

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

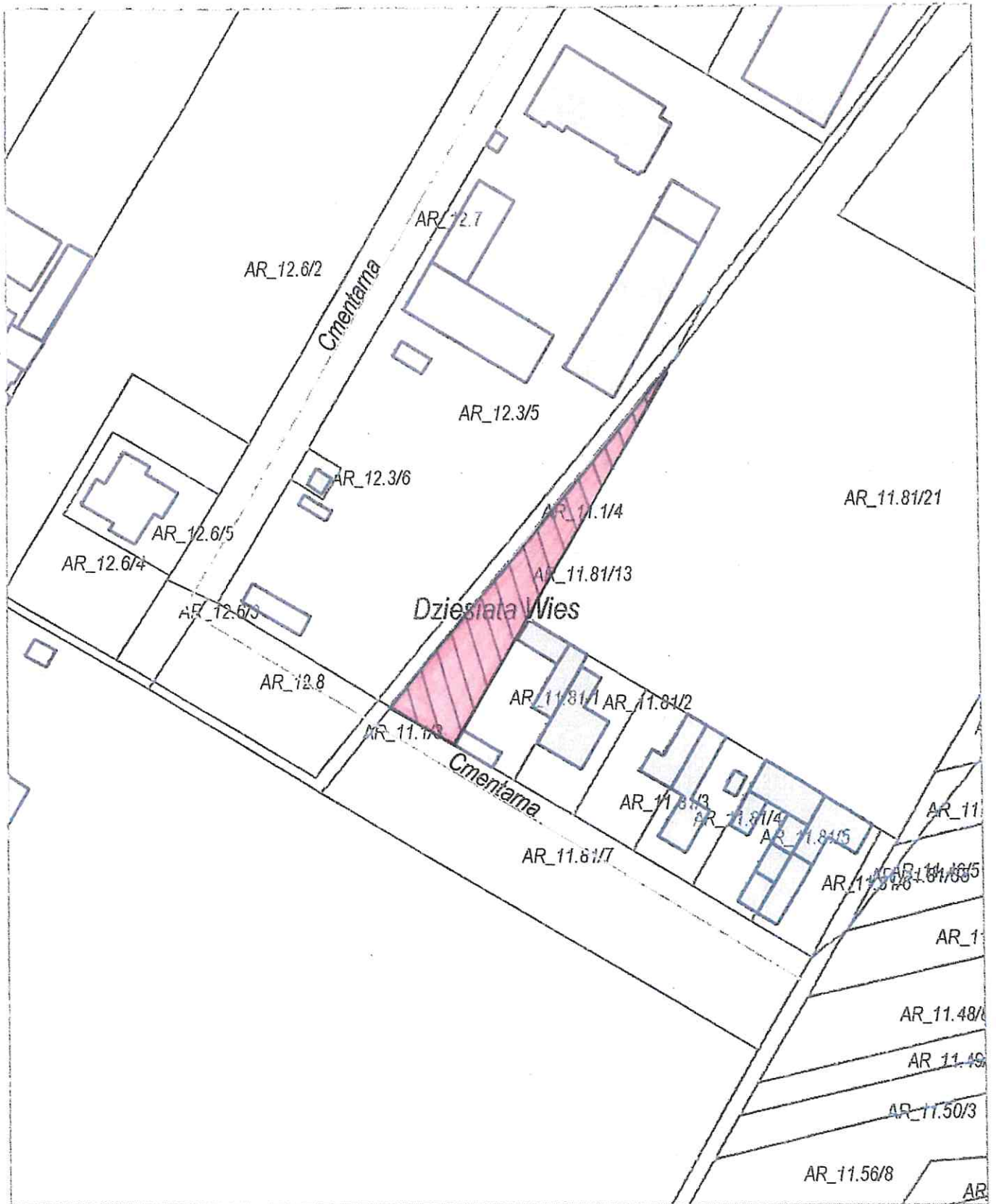
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

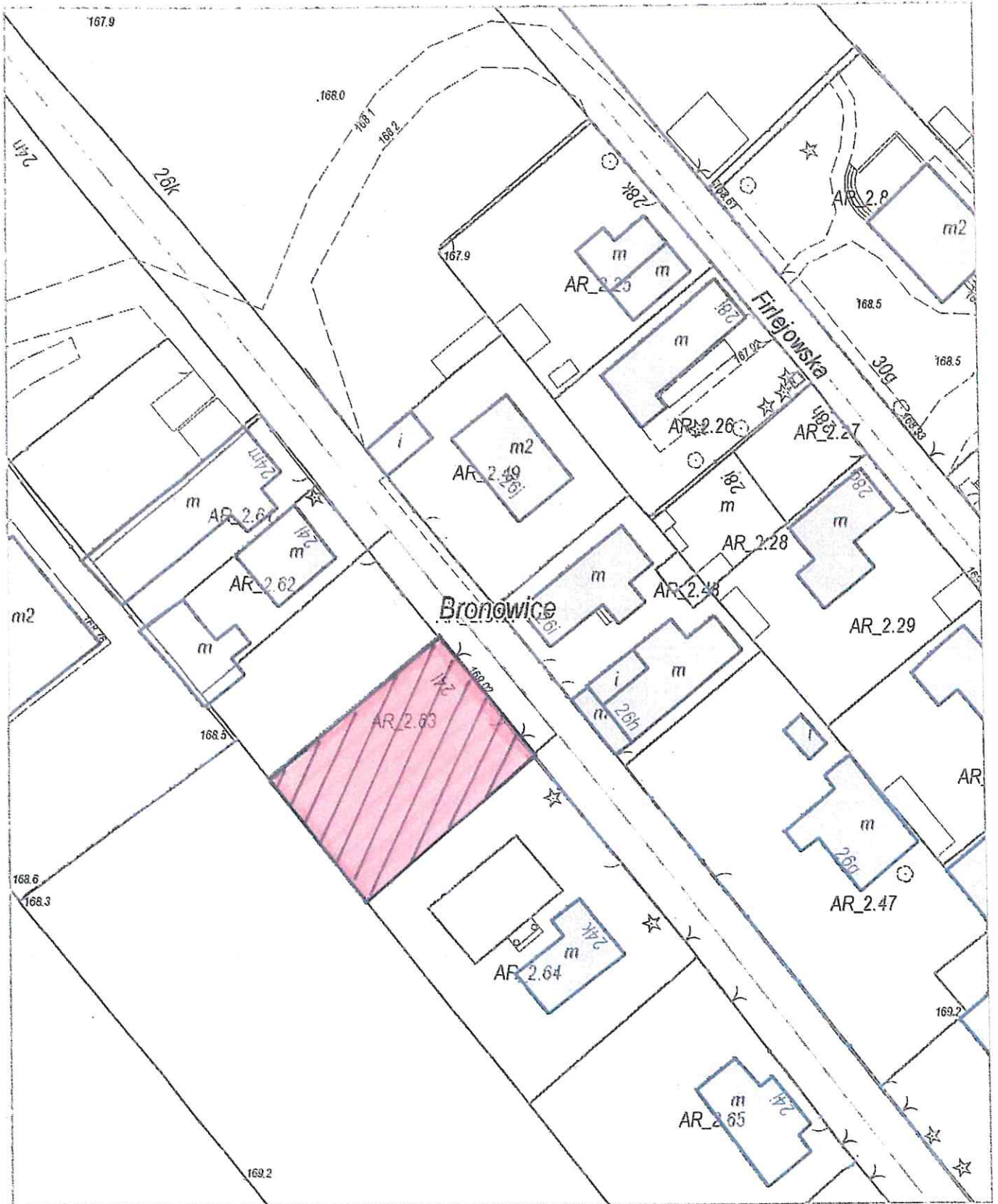
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	dz. nr 81/13 (obr.11, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	1212	ul. Cmentarna 12
2	cz. dz. nr 63 (obr. 2, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	297	ul. Firlejowska 24I
3	dz. nr 365/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	45	Aleja Warszawska
4	cz. dz. nr 97/1 (obr. 3, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	270	Aleja Solidarności
5	cz. dz. nr 28 (obr. 43, ark. 29, KW LU1I/-----/--)	44	ul. Nałkowskich
6	cz. dz. nr 2/2 (obr. 35, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	166	w pobl. ul. Janowskiej
7	dz. nr 70/3 (obr. 34, ark. 2, KW LU1I/-----/--) nieruchomość zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków	173	ul. Grodzka 19
8	dz. nr 213/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	60	ul. Gen. Józefa Zajączka 6
9	cz. dz. nr 304/1 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	240	ul. Jagiellońska 32
10	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	118	w pobl. ul. Eugeniusza Romera
11	cz. dz. nr 161/2 (obr. 34, ark. 7, KW LU1I/-----/--)	340	ul. Rusałka 18

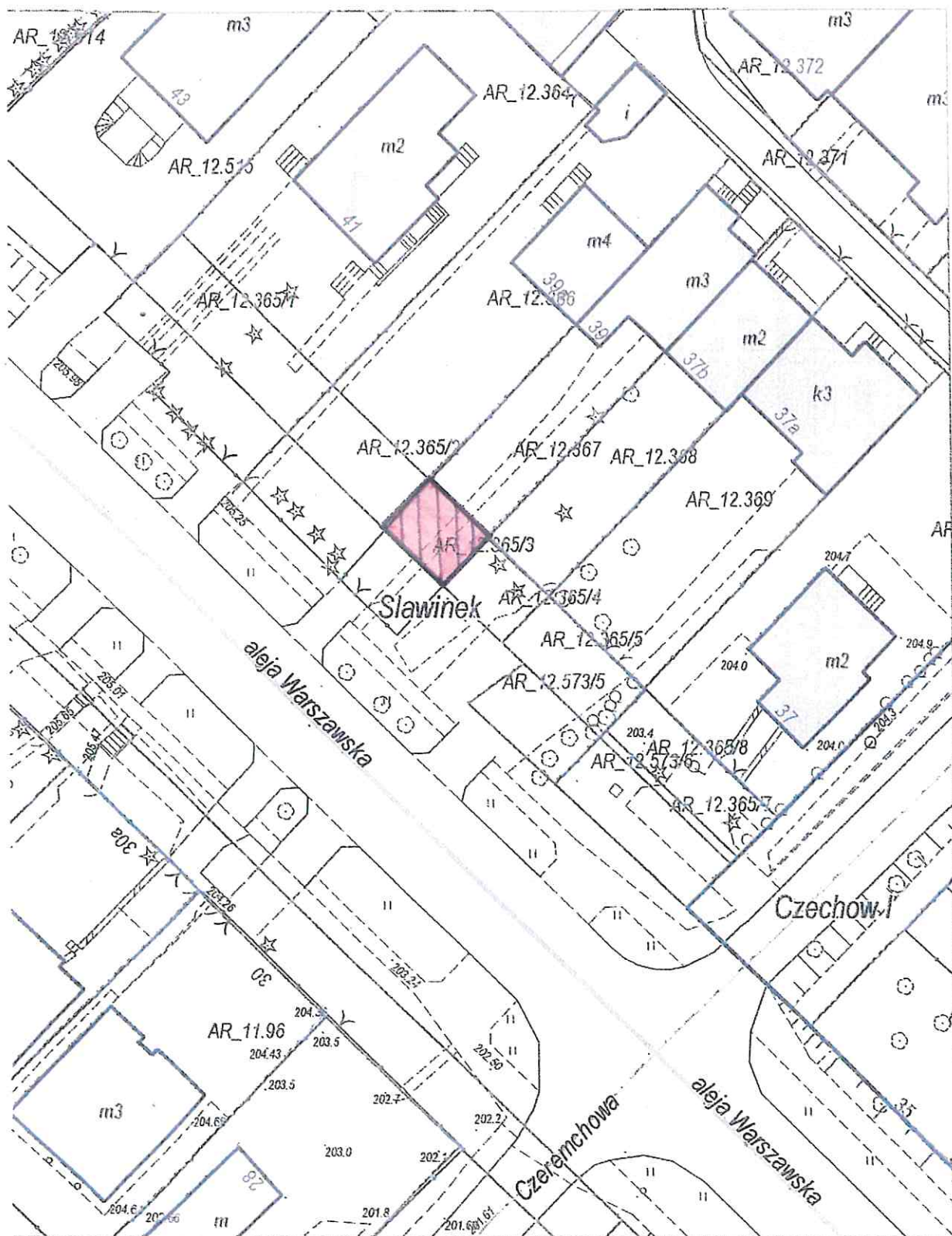
Załącznik graficzny Nr. 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr...21.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



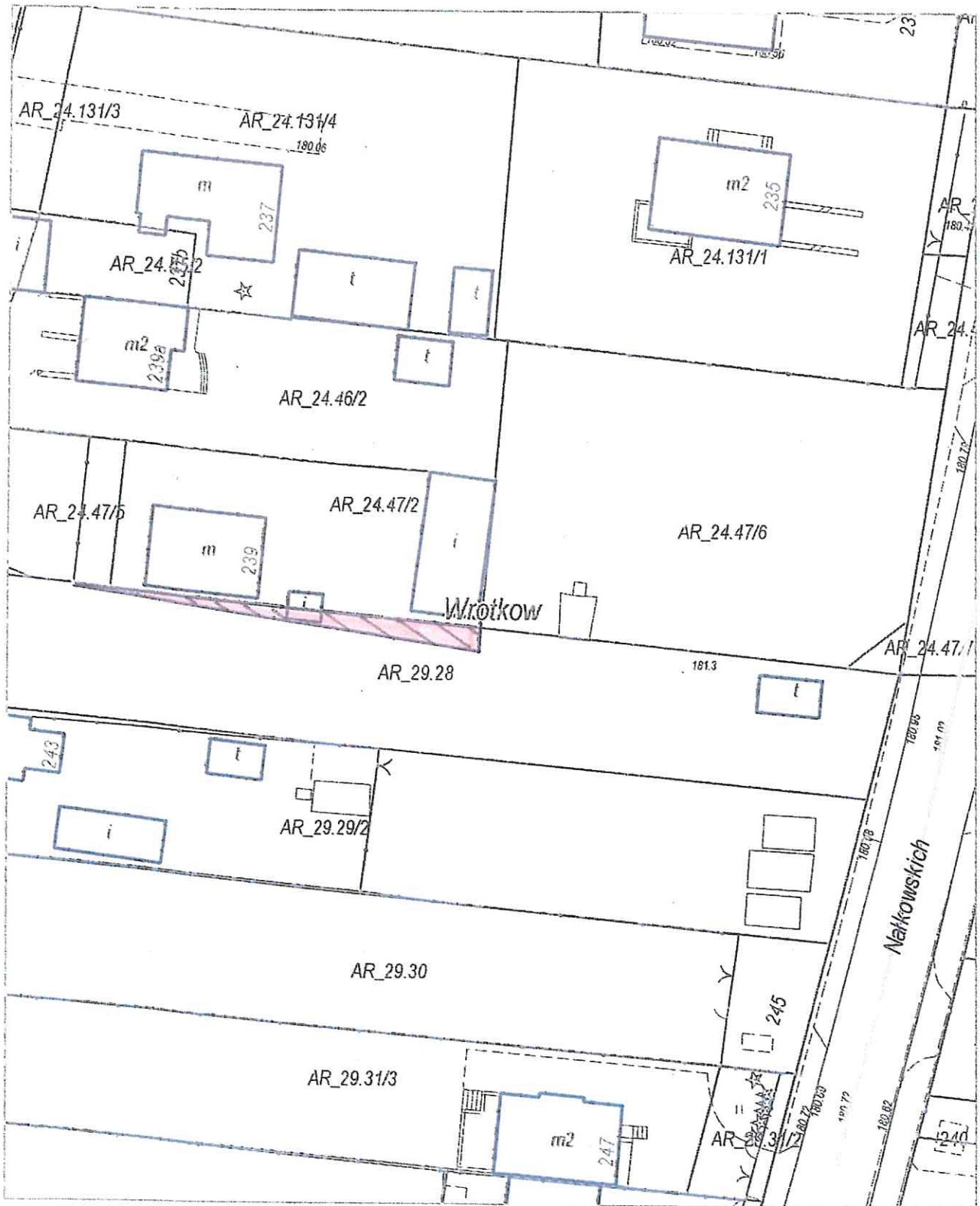
Załącznik graficzny Nr. 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



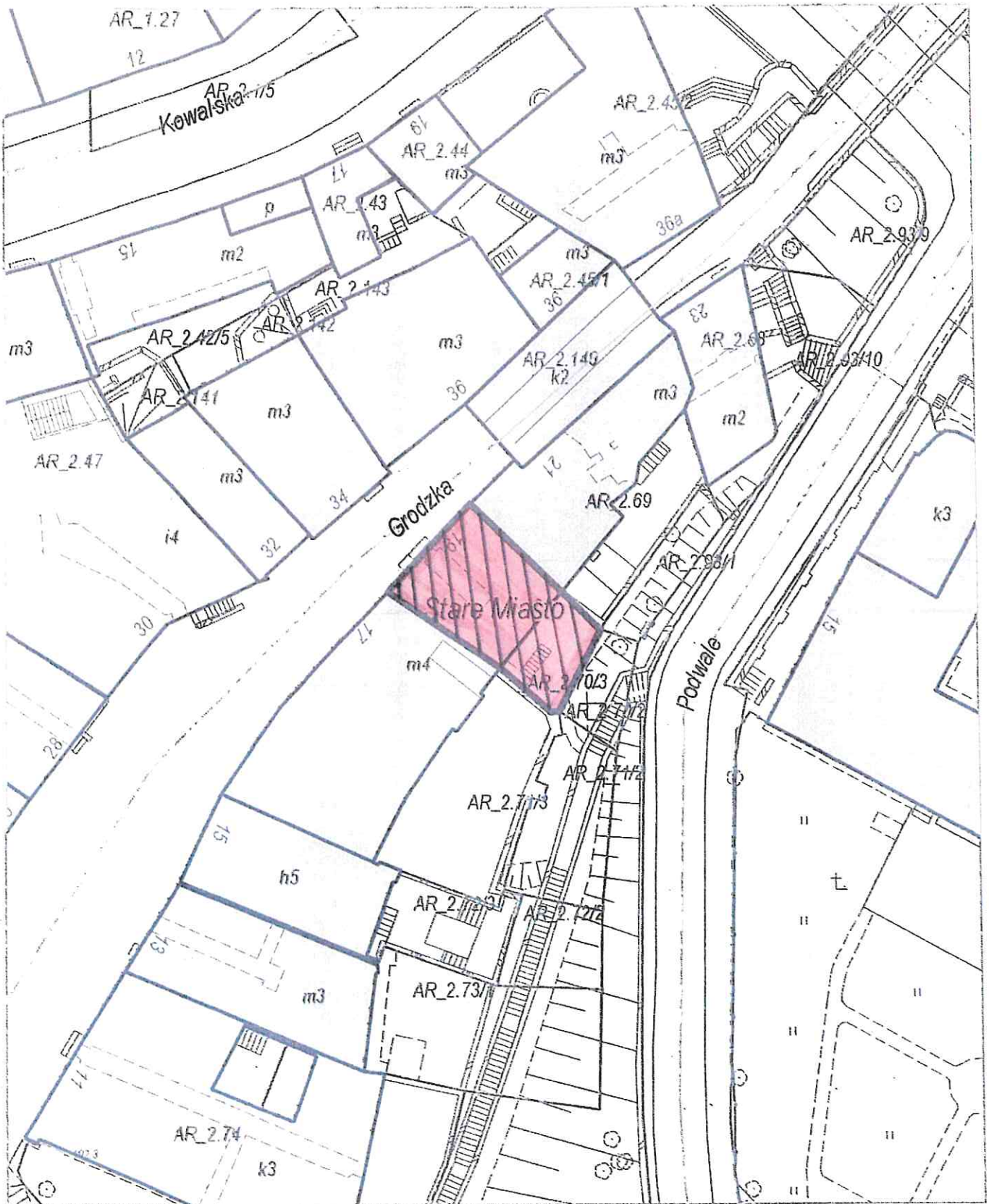
Załącznik graficzny Nr...⁵¹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



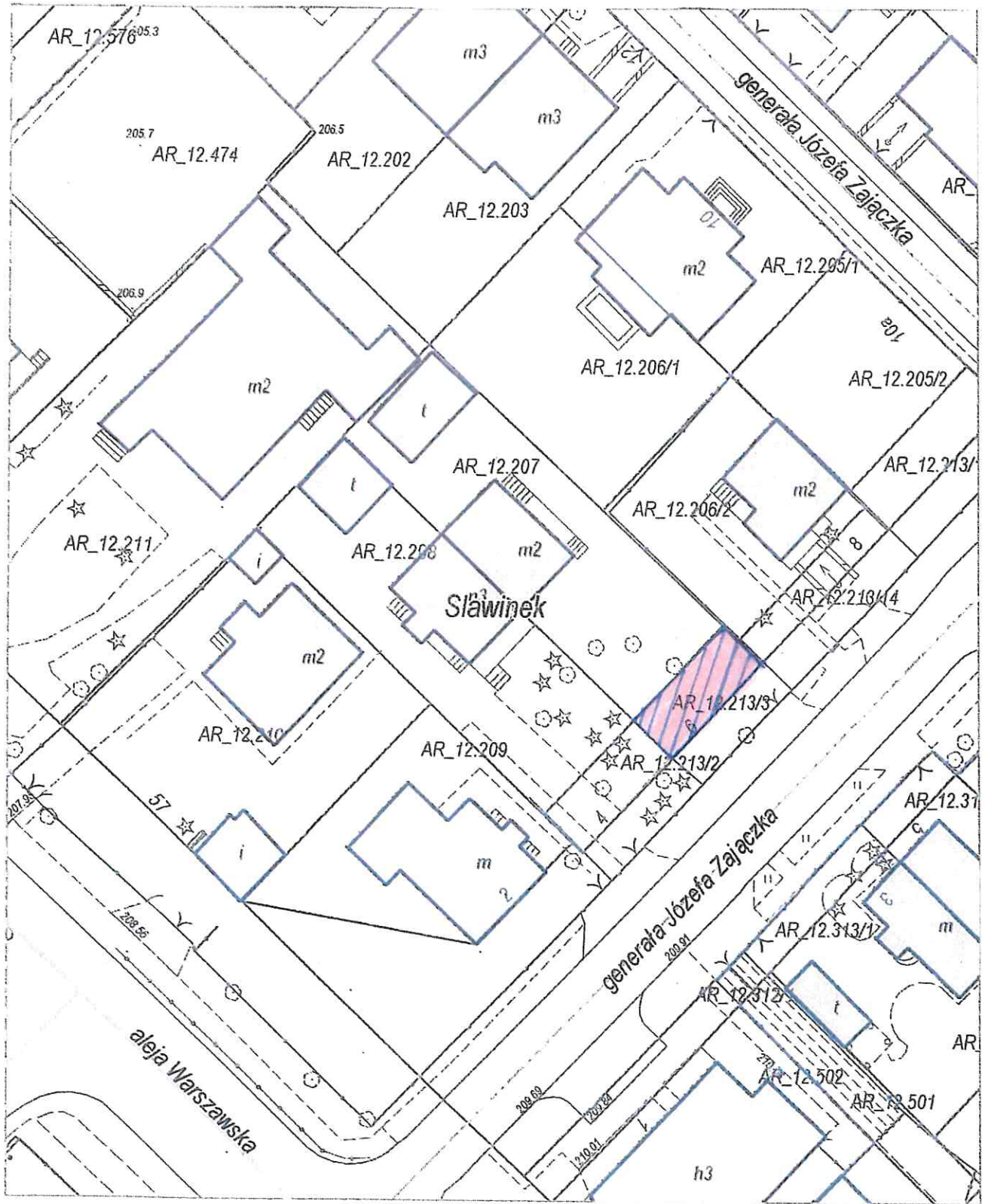
Załącznik graficzny Nr... 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



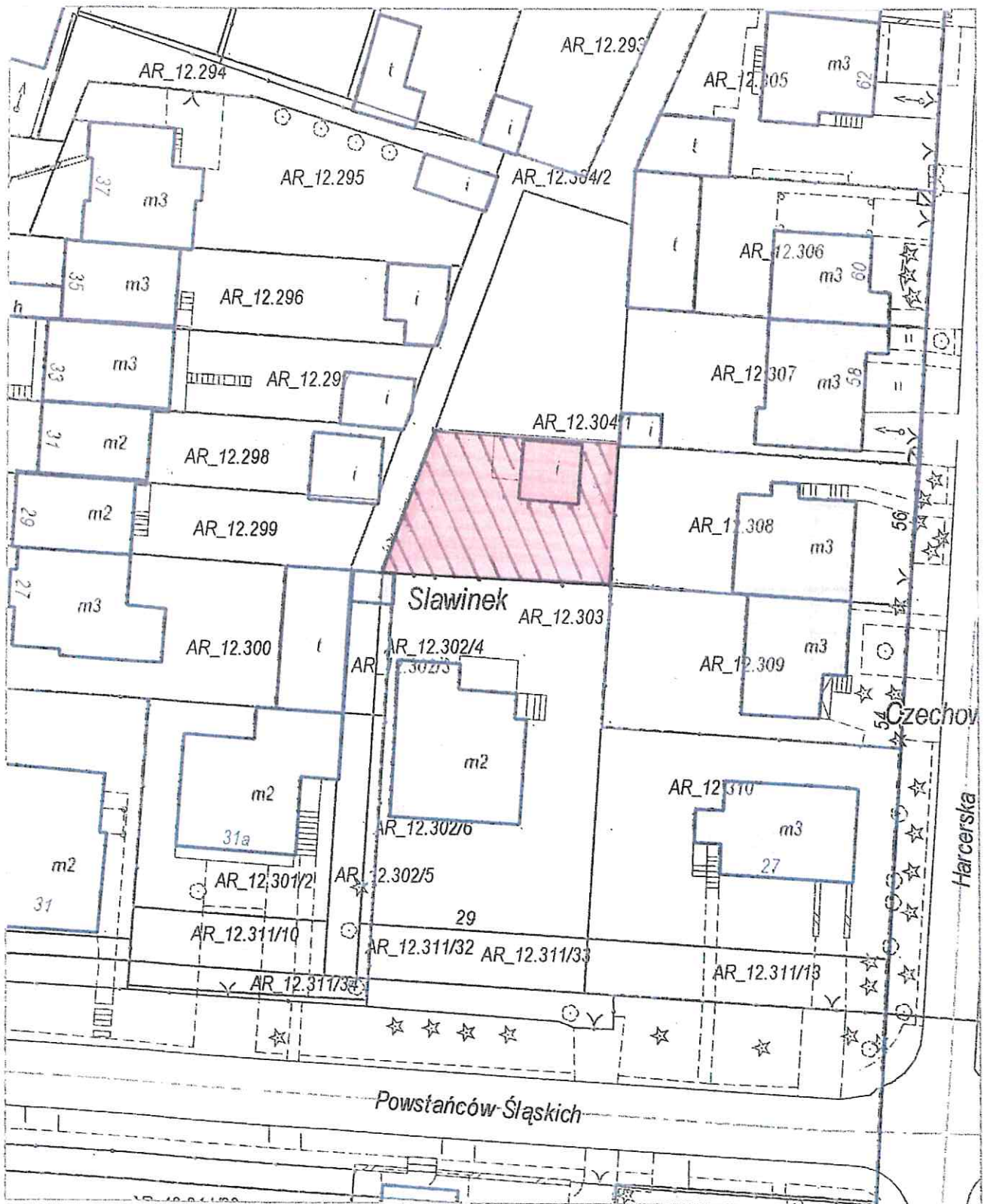
Załącznik graficzny Nr... 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



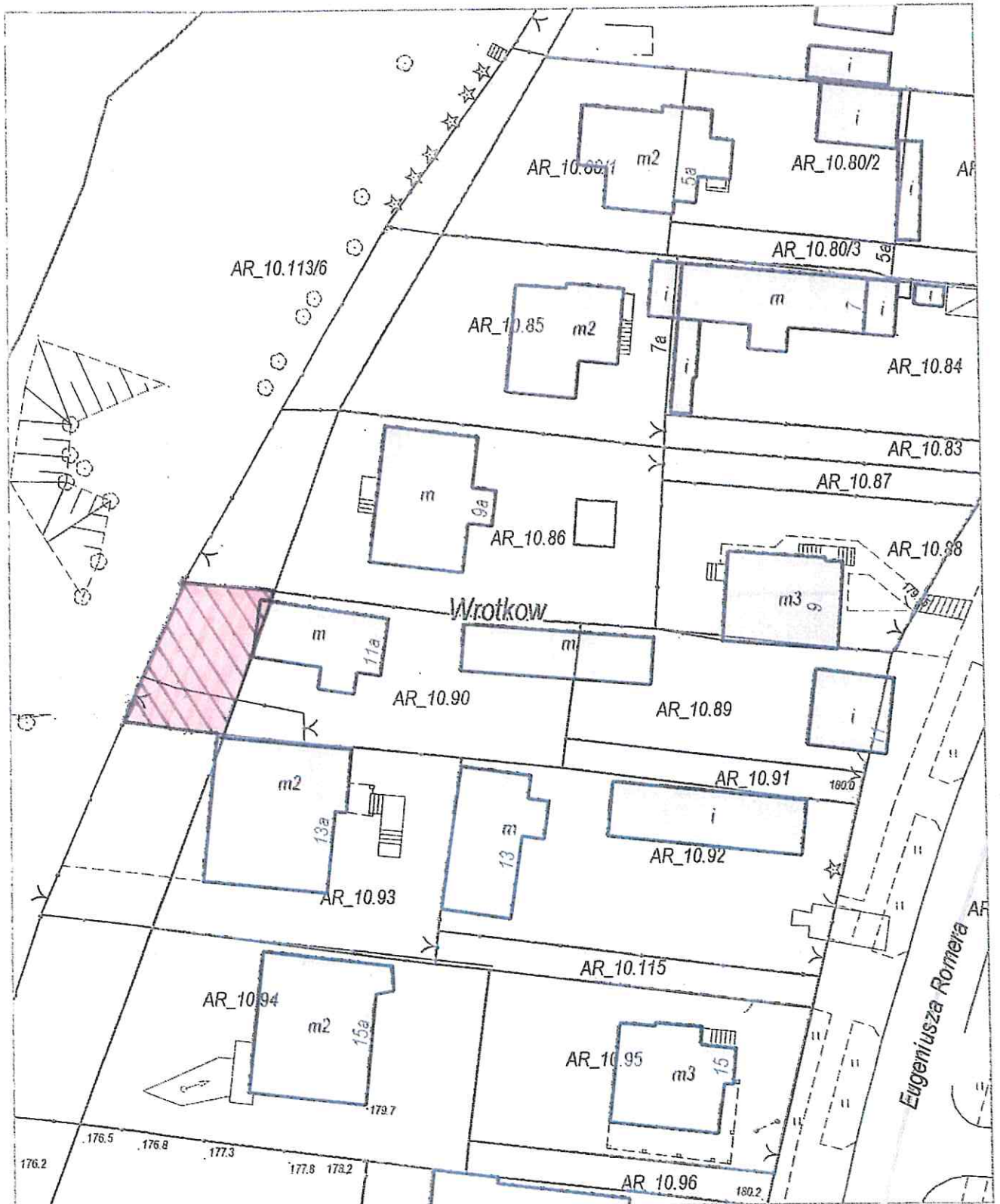
Załącznik graficzny Nr. 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



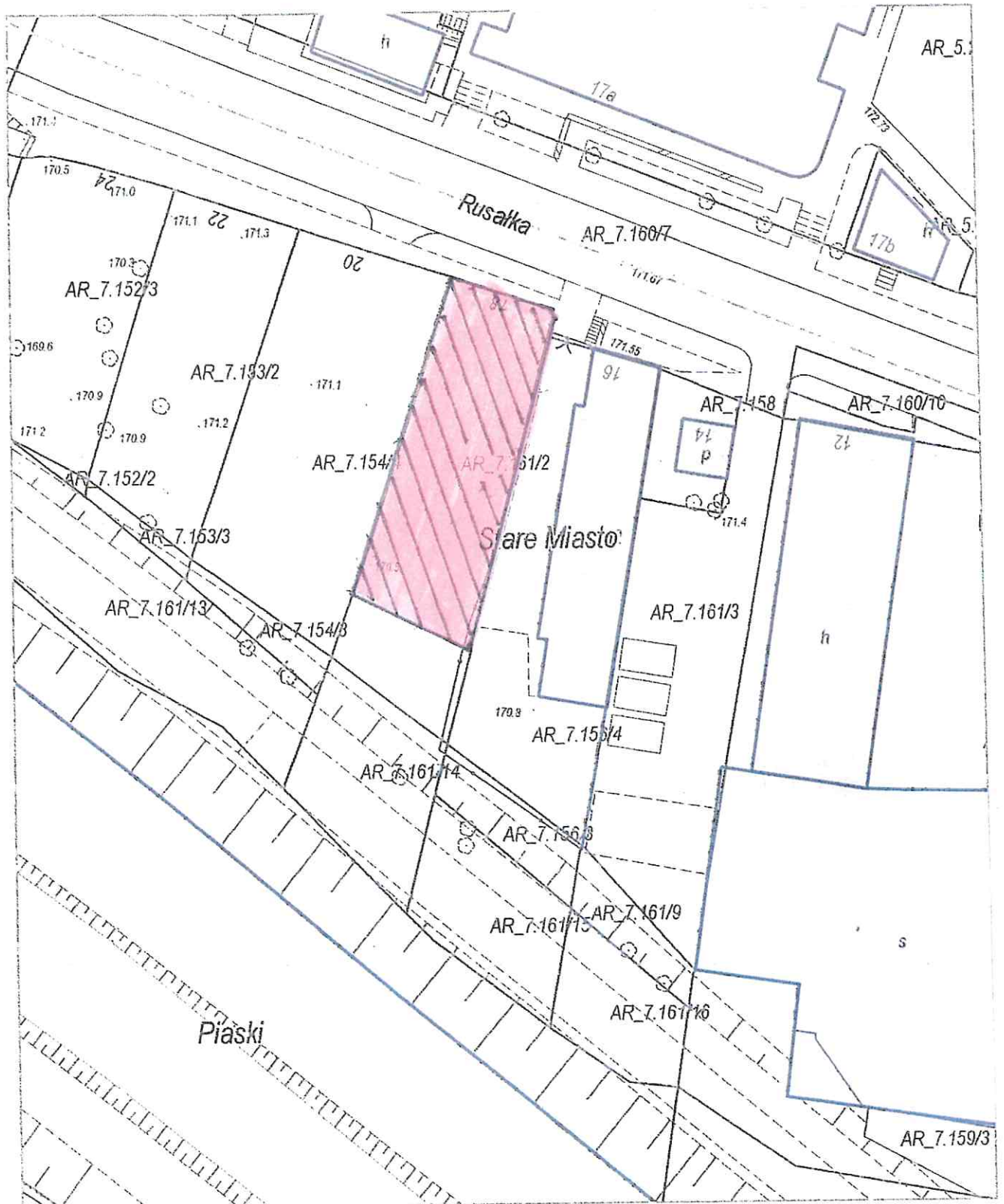
Załącznik graficzny Nr...9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- ----- Charon P.H.U. Usługi Pogrzebowe	dz. nr 81/13 (obr.11, ark. 11, KW LU 11/-----/--)	1212	ul. Cmentarna 12	Usługi budowlane związane z obsługą cmentarza	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "U" - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
2	-----	cz. dz. nr 63 (obr. 2, ark. 2, KW LU11/-----/--)	297	ul. Firlejowska 24I	Polepszenie zagospodarowania i budynki gospodarcze	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem "KX1" - tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
3	----- -----	dz. nr 365/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	45	Aleja Warszawska	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
4	----- -----	cz. dz. nr 97/1 (obr. 3, ark. 8, KW LU11/-----/--)	270	Aleja Solidarności	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "ZI" - tereny zieleni izolacyjnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahajluk

Projekt

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						31.12.2021 r.
5	-----	cz. dz. nr 28 (obr. 43, ark. 29, KW LU 11/-----/--)	44	ul. Nałkowskich	Zieleń przydomowa oraz komórka	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
6	-----	cz. dz. nr 2/2 (obr. 35, ark. 3, KW LU 1 I/-----/--)	166	w pobl. ul. Janowskiej	Polepszenie zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
7	Fabryka Elementów, Podzespołów i Urządzeń Elektronicznych Tewa-Termico Sp. z o.o.	dz. nr 70/3 (obr. 34, ark. 2, KW LU 11/-----/--) nieruchomość zabudowana budynkiem wpisanym do rejestru zabytków	173	ul. Grodzka 19	Prowadzenie pensjonatu	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze użytkowym. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy z dnia 21.02.2002 r. Dotychczasowy Dzierżawca wywiązywał się z warunków finansowych umowy i utrzymywał obiekt w stanie zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2022 r.
8	----- -----	dz. nr 213/3 (obr. 31, ark. 12, KW LU 11/-----/--)	60	ul. Gen. Józefa Zajączka 6	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
9	-----	cz. dz. nr 304/1 (obr. 31, ark. 12, KW LU 11/-----/--)	240	ul. Jagiellońska 32	Zieleń przydomowa i budynek gospodarczy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

[Podpis]
Nehuluk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	-----	cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU 11/-----/-)	118	w pobl. ul. Eugeniusza Romera	Dojazd i zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
11	-----	cz. dz. nr 161/2 (obr. 34, ark. 7, KW LU11/-----/-)	340	ul. Rusałka 18	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 i 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.