

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 174,60 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuję o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego usytuowanego w budynku przy ul. Nałkowskich 114 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 174,60 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na I piętrze budynku położonego w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114. Lokal składa się z 6 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal jest użytkowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Lokal został oddany do użytkowania na podstawie zarządzenia nr 81/3/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 marca 2019 r. Porozumienie w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych zawarte zostało w dniu 14 maja 2019 r. na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2022 r.

W związku z terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu (porozumienia) z dniem 30 kwietnia 2022 r., Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie zwrócił się w dniu 21 lutego 2022 r. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/AW/96/02/2022 z dnia 22 lutego 2022 r., aktualna umowa najmu (porozumienie) realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.