

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

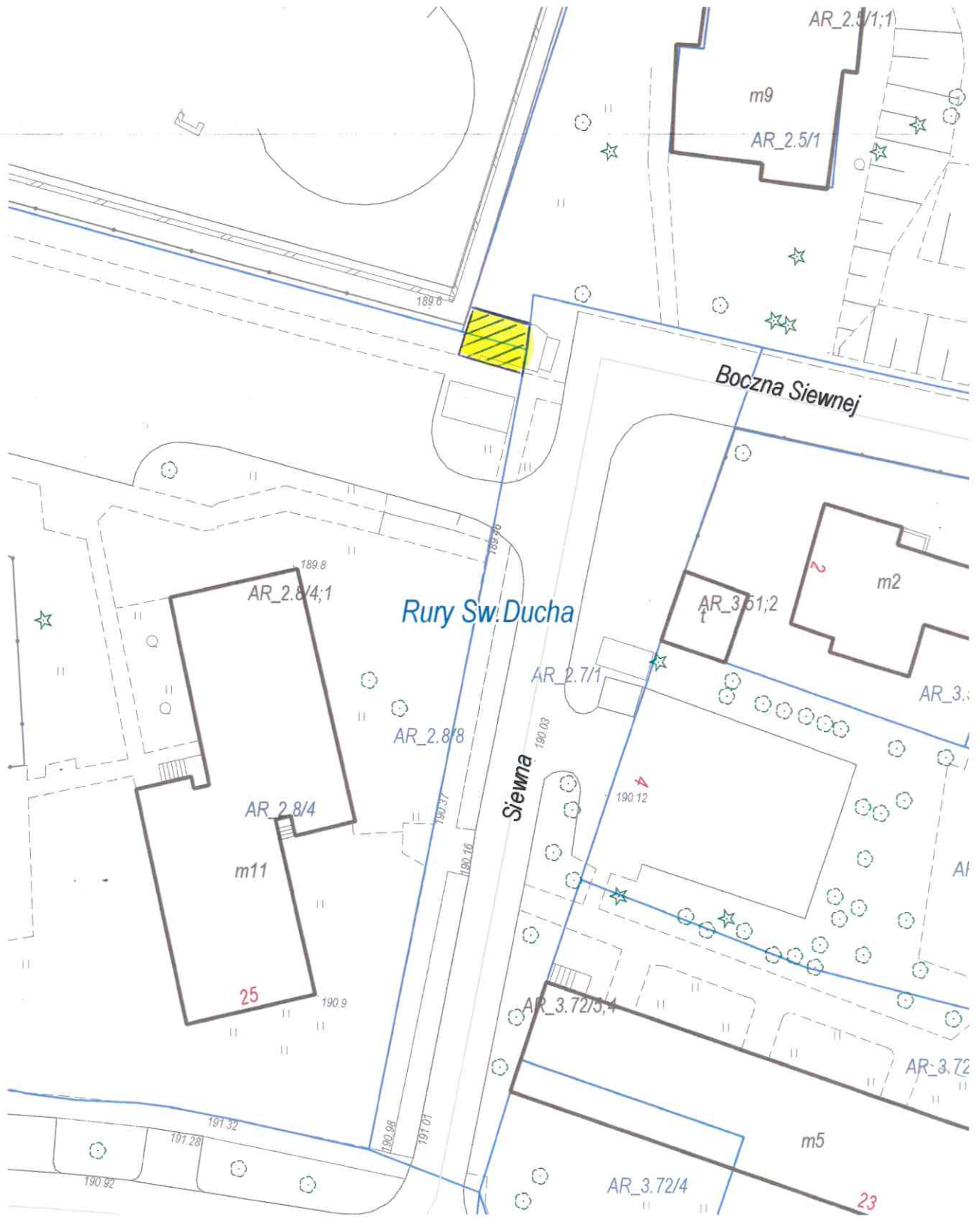
Jarosław Pakuła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 2022 r.

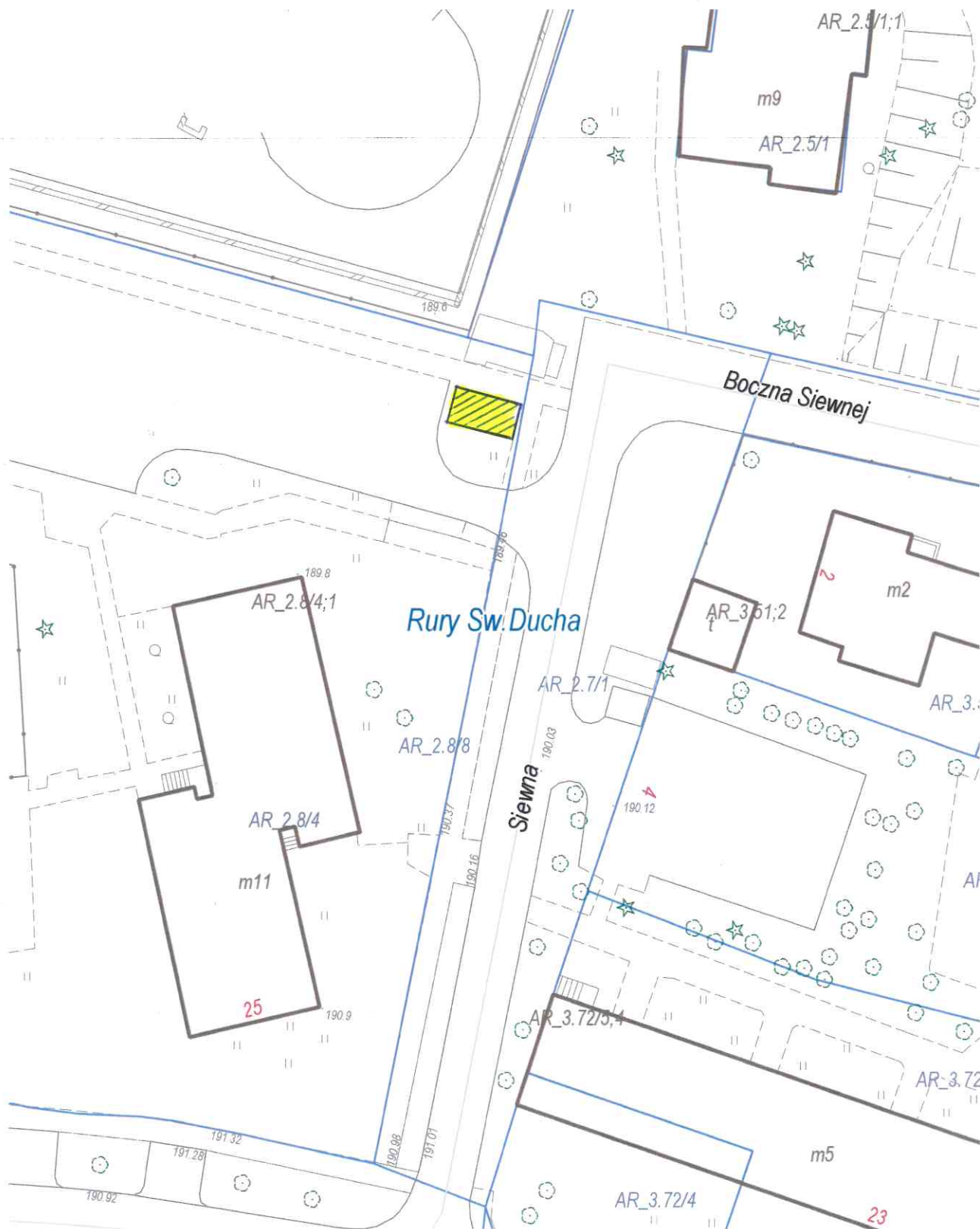
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	część dz. 5/10 (obr. 29, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	14	ul. Głęboka 20, 22, 26
	część dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	14	ul. Gliniana 25, 27, 29
2	część dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	20	ul. Gliniana 25, 27, 29
3	część dz. nr 13/21 (obr. 19, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	10	ul. Droga Męczenników Majdanka
4	część dz. nr 24/4 (obr. 26, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	10	ul. Konstantego Józefa Rayskiego 2 (ul. Głowackiego 4)
5	część dz. nr 171/4 (obr. 10, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	24	ul. Kunickiego 108
6	część dz. nr 9/2 (obr. 19, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	10	ul. Pogodna 11
7	część dz. nr 12/2 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	15	ul. Świętoduska 18
8	część dz. nr 22/15 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	325	ul. Zielona 5
		321	

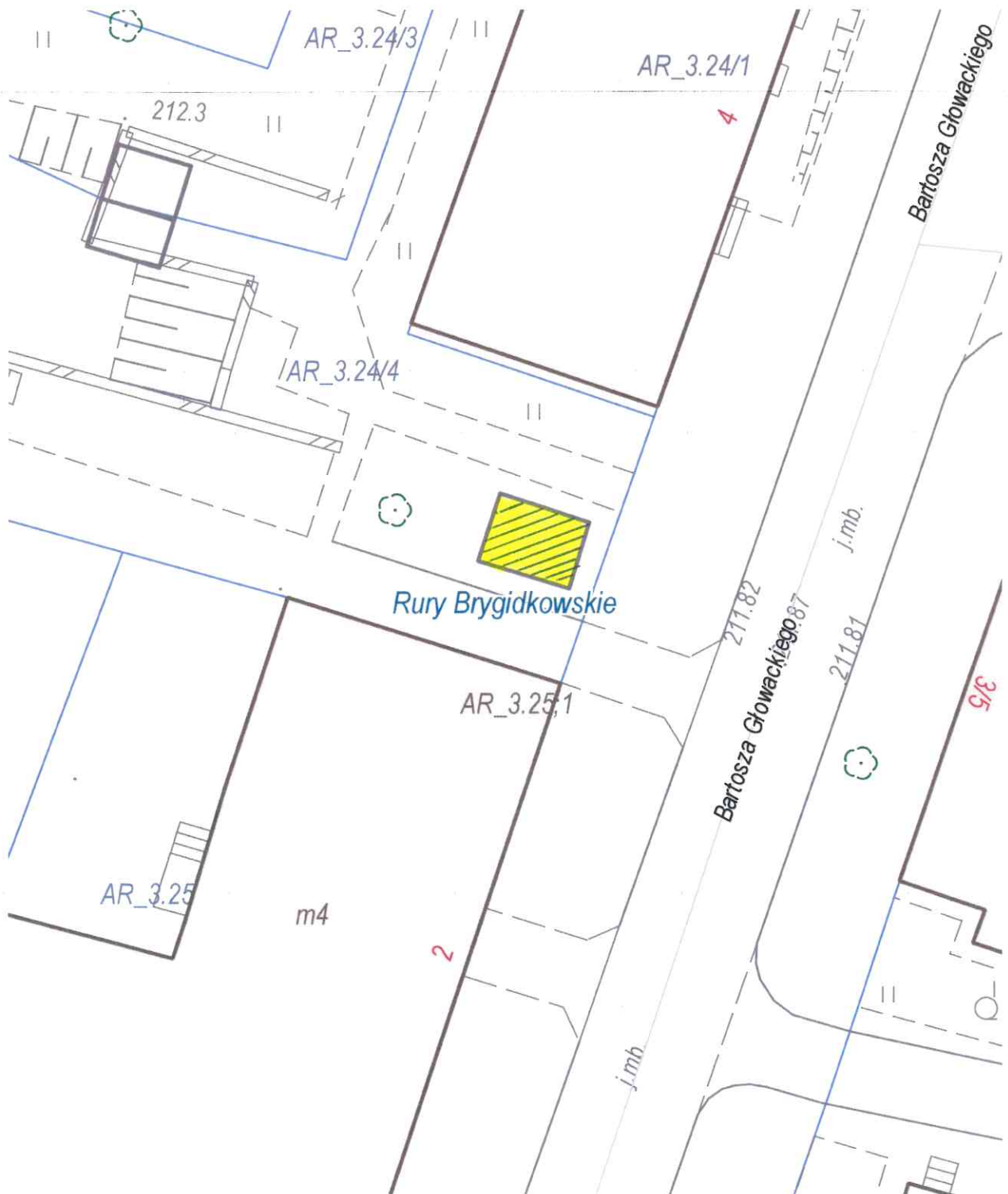
Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



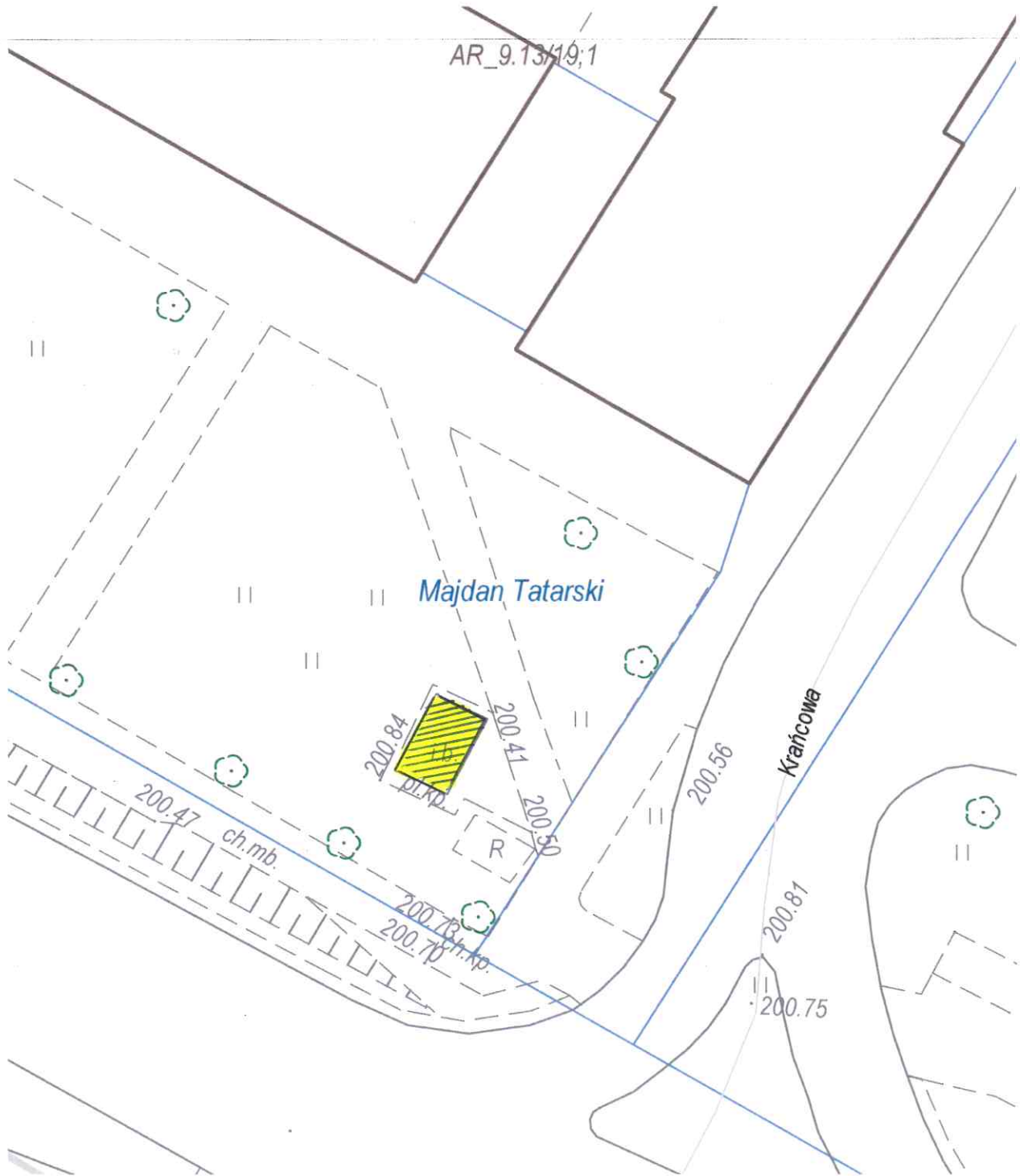
Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



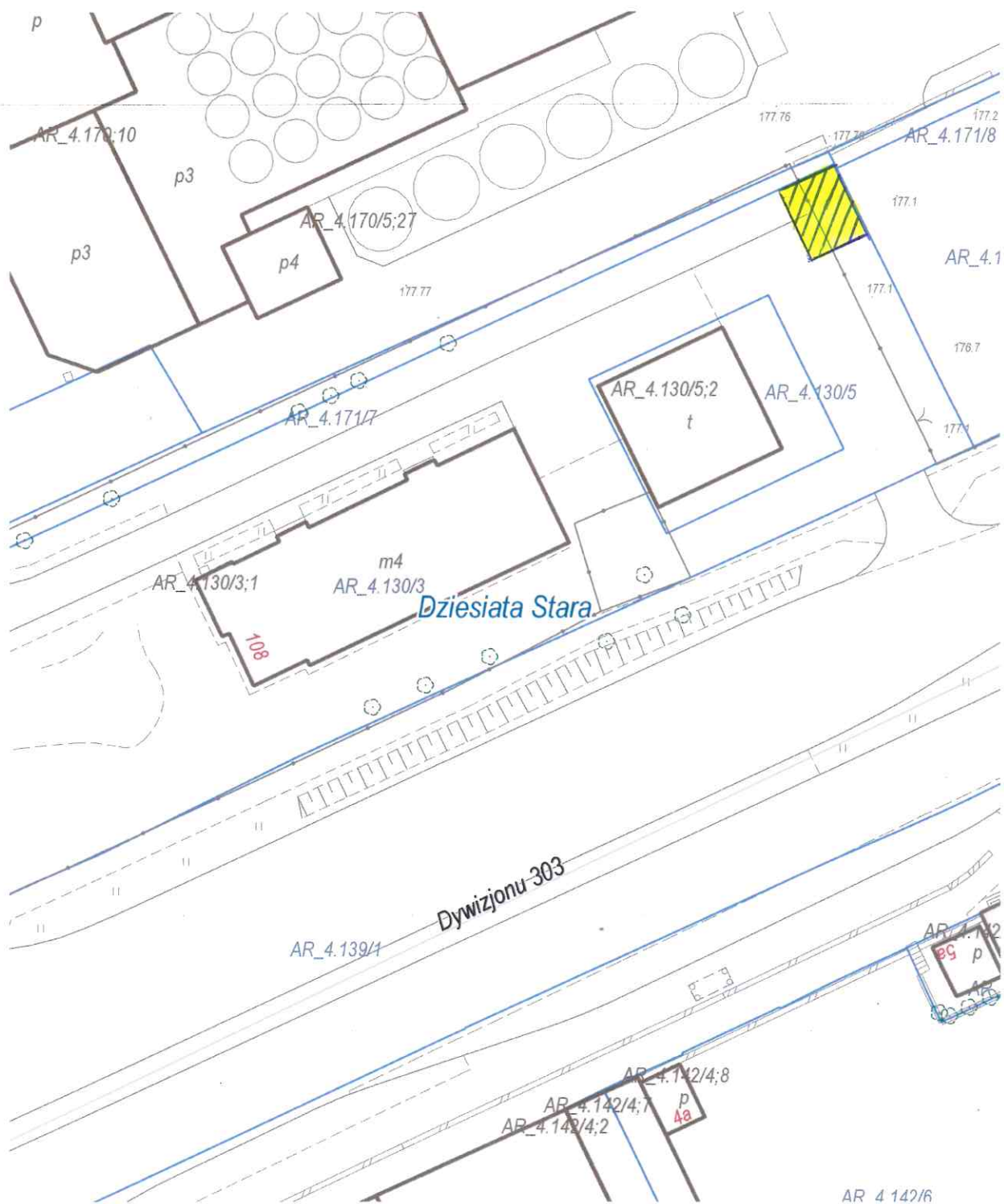
Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



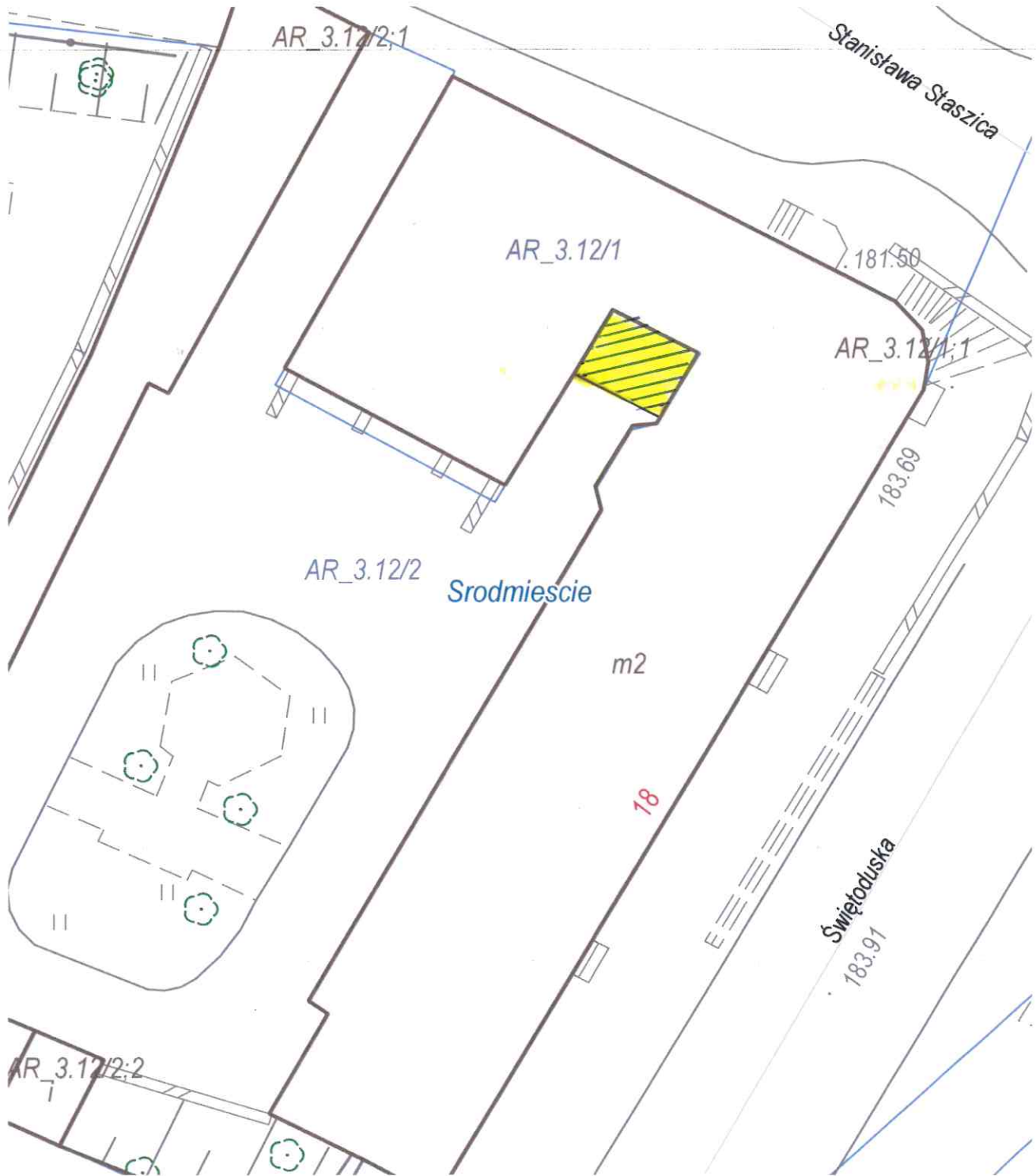
Załącznik graficzny nr 5
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



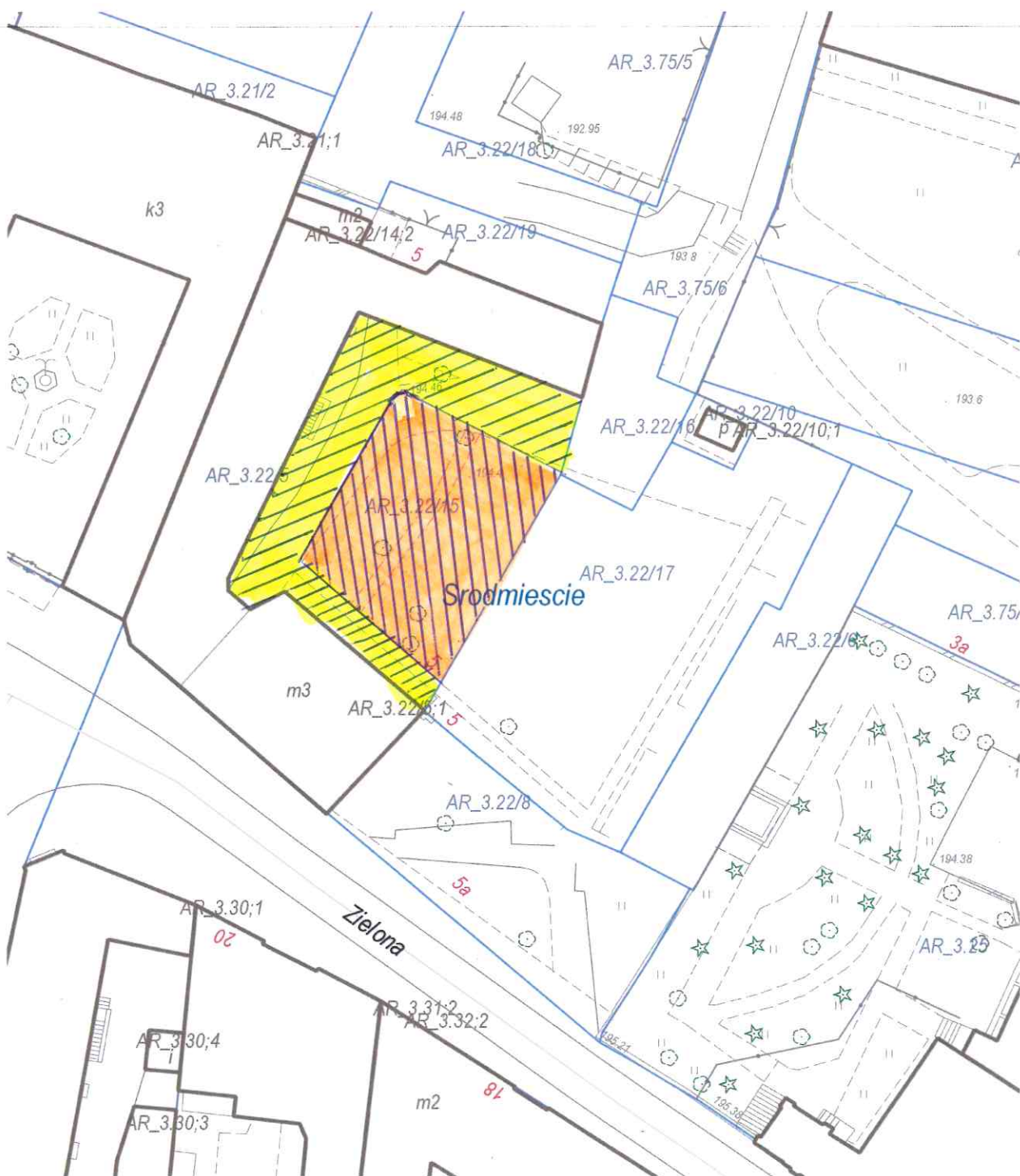
Załącznik graficzny nr 6
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 7
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Załącznik graficzny nr 8
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Lublin

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	część dz. nr 5/10 (obr. 29, ark. 2 LU11/-----/--)	14	ul. Głęboka 20, 22, 26	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 16.11.2021 r.
		część dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2 LU11/-----/--)	14	ul. Gliniana 25, 27, 29	kiosk handlowy	
2	-----	część dz. nr 8/8 (obr. 29, ark. 2, LU11/-----/--)	20	ul. Gliniana 25, 27, 29	pomieszczenie magazynowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.04.2022 r.
3	----- -----	część dz. nr 13/21 (obr. 19, ark. 9, LU11/-----/--)	10	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 11.03.2022 r.

4		część dz. nr 24/4 (obr. 26, ark. 3, LU11/-----/--)	10	ul. Konstantego Józefa Rayskiego 2 (Głowackiego 4)	kiosk warzywny	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2022 r.
5	Wspólnota Mieszkaniowa Kunickiego 108	część dz. nr 171/4 (obr. 10, ark. 4 LU11/-----/--)	24	ul. Kunickiego 108	altana śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 03.07.2022 r.
6	Danmich s.c.	część dz. nr 9/2 (obr. 19, ark.10, LU11/-----/--)	10	ul. Pogodna 11	kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 01.01.2022 r.
7	ADE-EM „Centrum” Sp. z o.o.	część dz. nr 12/2 (obr. 36, ark. 3, LU11/-----/--)	15	ul.Świętoduska 18	miejsce postojowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2022 r.
8	Wspólnota Mieszkaniowa Zielona 5	część dz. nr 22/15 (obr. 36, ark. 3, LU11/-----/--)	325 321	ul. Zielona 5	obsługa komunikacyjna budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zagospodarowanie terenu zielonego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 30.06.2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Miasta Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami (realizującymi bez zastrzeżeń dotychczasowe umowy dzierżawy i nie posiadających zaległości w opłatach czynszowych z ww. tytułu), dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, określonym w dotychczasowych umowach.

Z uwagi na powyższe oraz w związku z faktem, iż Wnioskodawcy jako jedyni ubiegają się o dzierżawę ww. nieruchomości, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres do 5 lat, przedłożonej w niniejszym projekcie, jest uzasadnione.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.