

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy Al. Tysiąclecia na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 6/12 (obr. 37 - Tatary, ark. 12) o powierzchni 0,9557 ha, położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości wskazanej w § 1 przeznaczonej na realizację celu publicznego przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie.

§ 3

Ustala się warunki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości wskazanej w § 1, to jest:

- 1) złożenie przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 14 dni od podjęcia niniejszej uchwały,
- 2) zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 4

Ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

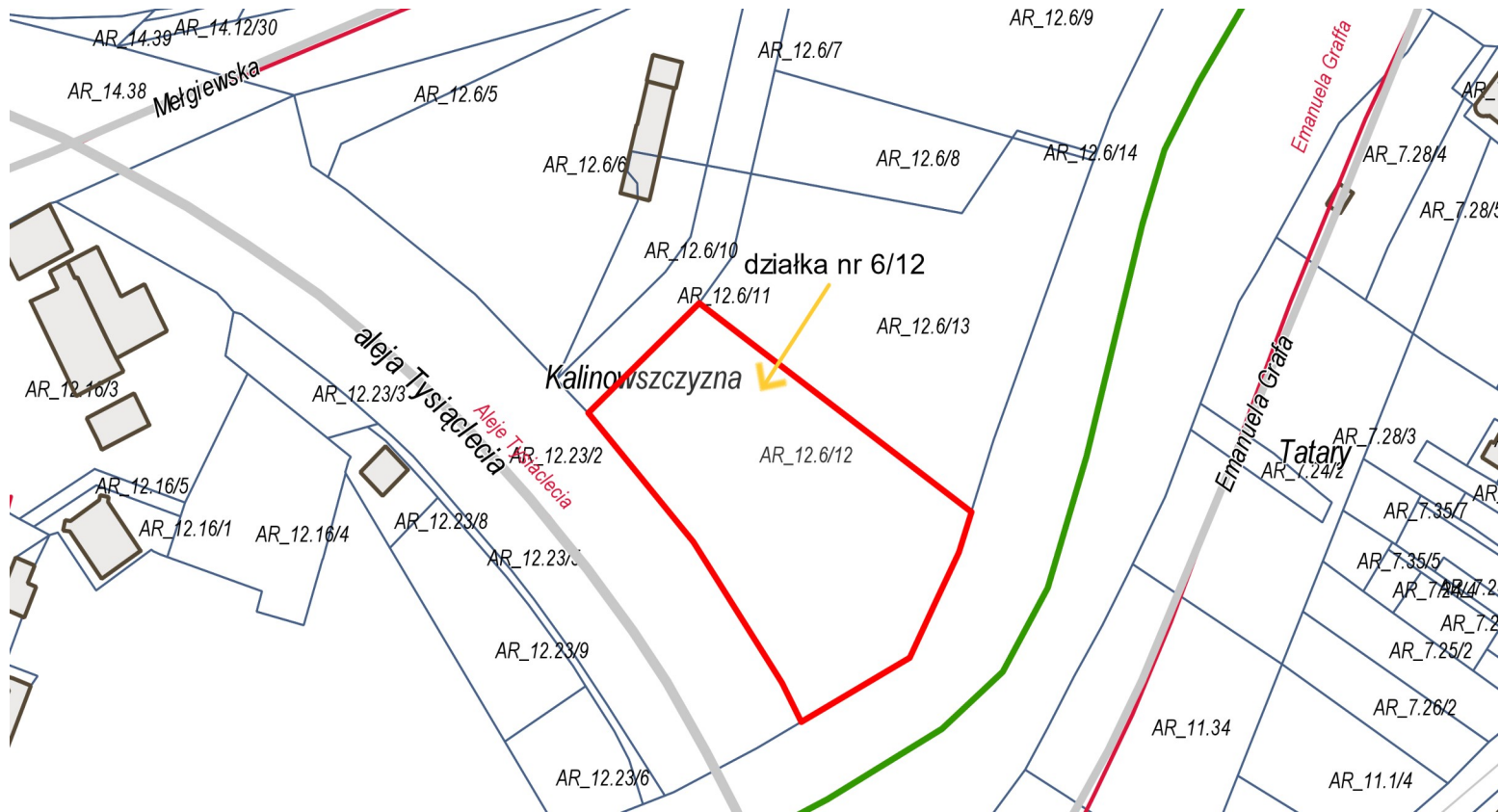
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 6/12 (obr. 37 - Tatary, ark. 12)
SKALA 1: 2 000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 6/12 (obr. 37 - Tatary, ark. 12) o powierzchni 0,9557 ha, położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie pismem z dnia 1 czerwca 2020 r. wyraziło zainteresowanie nabyciem części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/4 (obr. 37, ark. 12) - obecnie działka nr 6/12 (obr. 37, ark. 12).

Dla części działki nr 6/4 (obr. 37, ark. 12) położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia została wydana Decyzja nr 135/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim z dnia 30 listopada 2020 roku, znak: AB-LA-II.6733.1.5.2020 dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku centrum krwiodawstwa wraz z urządzeniami budowlanymi. W związku z powyższym z działki nr 6/4 (obr. 37, ark. 12) Decyzją z dnia 22 października 2020 roku, znak: GD-GD-II.6831.154.2021 została wydzielona działka nr 6/12 (obr. 37, ark. 12) o pow. 0,9557 ha pod realizację inwestycji zgodnie z Decyzją nr 135/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim z dnia 30 listopada 2020 roku.

Działka nr 6/12 (obr. 37, ark. 12) położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dla działki nr 6/12 (obr. 37 - Tatary, ark. 12) zostały określone następujące zasady zagospodarowania: tereny usług w zieleni, doliny rzeczne, zieleń nadrzeczna i łąkowa, ekologiczny system obszarów chronionych, strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, zasięg fali awaryjnej. Z uwagi na zasady zagospodarowania ww. nieruchomości Decyzją z dnia 3 marca 2020 r., znak: LU.RPP.423.2.2020.TM Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie dokonano zwolnienia dla ww. inwestycji realizowanej na części działki nr 6/4 (obecnie działka nr 6/12) (obr. 37,

ark. 12) od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, to jest wykonywania obiektów budowlanych oraz wykonywania wykopów w odległości mniejszej niż 50 m od stropu lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy pod warunkami określonymi w ww. Decyzji.

W piśmie z dnia 16 listopada 2021 roku Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie wskazało, iż celem nabycia ww. nieruchomości jest realizacja celów publicznych. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie jest jednostką organizacyjną publicznej służby krwi, dla której organem założycielskim jest Minister Zdrowia. Zadania realizowane przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie regulowane są m.in. przez ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o publicznej służbie krwi (Dz. U. z 2021 r., poz. 1749 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 ust. 1 powołanej ustawy *"Zadania w zakresie pobierania krwi i jej składników, preparatyki oraz zaopatrzenia w krew lub jej składniki do celów określonych w ustawie realizują jednostki organizacyjne publicznej służby krwi określone w ust. 3 pkt 2-4, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1"*, do których zalicza się Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie.

Ponadto, Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie jako jednostka publiczna realizuje cele publiczne określone w statucie nadanym przez organ założycielski. Zgodnie z § 3 Statutu: *"Celem działania Regionalnego Centrum jest organizowanie i prowadzenie działalności w zakresie krwiodawstwa i krwiolecznictwa, a zwłaszcza w zakresie pobierania krwi i jej składników i preparatyki oraz wydawanie krwi i jej składników podmiotom leczniczym, a także realizacja zaopatrzenia w produkty krwiopochodne, rekombinowane koncentraty czynników krzepnięcia, desmopresynę i inne produkty lecznicze."*

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawniony jest do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na realizację innych celów publicznych. Z kolei

zgodnie z art. 68 ust. 1b ww. ustawy w uchwale rady, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 14 dni od podjęcia niniejszej uchwały oraz zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

Mając na uwadze powyżej opisany stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.