

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,18 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 57,18 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie, stanowiącym własność Gminy Lublin. Lokal położony jest na I piętrze budynku, składa się z 4 pomieszczeń, korytarza oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan oraz centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 96/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 stycznia 2019 r., na rzecz P. ██████████, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Sztukmistrz ██████████, z przeznaczeniem na działalność usługową (usługi turystyczno-kulturalne). Umowa najmu zawarta została w dniu 18 lutego 2019 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 stycznia 2022 r.

W dniu 17 listopada br. P. ██████████ zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/889/11/2021 z dnia 25 listopada br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.