

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie przy ul. Izoldy 4 oraz w pobl. ul. Biskupińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działek nr 150/11 o pow. 0,0782 ha i nr 127/6 o pow. 0,1457 ha (obr. 39 - Węglin - Północ, ark. 1) położonych w Lublinie przy ul. Izoldy 4, wchodzących w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki nr 1026 o pow. 0,1820 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 21) położonej w Lublinie w pobl. ul. Biskupińskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

W załączniku nr 1 do uchwały nr 1697/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działek budowlanych stanowiących zasób Gminy Lublin uchyla się pkt 27.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działki nr 150/11 i nr 127/6
(obr. 39 - Węglin - Północ, ark. 1)



działka nr 1026
(obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działek nr 150/11 o pow. 0,0782 ha i nr 127/6 o pow. 0,1457 ha (obr. 39 - Węglin - Północ, ark. 1) położonych w Lublinie przy ul. Izoldy 4 wchodzących w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki nr 1026 o pow. 0,1820 ha (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 21), położonej w Lublinie w pobl. ul. Biskupińskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Wniosek o zamianę nieruchomości wpłynął do Urzędu Miasta Lublin w dniu 19 października 2021 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1026 stanowiąca współwłasność osób fizycznych znajduje się w obszarze terenów usług publicznych UP, co uniemożliwia racjonalne wykorzystanie gruntu przez obecnych jej współwłaścicieli.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów gminnych przeznaczonych również pod tereny usług publicznych.

Nabycie działki nr 1026 do gminnego zasobu nieruchomości zapewni Gminie Lublin możliwość realizacji jej zadań własnych, a także celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem obiektów użyteczności publicznej, poprzez zwiększenie terenów przeznaczonych pod usługi publiczne (np. szkoła, przedszkole, żłobek).

Po przeprowadzonej analizie gruntów stanowiących własność Gminy Lublin, wnioskodawcy przedstawiono propozycję zamiany działki nr 1026 na działki gminne nr 150/11 i nr 127/6 o łącznej pow. 0,2239 ha (obr. 39 - Węglin - Północ, ark. 1) położone w Lublinie przy ul. Izoldy 4. Należy zaznaczyć, że przedmiotowymi działkami można rozporządzać jedynie łącznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w obszarze terenów mieszkaniowych M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. W stosunku do działki nr 150/11 na rysunku planu w ramach funkcji M4

uwidocznioma jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej.

Należy zaznaczyć, że Gmina Lublin wielokrotnie podejmowała działania zmierzające do zbycia działek przy ul. Izoldy 4 w drodze przetargu, jednakże z uwagi na brak zainteresowania przedmiotowymi gruntami wszystkie organizowane przetargi kończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.