

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Miasta  
Lublin - miasta na prawach powiatu, położoną przy ul. Bartosza  
Głowackiego 26, 26a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## Załącznik do Uchwały Nr

.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością stanowiącą własność Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu, położoną przy ul. Bartosza Głowackiego 26, 26a w Lublinie

Lp.	Trwały zarządca	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty za trwały zarząd
	1	2	3	4	5
1.	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty	ul. Bartosza Głowackiego 26, 26a w Lublinie	dz. ewid. nr 31/1 (obr. 26, ark. 1) powierzchnia użytkowa: 3 340,61 m <sup>2</sup>  KW LU11/ -----/--	Część 334061/504550 nieruchomości zabudowanej	26 095,89 zł
2.	Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną	ul. Bartosza Głowackiego 26, 26a w Lublinie	dz. ewid. nr 31/1 (obr. 26, ark. 1) powierzchnia użytkowa: 1 704.89 m <sup>2</sup>  KW LU11/ -----/--	Część 170489/504550 nieruchomości zabudowanej	13 318,11 zł

## UZASADNIENIE

Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty oraz Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną wnioskami z dnia 17 stycznia 2022 r. zwrócili się z prośbą o udzielenie na czas nieokreślony 90 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, położoną w Lublinie przy ul. Bartosza Głowackiego 26, 26a oznaczoną jako działka nr 31/1 (obr. 26, ark. 1).

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 26 095,89 zł z tytułu sprawowania trwałego zarządu w części 334061/504550 wskazanej wyżej nieruchomości. Z kolei Kierownik Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej w wysokości 13 318,11 zł z tytułu sprawowania trwałego zarządu w części 170489/504550 wskazanej wyżej nieruchomości.

Opłata roczna dla Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty zaktualizowana została decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-TZ-I.6844.1.2018 z dnia 30 sierpnia 2021 r. i wynosi 26 095,89 zł. Opłata roczna dla Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną została ustalona decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-TZ-I.6844.8.2021 z dnia 5 lipca 2021 r. i wynosi 13 318,11 zł. Wysokość opłaty rocznej każdego z trwałych zarządców stanowi stosowny ułamek zajmowanej powierzchni użytkowej nieruchomości do 0,3% wartości całej nieruchomości, która to wartość ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin prowadzącą działalność opiekuńczą. Jego rolą jest realizacja zadań własnych Gminy w zakresie opieki nad osobami starszymi przewlekle somatycznie chorymi.

Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin prowadzącą działalność opiekuńczą. Jego rolą jest realizacja zadań własnych Gminy w zakresie wspierania osób i rodzin, które ze względu na niepełnosprawność intelektualną wymagają częściowej pomocy w codziennym funkcjonowaniu.

Obie placówki prowadzone są w formie jednostek budżetowych i zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.) pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadzają na jego rachunek.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Udzielenie bonifikaty zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismami z dnia 17 lutego 2022 r.

Celem opłat pobieranych od mieszkańców Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty nie jest osiągnięcie zysku przez gminę, lecz jedynie pokrycie wydatków ponoszonych

na realizację zadań w zakresie zapewnienia opieki osobom niemogącym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu poprzez świadczenie usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających.

Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin, przy pomocy której Prezydent Miasta Lublin wykonuje zadania własne gminy z zakresu pomocy społecznej wynikające z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Celem działalności Centrum jest wsparcie osób z niepełnosprawnością intelektualną i ich rodzin, które ze względu na podeszły wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej pomocy w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych w formie pobytu dziennego lub całodobowego.

Obecnie działalność Centrum finansowana jest częściowo ze środków własnych budżetu miasta oraz w ramach środków na realizację projektu „LUBInclusiON - działania profilaktyczne i usamodzielniające w środowisku lokalnym oraz utworzenie nowych miejsc usług społecznych”. Po zakończeniu ww. projektu działalność Centrum finansowana będzie w całości z dochodów własnych budżetu miasta, przy czym istnieje możliwość wprowadzenia odpłatności za pobyt w ośrodku. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia dziennego określa uchwała nr 850/XXXIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych realizujących zadania własne Gminy Lublin - miasta na prawach powiatu (z późn. zm.).

Celem opłat, które w przyszłości będą pobierane w Centrum nie jest osiągnięcie zysku przez gminę, lecz jedynie pokrycie wydatków ponoszonych na realizację zadań w zakresie wspierania osób i rodzin, które ze względu na wiek, chorobę, niepełnosprawność lub bezradność wymagają częściowej pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych. Opłatę za pobyt będą ponosić osoby, których dochód na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie przekracza odpowiednie kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

Z punktu widzenia budżetu miasta Lublin opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ponoszona przez wskazane jednostki budżetowe ma charakter redystrybucyjny – z jednej strony z budżetu miasta zostaną przekazane środki na wydatki DPS im. Matki Teresy z Kalkuty oraz Centrum w tym zakresie, z drugiej zaś opłata z tytułu trwałego zarządu stanowić będzie dochód budżetu miasta (dochody planowane przez Wydział Gospodarowania Mieniem).

Zgodnie z dotychczasową praktyką, bonifikaty udzielane są wszystkim wnioskodawcom stanowiącym gminne jednostki pomocy społecznej maksymalnie do 90% wysokości opłaty rocznej. W wyniku udzielenia wnioskodawcom bonifikaty w wysokości 90% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości przy ul. Bartosza Głowackiego 26, 26a w Lublinie wynosić będzie dla DPS im. Matki Teresy z Kalkuty: 2 609,59 zł, natomiast dla Centrum: 1 331,81 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w odpowiedniej części Domowi Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty oraz Centrum Rozwoju i Integracji Społecznej Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną do wyżej opisanej nieruchomości, począwszy od 2022 roku jest uzasadnione.