

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin oraz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej
położonych we wsi Wólka Rokicka oraz w Rokitnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych we wsi Wólka Rokicka, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej prawa własności nieruchomości położonej Rokitnie wskazanej w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej:

- działka nr 1050/6 o pow. 0,0152 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położona we wsi Wólka Rokicka,
 - część działki nr 1051/4 o pow. 0,2053 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1051/7 o pow. ok. 0,1076 ha,
 - część działki nr 1053/4 o pow. 0,6056 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1053/6 o pow. ok. 0,3404 ha,
 - część działki nr 1054/5 o pow. 0,5355 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1054/7 o pow. ok. 0,3575 ha,
 - część działki nr 1055/2 o pow. 0,1600 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1055/7 o pow. ok. 0,1246 ha,
 - działka nr 1055/5 o pow. 0,0304 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położona we wsi Wólka Rokicka,
 - działka nr 1057/3 o pow. 0,0474 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położona we wsi Wólka Rokicka,
 - część działki nr 1058 o pow. 0,1100 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1058/1 o pow. ok. 0,0932 ha,
 - część działki nr 1061/3 o pow. 0,2528 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1061/7 o pow. ok. 0,2108 ha,
 - część działki nr 1067/3 o pow. 0,3537 ha (obr. 24 – Wólka Rokicka, ark. 2) położonej we wsi Wólka Rokicka, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 1067/7 o pow. ok. 0,1517 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/-----/--, przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej na rzecz Gminy Lublin:

- działka nr 1290 o pow. 1,3900 ha (obr. 13 – Rokitno, ark. 1) położona w Rokitnie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/-----/--, przedstawiona na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych we wsi Wólka Rokicka oraz w Rokitnie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej prawa własności działek ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej prawa własności działki ewidencyjnej wskazanej w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

We wrześniu 2021 roku do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek dotyczący uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących część zakładu zagospodarowania odpadów i składowiska odpadów we Wsi Wólka Rokicka. W tym zakresie w dniu 17 października 2021 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Lublin a Związkiem Komunalnym Gmin Ziemi Lubartowskiej. Zgodnie z jego treścią Gmina Lublin wyraziła wolę przeniesienia na Związek w ramach zamiany prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1, zabudowanych przez Związek obiektem w postaci Zakładu Zagospodarowania Odpadów (zgodnie z umową dzierżawy nr 232/GM/13 z dnia 6 września 2013 zmienionej aneksem nr 1 z dnia 10 grudnia 2018 roku). W zawartym porozumieniu, Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej wyraził wolę przeniesienia na rzecz Gminy Lublin w ramach zamiany prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1290 (obr. 13 - Rokitno, ark. 1) położonej w Rokitnie.

Warunkiem dokonania transakcji zamiany jest wcześniejsze dokonanie podziałów geodezyjnych, mających na celu wyodrębnienie części nieruchomości niezbędnych do właściwego uregulowania struktury własnościowej przedmiotowego obszaru.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także w celu zapewnienia możliwości prawidłowego i efektywnego gospodarowania posiadanymi zasobami stanowiącymi część sortowni i składowiska odpadów, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.