

Projekt

z dnia 21 lutego 2022 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1352-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12 działka nr 184	Sala gimnastyczna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły o pow. 104,48 m ²	Najem-zajęcia rekreacyjno-sportowe
2.	Szkoła Podstawowa nr 18 im. Macieja Rataja al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	al. Jana Długosza 8 obr. 26, ark. 3 działka nr 96	Sala gimnastyczna o powierzchni 22 m x 10,90 m	Najem- zajęcia fitness
3.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparringów) grup seniorskich
4.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparringów) grup seniorskich
5.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparringów) grup seniorskich
6.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparringów) grup seniorskich
7.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparringów) grup seniorskich
8.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego Aleje Raclawickie 5 20-059 Lublin	Aleje Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/9, 86/10, 86/23, 86/25, 86/27, 90/1	Pomieszczenie w piwnicy budynku szkoły o powierzchni 28,44 m ²	Najem- stacja transformatorowa K-8
9.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2 działka nr 19	- Pomieszczenie o pow. 17,97 m ² (gabinet) - pomieszczenie o pow. 1,01 m ² (na sprzęt do sprzątania) - pomieszczenie o pow. 2,85 m ² (na odpady medyczne)	Najem- świadczenie usług stomatologicznych
10.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9 działka nr 2	3 tory pływalni o powierzchni 250 m ² wraz z zapleczem szatniowym i	Najem- zajęcia pływania w ramach zajęć ze studentami UM

	20-844 Lublin		natryskami	
11.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 działki nr: 30, 24/4	Część korytarza na parterze budynku szkoły o powierzchni 3 m ²	Najem- dwa automaty do napojów zimnych i gorących
12.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja ul. Adama Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 działki nr: 94, 43/3	Sale gimnastyczne, szatnie i sanitariaty w budynku szkoły o łącznej powierzchni ok. 500 m ²	Najem – przeprowadzenie IX Turnieju Lubelszczyzny w boksie
13.	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej ul. Radości 13 20-530 Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5 działki nr: 35, 46	Sala o powierzchni 35 m ² oraz pomieszczenie (pokój) o powierzchni 8 m ² zlokalizowane w budynku szkoły o powierzchni	Najem- zajęcia sportowe oraz biuro UKS Skarpa
14.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Marii Konopnickiej ul. Władysława Jagiełły 11 20-281 Lublin	ul. Władysława Jagiełły 11 obr. 11, ark. 5 działka nr 75	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły o powierzchni 539 m ²	Najem – organizacja Mistrzostw Okręgu Lubelskiego w boksie
15.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10 działki nr: 6, 15	Sala lekcyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły o powierzchni 60 m ²	Najem- zajęcia szachowe
16.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12 działka nr 184	Sala gimnastyczna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły o pow. 104,48 m ²	Najem-zajęcia rekreacyjno-sportowe
17.	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie - Żłobek nr 8 ul. Nałkowskich 102 20-470 Lublin	ul. Nałkowskich 102 obr. 43, ark. 10 działka nr 120	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku Żłobka nr 8 o powierzchni 20 m ²	Najem- lokalizacja infrastruktury technicznej niezbędnej dla świadczenia usług telekomunikacyjnych operatora
18.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga Aleje Racławickie 7 20-059 Lublin	Aleje Racławickie 7 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/5, 86/29, 93/4	Pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku szkoły o powierzchni 76,20 m ²	Najem – działalność edukacyjna

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Klub Sportowy Oyama Lublin, ul. Łędzian 100 20-828 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12 działka nr 184	Sala gimnastyczna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły o pow. 104,48 m ²	Najem-zajęcia rekreacyjno-sportowe
2.	Szkoła Podstawowa nr 18 im. Macieja Rataja al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	TSfitness ----- ----- ul. ----- 24----- Góra Puławska	al. Jana Długosza 8 obr. 26, ark. 3 działka nr 96	Sala gimnastyczna o powierzchni 22 m x 10,90 m	Najem- zajęcia fitness
3.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Klub Sportowy „HETMAN ŻÓŁKIEWKA” Ul. Hetmana Żółkiewskiego 2, 22-335 Żółkiewka	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparingów) grup seniorskich
4.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Gminny Klub Sportowy „Perła” Borzechów Borzechów 1 24-224 Borzechów	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparingów) grup seniorskich
5.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Ludowy Klub Sportowy „SOKÓŁ” KONOPNICA Kozubszczyzna 127 21-030 Motycz	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparingów) grup seniorskich
6.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Miejski Klub Sportowy „STAL PONIATOWA” ul. 11 Listopada 21 24-320 Poniatowa	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparingów) grup seniorskich
7.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Gminny Ludowy Klub Sportowy „POM-ISKRA” Piotrowice Piotrowice 94A 23-107 Strzyżewice	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6 działka nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 8043 m ²	Najem- organizacja meczy towarzyskich (sparingów) grup seniorskich
8.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego	„PGE Dystrybucja S.A.” ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	Aleje Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/9, 86/10, 86/23,	Pomieszczenie w piwnicy budynku szkoły o powierzchni 28,44 m ²	Najem- stacja transformatorowa K-8

	Aleje Raclawickie 5 20-059 Lublin		86/25, 86/27, 90/1		
9.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. K. I. Gałczyńskiego ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie ul. Doktora Witolda Chodźki 6 20-093 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2 działka nr 19	- Pomieszczenie o pow. 17,97 m ² (gabinet) - pomieszczenie o pow. 1,01 m ² (na sprzęt do sprzątania) - pomieszczenie o pow. 2,85 m ² (na odpady medyczne)	Najem- świadczenie usług stomatologicznych
10.	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	Uniwersytet Medyczny w Lublinie Al. Raclawickie 1 20-059 Lublin	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9 działka nr 2	3 tory pływalni o powierzchni 250 m ² wraz z zapleczem szatniowym i natryskami	Najem- zajęcia pływania w ramach zajęć ze studentami UM
11.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	POL-CAFE -----, ----- ul. Do Dysa 20-149 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10 działki nr: 30, 24/4	Część korytarza na parterze budynku szkoły o powierzchni 3 m ²	Najem- dwa automaty do napojów zimnych i gorących
12.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja ul. Adama Mickiewicza 36 20-466 Lublin	Lubelski Okręgowy Związek Bokserski ul. Montażowa 16 20-214 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5 działki nr: 94, 43/3	Sale gimnastyczne, szatnie i sanitariaty w budynku szkoły o łącznej powierzchni ok. 500 m ²	Najem – przeprowadzenie IX Turnieju Lubelszczyzny w boksie
13.	Szkoła Podstawowa nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej ul. Radości 13 20-530 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy Skarpa ul. Radości 13 20-533 Lublin	ul. Radości 13 obr. 30, ark. 5 działki nr: 35, 46	Sala o powierzchni 35 m ² oraz pomieszczenie (pokój) o powierzchni 8 m ² zlokalizowane w budynku szkoły o powierzchni	Najem- zajęcia sportowe oraz biuro UKS Skarpa
14.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Marii Konopnickiej ul. Władysława Jagiełły 11 20-281 Lublin	Lubelski Okręgowy Związek Bokserski ul. Montażowa 16 20-214 Lublin	ul. Władysława Jagiełły 11 obr. 11, ark. 5 działka nr 75	Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły o powierzchni 539 m ²	Najem – organizacja Mistrzostw Okręgu Lubelskiego w boksie
15.	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	----- ul. ----- 20----- Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10 działki nr: 6, 15	Sala lekcyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły o powierzchni 60 m ²	Najem- zajęcia szachowe
16.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin	Klub Sportowy Oyama Lublin, ul. Łędzian 100 20-828 Lublin	ul. Hiacyntowa 69 obr. 42, ark. 12 działka nr 184	Sala gimnastyczna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły o pow. 104,48 m ²	Najem-zajęcia rekreacyjno-sportowe

17.	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie - Żłobek nr 8 ul. Nałkowskich 102 20-470 Lublin	Netia S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	ul. Nałkowskich 102 obr. 43, ark. 10 działka nr 120	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku Żłobka nr 8 o powierzchni 20 m ²	Najem- lokalizacja infrastruktury technicznej niezbędnej dla świadczenia usług telekomunikacyjnych operatora
18.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga Aleje Raławickie 7 20-059 Lublin	Szkoły dla Dorosłych ETAT w Lublinie Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Aleje Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/5, 86/29, 93/4	Pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku szkoły o powierzchni 76,20 m ²	Najem – działalność edukacyjna

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 i 815), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin, a także Wydział Zdrowia i Profilaktyki Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek lub przekazane na konto Gminy Lublin w przypadku Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.