

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr 990/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 990/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest uchylenie uchwały nr 990/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3, na podstawie której planowana była zamiana części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) o powierzchni 0,2886 ha, położonej w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin prawa własności działki nr 3/12 (obr. 24, ark. 6) o powierzchni 0,1918 ha, położonej w Lublinie przy ul. Majerankowej 3.

Działka nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) została częściowo przejęta do zasobu nieruchomości Gminy Lublin w drodze decyzji nr 380/13 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 kwietnia 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Cel wywłaszczenia nie został zrealizowany.

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 30 czerwca 2021 roku, sygn. akt: SK 37/19 orzekł, że art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784) rozumiany w ten sposób, że nie stanowi o nakazie odpowiedniego stosowania przepisów rozdziału 6, działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), jest niezgodny z art. 21 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Oznacza to, że przejęcie nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej traktowane jest jak wywłaszczenie nieruchomości i w przypadku niewykorzystania nieruchomości lub jej części zgodnie z celem, na który nastąpiło wywłaszczenie, zastosowanie mają przepisy działu III rozdziału 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 136 ust. 3 u.g.n. poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137, nieruchomość lub jej część stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.