

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

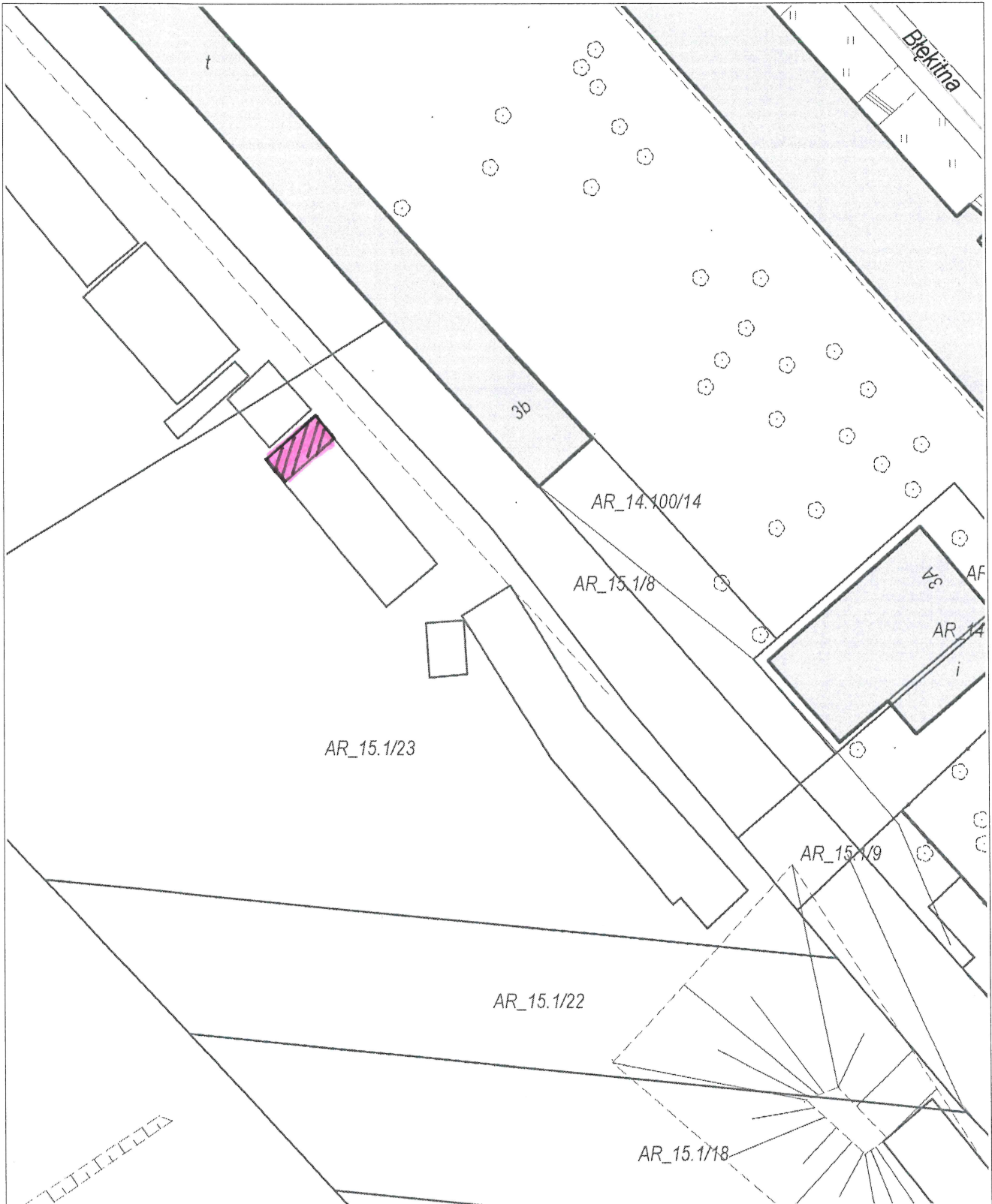
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

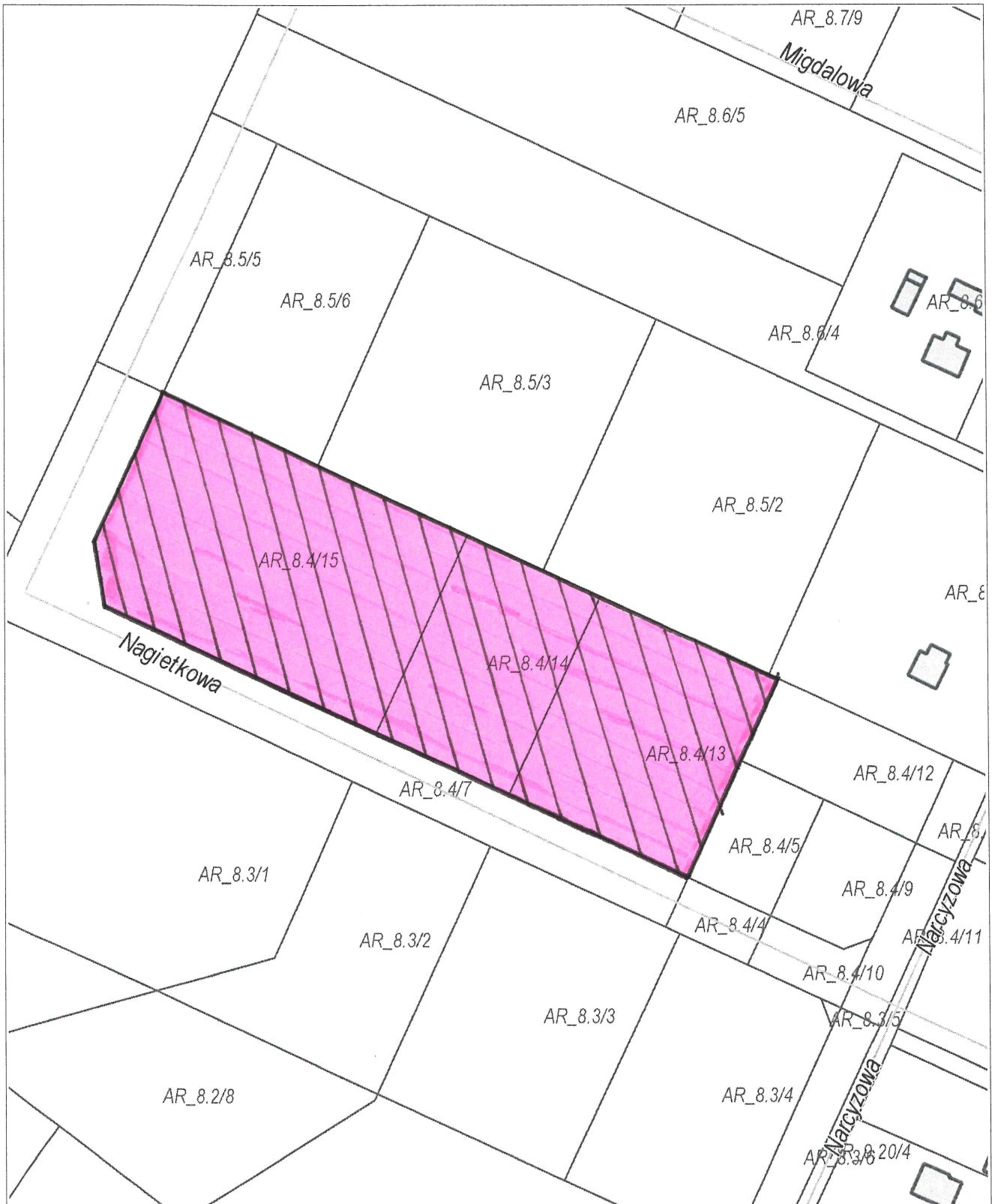
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	27	w pobl. ul. Zemborzyckiej
2	dz. nr 4/13, dz. nr 4/14, dz. nr 4/15 (obr. 24, ark. 8, KW LU11/-----/--)	11055	ul. Nagietkowa
3	cz. dz. nr. 1/19 (obr. 43, ark.15, KW LU11/-----/--)	21	w pobl. ul. Zemborzyckiej
4	dz. nr. 67/40 (obr. 3, ark. 14, KW LUI1/-----/--)	66	ul. Powstańców Śląskich
5	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	38	ul. Krakowskie Przedmieście

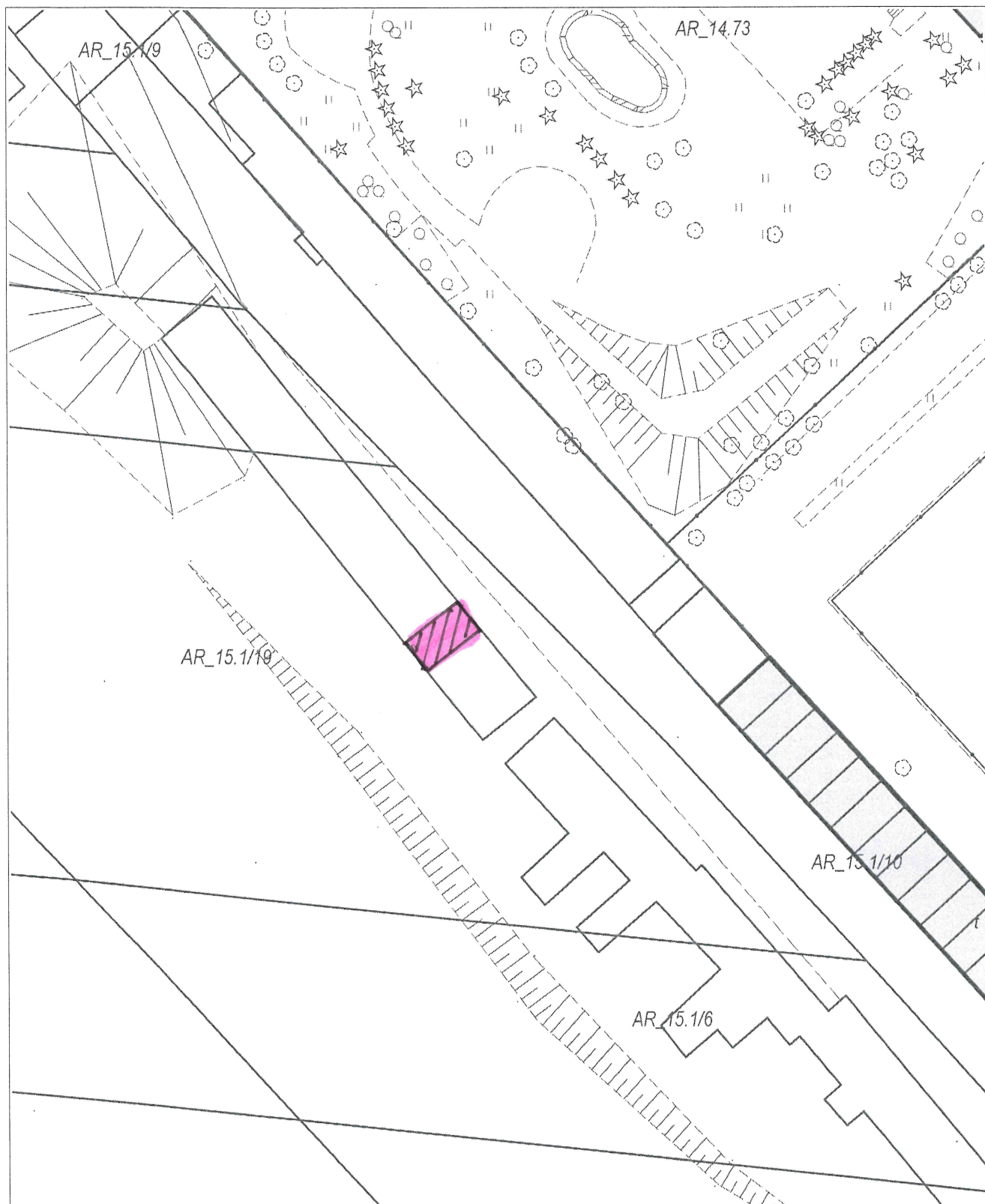
Załącznik graficzny nr <sup>1</sup>...  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



**Załącznik graficzny nr 2.**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**

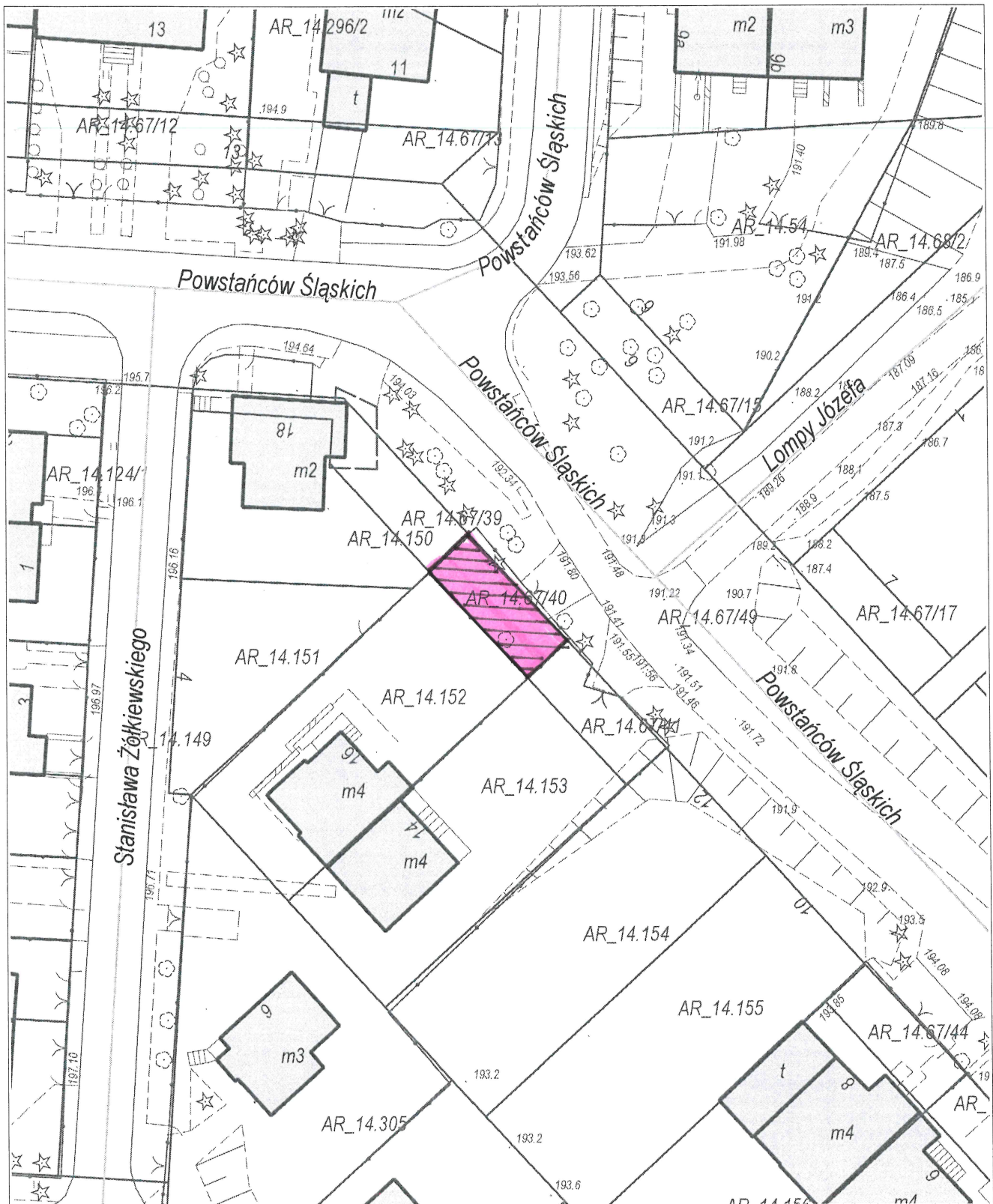


**Załącznik graficzny nr 3**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**

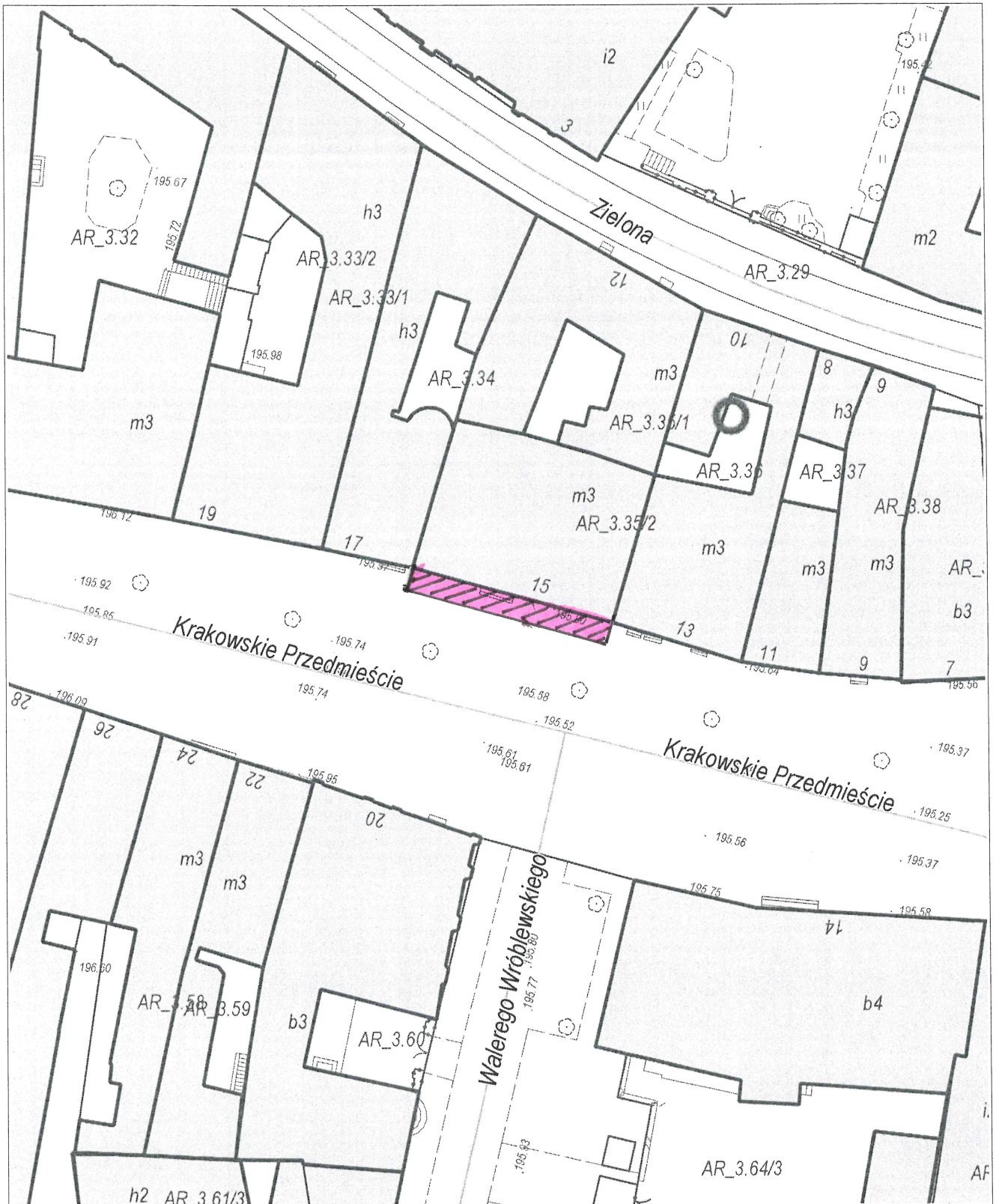




Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny nr **5**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	27	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30.06.2022 r.
2	-----	dz. nr 4/13, dz. nr 4/14, dz. nr 4/15 (obr. 24, ark. 8, KW LU11/00133502/8),	11055	ul. Nagietkowa	Uprawy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "UP" – tereny usług publicznych oraz symbolem "ZP" – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 25.09.2007 r. Ostatnia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
3	-----	cz. dz. nr. 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/00152596/2)	21	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.01.2014 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2022 r.
4	-----	dz. nr. 67/40 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/00226230/9)	66	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie zagospodarowania z nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy począwszy od 01.04.2007 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.



Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/00345605/9)	38	ul. Krakowskie Przedmieście	Ogrodzenie barierkami metalowymi strefy bezpieczeństwa dla potrzeb remontu elewacji kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście 15	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 19.02.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.