

Projekt

z dnia 7 grudnia 2021 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1299-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Przedszkole nr 46 ul. Pana Wołodyjowskiego 1 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 1 obr. 28, ark. 8 działki nr: 82/1	Sala o powierzchni 67 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Sala gimnastyczna i szatnia o powierzchni 290 m ²	Najem – umożliwienie klerikom Seminarium gry towarzyskiej w piłkę nożną
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Pomieszczenie w budynku Szkoły o powierzchni 6 m ²	Najem – sklepik szkolny
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Sala gimnastyczna i szatnia z toaletą w budynku Szkoły o łącznej powierzchni 290 m ²	Najem – umożliwienie pracownikom gry towarzyskiej w piłkę nożną
5.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4 działka nr 56/2	Pomieszczenie -sklepik szkolny I piętro, o powierzchni 10m ²	Najem – sklepik szkolny
6.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Połowa pływalni szkolnej o powierzchni 312,5 m ²	Najem – zajęcia z aqua aerobiku
7.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	Gabinet dentystyczny A13 o powierzchni 16,8 m ² oraz powierzchnia magazynowa w pomieszczeniu gospodarczym o powierzchni 1,0 m ² zlokalizowana na II piętrze segmentu A	Najem – świadczenie usług w zakresie stomatologii i profilaktyki szkolnej dla uczniów
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga Aleje Raławickie 7 20-059 Lublin	Aleje Raławickie 7 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/11, 86/21, 86/5, 86/29, 93/4	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły, o powierzchni 19 m ²	Najem – pomieszczenie biurowe przeznaczone na siedzibę związku
9.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią ZSEL o powierzchni 2041 m ²	Najem – zajęcia treningowe dla zawodników Kadry Województwa Lubelskiego w lekkiej atletyce
10.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią ZSEL o powierzchni 2041 m ²	Użyczenie – zajęcia treningowe dla zawodników AZS UMCS Lublin w ramach projektu „Sportowa Szkoła”

11.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	ul. Bernardyńska 14 obr. 34, ark. 3 działka nr 18/2	Lokal nr 309 w budynku szkoły o powierzchni 16,68 m ²	Użyczenie – gabinet pielęgniarski
12.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 obr. 19, ark. 5 działka nr 49/1	Pokój nr 402 zlokalizowany na IV piętrze w budynku internatu o powierzchni 20,3 m ³	Najem - działalność biurowa

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwałe zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Przedszkole nr 46 ul. Pana Wołodzowskiego 1 20-627 Lublin	----- i ----- CENTRUM ROZWOJU DZIECKA ul. ----- 20----- Lublin	ul. Pana Wołodzowskiego 1 obr. 28, ark. 8 działki nr: 82/1	Sala o powierzchni 67 m ²	Najem – zajęcia dodatkowe
2.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Zamojsko-Lubaczowskiej ul. Orzechowskiego 10 20-429 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Sala gimnastyczna i szatnia o powierzchni 290 m ²	Najem – umożliwienie klerikom Seminarium gry towarzyskiej w piłkę nożną
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	Kuchnia Smaków ----- ul. Droga Męczenników Majdanka 26 20-319 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Pomieszczenie w budynku Szkoły o powierzchni 6 m ²	Najem – sklepik szkolny
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Lublinie ul. Władysława Kunickiego 116 20-436 Lublin	Tewa Temperature Sensors Sp. z o. o. ul. Przeskok 18 20-403 Lublin	ul. Władysława Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2 działka nr 2/2	Sala gimnastyczna i szatnia z toaletą w budynku Szkoły o łącznej powierzchni 290 m ²	Najem – umożliwienie pracownikom gry towarzyskiej w piłkę nożną
5.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie ul. Adama Mickiewicza 24 20-433 Lublin	„PAN SKLEPIK” ----- ----- ul. ----- 20----- Lublin	ul. Adama Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4 działka nr 56/2	Pomieszczenie - sklepik szkolny I piętro, o powierzchni 10m ²	Najem – sklepik szkolny
6.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	----- ul. ----- 20----- Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3 działka nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8 działka nr 3/41	Połowa pływalni szkolnej o powierzchni 312,5 m ²	Najem – zajęcia z aqua aerobiku
7.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Zbigniewa Herberta ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	----- ul. ----- 20----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	Gabinet dentystyczny A13 o powierzchni 16,8 m ² oraz powierzchnia magazynowa w pomieszczeniu gospodarczym o powierzchni 1,0 m ² zlokalizowana na II piętrze segmentu A	Najem – świadczenie usług w zakresie stomatologii i profilaktyki szkolnej dla uczniów
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka	Lubelski Związek Strzelectwa Sportowego reprezentowany przez Pana -----	Aleje Raclawickie 7 obr. 26, ark. 3 działki nr: 86/11, 86/21, 86/5, 86/29,	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły, o powierzchni 19 m ²	Najem – pomieszczenie biurowe przeznaczone na siedzibę związku

	Kleeberga Aleje Raclawickie 7 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 7 20-059 Lublin	93/4		
9.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	Lubelski Okręgowy Związek Lekkiej Atletyki ul. Montażowa 16 20-214 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią ZSEL o powierzchni 2041 m ²	Najem – zajęcia treningowe dla zawodników Kadry Województwa Lubelskiego w lekkiej atletyce
10.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	Klub Uczelniany Akademickiego Związku Sportowego Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie ul. Langiewicza 22 20-032 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3 działki nr: 151/1, 152	Hala lekkoatletyczna wraz z krytą bieżnią ZSEL o powierzchni 2041 m ²	Użyczenie – zajęcia treningowe dla zawodników AZS UMCS Lublin w ramach projektu „Sportowa Szkoła”
11.	Zespół Szkół Ekonomicznych im. A. i J. Vetterów ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Medycyny Szkolnej „Termed” Spółka Cywilna reprezentowana przez Panią ----- ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Bernardyńska 14 obr. 34, ark. 3 działka nr 18/2	Lokal nr 309 w budynku szkoły o powierzchni 16,68 m ²	Użyczenie – gabinet pielęgniarski
12.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej im. Jana Pawła II ul. Hanki Ordonówny 4 20-328 Lublin	Towarzystwo Wiedzy Powszechnej Oddział Regionalny w Lublinie ul. Hanki Ordonówny 4a 20-328 Lublin	ul. Hanki Ordonówny 4 obr. 19, ark. 5 działka nr 49/1	Pokój nr 402 zlokalizowany na IV piętrze w budynku internatu o powierzchni 20,3 m ³	Najem - działalność biurowa

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących oraz prac remontowych wnioskujących jednostek, a także pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego użyczenia sali gimnastycznej przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.