

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2022 r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w części dotyczącej obszarów: Obszar I-F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej, Obszar I-N - rejon ulicy Szczecińskiej i Obszar I-O - rejon ulicy Wajdeloty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyła się w części uchwałę nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w I grupie obszarów: pkt 6) Obszar I-F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej, pkt 14) Obszar I-N - rejon ulicy Szczecińskiej i pkt 15) Obszar I-O - rejon ulicy Wajdeloty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II z 2002 r. w części dotyczącej obszarów: rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej (Obszar I-F), rejon ulicy Szczecińskiej (Obszar I-N) i rejon ulicy Wajdeloty (Obszar I-O).

W dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 533/XX/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w 28 obszarach. Do chwili obecnej uchwalono zmiany dla 23 z 28 ww. obszarów, zaś w 5 obszarach prace planistyczne nie zostały zakończone.

Dotychczas przeprowadzone procedury planistyczne dotyczące 3 (spośród 5, które jeszcze trwają) obszarów objętych ww. uchwałą tj.:

- rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej (Obszar I-F),
- rejon ulicy Szczecińskiej (Obszar I-N),
- rejon ulicy Wajdeloty (Obszar I-O),

wykazały wzajemnie sprzeczne oczekiwania, zarówno okolicznych mieszkańców, jak i zarządców/właścicieli terenu.

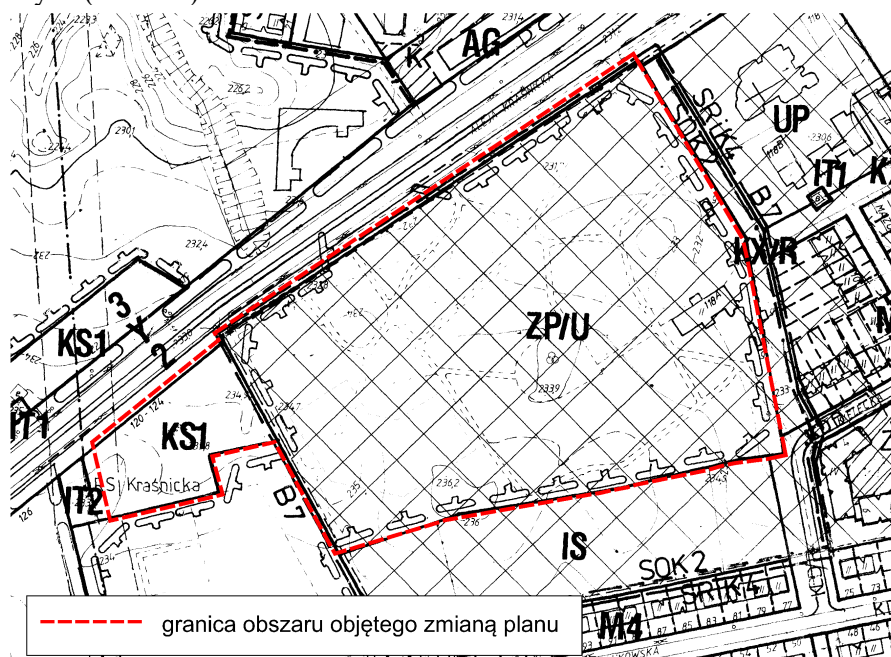
Obszar I-F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej

Odnośnie do zmiany m.p.z.p. w rejonie: al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej pojawiły się m.in. uwagi dotyczące projektowanego terenu IZP(U) - za dopuszczeniem dodatkowego obszaru zabudowy oraz uwagi całkowicie im przeciwstawne – przeciwko zabudowie, uwagi za dopuszczeniem wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie funkcji usługowej, pojawiły się również uwagi zawierające elementy, które nie dotyczą zakresu planu, jak kwestie wycinki i nasadzeń drzew oraz odnośnie otwarcia prywatnej obecnie nieruchomości do korzystania przez okolicznych mieszkańców. Oczekiwania uwagodawców w większości wykraczają poza zakres przynależny planom miejscowym. Uwagi dotyczyły również projektowanych terenów IKS i IU – głównie w zakresie dopuszczonych funkcji i wielkości zieleni izolacyjnej. Wpłynęły także uwagi Rady Dzielnicy Węglin Południowy przeciwko zmianie obowiązującego m.p.z.p.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenów:

- ZP/U - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), tereny usług komercyjnych;
- KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży.

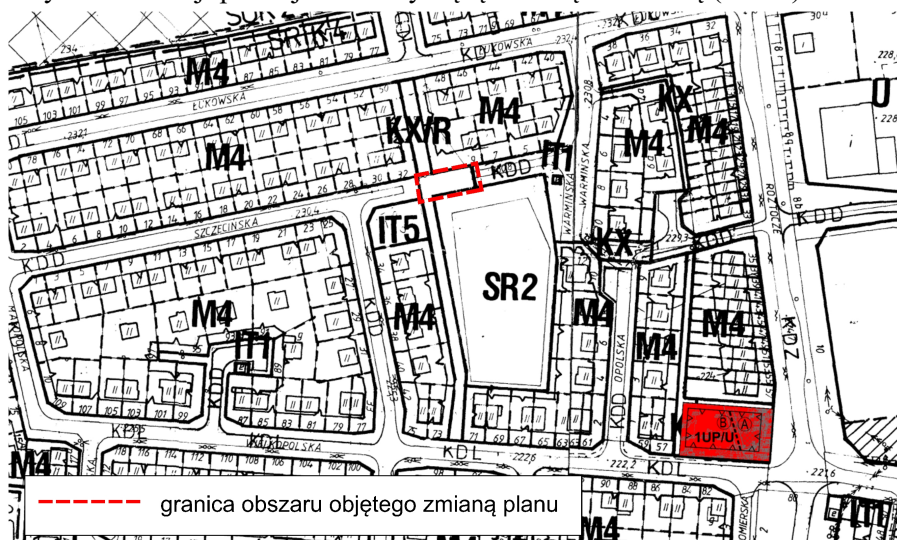
Obszar oznaczony symbolem ZP/U wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Ponadto, znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B7, o charakterze parku kulturowego – obejmującej pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Węglinie oraz w Strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).



Obszar I-N - rejon ulicy Szczecińskiej

Odnosnie do zmiany m.p.z.p. w rejonie ulicy Szczecińskiej wpłynął wniosek Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Węglin Południowy (wniosek inicjujący prace nad zmianą planu) o zmianę fragmentu łączącego drogi dojazdowe: ulicę Szczecińską i Warmińską (przeznaczenie terenu na teren drogi publicznej - ulicy dojazdowej). Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do zmiany planu - w trakcie trwającej procedury, na etapach uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia do wglądu publicznego wpłynęły liczne uwagi mieszkańców, a także uwaga Rady Dzielnicy Węglin Południowy, przeciwko takiej zmianie planu.

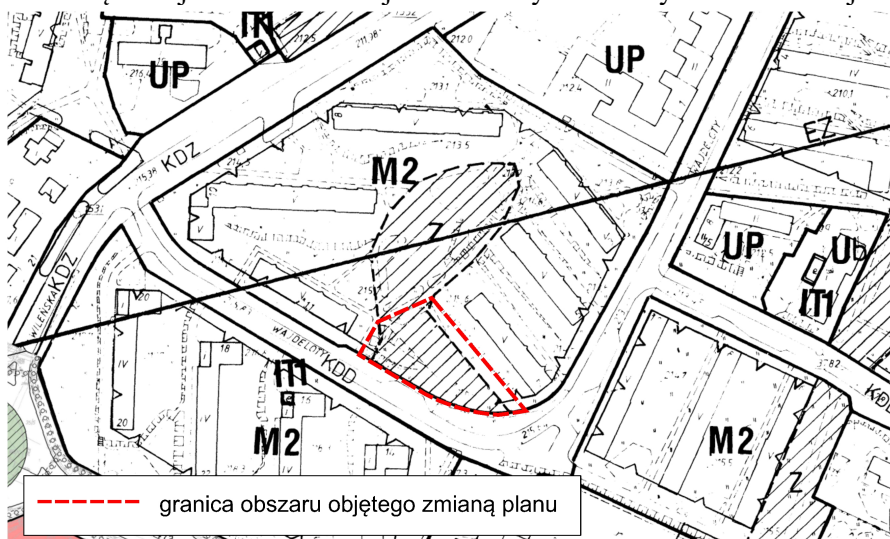
W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową (KX/R).



Obszar I-O – rejon ulicy Wajdeloty

W rejonie ulicy Wajdeloty wpłynął wniosek Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (wniosek inicjujący prace nad zmianą planu) dotyczący przekształcenia fragmentu strefy zieleni wyznaczonej w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2) na strefę parkowania. Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do zmiany planu - w trakcie trwającej procedury, na etapach uzgodnień i opiniowania oraz wyłożenia do wglądu publicznego wpłynęły uwagi od Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stanowiące sprzeciw co do zmiany przeznaczenia z zieleni osiedlowej na teren obsługi komunikacji.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej w ramach funkcji M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



Wszystkie ww. obszary cechuje to, że posiadają obowiązujący plan miejscowy określający sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Sprzeczne oczekiwania dotyczące nowego zagospodarowania ww. obszarów uniemożliwiają kontynuowanie prac projektowych nad zmianami planu - część II, w sposób

akceptowalny przez zainteresowane strony. Spowodowało to utratę zasadności dalszego prowadzenia procedury planistycznej.

Zgodę na rozpoczęcie prac nad zmianą planu, w formie uchwały inicjującej, wyraziła w 2016 r. Rada Miasta Lublin. Ze względu na brak akceptacji społecznej dotyczącej przeznaczenia obszarów I-F, I-N, I-O - wyrażonej w opiniach i uwagach składanych do ww. projektów zmian planów - wobec braku możliwości osiągnięcia kompromisu pomiędzy uczestnikami procesu planistycznego, przygotowano projekt uchwały w sprawie uchylenia części uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część II.

Uchylenie części przedmiotowej uchwały oznacza zakończenie prac planistycznych prowadzonych na jej podstawie w zakresie Obszaru I-F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej, Obszaru I-N - rejon ulicy Szczecińskiej oraz Obszaru I-O - rejon ulicy Wajdeloty.