

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz 559 i 583) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła się uchwałę nr 745/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2021-2024” w zakresie dotyczącym zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2022-2024.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o. w LUBLINIE
NA LATA 2022-2026**

Lublin, 03 marca 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU.....	2
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	3
2.1. Planowane działania eksploatacyjne:.....	4
2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:.....	4
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	5
3.1. Inwestycje w ramach POIiŚ na lata 2014-2020 Projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III” - stan realizacji na 31.01.2022r.	5
3.2. Budowa SW Turka	7
3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych.....	8
3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.....	9
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	10
4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę:	10
4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....	11
5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	11
6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	12
Tabela 1. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI.....	13

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU.

Podstawą opracowania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026”, zwanego dalej „Planem” jest art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), zwaną dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy Plan powinien określać:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ustawą i rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej „w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków” (Dz. U. 2018 poz. 472 ze zm.) plan wieloletni jest jednym z elementów potrzebnych do określenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na podstawie niezbędnych przychodów, które uwzględniają m.in. koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych ustalonych na podstawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych.

Aktualnie obowiązujące Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie

Sp. z o.o. opracowało na okres 3 lat, w przeliczeniu na trzy następujące po sobie dwunastomiesięczne okresy. Aktualna Taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązuje na terenie gminy Lublin, na terenie gminy Jastków w rejonie ul. Aksamitnej i ul. Ziemskiej w gminie Jastków, na terenie gminy Konopnica w rejonie ul. Raszyńskiej, ul. Laskowej i ul. Nałęczowskiej w gminie Lublin, na terenie gminy Głusk w rejonie ul. Barwnej, ul. Podleśnej, ul. Abramowickiej, ul. Strojnowskiego, ul. Zorza w gminie Lublin i w rejonie ul. Bukowej w gminie Głusk, na okres 3 lat i została zatwierdzona Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie z dnia 6 sierpnia 2021 r. znak: LU.RZT.70.264.2021.JB. oraz ogłoszona w dniu 16 sierpnia 2021 roku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Okres jej obowiązywania rozpoczął się 24.08.2021 roku. W związku ze zmianą warunków ekonomicznych, tj. wzrostem inflacji, podwyżką cen energii oraz znaczącym wzrostem cen jednostkowych za zagospodarowanie osadów, nastąpił istotny wzrost kosztów Spółki. Powstała zatem konieczność skrócenia okresu obowiązywania taryfy zgodnie z art. 24j u.z.z.w. W związku z powyższym MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w najbliższym czasie przystąpi do opracowania taryf na kolejne 3 lata. Zgodnie z ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowi załącznik do Wniosku o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan wieloletni obejmuje okres 5 lat tj. od 2022 do 2026 roku. Całkowite nakłady na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne na lata 2022-2026 wynoszą 80 077 204 zł netto. Plan może być uzupełniany i korygowany w latach następnych w ramach środków zatwierdzonych w niniejszym dokumencie.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Przedmiot działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. obejmuje w szczególności: pobór, uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, usuwanie awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, naprawę, legalizacje i wymianę wodomierzy, badania laboratoryjne jakości wody i ścieków, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze urządzeń technologicznych, usługi transportowo-sprzętowe i specjalistyczne, administrowanie składowiskiem odpadów komunalnych.

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług w głównej mierze to bieżące działania eksploatacyjne oraz usprawnianie i modernizacja posiadanych przez Spółkę technologii.

2.1. Planowane działania eksploatacyjne:

- utrzymanie sprawności technicznej istniejących sieci i urządzeń wodociągowych kanalizacyjnych;
- bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na uzbrojenie nowej generacji, ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych;
- zagwarantowanie niezawodności zasilania w wodę w warunkach normalnych i w sytuacjach zagrożenia kryzysowego;
- analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych w celu typowania obszarów występowania potencjalnych nieprawidłowości oraz planowanie działań korygujących.

2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:

- pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci i odbudowy przykanalików pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, unikanie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych. Ponadto umożliwi organizowanie prac w sposób najwygodniejszy dla klientów, zmniejszenie kosztów ponoszonych na remonty oraz modernizację sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- przebudowa lub renowacja metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej realizowanej siłami własnymi; efektem prowadzonych prac będzie zmniejszenie kosztów przebudowy sieci o ok. 30-40% w porównaniu do metod tradycyjnych;
- kompleksowy system monitorowania i opomiarowania wytypowanych rejonów miasta, w celu utrzymania na jak najniższym poziomie wskaźnika wody nieopomiarowanej (tzw. strat wody);
- zdalny układ sterowania pracą systemu sieci wodociągowej (umożliwia z poziomu dyspozytorni zdalne uruchamianie podstawowego uzbrojenia sieci wodociągowej dla zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych);

- nieuciążliwe dla mieszkańców bezwykopowe metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metodą wyburzeniową tzw. krakingu, w miejsce starej wyeksploatowanej sieci wprowadza się nową z nowoczesnego materiału PEHD);
- automatyzacja pracy pompowni wody;
- hydrauliczny model sieci kanalizacyjnej;
- kompleksowy program ewidencji studni głębinowych i doboru pomp głębinowych (zapropozowanie w tym zakresie współpracy sąsiadującym gminom);
- powszechne stosowanie dokumentacji elektronicznej;
- inteligentne systemy zarządzania siecią z wykorzystaniem branżowej mapy numerycznej;
- wyposażanie służb eksploatacyjnych w urządzenia umożliwiające mobilny dostęp do informacji o sieci poprzez mapę numeryczną;
- zabezpieczenie stacji wodociągowych w awaryjne źródła zasilania w energię elektryczną;
- wprowadzenie nowych technologii renowacji zbiorników wody;
- dostosowanie do wymagań ochrony środowiska;
- dostosowanie do nowych wymagań prawnych (modernizacja stacji wodociągowych i ujęć),
- dostosowanie technologii do aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania na usługi w zakresie dostawy wody;
- montaż pilotażowej instalacji do przetwarzania osadów.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

3.1. Inwestycje w ramach POIiŚ na lata 2014-2020 Projekt pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III” - stan realizacji na 31.01.2022r.

3.1.1. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Hajdów (Kontrakty: I/1a, I/1b)

Planowany zakres rzeczowy obejmuje:

- projektowanie i roboty budowlano-montażowe polegające na przebudowie OŚ Hajdów, tj. modernizacja systemu napowietrzania; budowa instalacji do usuwania piany i części flotujących z osadników wtórnych; rozbudowa stacji dawkowania koagulantów; budowa instalacji do uzdatniania ścieków oczyszczonych z przeznaczeniem na wodę technologiczną; doposażenie instalacji wody technologicznej w budynku krat; montaż sprężarek do napowietrzania każdej komory piaskownika; doposażenia laboratorium (zakup urządzeń: analizator Kjeldahla, analizator przepływowy CFA); modernizacja systemu sterowania pracą oczyszczalni oraz system optymalizacji procesów technologicznych, tj:

zakup i montaż dodatkowych sond tlenowych, zakup i montaż nadrzędnego systemu sterowania pracą oczyszczalni wyposażonego w algorytm predykcji ładunków dopływających na oczyszczalnię – zadanie podzielone na dwie umowy, zarówno w pierwszej jak i drugiej zrealizowano prace projektowe i rozpoczęto fazę robot budowlanych. Realizacja Kontraktu I/1a zaawansowana jest w 68%, natomiast realizacja Kontraktu I/1b w 67%.

3.1.2. Budowa i przebudowa sieci wod.-kan. (Kontrakty: II/1/1, II/1/3, VI, VII, VIII, X):

Zasadniczym celem przedsięwzięcia jest kontynuacja projektów współfinansowanych ze środków UE w ramach POIiŚ oraz kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej w Lublinie, poprzez uzupełnienie dotychczas nieskanalizowanych i niezwodociągowanych obszarów miasta w brakujące odcinki sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Realizację powyższych działań umożliwiło złagodzenie wymagań ze strony dysponenta europejskich środków finansowych, dotyczących metodyki obliczania wskaźnika koncentracji aglomeracji, wskazanych w Regulaminie Konkursu.

Realizowany zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (o długości 5km wraz z 1 przepompownią) i sieci wodociągowej (1km) w dzielnicy Śródmieście i Rury w Lublinie, roboty prowadzone są w następujących ulicach: Wapiennej, Biskupie, Dojazdowej, Podleśnej, Barwnej, Floriańskiej, Białkowska Góra, Niskiej, Nadbystrzyckiej – zadanie zrealizowane w 90%;
- budowę sieci wodociągowej (2 km) i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ulicy Skowronkowej od Al. Warszawskiej do granicy miasta oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Skowronkowej od Al. Warszawskiej do włączenia do kolektora AS (łącznie 6 km wraz z 2 przepompowniami), roboty prowadzone są w ulicy Skowronkowej i Alei Warszawskiej – zadanie podzielone zostało na dwa zakresy: Zakres I został zrealizowany w 100%. W ramach zakresu II prowadzone są prace budowlane a zadanie zrealizowane jest w 28%;
- budowę sieci kanalizacyjnych w dzielnicy Ponikwoda (11km wraz z 1 przepompownią), roboty prowadzone są w ulicach: Kolejowej, Wrzosowej, Palmowej, Orzechowej, Majerankowej, Czernicowej, Dożynkowej, Sekwojowej, Narcyzowej, Kminkowej, Brzozowej, Pistacjowej, Trześniowskiej, Daktylowej, Paprociowej, Lubczykowej, Żurawinowej – zadanie w fazie projektowania i prowadzenia robót budowlanych, zaawansowanie na poziomie 64%;

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (6km wraz z 2 przepompowniami) i uzupełnienie brakujących odcinków wodociągu (1,1 km) w rejonie ulic Skowronkowej i Sławinkowskiej, roboty prowadzone są w ulicach: Skowronkowej, Szafranowej i Sławinkowskiej – w zadaniu częściowo zostały wykonane projekty oraz rozpoczęły się roboty budowlane, zaawansowanie na poziomie 66%;
- budowę przedłużenia kolektora TIV (3 km wraz z 1 przepompownią) do granic miasta wraz z modernizacją istniejącego odcinka (6,4 km wraz z przebudową 4 przepompowni), roboty prowadzone są w ulicach: Krężnickiej, Marzanny, Cienistej, Niezapominajki – w zadaniu częściowo zostały wykonane projekty oraz rozpoczęły się roboty budowlane, zaawansowanie na poziomie 20%;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (4,2 km wraz z 1 przepompownią) i uzupełnienie brakujących odcinków wodociągu (2 km) w Al. Warszawskiej, ul. Głównej i ul. Kmiecej, roboty prowadzone są w ulicach: Głównej, Kmiecej, Mgielnej, Alei Warszawskiej, zaawansowanie na poziomie 37%.

3.1.3. Centralny System Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych (Kontrakt V):

Centralny system sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych MPWIK Sp. z o.o. w Lublinie obejmujący: roboty: konstrukcyjno-budowlane, technologiczne, instalacyjne (wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne), teletechniczne i AKPiA, drogowe, zakup: serwerów, macierzy dyskowych, stacji roboczych, drukarek, monitorów, zasilaczy awaryjnych UPS, oprogramowania (w tym: systemy operacyjne, kopie zapasowe maszyn wirtualnych, licencje oprogramowania SCADA, licencje systemów bezpieczeństwa i CCTV, system antywirusowy, baza danych), systemu wizualizacji wielkoformatowej wraz z kontrolerem graficznym, osprzętu sieciowego LAN/VPN (przełączniki, routery, modemy); usługi związane z montażem i uruchomieniem ww. urządzeń, prace programistyczne – zadanie zrealizowane w 90%.

3.2. Budowa SW Turka

Skomplikowany układ wysokościowy miasta Lublin i wynikający z tego podział miasta na strefy ciśnień, z których każda posiada własny, niezależny obiekt zasilający strefę w wodę z odrębnego ujęcia, jest elementem, który na przestrzeni lat zdeterminował powstanie bardzo elastycznego systemu wodociągowego, który pomimo trudności wynikających z konieczności

eksploatacji wielu obiektów wodociągowych, daje mnogość możliwości wzajemnej współpracy pomiędzy nimi.

Ciągle rozwijające się miasto oczekuje od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, produkującego wodę na cele bytowo-gospodarcze, usługowe a także przemysłowe, zaspokojenia swoich potrzeb w nieprzerwanej dostawie wody, w odpowiedniej ilości i najlepszej możliwej jakości.

Przeprowadzone na zlecenie Spółki rozpoznanie stanu bieżącego, wskazało na konieczność podjęcia decyzji o rozpoczęciu w przeciągu najbliższych lat, eksploatacji nowego źródła wody, zlokalizowanego z dala od obecnych zagrożeń pochodzenia antropogenicznego, kosztem rezygnacji z ujęć, których jakość wody jest silnie zagrożona. Wynika to z możliwości skażenia ich substancjami, które mogą znacznie ograniczyć lub wręcz całkowicie uniemożliwić proces produkcji wody. Opracowana na zlecenie MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie „Koncepcja rozwoju lubelskiego systemu wodociągowego miasta Lublin w latach 2019-2035” zakłada stopniowe wyłączenie następujących ujęć i stacji wodociągowych: Centralna, Bursaki, Mełgiewska oraz Dziesiąta.

Zgodnie z przedmiotową koncepcją nowe ujęcie wody, jakie planuje się włączyć do współpracy z Lubelskim Systemem Wodociągowym, to ujęcie Turka. Zlokalizowane jest ono na prawym brzegu Bystrzycy, około 6 km na północny wschód od granic miasta Lublin. Analizy hydrogeologiczne symulujące pracę ujęć w warunkach określonych dla okresu perspektywicznego, wskazują, iż nie dojdzie do niekorzystnych zmian w warstwach wodonośnych, które uniemożliwiłyby pobór wody. Łączny koszt nowego ujęcia wraz z rurociągami przesyłowymi to ok 110 mln zł.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) będący kontynuacją wcześniejszych programów POIiŚ 2007-2013 oraz 2014-2020 ma m. in. na celu poprawę gospodarowania wodą pitną i w tym zakresie wpisuje się w planowaną budowę S.W. Turka. Pozyskanie dodatkowego źródła finansowania przedsięwzięcia umożliwiłoby sprawną jego realizację.

3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych.

Od kilku lat MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie wspólne z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie przygotowuje i realizuje inwestycje w zakresie budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w trakcie budowy nowej infrastruktury drogowej na zlecenie. Umożliwia to zmniejszenie ich kosztów w porównaniu do sytuacji, gdyby były one zlecane

Wykonawcom wybieranym w oddzielnych przetargach. Inwestycje te pozwalają unikać społecznie nieakceptowalnych ingerencji z infrastrukturą wod. – kan. w nowo wybudowane drogi. Zasady współpracy, obowiązków stron i ponoszenia kosztów określają zawierane na tę okoliczność stosowne Porozumienia.

Zadania przewidziane do realizacji w latach następnych m.in. w ulicach: Abramowickiej, przedłużenie Lubelskiego Lipca'80, Dojazdowej, Strumykowej, Zelwerowicza, Sławinek, Leszka i Światowida, Strumykowej, Kruszynowej, przedłużeniu Dekutowskiego, przedłużenie Węglarza (Kłopotowskiego), Bliskiej, Siewierzan, Brata Alberta, Kuncewiczowej, Oczki, Wygon. Z uwagi na ograniczone środki w budżecie Spółki istnieje zagrożenie w realizacji wspólnych zadań, które z uwagi na ich duży zakres wymagają wysokich nakładów finansowych.

3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zadania przewidziane do realizacji:

- przebudowa pompowni Zemborzycka w zakresie technologicznym i energetycznym;
- przebudowa zbiorników wody czystej SW Sławinek;
- wymiana rozdzielnicy 0,4 kV zasilającej Bazę przy ul. Zemborzyckiej;
- modernizacja kanału wylotu ścieków na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- przebudowa zbiorników buforowych na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- rekultywacja pól zalądowywania na oczyszczalni ścieków Hajdów;
- dostosowanie i włączenie do Centralnego Systemu Sterowania w zakresie automatyki i sterowania stacji wodociągowych – SW Dziesiąta, SW Bursaki, SW Centralna;
- dostawa i montaż pilotażowej instalacji do przetwarzania osadów;
- budowa magistrali wodociągowych w ulicach: Koryznowej, Rumiankowej;
- budowa nowych sieci wodociągowych, m.in. w ulicach: Goździkowa, Bluszczowa, Kosynierów, Dębowej, Tokarska, Raginisa, Bołbotta, Pajdowskiego, Okulickiego, Skowronkowa, Reymonta, Morsztynów, Wapiennej;
- budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Chmielewskiego, Daszyńskiego, Raginisa, Bołbotta, al. Kraśnicka, Pajdowskiego, Okulickiego, Mgielna, Wodna, Reymonta, Morsztynów;
- opracowanie dokumentacji projektowych w zakresie budowy/przebudowy sieci wodociągowej w ulicach: Przyjaźni, al. Warszawska, Arnsztajnowej, Jagiellońskiej;

- opracowanie dokumentacji projektowych w zakresie budowy/przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Rogińskiego/Hauke Bosaka, Kwiatów Polnych, Gałczyńskiego, Godebskiego, Pawia;
- budowa przepompowni wodociągowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem w skrzyżowaniu ulic Bukszpanowej, Sławinkowskiej i Zbożowej.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę:

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu optymalizację pracy układu sieci wodociągowych w celu utrzymania wymaganego ciśnienia oraz zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- przebudowę pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochrony;
- przebudowę wyeksploatowanych sieci wodociągowych oraz innych stwarzających trudności eksploatacyjne, eliminując tym samym wypływy wody z nieszczelnych rurociągów i wystąpienie awarii powodujących duże straty wody, w tym przebudowy sieci metodą bezwykopową posiadającym urządzeniem do krakingu statycznego;
- budowę nowych sieci wodociągowych ma zapewnić lepszą pracę całego systemu wodociągowego oraz umożliwić przyłączenie nowych odbiorców, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania terenu;
- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co zmniejsza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;
- włączanie do monitoringu pracy sieci kolejnych punktów pomiarowych w celu szybkiego identyfikowania stanów awaryjnych;
- budowę nowego ujęcia wody wraz ze stacją wodociągową w Turce;
- rozbudowę systemu wodociągowego w północno-wschodnich rejonach miasta.

4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych oraz innych utrudniających eksploatację - ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu i eliminując jego zanieczyszczenie; modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest metodami:
 - ❖ tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami tam, gdzie stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody;
 - ❖ bezwykopową (technologią do renowacji kanałów bezodkrywkowo) – pozwalającą na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców;
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych, w tym przy współudziale mieszkańców, w celu likwidacji szamb;
- modernizację oczyszczalni ścieków Hajdów;
- optymalizację zagospodarowania osadów ściekowych - poprzez pilotażową instalację do zagospodarowania osadów, polegającą na produkcji polepszaczy gleby. W związku z rosnącymi kosztami energii oraz wysokimi cenami za odbiór i zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych, koniecznością jest zastosowanie technologii mało energochłonnej, która umożliwi po przebyciu procesu certyfikacji utratę statusu odpadu jaki posiadają powstające w OH komunalne osady ściekowe i uniezależni Spółkę od zewnętrznych wykonawców usług.

5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Źródłem finansowania zadań zawartych w Planie na łączną kwotę 80 077 204 zł będą środki własne Spółki w wysokości 72 986 493 zł, w tym 51 000 000 zł z pożyczki NFOŚiGW oraz pozostała kwota z umowy o dofinansowanie w wysokości 7 090 711 zł.

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie dnia 14.11.2017r. podpisała z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Umowę o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0015/17-00 Projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III” wraz z Aneksami, na kwotę brutto 274 242 095 zł, w tym kwota dofinansowania wynosi 141 814 225 zł, z czego w roku 2022 – kwota 7 090 711 zł. Okres realizacji Projektu kończy się 31.12.2022r.

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie dnia 24.02.2020r. podpisała również Umowę Nr 64/2020/WN03/OW-OK-ys/P o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap III” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 celem uzupełnienia wkładu własnego Beneficjenta wraz z aneksem nr 1/1384 z dnia 26.11.2021r. na kwotę 60 mln zł, z czego w roku 2022 uruchomione zostanie 51 mln zł.

6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026 w poszczególnych latach przedstawiono w Tabeli nr 1.

Tabela 1. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH MPWiK Sp. z o.o. W LUBLINIE NA LATA 2022-2026

L.p.	Wyszczególnienie	Lata realizacji	Nakłady całkowite do zatwierżenia (2022-2026)	2022		2023		2024		2025		2026	
				w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.
OGÓŁEM INWESTYCJE W LATACH 2022-2026			80 077 204	73 962 704		5 110 000		1 004 500		0		0	
				14 871 931	59 090 772	2 085 000	3 025 000	544 500	460 000	0	0	0	0
Projekty współfinansowane ze środków UE			60 162 968	60 162 968		0		0		0		0	
A. Projekt: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III, w tym:			2018-2022	8 386 511	51 776 457	0	0	0	0	0	0	0	0
- dofinansowania:			7 090 711	7 090 711									
- środki własne Spółki:			53 072 257	53 072 257									
A.1.	zadania w OŚ Hajdów (Kontrakty: I/1a, I/1b); zadania inwestycji kubaturowych (Kontrakt V - Centralny System Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych).	2018-2022	37 306 222	4 316 614	32 989 608								
A.2.	budowa i przebudowa sieci wod.-kan. (Kontrakty: II/1/1, II/1/3, VI, VII, VIII, X).	2018-2022	22 856 745	4 069 897	18 786 849								
Inwestycje ze środków własnych MPWiK Sp. z o.o w Lublinie (suma wierszy: B+C+D)			19 914 236	13 799 736		5 110 000		1 004 500		0		0	
				6 485 420	7 314 316	2 085 000	3 025 000	544 500	460 000	0	0	0	0
B. Budowa nowej infrastruktury, w tym:			2022-2026	0		0		500 000		0		0	
Budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej Turka wraz z magistralami dosyłowymi do systemu miejskiego Lublina				0	0	0	0	500 000	0	0	0	0	0
C. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych, w tym. m.in.:			2022-2026	3 549 615		0		0		0		0	
w ulicach: Abramowickiej, przedłużeniu Lubelskiego Lipca'80, Sławinek, Leszka i Światowida, Strumykowej, Zelwerowicza, Kruszynowej, przedłużeniu Dekutowskiego, Dojazdowej, przedłużeniu Węglarza (Kłopotowskiego), Wygon, Bliskiej, Brata Alberta, Kuncewiczowej, Oczki, Siewierzan				1 835 511	1 714 103	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym m.in.:			2022-2026	10 250 121		5 110 000		504 500		0		0	
przebudowa pompowni wody Zemborzycza, przebudowa zbiorników wody czystej SUW Sławinek, Ogrodzenie studni w UW Sławinek; wymiana rozdzielnic 0,4 kV zasilającej Bazę przy ul. Zemborzyckiej, modernizacja kanału wylotu ścieków na oczyszczalni Hajdów, dostosowanie do CSS stacji wodociągowych Dziesiąta, Bursaki, Centralna; przebudowa zbiorników buforowych na oczyszczalni ścieków Hajdów; dostawa i montaż pilotażowej instalacji do przetwarzania osadów				4 649 909	5 600 212	2 085 000	3 025 000	44 500	460 000	0	0	0	0
budowa/przebudowa infrastruktury wod.-kan. m.in. w ulicach: Koryznowej, Rumiankowej, Goździkowej, Bluszczowej, Kosynierów, Dębowej, al. Kraśnickiej, Reymonta, Morsztynów, Chmielewskiego, Tokarskiej, Wapiennej, Daszyńskiego, Rogińskiego, Pajdowskiego, Okulickiego, Mgiełnej, Wodnej, Bukszpanowej, Sławinkowskiej, Zbożowej, Skowronkowej													

Lublin, 03.03.2022r.

Objaśnienia: w. - nakłady na urządzenie wodociągowe; k. - nakłady na urządzenie kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

Zatwierdzenie przez Radę Miasta Lublin „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026” wynika z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym Rada Miasta uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta.

Wieloletni Plan na lata 2022-2026 wyznacza kierunki rozwoju Spółki na najbliższe lata. Realizacja zadań inwestycyjnych przewidzianych w Planie pozwoli Spółce na osiągnięcie podstawowych założeń strategicznych m.in. racjonalne korzystanie ze środowiska, rozwój urządzeń wodno – kanalizacyjnych przy efektywnym świadczeniu usług. Zaplanowane zadania rozwojowo – modernizacyjne mają także na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, przy zachowaniu racjonalnych kosztów prowadzenia działalności oraz stworzenie lepszych warunków dla rozwoju miasta Lublin.

Plan wieloletni obejmuje okres 5 lat tj. od 2022 do 2026 roku i jest zgodny z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Całkowite nakłady na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne wynoszą 80 077 204 zł netto. Plan może być uzupełniany i korygowany w ramach zatwierdzonych środków.

Zarząd MPWiK Sp. z o.o. uchwałą nr 16/2022 z dnia 3.03.2022 r. przyjął przedmiotowy Plan oraz wystąpił do Zgromadzenia Wspólników o jego zatwierdzenie. Rada Nadzorcza Spółki uchwałą nr 51/VI/2022 z dnia 14.03.2022 r. pozytywnie zaopiniowała niniejszy Plan oraz podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie uchwałą nr 1 z dnia 18.03.2022 r. zatwierdziło „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2022-2026”.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.