

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Stefana Roweckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 31/12 o powierzchni 0,0751 ha oraz działka nr 31/13 o powierzchni 0,0845 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 18) położonej w Lublinie przy ul. Stefana Roweckiego, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

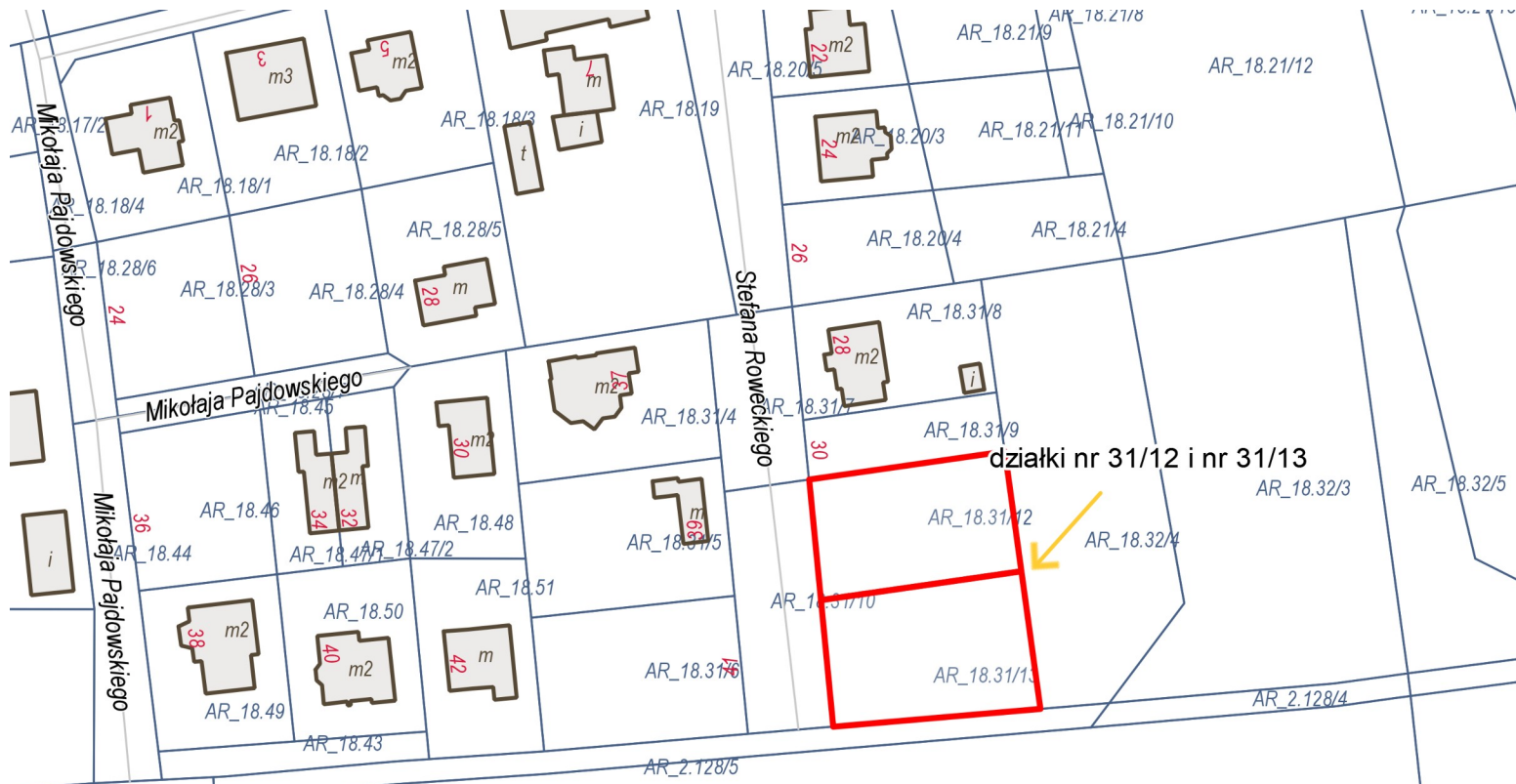
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działki nr 31/12 i nr 31/13  
(obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 18)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 31/12 o powierzchni 0,0751 ha oraz działka nr 31/13 o powierzchni 0,0845 ha (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 18) położonej w Lublinie przy ul. Stefana Roweckiego, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 13 października 2021 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublin ustala dla tego terenu funkcję "tereny zabudowy jednorodzinnej".

W dniu 3 września 2020 roku została wydana decyzja nr 441/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja wydana została na archiwalną już działkę nr 31/11 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 18), z której w wyniku podziału geodezyjnego przeprowadzonego na podstawie ww. decyzji powstały działki nr 31/12 i nr 31/13, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 1 października 2021 roku działki nr 31/12 i nr 31/13 mają możliwość samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ww. decyzją tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.