

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej Obszaru E - rejon ulicy Grażyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej Obszaru E - rejon ulicy Grażyny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

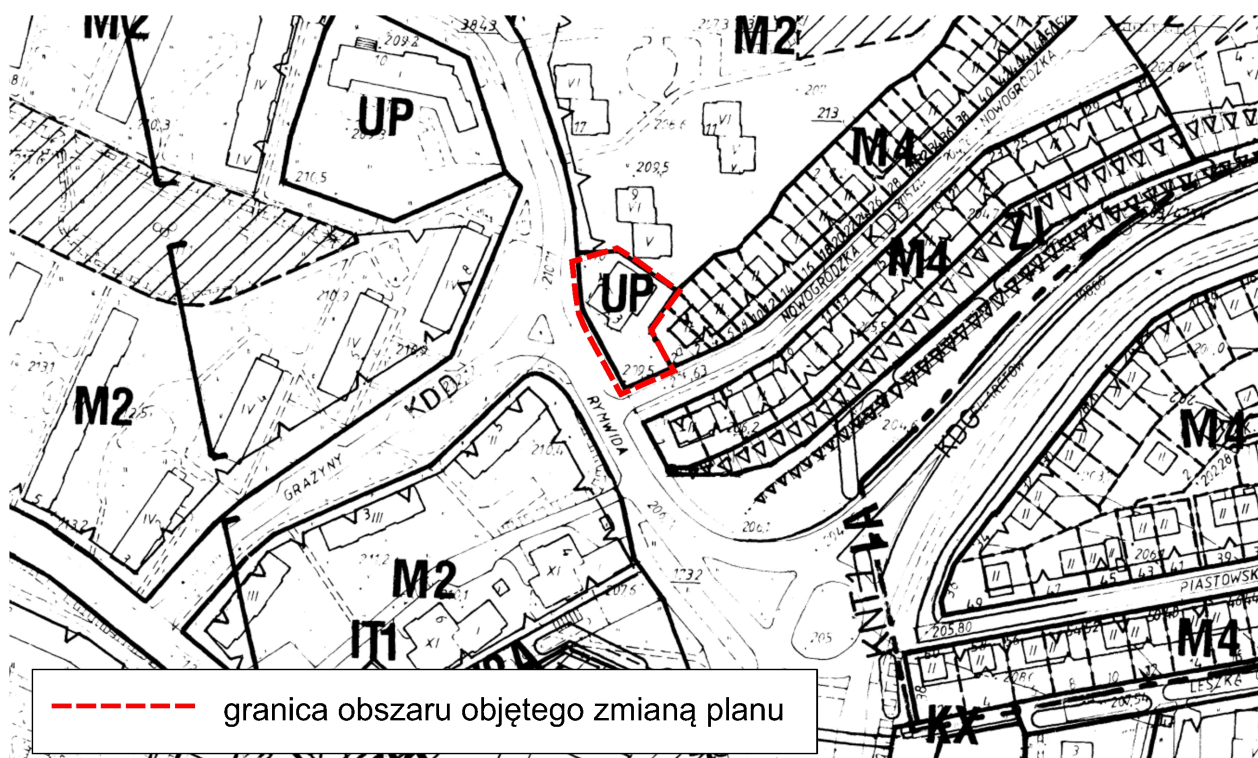
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej Obszaru E - rejon ulicy Grażyny

W dniu 30 czerwca 2019 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 276/VIII/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w Obszarze E - rejon ulicy Grażyny. Do chwili obecnej w żadnym z 11 obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmian m.p.z.p. prace planistyczne nie zostały zakończone.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenu UP – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.



Właściciel terenu złożył wniosek o dopuszczenie funkcji usług komercyjnych na całości nieruchomości, gdyż obecnie obowiązujący plan pozwala na realizację programu usług komercyjnych tylko jako uzupełnienie funkcji podstawowej. W roku 2020 właściciel nieruchomości uzyskał zalecenia konserwatorskie, od Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczące budynku położonego na przedmiotowym terenie. Zalecenia te brane były pod uwagę przy sporządzaniu projektu zmiany m.p.z.p. Projekt został przedstawiony do uzgodnień i zaopiniowania przez uprawnione instytucje. Nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W opinii LWKZ przekształcenie dawnej siedziby EMPiK oprócz przekształcenia danego wnętrza urbanistycznego objętego zmianą planu miejscowego może również doprowadzić do postępującej degradacji wartości architektonicznych i urbanistycznych modernistycznego osiedla, objętego ochroną konserwatorską.

W trakcie trwania procedury zmiany planu do Urzędu wpłynęły liczne protesty okolicznych mieszkańców – wnoszących o m.in.: wprowadzenie zakazu realizacji funkcji komercyjnych, oraz o wzmocnienie ochrony istniejącego drzewostanu.

Zdecydowany protest mieszkańców odnośnie kontynuowania prac nad zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedmiotowego terenu, został również wyrażony na spotkaniu Rady Dzielnicy Rury z Prezydentem Miasta Lublin w dniu 18 stycznia 2022 r.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że obszar ten ma obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a oczekiwania dotyczące nowego zagospodarowania przedmiotowego terenu są ze sobą sprzeczne – nie jest możliwe kontynuowanie prac projektowych nad zmianą planu część – II w rejonie ul. Grażyny, w sposób akceptowalny przez zainteresowane strony. Spowodowało to utratę zasadności dalszego prowadzenia procedury planistycznej.

Zgodę na rozpoczęcie prac nad zmianą planu, w formie uchwały inicjującej, wyraziła w 2019 r. Rada Miasta Lublin. Wobec stanowiska Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz braku możliwości osiągnięcia kompromisu pomiędzy uczestnikami procesu planistycznego, przygotowano projekt uchwały w sprawie uchylecia części uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część II.

Uchylenie części przedmiotowej uchwały oznacza zakończenie prac planistycznych prowadzonych na jej podstawie w zakresie Obszaru E - rejon ulicy Grażyny.