześnie aby wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 był utrzymany dla obszarów przemysłowych i aktywności gospodarczej położonych w Strefie Ekonomicznej, która otoczona jest wielotysięczną dzielnicą Felin. Zwiększenie tego wskaźnika utrudniłoby właściwy obieg powietrza.”</i></p> <p>Treść powyższych wniosków została powtórzona również jako Załącznik do uchwały nr 16/V/2019 Rady Dzielnicy Felin z dnia 3 lipca 2019 r. (poprzednio jako Załącznik nr 1 do uchwały nr 11/III/2019 Rady Dzielnicy Felin z dnia 15 maja 2019 r.).</p>		<p style="text-align: center;">±</p> <p>Wniosek jest częściowo zasadny – w zakresie zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Rataja. Pozostały zakres uwagi dotyczy całej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i był już kilkakrotnie przedmiotem zmian.. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego.</p> <p style="text-align: right;">Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2c. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5e.</p>
7	27.05.2019	MEDISEPT Sp. z o.o.	dz. nr129 Zadębie 1, Arkusze 6	Zmiana przeznaczenia użytkowania nieruchomości z funkcji KDW – tereny dróg wewnętrznych (etykieta terenu IVA 6bKDW) na funkcję P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (etykieta terenu: IVA29P1). Powyższe ma na celu polepszenie zagospodarowania obecnie użytkowanych terenów sąsiednich. Podyktowane jest to również dążeniem do dalszego wzrostu przedsiębiorstwa oraz podniesieniem jego sprawności produkcyjnej.	IVA 6bKDW – tereny dróg wewnętrznych.	<p style="text-align: center;">—</p> <p>Wniosek jest niezasadny. Tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej stanowią rozległy, monofunkcyjny, przemysłowo - usługowy obszar, na którym niezbędne jest zainicjowanie sekwencji relacji przestrzennych tworzących układ czytelny i przyjazny dla użytkowników. Wymienione drogi wewnętrzne zlokalizowane są w miejscu, które wymaga zaakcentowania, podkreślenia i właściwej aranżacji. Bryły budynków zlokalizowane wokół ronda mają to miejsce podkreślać i właściwie kształtować, tworząc swoistą cezurę w przestrzeni. Plan miejscowy</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
						celowo został sporządzony w sposób, który te relacje zapewnia. Nie jest to miejsce, w którym powinny się pojawić np. narożniki budynków, czy dowolnie rozlokowane bryły. Obiekty budowlane powinny to miejsce akcentować i domykać. Podobnie zapisane jest to graficznie również w obowiązującym Studium., co przy wymogu zgodności zapisów planu z wytycznymi zawartymi w Studium tym bardziej czyni wniosek niezasadnym. Plan miejscowy powinien nie tylko określać przeznaczenie terenu, ale również, w sposób jak najbardziej przemyślany – kształtować przestrzeń, w sposób czytelny i przyjazny dla użytkowników. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2d.
8	12.05.2021	MEDISEPT Sp. z o.o.	dz. nr129 Zadębie I, Arkusze 6	Wniosek o zmianę przeznaczenia z KDW – tereny dróg wewnętrznych na tereny zabudowy usługowej, urządzenia komunikacji samochodowej, parkingi.	IVA 6bKDW – tereny dróg wewnętrznych.	— Wniosek jest niezasadny. Uzasadnienie odrzucenia wniosku jw. - w pkt 7. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2d.
9	15.04.2020	Biuro Obsługi Inwestorów	Nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy Felin przy SSE w bezpośrednim sąsiedztwie ronda u zbiegu ulic Braci Krausse, Erazma Plewińskiego i Ludwika Spiessa dz. nr 117, 129, 131, 1/107 Zadębie I	Biuro Obsługi Inwestorów mając na uwadze efektywne wykorzystanie nieruchomości gruntowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów MPZP pod kątem jednolitości funkcji określających przeznaczenie nieruchomości, a także zgłaszane wnioski firm realizujących inwestycje na obszarze podstrefy, wnioskujemy o: - w MPZP wprowadzonym uchwałą Rady Miasta Lublin nr 343/XIX/2008 o zmianę przeznaczenia nieruchomości o numerach ewidencyjnych 117, 129, 131, a także część nieruchomości o numerze 1/107 z obecnej funkcji KDW na funkcję P. Mając na uwadze powyższe, chcę zwrócić szczególną uwagę na fakt, że są to tereny inwestycyjne mające na celu zwiększanie aktywności	KDW – tereny dróg wewnętrznych w rejonie ronda IVA 6KDL-G	— Wniosek jest niezasadny. Uzasadnienie odrzucenia wniosku jw. - w pkt 7. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2d.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
				gospodarczej przedsiębiorców realizujących inwestycje na terenie Podstrefy Lublin. Jednocześnie podkreślam, że drogi opisane w MPZP są drogami wewnętrznymi (KDW), które to mogą być zarządzane również przez osoby prywatne, a ich realizacja nie ma żadnego uzasadnienia celowego ani rzeczowego. (działka nr 1/107 to obecnie działki nr: 1/169, 1/170, 1/171, 1/172, 1/173, 1/174)		
10	17.04.2020	Biuro Obsługi Inwestorów	Nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy Felin przy SSE na zachód od ul. Doświadczalnej, pomiędzy obiektami Uniwersytetu Przyrodnicze-go, a zajezdnią MPK przy ul. Grygowej. dz. nr: 1/156, 1/113, 1/38, 1/39, 1/40, 1/110, 1/41, 1/16 Felin, Arkusze 3 dz. nr: 1, 2, 3/4, 4/6, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 8/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 Felin, Arkusze 7	Usunięcie planowanych dróg oznaczonych jako 12KDD-G, 14KDD-G oraz 15KDD-G i ustanowienie na tym terenie funkcji P o zapisach tożsamy dla terenu oznaczonego jako 66P. Zmiana funkcji terenów oznaczonych jako 67AG/MN, 70AG/MN, 69AG/MN, 69aAG/MN oraz 69bKXL na tereny o funkcji P o zapisach tożsamy, jak dla terenu oznaczonego jako 66P. Powyższe zmiany motywujemy potrzebą ujednoczenia funkcji na całym tym terenie, przy jednoczesnym wyprowadzeniu z tego terenu funkcji mieszkaniowej w trosce o optymalne wykorzystanie tego terenu oraz uniknięcie potencjalnych konfliktów interesów i zachowanie na całym terenie zabudowy przemysłowej adekwatnej do charakteru zabudowy SSE Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin oraz terenów sąsiadujących. Z kolei usunięcie planowanych dróg w głębi tego terenu pozwoli na optymalne wykorzystanie wszystkich nieruchomości, również dla inwestorów potrzebujących większych arealów na działalność, w tym przekraczających 4 i więcej hektarów o jednolitej funkcji. Do Biura Obsługi Inwestorów wpływają zapytania inwestycyjne, których docelowa powierzchnia wynosi najczęściej od kilku do kilkunastu hektarów, rzadziej natomiast pojawiają się zapytania na powierzchnię mniejszą niż 3 ha pod działalność przemysłową. I	Tereny gminnych dróg dojazdowych KDD-G, tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej AG/MN, tereny ciągów infrastruktury technicznej KXL.	+ Wniosek jest zasadny. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2e. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5c.

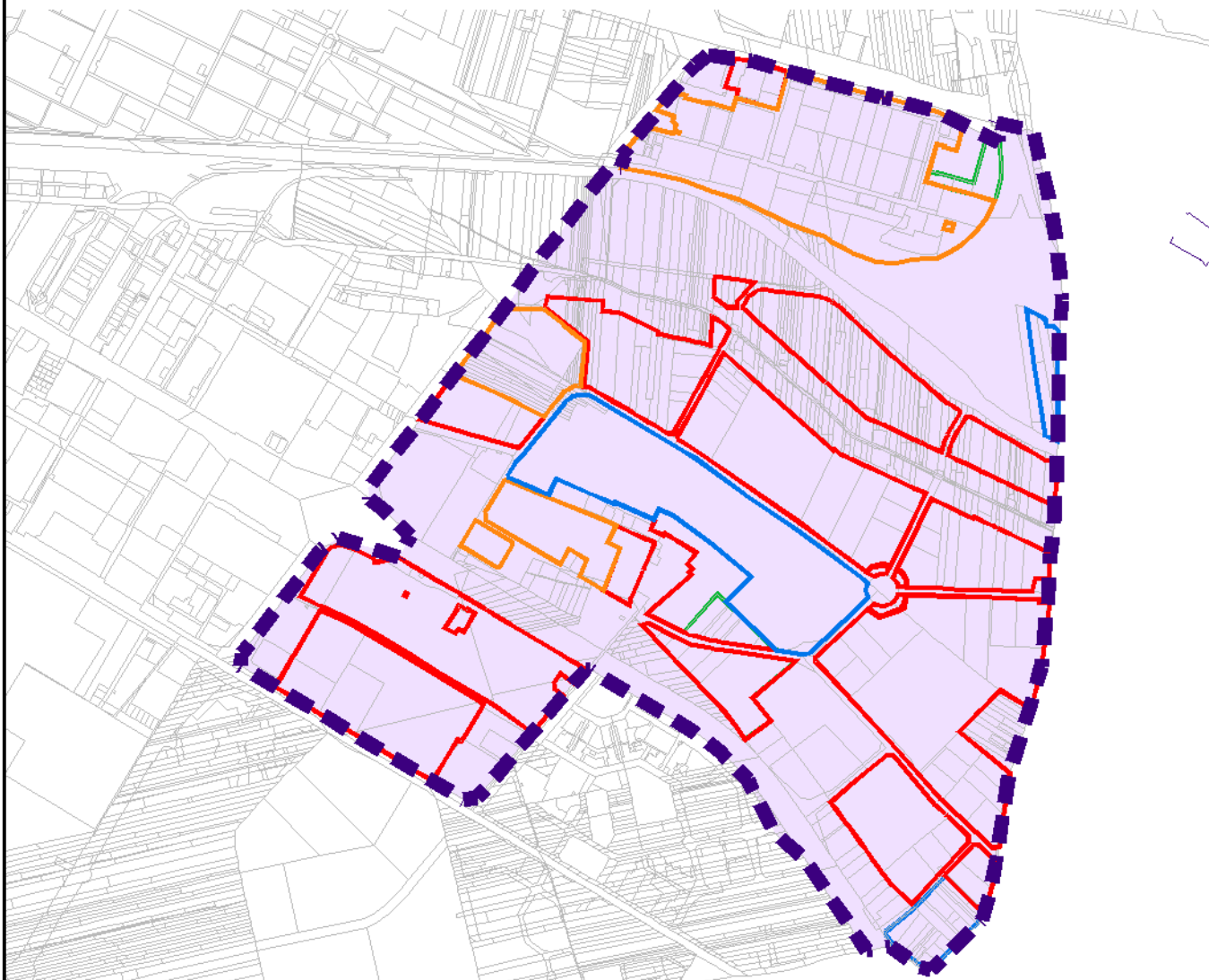
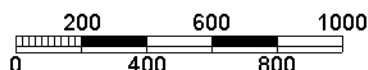
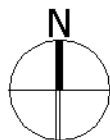
Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
11	29.05.2019	ALIPLAST Sp. z o.o. EUROCOMPAS S Sp. z o.o. LIFT SERVICE S.A. EUROPIEK INTROGRAF – Lublin S.A. P.D. MARGOMED STREFA 1 Sp. z o.o. LEDRIIN Sp. z o.o. BIOMAXIMA S.A. MEDISEPT Sp. z o.o.	SSE – nie podano oznaczenia nieruchomości której wniosek dotyczy	<p>Reprezentujemy przedsiębiorstwa, które wybrały Specjalną Strefę Ekonomiczną jako lokalizację swoich zakładów. W ciągu przeszło 10 lat zainwestowaliśmy ponad <u>1,5 miliarda złotych</u> oraz stworzyliśmy i utrzymaliśmy przeszło <u>4500</u> miejsc pracy.</p> <p>Nasze przedsiębiorstwa są zainteresowane dalszą rozbudową i inwestowaniem w Podstrefie Lublin. Realne możliwości zwiększenia produkcji związane są z popytem na nasze produkty i sukcesem rynkowym, który osiągnęliśmy. Na przeszkodzie tym planom stoi pełne zagospodarowanie obecnie użytkowanych nieruchomości i brak możliwości powiększenia terenu o kolejne działki, zajęte przez sąsiadujące zakłady przemysłowe.</p> <p>MPZP wprowadzony Uchwałą nr 343/XIX/2008 oraz w części zmieniony Uchwałą nr 405/XIX/2012 zezwala na intensywność zabudowy na poziomie <u>70%</u> przy jednoczesnym wymogu utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie <u>30%</u>.</p> <p>Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu <u>10%</u> i zwiększenie intensywności zabudowy do poziomu <u>90%</u> pozwoli efektywniej zagospodarować nieruchomości i zrealizować planowane projekty inwestycyjne, co pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy oraz znacznie zwiększy wpływy do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Jednocześnie pozwoli to na dalszy rozwój w obecnej lokalizacji, bez konieczności relokowania środków i procesów do lokalizacji poza Lublinem.</p> <p>Wnioski składane są w Wydziale Planowania od 2015 r. jednak do chwili obecnej nie zostały wdrożone.</p>	Tereny położone w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej – wnioskodawcy nie podali oznaczenia nieruchomości, dlatego nie określono szczegółowego przeznaczenia obszarów.	<p style="text-align: center;">+</p> <p>Wniosek jest zasadny – nie wymaga uchwały inicjującej zmianę planu. W dniu 25 czerwca 2021 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę dotyczącą wnioskowanych zmian.</p> <p>Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu są analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego.</p> <p>Specjalna Strefa Ekonomiczna jest obszarem wskazanym do rozwoju funkcji produkcyjnych oraz różnego rodzaju aktywności gospodarczej, natomiast nadmierna intensyfikacja zabudowy przy jednoczesnym, drastycznym obniżeniu powierzchni biologicznie czynnej może wpłynąć negatywnie na jakość środowiska na terenach aktywności gospodarczej i w otoczeniu. Szczególnie istotne jest to wobec wniosków składanych przez Radę Dzielnicy Felin i możliwych konfliktów społecznych w tym zakresie.</p> <p>Zmiana parametrów zabudowy, bez zmiany przeznaczenia terenu nie ma wpływu na wysokość podatku od nieruchomości.</p> <p style="text-align: right;">Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2c. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5d (dotyczą tylko firmy Aliplast).</p>
12	6.08.2020	ALIPLAST Sp. z o.o.	dz. nr 2/10, 2/11, 3/7, 4/4, 4/6, 5/2, 59/3, 59/4, 59/5 Obręb 12, Arkusze 3	<p>1. Zmiana przeznaczenia terenu IVA47AG na tereny obiektów produkcyjnych o ustaleniach analogicznych jak dla terenu IVA48P1.</p> <p>Wnioskujemy o przyłączenie terenu IVA47AG do sąsiadującego z nim terenu VA 48P1 i oznaczenie tych obszarów granicą jednego terenu o</p>	IVA 47AG – tereny aktywności gospodarczej, IVA 48P1 – tereny	<p style="text-align: center;">+</p> <p>Wniosek jest zasadny.</p> <p>Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą</p>

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
13	10.08.2021		dz. nr 2/10, 2/11, 3/7, 3/9, 4/4, 4/6, 5/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 1/90, 1/122, 14/5, 14/7, 14/9	tym samym przeznaczeniu (tereny obiektów produkcyjnych). 2. Likwidacja dwóch linii nieprzekraczalnej zabudowy przebiegających na styku terenów IVA 47AG i VA 48P1. Likwidacja jest naturalną konsekwencją połączenia tych obszarów w jeden teren o tym samym przeznaczeniu. 3. Zmiana wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem nie mniej niż 10% 4. Zmiana wysokości budynków dla całego wnioskowanego obszaru: Wysokość budynków nowych – o charakterze produkcyjnym: max 15m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości o max 35% pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia 5. Zmiana ilości wymaganych miejsc postojowych dla całego wnioskowanego obszaru: Nakaz zapewnienia miejsc postojowych: - dla obiektów usług i produkcji wysokich technologii – 35 miejsc na 100 zatrudnionych; - dla obiektów produkcyjnych – 20 miejsc na 100 zatrudnionych; Wnioskujemy o zmianę algorytmu obliczania wskaźnika miejsc postojowych podanego w §16 poprzez rezygnację z obliczania miejsc dla powierzchni użytkowej, ponieważ w przypadku obiektów produkcyjnych powierzchnia użytkowa to w większości produkcja i magazyny, które nie generują potrzeb w zakresie miejsc postojowych.	techniczno-produkcyjne, (IVA 48P1 teraz jest terenem 7P, 5E, 6E)	analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2f. Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5d.
14	17.01.2022					
15	4.02.2022	Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie	dz. nr 43/11 (obręb 11, arkusz 9), dz. nr 49/3 (obręb 11, arkusz 3), dz. nr 225/57 (obręb 11, arkusz 2)	Obszar 6U/P leży pomiędzy dwoma zespołami budynków z których każdy ma budynki o wysokości 11 kondygnacji. W naszej ocenie dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej rozumianej jako zabudowy uzupełniającej o podobnym charakterze, wysokości i innych parametrach będzie dobrze wpisywało się w istniejącą przestrzeń. Wnioskujemy o wprowadzenie zmian pozwalających na możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej do 45% powierzchni obszaru, jako funkcji uzupełniającej, przy zachowaniu aktualnego przeznaczenia tj. „Tereny zabudowy usługowej / Tereny obiektów produkcyjnych”, składów i magazynów. Wnosimy również o zwiększenie wysokości dopuszczalnej zabudowy do poziomu równego sąsiadującym budynkom tj. do 11 kondygnacji, a także intensywności zabudowy do 5.	6U/P - tereny zabudowy usługowej/ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	± Wniosek jest częściowo zasadny. Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą analizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego. Lokalizacja wniosku - załącznik nr 2g.

Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym m.p.z.p. Miasta Lublin część IV A	Zasadność zmiany
1	3	4	5	6	7	9
				<p>Na działce, na której leży obszar którego dotyczy wnioskowana zmiana, istnieje aktualnie zabudowa w postaci dwóch budynków (Dobrzańskiego 33 i 35) o 11 kondygnacjach naziemnych, posiadająca funkcje zamieszkania zbiorowego wraz zapleczem rekreacyjnym, sportowym i kulturalno-oświatowym. W sąsiedztwie rozpatrywanego obszaru przy ul. Władysława Jagiełły 2 (nr działki 77/7 ark.4 obręb 11) zlokalizowany jest budynek wielorodzinny posiadający 11 kondygnacji naziemnych. Wysokość obu budynków jest na poziomie 45 m nad poziomem gruntu, a tym samym około 250m n.p.m. Wskazane obszary są obsługiwane z tej samej drogi spełniającej wymogi dostępu do drogi publicznej. Obszar, którego dotyczy wniosek, posiada możliwość podłączenia mediów tj. wodociągu, kanalizacji, prądu, miejskiej sieci ciepłowniczej i innych, koniecznych do funkcjonowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych.</p> <p>Aktualne obiekty przy ul. Dobrzańskiego 33 i 35 posiadają łącznie około 500 pokoi przeznaczonych do zamieszkania przez 800 osób. Jako Uniwersytet, posiadamy w tym rejonie budynki mieszczące biura uczelni, sale wykładowe, pomieszczenia laboratoryjne i siedziby ośrodków dydaktyczno badawczych. Uczelnia musi ciągle dbać i realizować rozwój swojej działalności statutowej. W chwili obecnej rozpatrujemy możliwość budowy nowoczesnych budynków typu dom studencki (zamieszkania zbiorowego). Lokalizacji ww. obiektów wpasowuje się w charakter wykorzystania przestrzeni sąsiadującej z rozpatrywanym obszarem.</p>		Proponowane granice przystąpienia – załącznik 5f.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA OBJĘTEGO ANALIZĄ ZASADNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ IV - OBSZAR A



OZNACZENIA:



granica obszaru objętego analizą zmiany planu



granica zielona wyznacza zakres zmian wynikający z uchwały nr 405/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A.



granica pomarańczowa wyznacza zakres zmian wynikający z uchwały nr 16/III/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV – obszar A

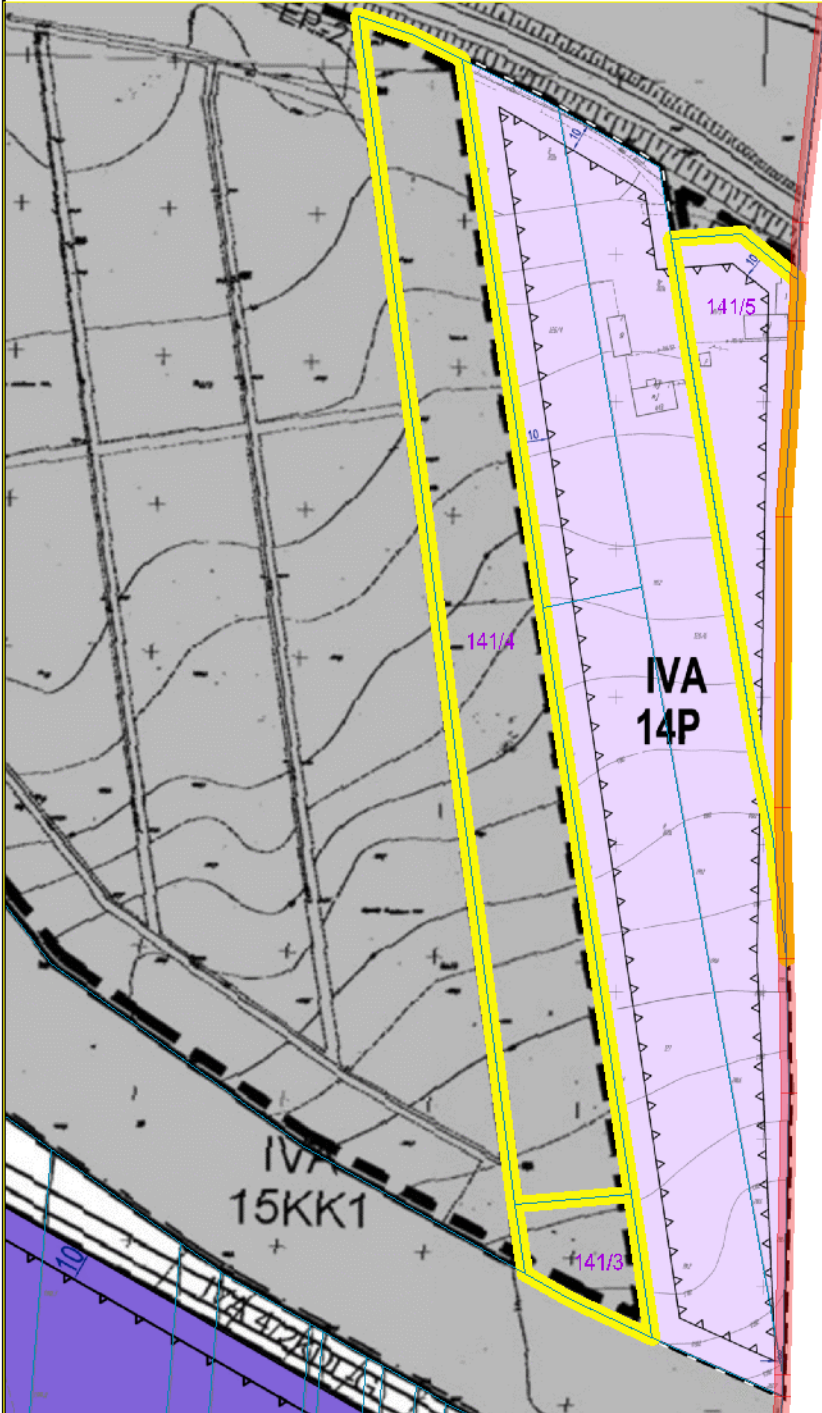
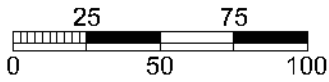
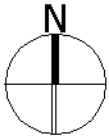


granica niebieska wyznacza zakres zmian wynikający z uchwały nr 326/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV - obszar A



granica czerwona wyznacza zakres zmian wynikający z uchwały nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 1 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

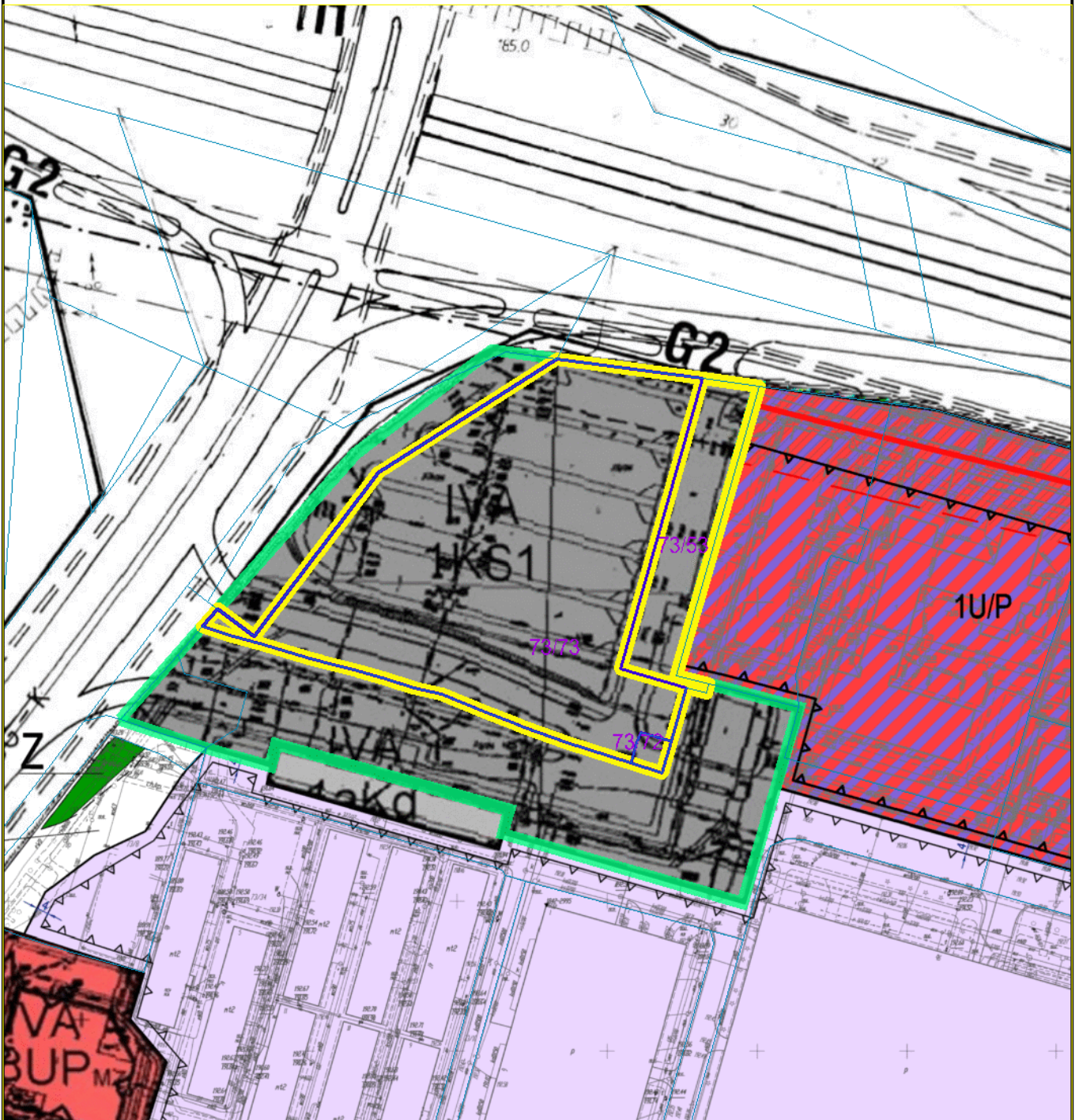
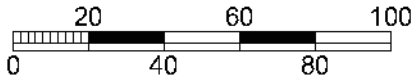
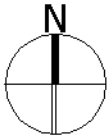
IVA 14P

tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów

IVA 12KK

tereny komunikacji kolejowej i urządzeń kolejowych

OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



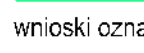
OZNACZENIA:



wniosek nr 2 i 4 o sporządzenie zmiany MPZP



wniosek nr 3 o sporządzenie zmiany MPZP



wnioski oznaczono odrębnymi kolorami z uwagi na czytelność rysunku

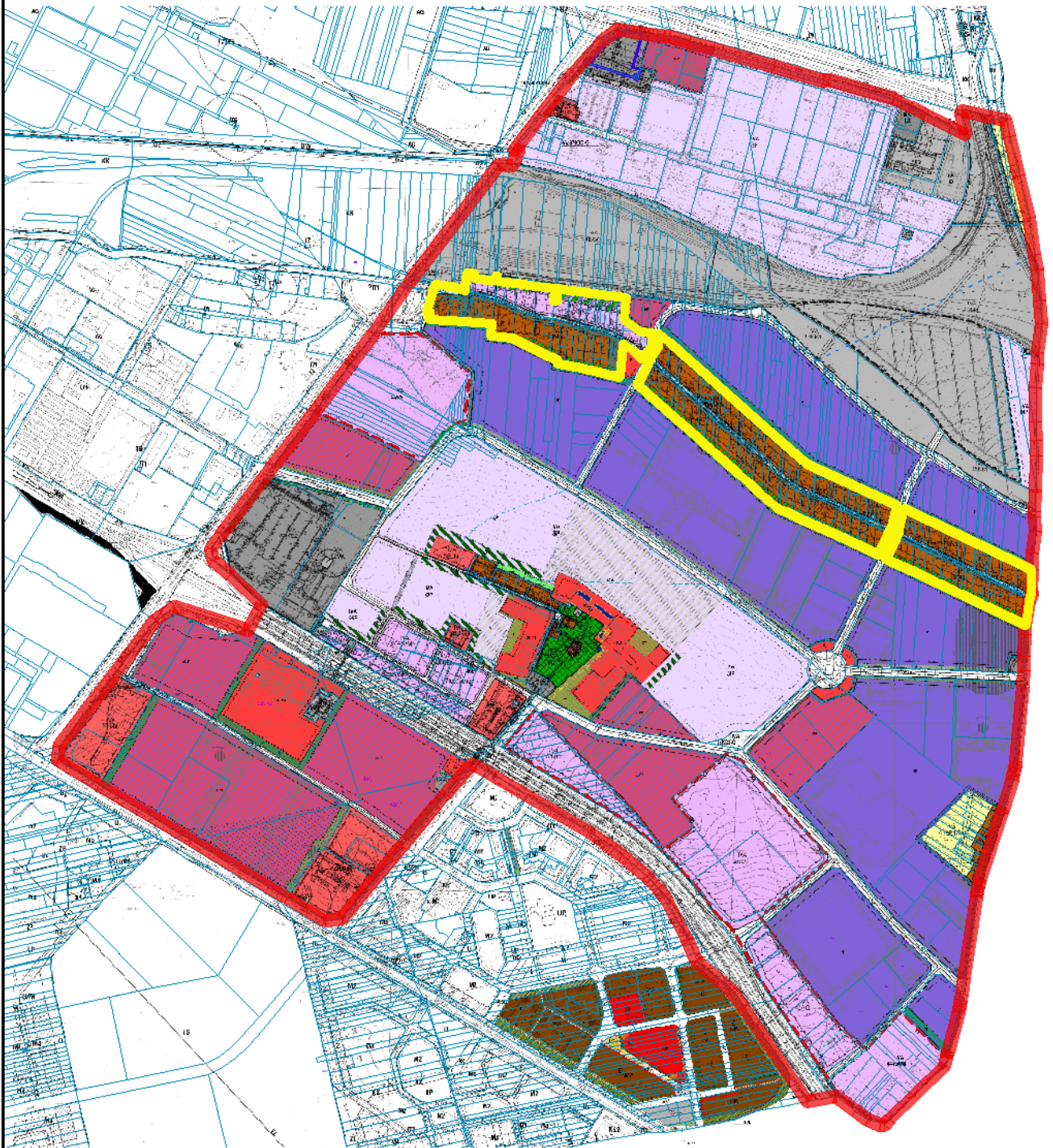
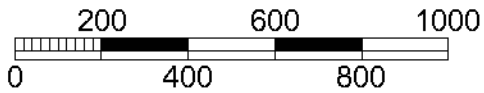
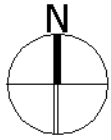


granice działek

IVA 1KS1

tereny parkingów

OBOWIAZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 5, 6 o sporządzenie zmiany MPZP dotyczy głównie zabudowy wzdłuż ulicy Rataja



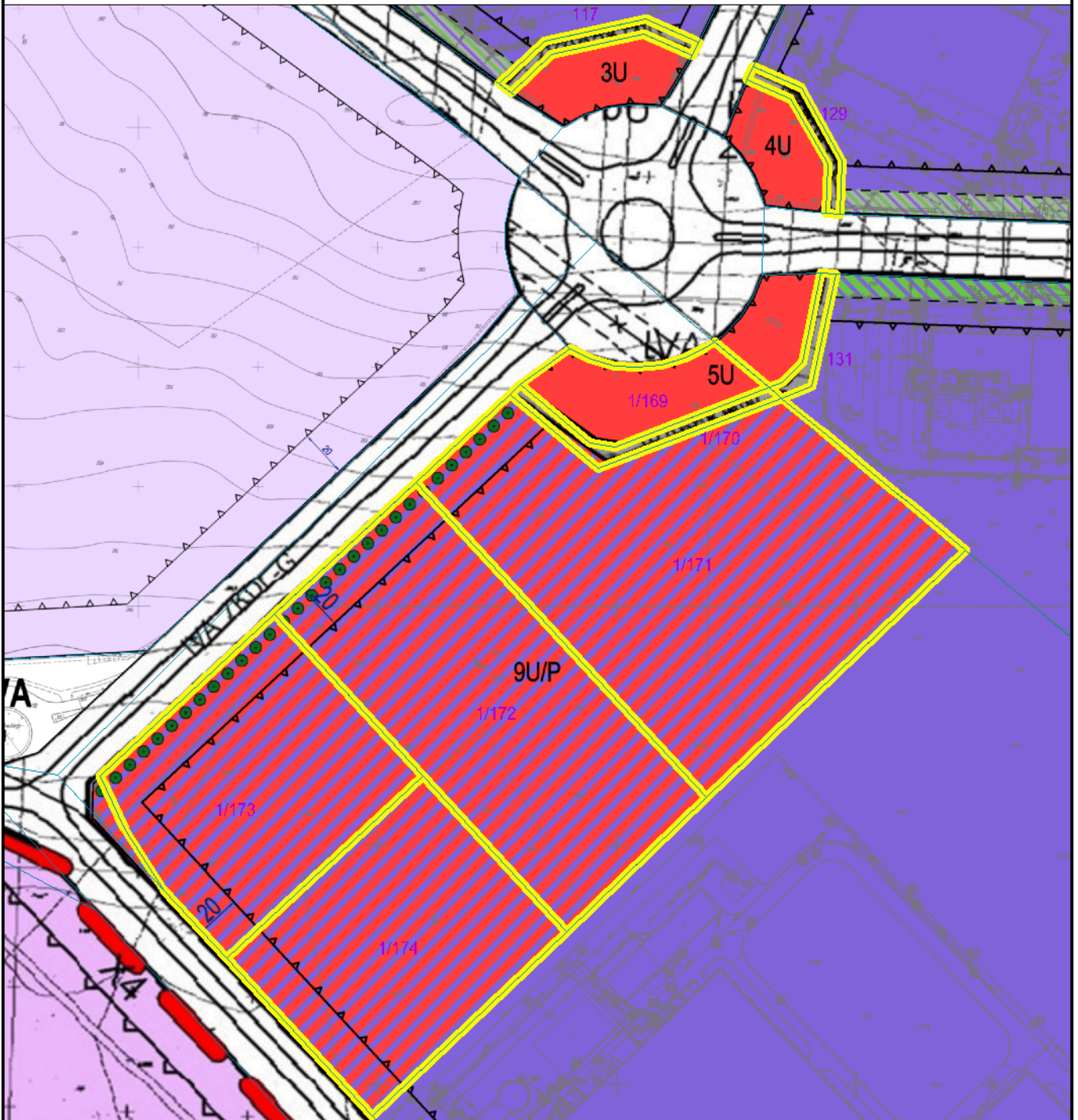
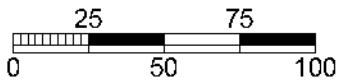
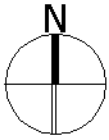
wniosek nr 11 o sporządzenie zmiany MPZP dotyczy całej SSE

wnioski oznaczono odrębnymi kolorami z uwagi na czytelność rysunku



granice działek

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 7,8,9 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

KDW

tereny dróg wewnętrznych

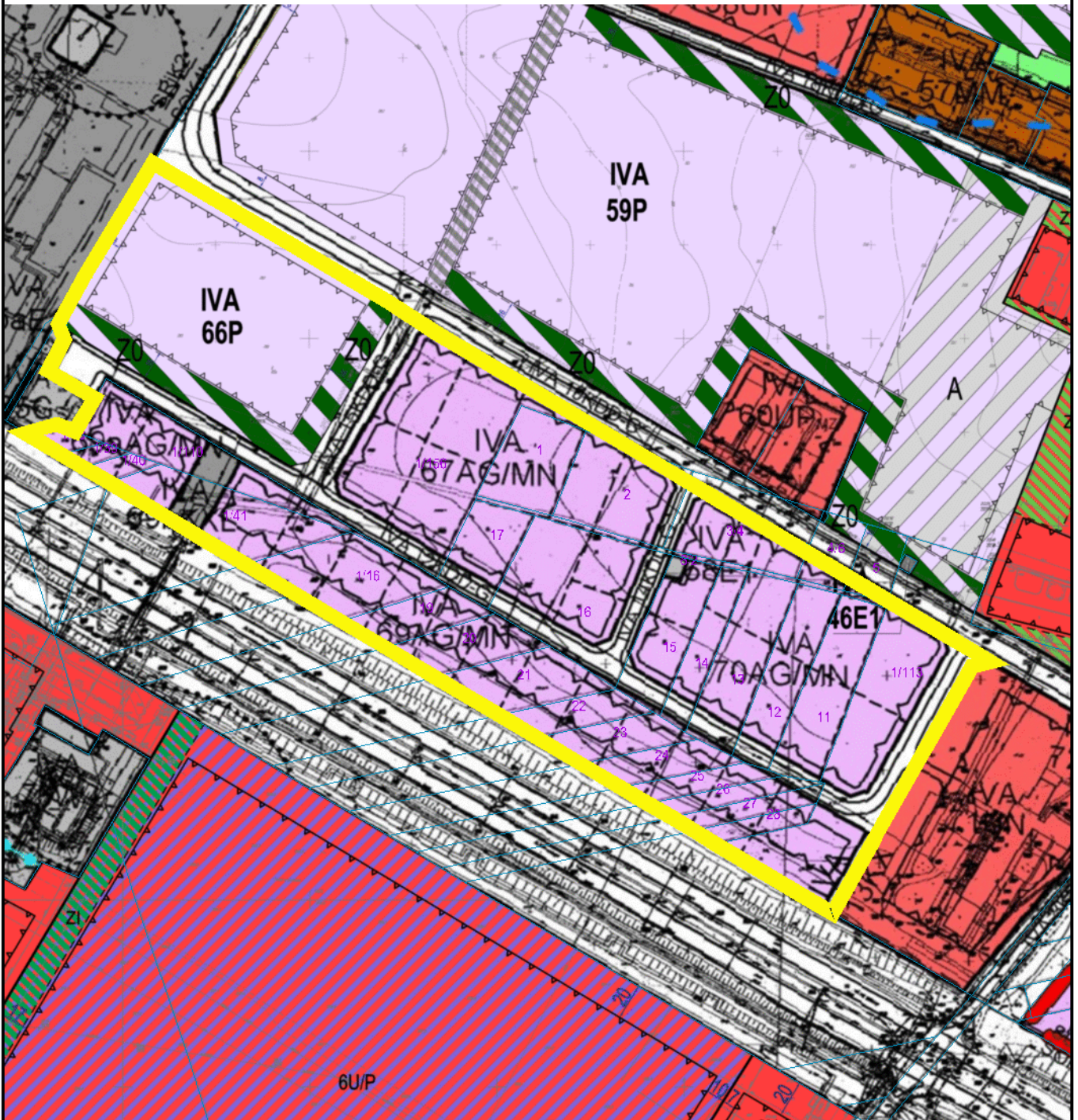
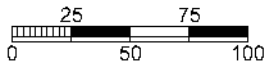
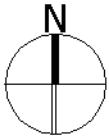
U

tereny zabudowy usługowej

U/P

tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 10 o sporządzenie zmiany MPZP
granice określone na załączniku graficznym do wniosku



granice działek

AG/MN

tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

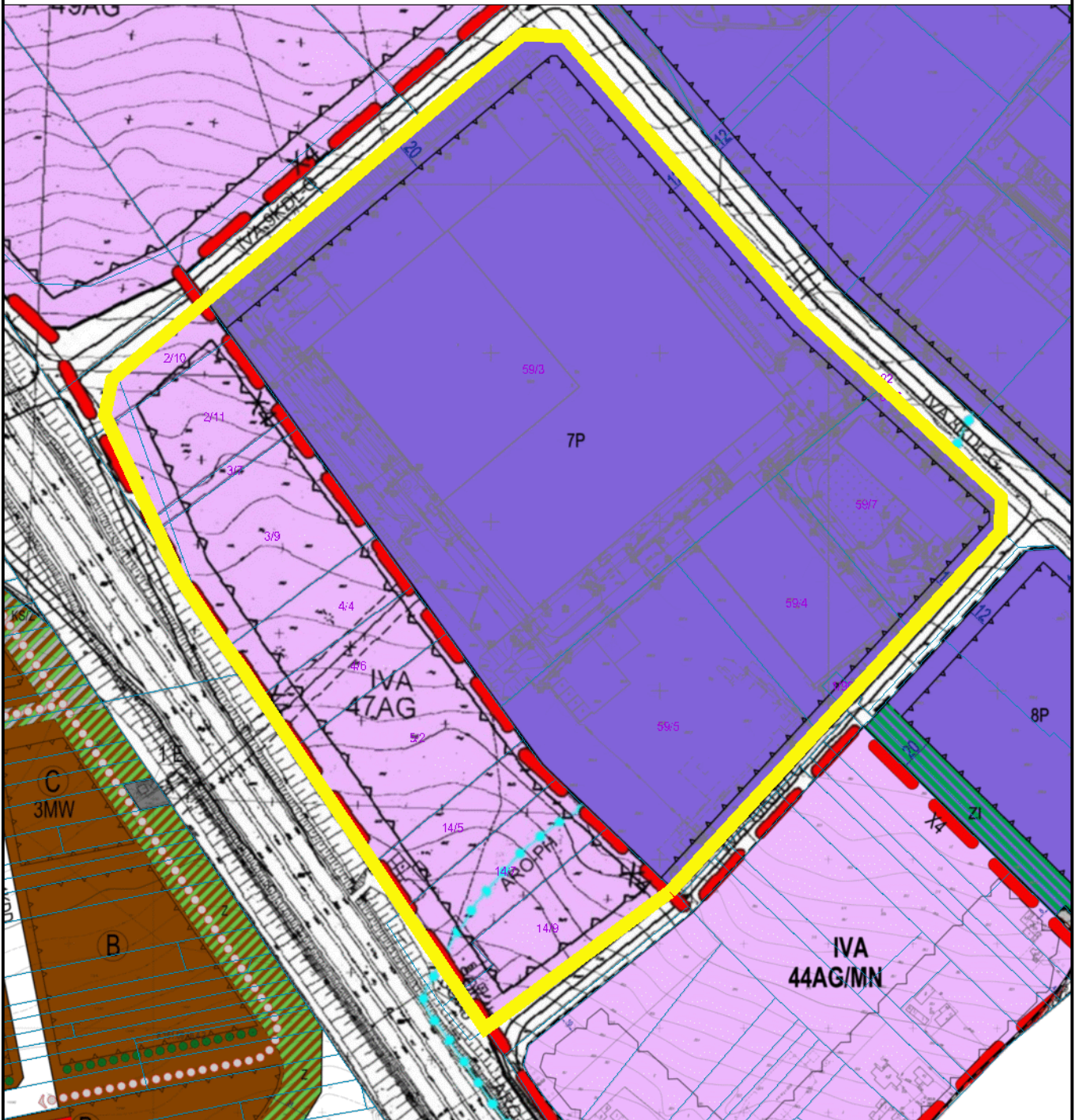
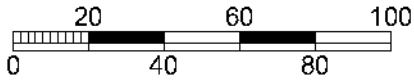
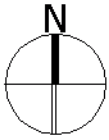
KXL

tereny ciągów infrastruktury technicznej

KDD

tereny dróg publicznych dojazdowych

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 12,13,14 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

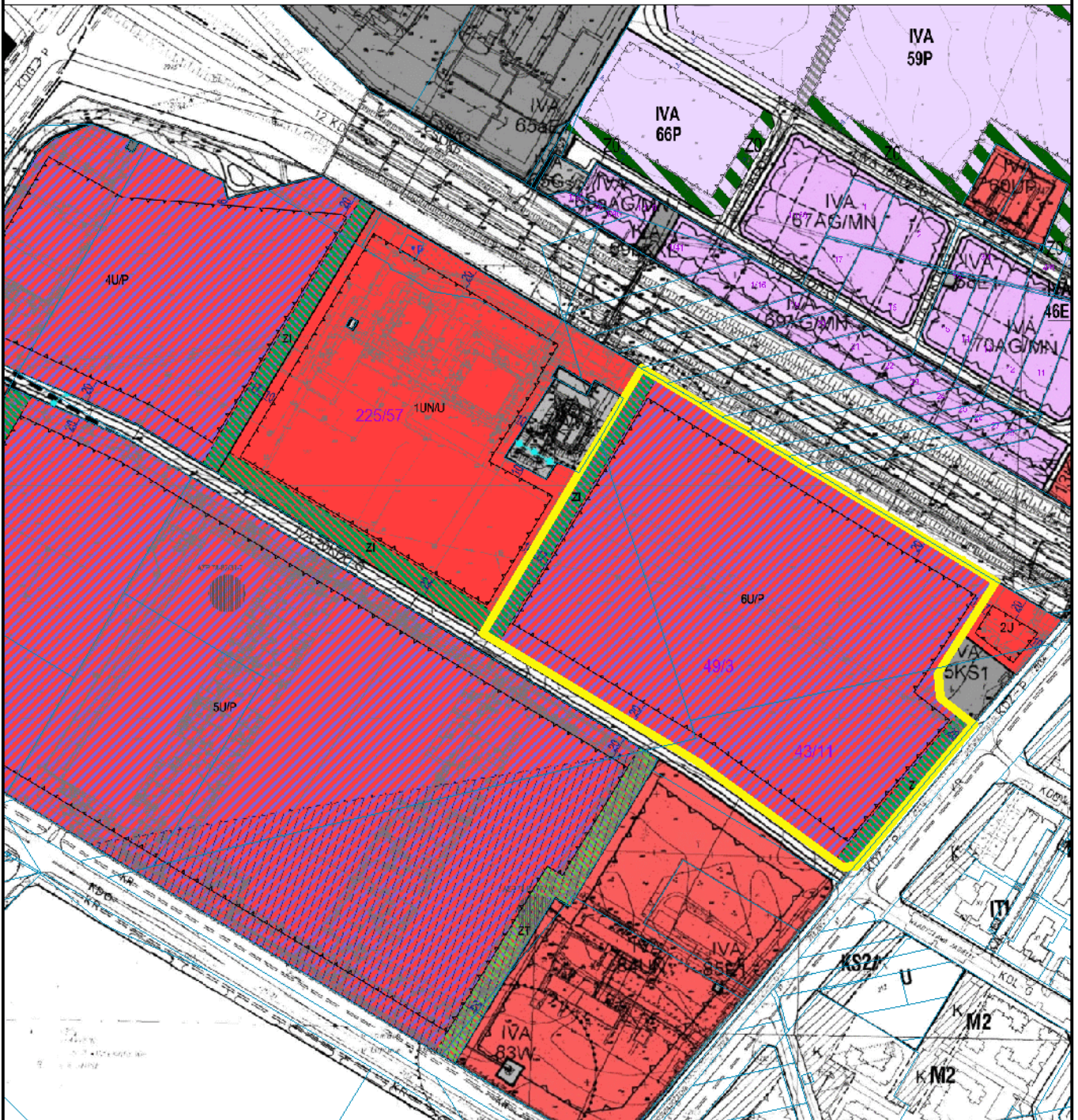
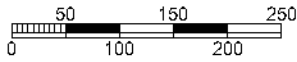
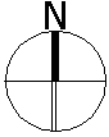
AG

tereny działalności gospodarczej

P

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



wniosek nr 15 o sporządzenie zmiany MPZP



granice działek

U/P

tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

STRUKTURA WŁASNOŚCI



— granica obszaru objętego analizą

Własności

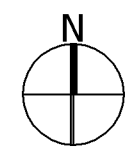
- Skarb Państwa
- Województwo
- Powiat
- Gmina
- Osoby fizyczne
- Osoby fizyczne (użytkowanie wieczyste)
- Kościoły i związki wyznaniowe
- Spółdzielnie mieszkaniowe
- Spółki handlowe
- Inne osoby prawne
- Inne osoby prawne (użytkowanie wieczyste)

0 250 500 750 1 000 m



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ANALIZĄ
- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- REJONY URBANISTYCZNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBSZARY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO

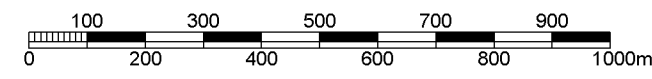
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ/JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US) / TURYSTYKI (UT)
- TERENY USŁUG OŚWIATY (UO) / NAUKI (UN)
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOW
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY
- TERENY INFRASTRUKTURY
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELEŃ, SKWER
- GŁÓWNE ALEJE MIEJSKIE, ALEJE Z NAJCENNIERSZYM DRZEWOSTANEM
- SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

STRUKTURA TERENU - KOMUNIKACJA

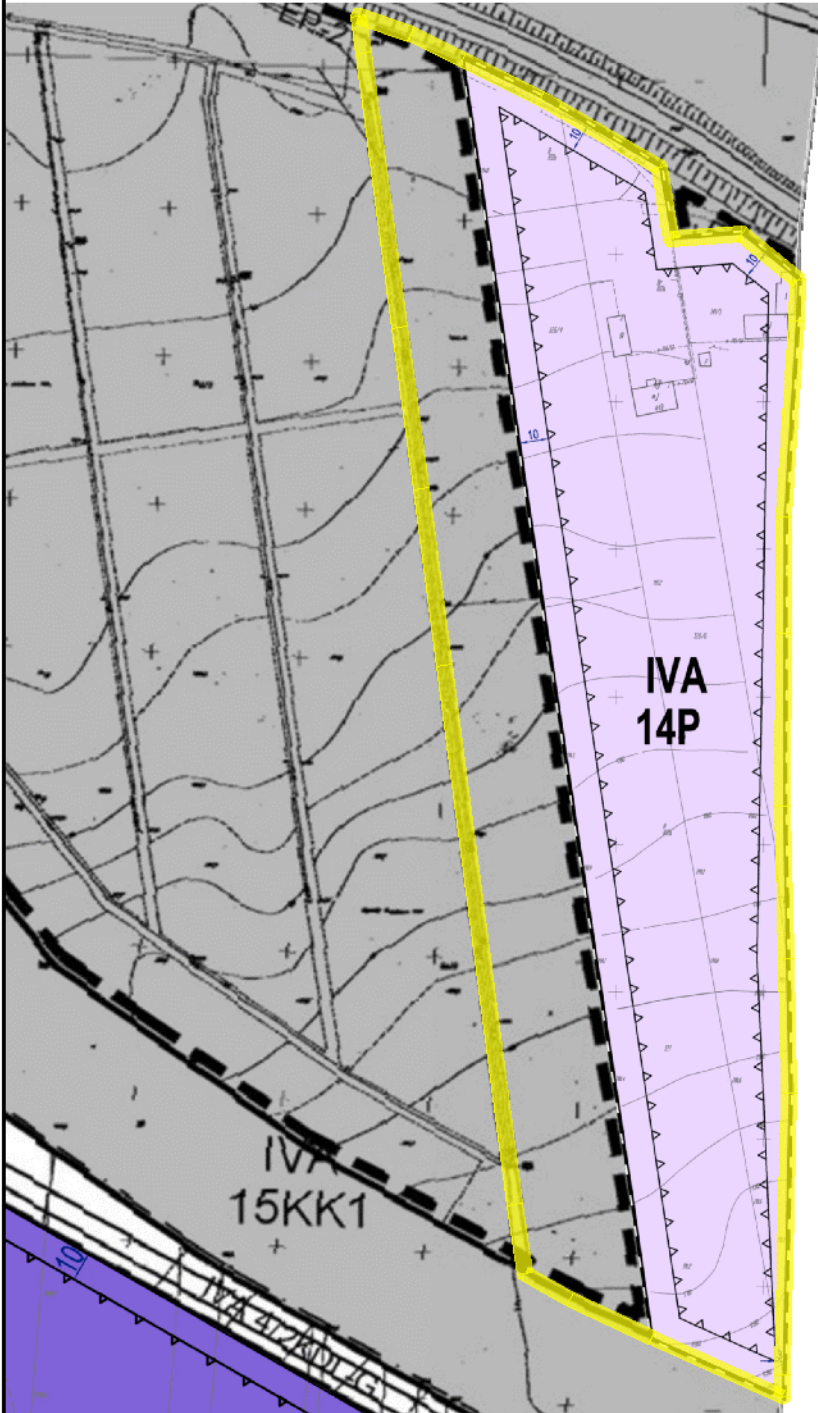
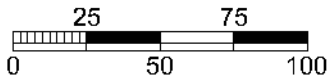
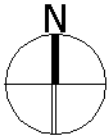
- DROGA EKSPRESOWA (OBWODNICA)
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONO
- DROGI GŁÓWNE / PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- DROGI ZBIORCZE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (DWORCE, PRZYSTANKI, PARKINGI I INNE FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI)
- TERENY KOLEJOWE
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

- UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNE, INNE)
- STACJE WODOCIĄGOWE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)
- LINIE NAPONIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV
- LINIE NAPONIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- LINIE NAPONIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) - WYBRANE
- OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPÓWODOWAĆ NADZWYŻAJNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, W TY ZAKŁADY PRACY SZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM
- TRASY PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE



**PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.**

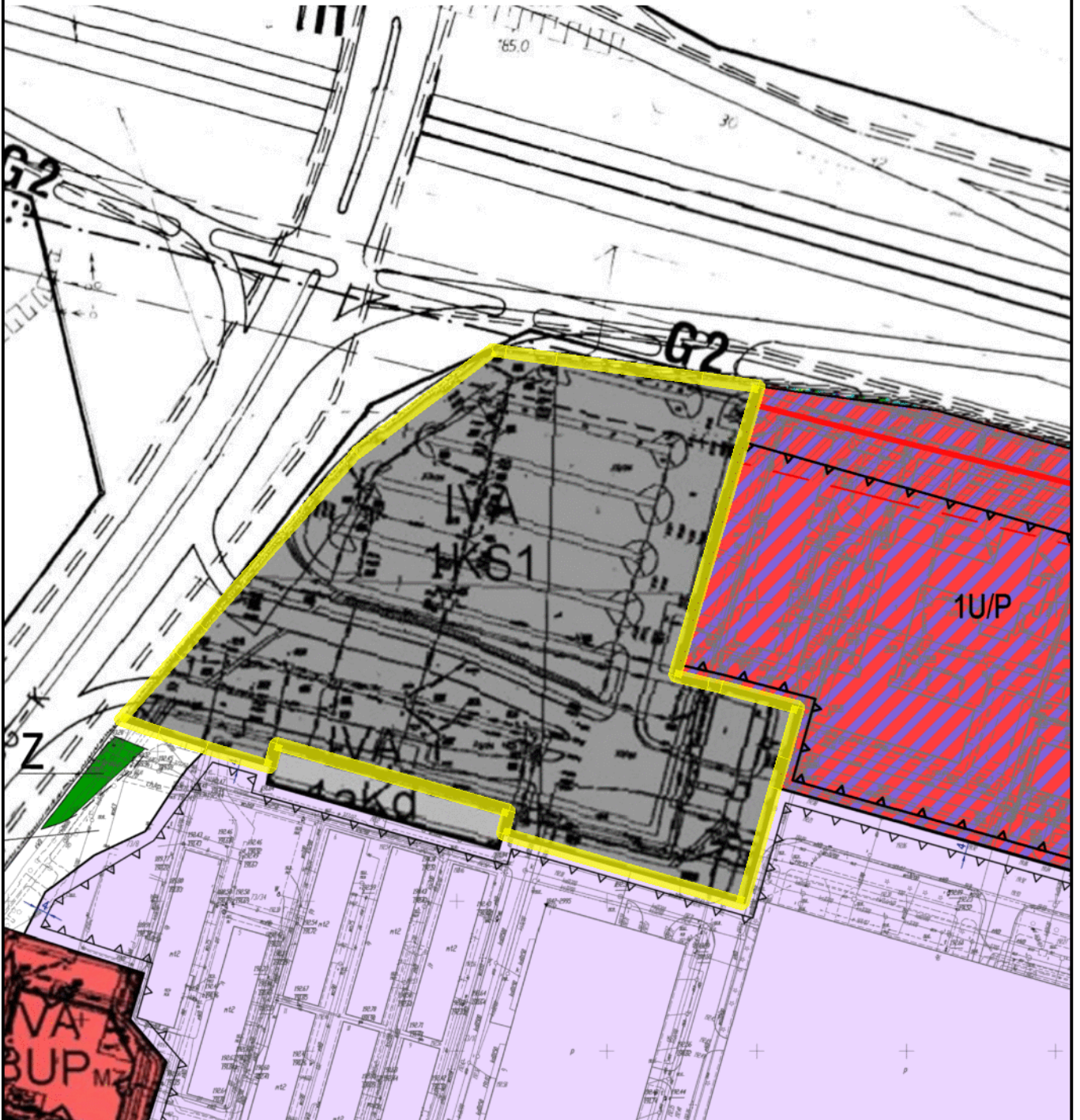
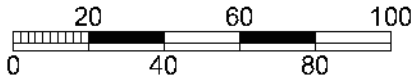
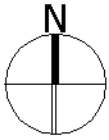


OZNACZENIA:




proponowana granica przystąpienia
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

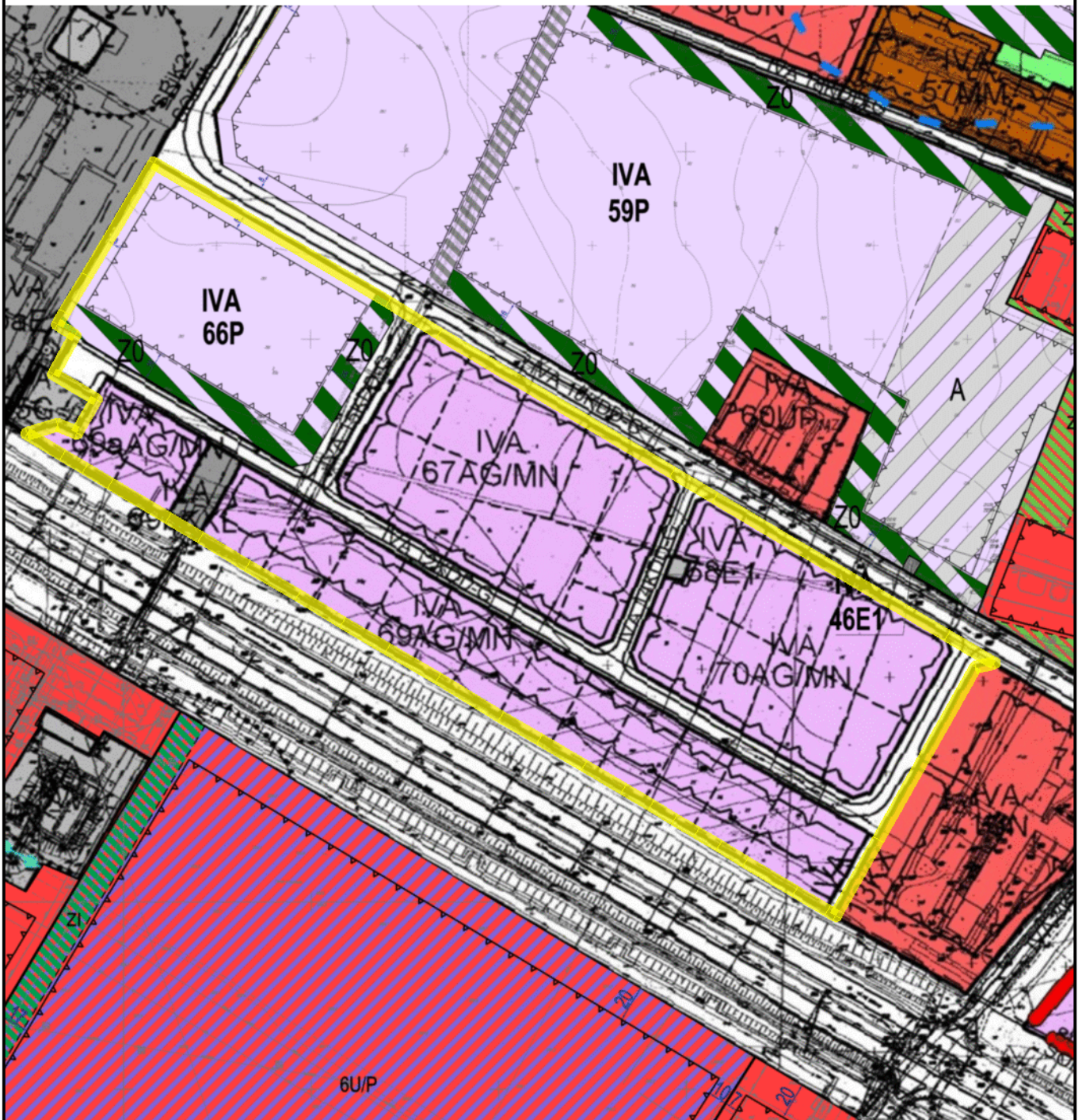
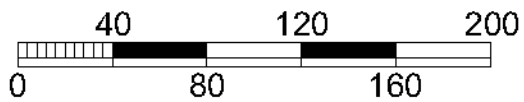
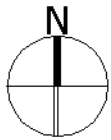
PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.




OZNACZENIA:

-  proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

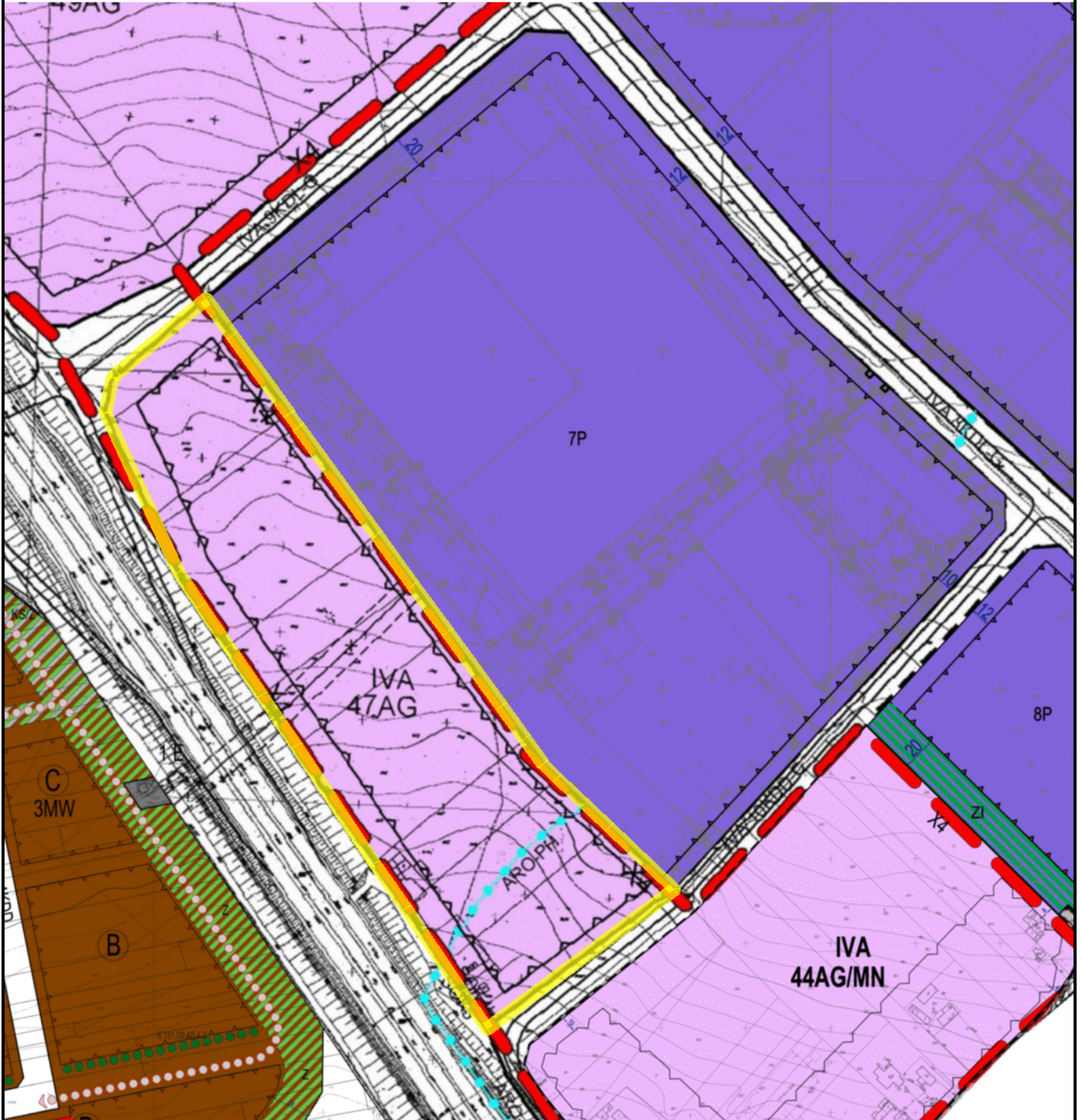
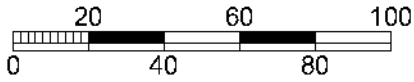
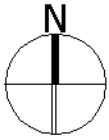
PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.



OZNACZENIA:

-  proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.

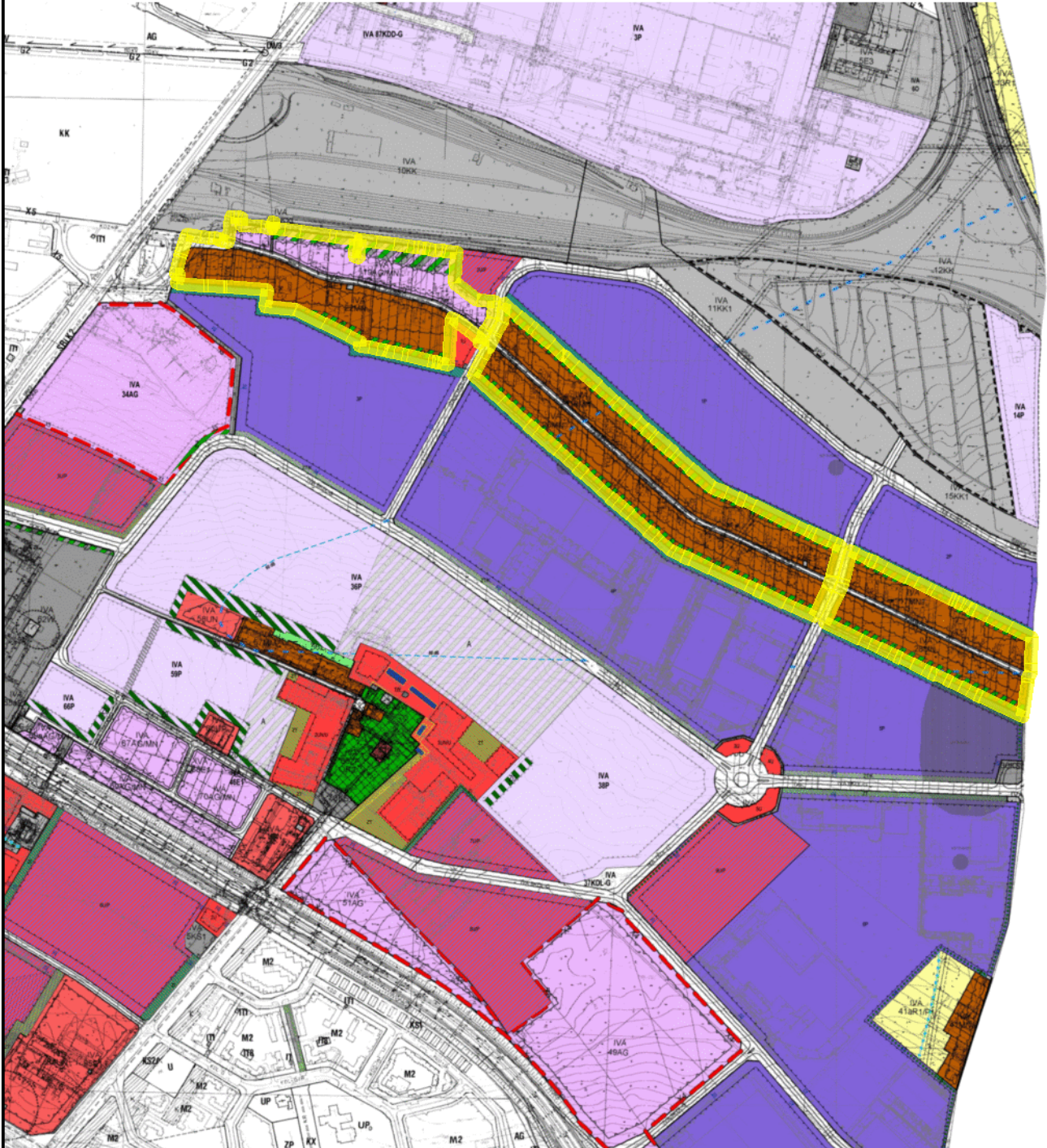
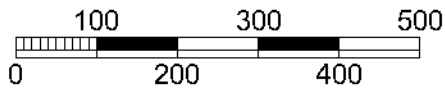
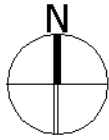


OZNACZENIA:



proponowana granica przystąpienia
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

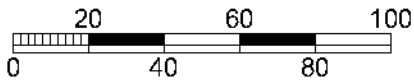
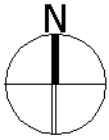
**PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.**



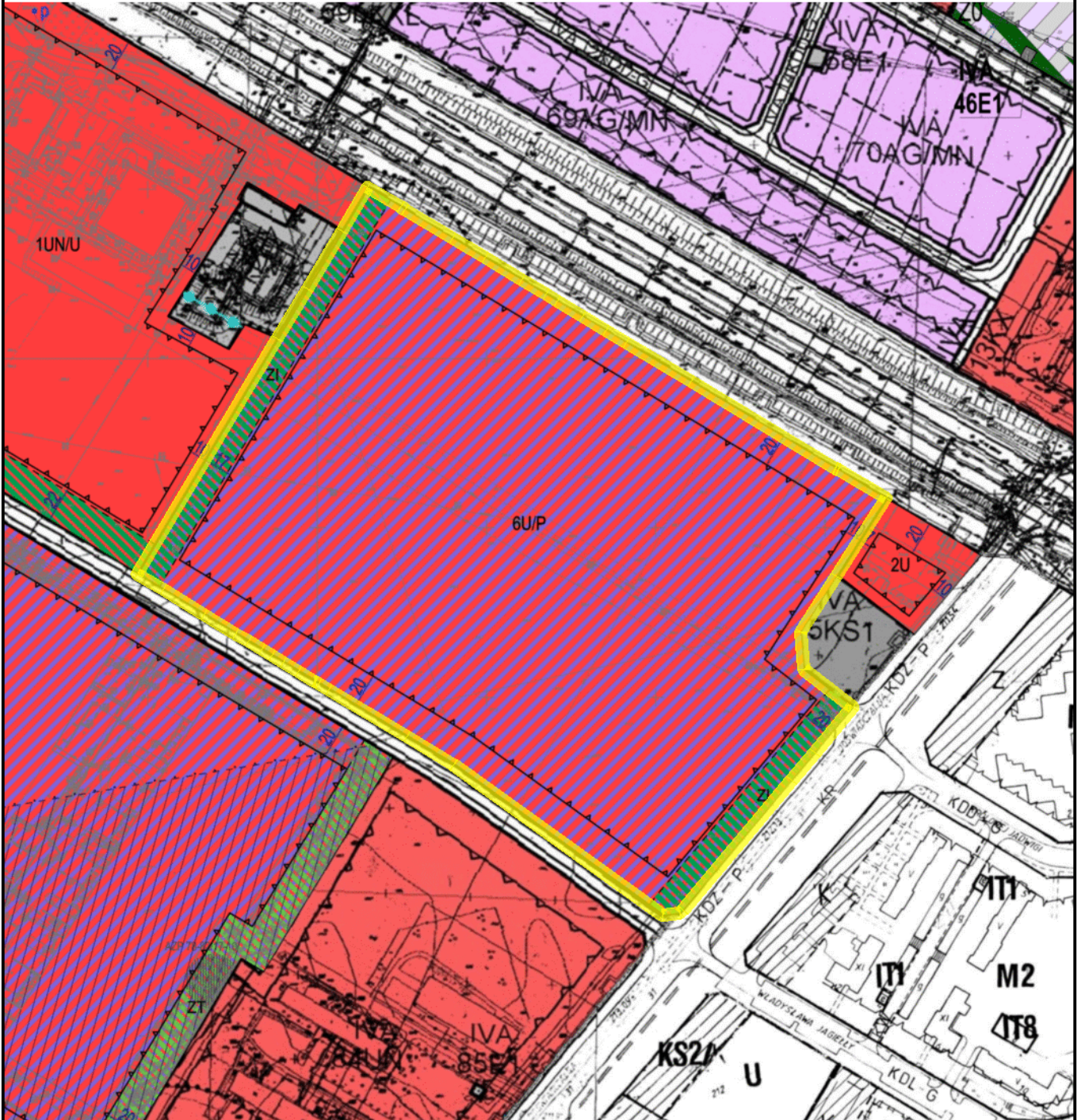
OZNACZENIA:



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



**PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY M.P.Z.P.**



OZNACZENIA:



proponowana granica przystąpienia
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego