

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 ul. Głuska 5 20-439 Lublin	ul. Głuska 5 obr. 1, ark. 4 działki nr: 4/3, 4/17, 4/15, 6/5	Pomieszczenia szkolne zlokalizowane na I i II piętrze Ośrodka o łącznej pow. 116,80 m ²	Najem-zajęcia dla uczniów w ramach projektu „Jestem aktywny i kreatywny”
2.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1a obr. 67, ark. 5 działka nr 517/5	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły o pow. 180 m ²	Najem- prowadzenie zajęć tanecznych
3.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami integracyjnymi im. Pamięci Majdanka ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 działka nr 31/2	Boisko szkolne ze sztuczną trawą o pow. 1042 m ²	Najem- prowadzenie zajęć sportowych dla najmłodszych adeptów piłki nożnej
4.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Stołówka szkolna zlokalizowana w budynku szkoły o pow. 228 m ²	Najem – organizacja zebrań wspólnoty mieszkaniowej
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 obr. 19, ark. 11 działka nr 58	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku Ośrodka o pow. 20,22 m ²	Najem- usługi stomatologiczne
6.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi w Lublinie ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	ul. Zuchów 1 obr. 26, ark. 4 działka nr 6/1	Aula szkolna zlokalizowana na I piętrze w budynku szkoły o pow. 120 m ²	Najem- organizacja zebrań członków spółdzielni mieszkaniowej w tym walnego zgromadzenia
7.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	18 sal lekcyjnych zlokalizowanych na parterze oraz I i II piętrze w segmencie B i C szkoły o pow. sali około 45 m ²	Najem – organizacja i obsługa Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych
8.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Stołówka szkolna zlokalizowana w budynku szkoły o pow. 228,5 m ²	Najem- organizacja zebrań wspólnoty mieszkaniowej

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwałe zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 ul. Głuska 5 20-439 Lublin	Podlaska Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym ROZWÓJ ul. Witosa 25 lok. 18 15-660 Białystok	ul. Głuska 5 obr. 1, ark. 4 działki nr: 4/3, 4/17, 4/15, 6/5	Pomieszczenia szkolne zlokalizowane na I i II piętrze Ośrodka o łącznej pow. 116,80 m ²	Najem-zajęcia dla uczniów w ramach projektu „Jestem aktywny i kreatywny”
2.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Stowarzyszenie Zespół Tańca Ludowego „Mały Głusk” ul. Głuska 145 20-385 Lublin	ul. Zdrowa 1a obr. 67, ark. 5 działka nr 517/5	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły o pow. 180 m ²	Najem- prowadzenie zajęć tanecznych
3.	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami integracyjnymi im. Pamięci Majdanka ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 20-362 Lublin	Akademia Piłkarska Bronowice, ul. Montażowa 16, 20-214 Lublin	ul. Kazimierza Przerwy – Tetmajera 2 obr. 16, ark. 4 działka nr 31/2	Boisko szkolne ze sztuczną trawą o pow. 1042 m ²	Najem- prowadzenie zajęć sportowych dla najmłodszych adeptów piłki nożnej
4.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa Agatowa 20 w Lublinie ul. Kunickiego 59 20-422 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Stołówka szkolna zlokalizowana w budynku szkoły o pow. 228 m ²	Najem – organizacja zebrań wspólnoty mieszkaniowej
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży niesłyszącej i słabo słyszającej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie ul. Doktora Witolda Chodźki 6 29-093 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 obr. 19, ark. 11 działka nr 58	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku Ośrodka o pow. 20,22 m ²	Najem- usługi stomatologiczne
6.	Szkoła Podstawowa	Spółdzielnia Mieszkaniowa	ul. Zuchów 1 obr. 26, ark. 4	Aula szkolna zlokalizowana na I piętrze	Najem- organizacja zebrań członków

	nr 21 im. Królowej Jadwigi w Lublinie ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	„Centrum” ul. Nadbystrzycka 11 20-016 Lublin	działka nr 6/1	w budynku szkoły o pow. 120 m ²	spółdzielni mieszkaniowej w tym walnego zgromadzenia
7.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna Os. Szkolne 37 31-978 Kraków	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	18 sal lekcyjnych zlokalizowanych na parterze oraz I i II piętrze w segmencie B i C szkoły o pow. sali około 45 m ²	Najem – organizacja i obsługa Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych
8.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 20-323 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Stołówka szkolna zlokalizowana w budynku szkoły o pow. 228,5 m ²	Najem- organizacja zebrań wspólnoty mieszkaniowej

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 i 815), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.