

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 27 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 62,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 27 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Al. Raławickich 27 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy Gminy Lublin o powierzchni 62,84 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku przy Al. Raławickich 27 w Lublinie, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 107/2/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lutego 2019 r., na rzecz Pana ██████████, zam. ul. ██████████, 20-██████ Lublin, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.U. CLASSIC ██████████, z przeznaczeniem na działalność usługową (w lokalu prowadzony jest zakład fryzjerski). Umowa najmu zawarta została w dniu 1 kwietnia 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2022 r.

W dniu 3 lutego 2022 r. do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie złożony został przez Pana ██████████ wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/62/02/2022 z dnia 8 lutego 2022 r. Z treści ww. pisma ZNK w Lublinie wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.