

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

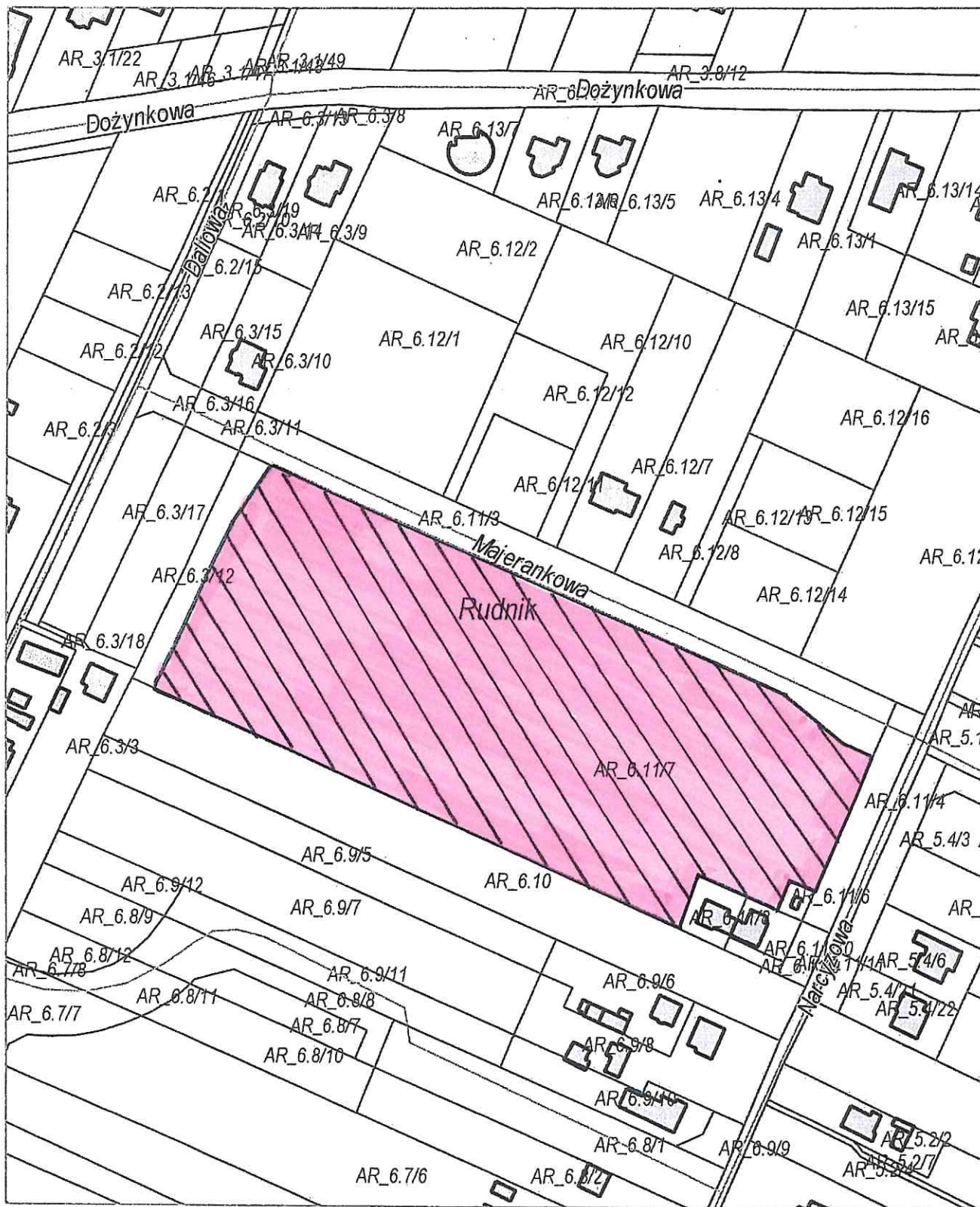
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

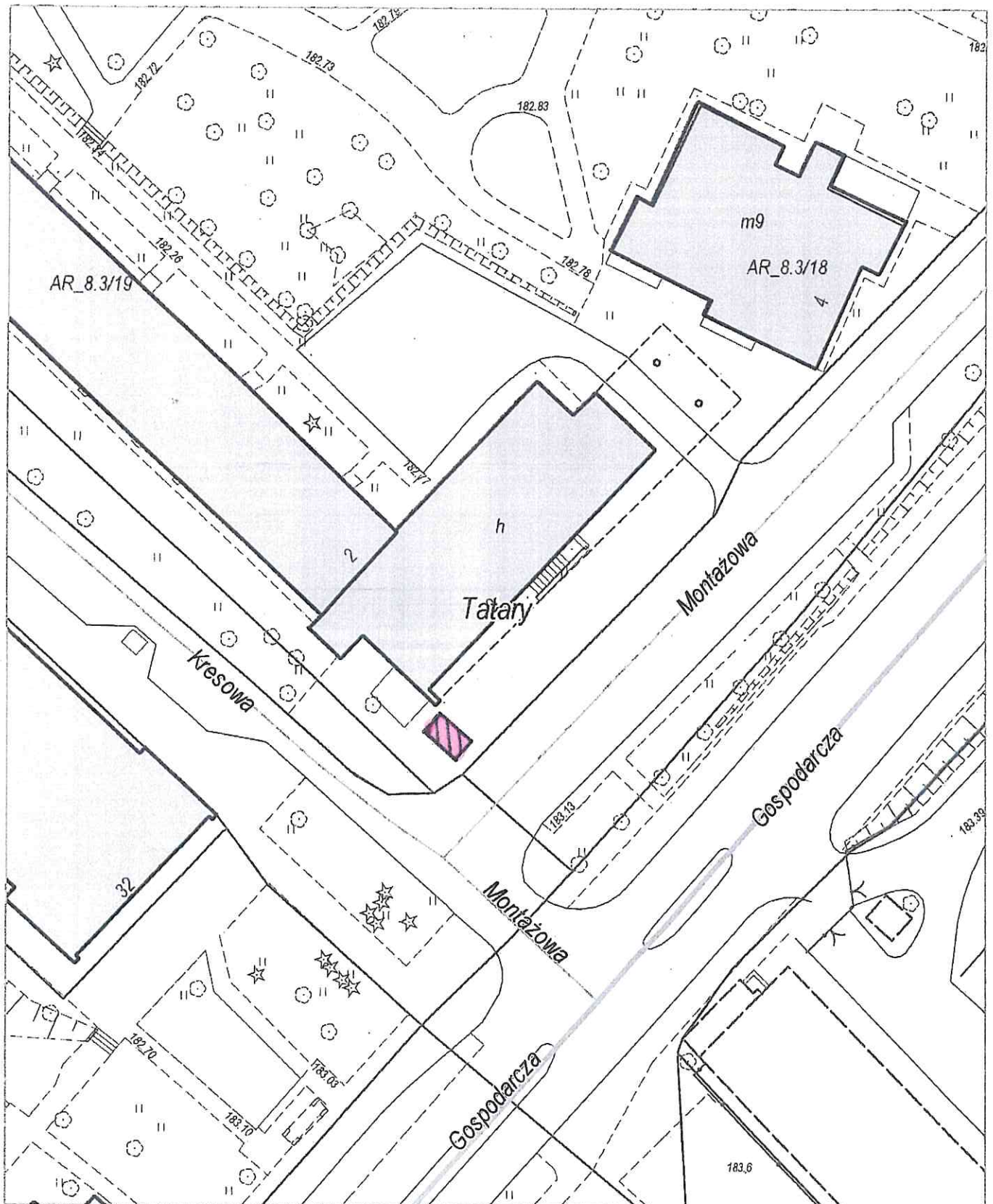
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	200	ul. Głuska 3a
2	cz. dz. nr 11/7 (obr. 24, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	22380	ul. Majerankowa 5 / ul. Narcyzowa 5a
3	cz. dz. nr 3/31 (obr. 37, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	8	ul. Motorowa 6a
4	cz. dz. nr 57/1 (obr. 7, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	4,25	ul. Lubartowska 44a
5	cz. dz. nr 67/8 (obr. 10, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	60	ul. Pochyła 3a
6	cz. dz. nr 13/4 (obr.9, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	105	ul. Nadrzeczna 3c
7	cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	75	w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego
8	dz. nr 23/5 (obr. 65, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	382	ul. Głuska 27e
9	dz. nr 67/31 i dz. nr 67/32 (obr. 3, ark. 14, KW LU1I/-----/--)	134	ul. Powstańców Śląskich
10	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	168	ul. Harcerska
11	cz. dz. nr 20/5, (obr. 44, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	295	ul. Macieja Rataja 37
12	dz. nr 297/1, (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/-----/--) dz. nr 297/2, (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	469	w pobl. ul. Dzierżawnej
13	dz. nr 221/3 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	225	ul. Lawendowa 24

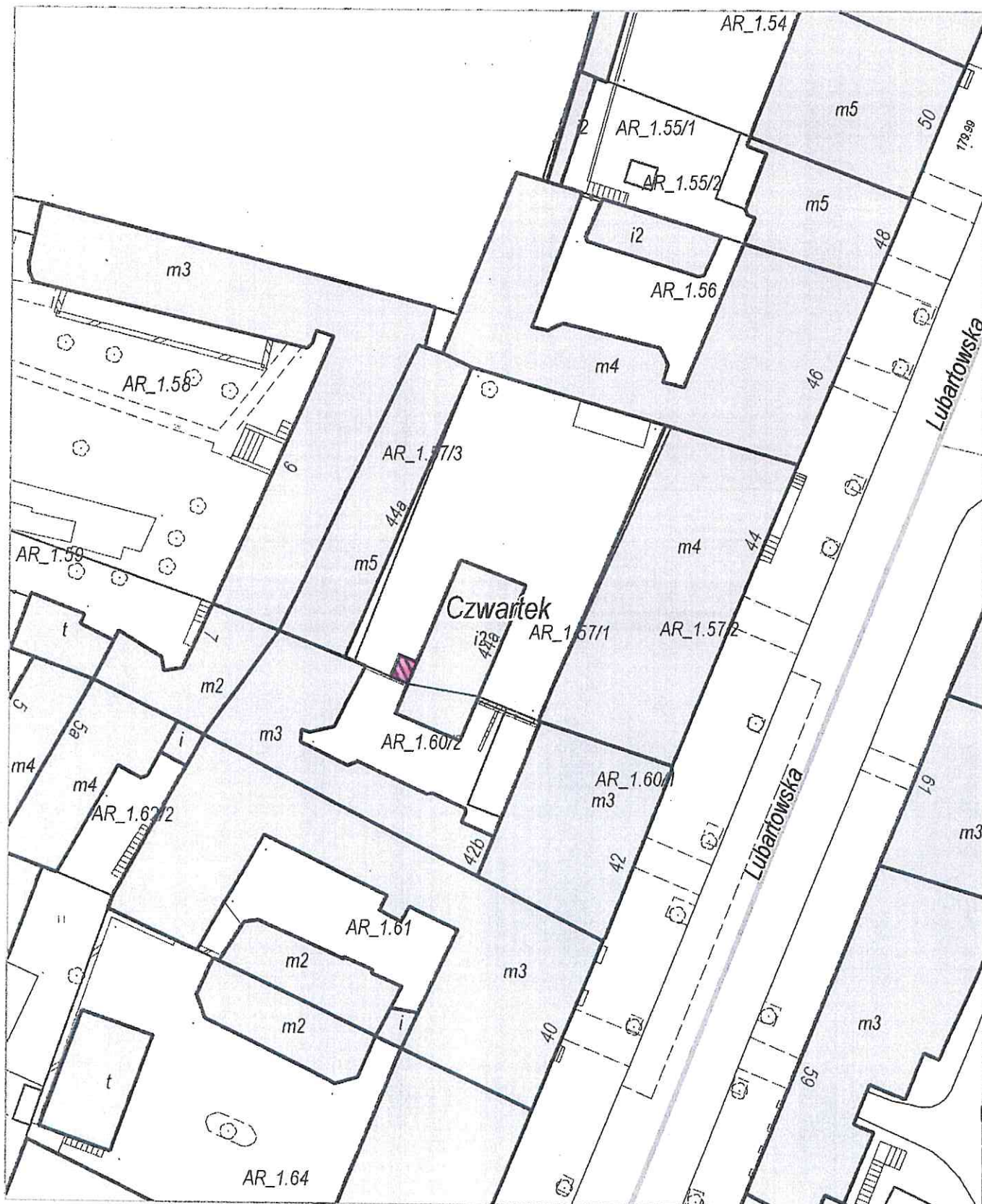
Załącznik graficzny Nr. 2
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



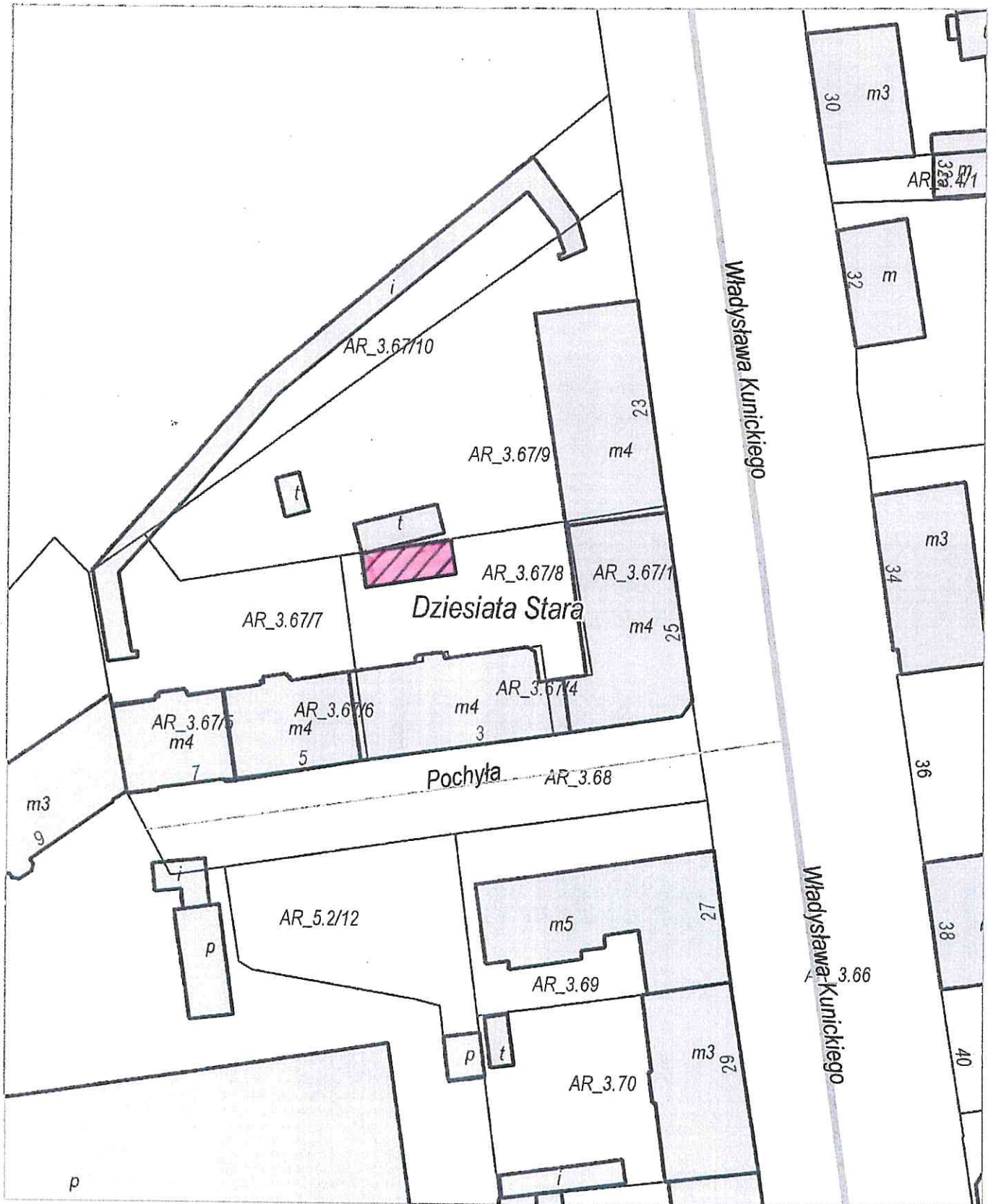
Załącznik graficzny Nr. **3**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



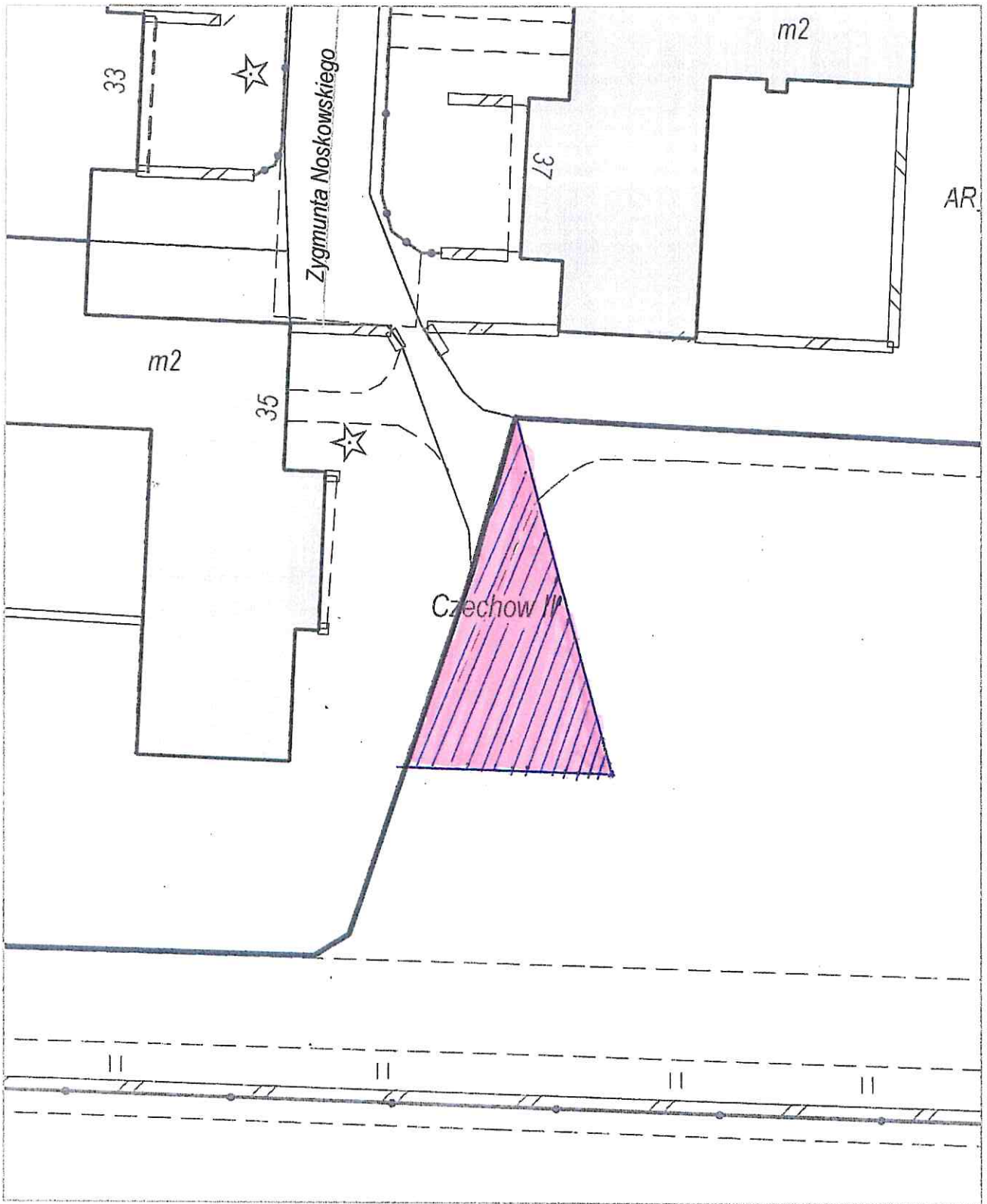
Załącznik graficzny Nr. 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



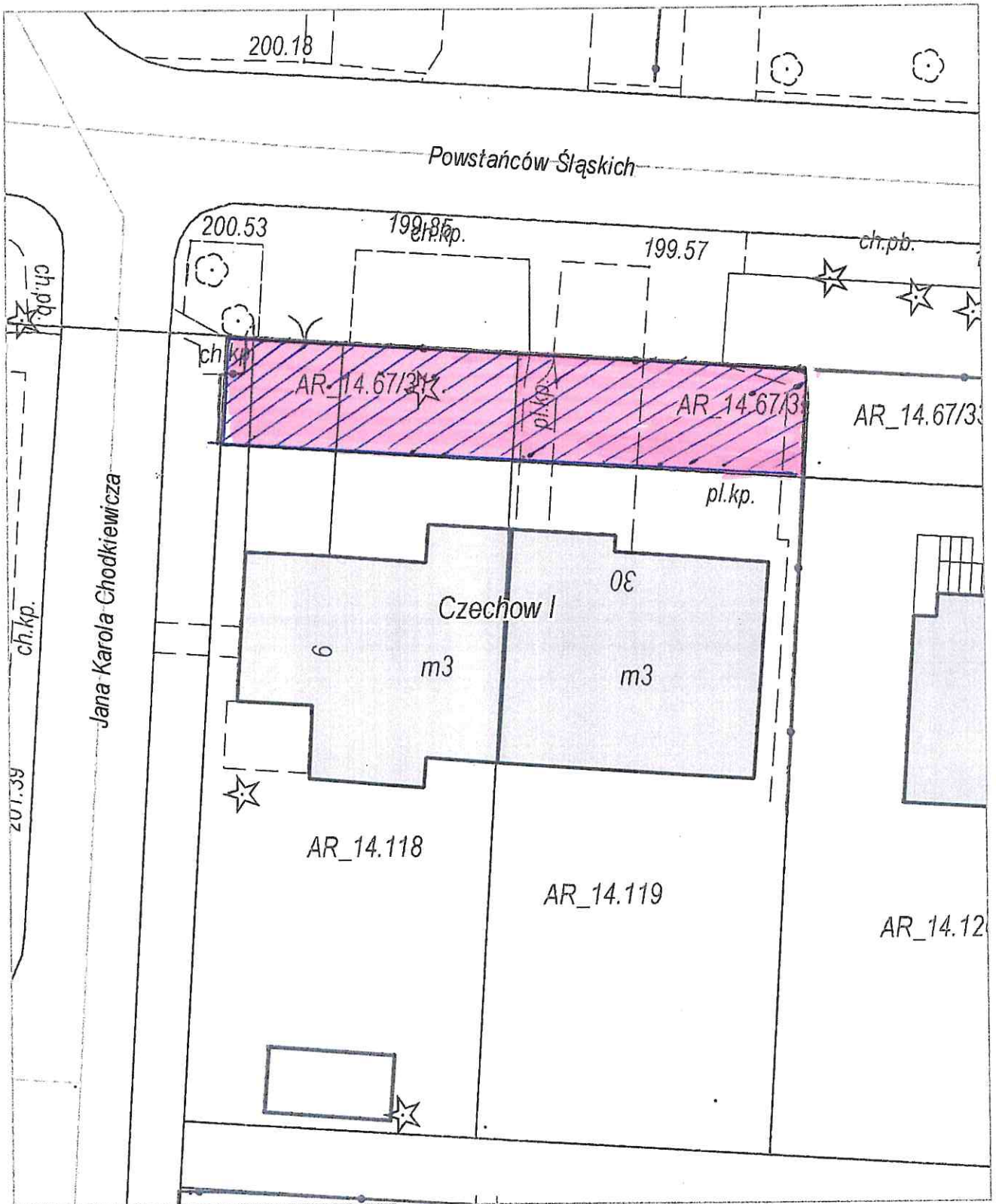
Załącznik graficzny Nr...⁵.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



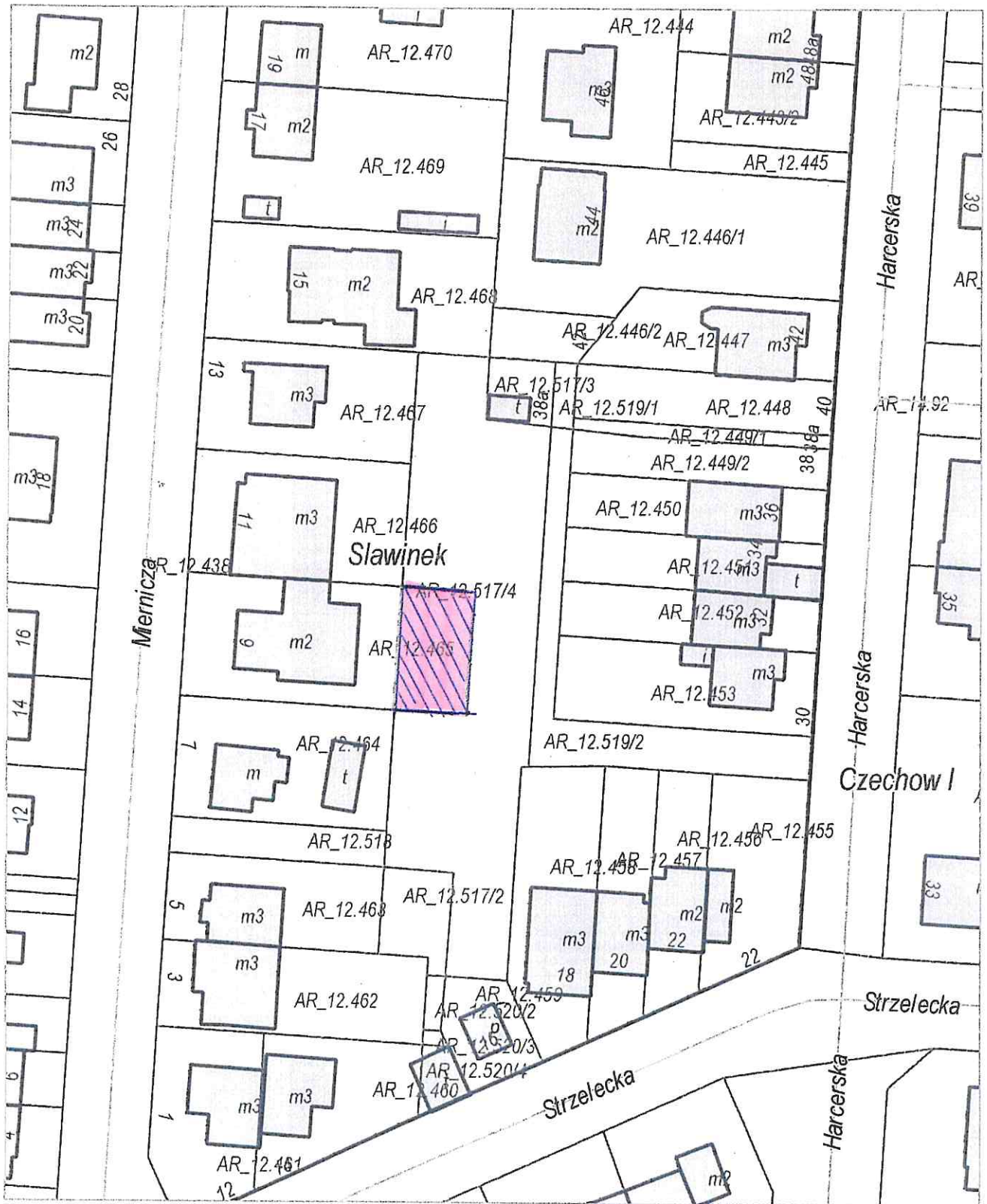
Załącznik graficzny Nr. **7**
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia



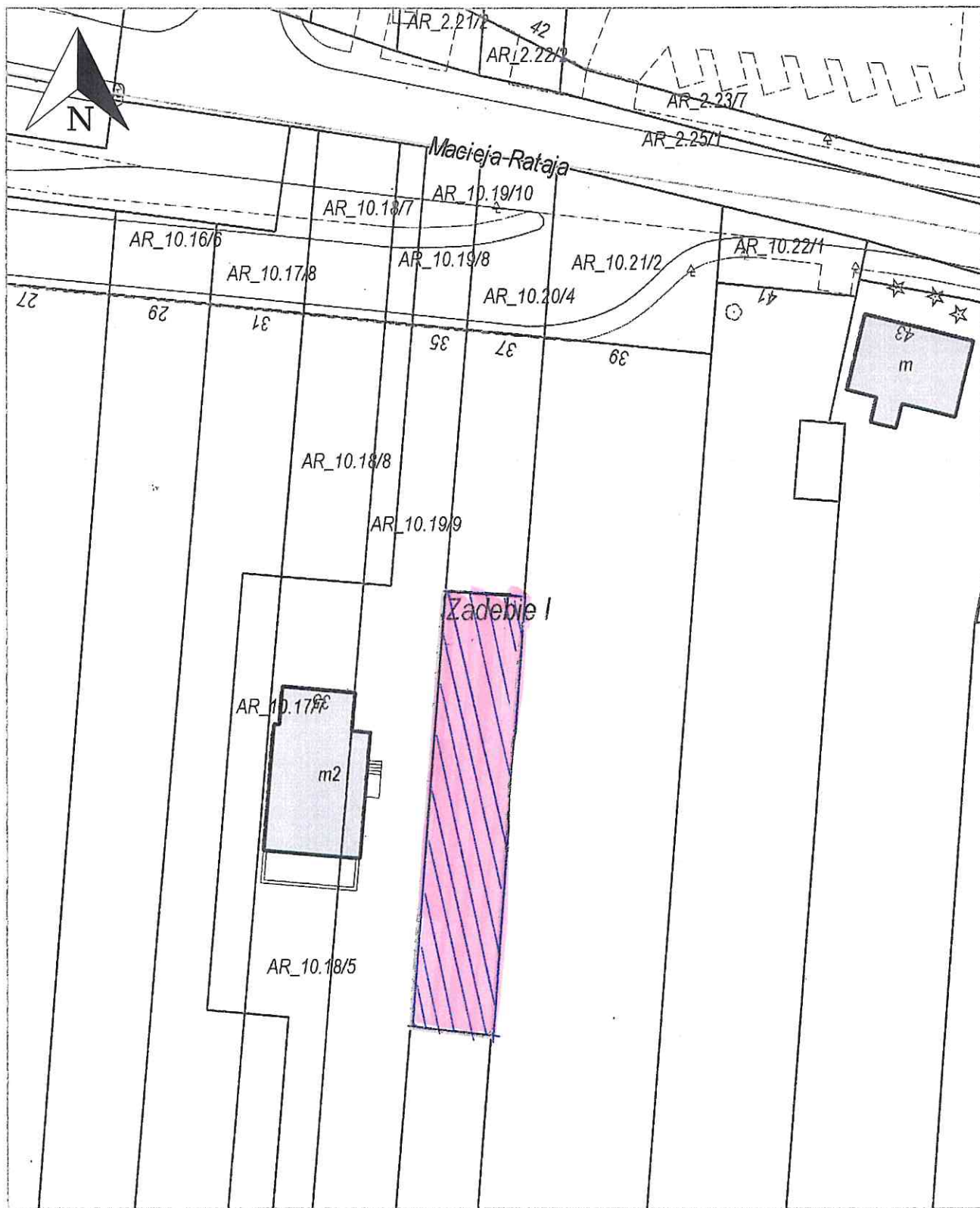
Załącznik graficzny Nr. 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



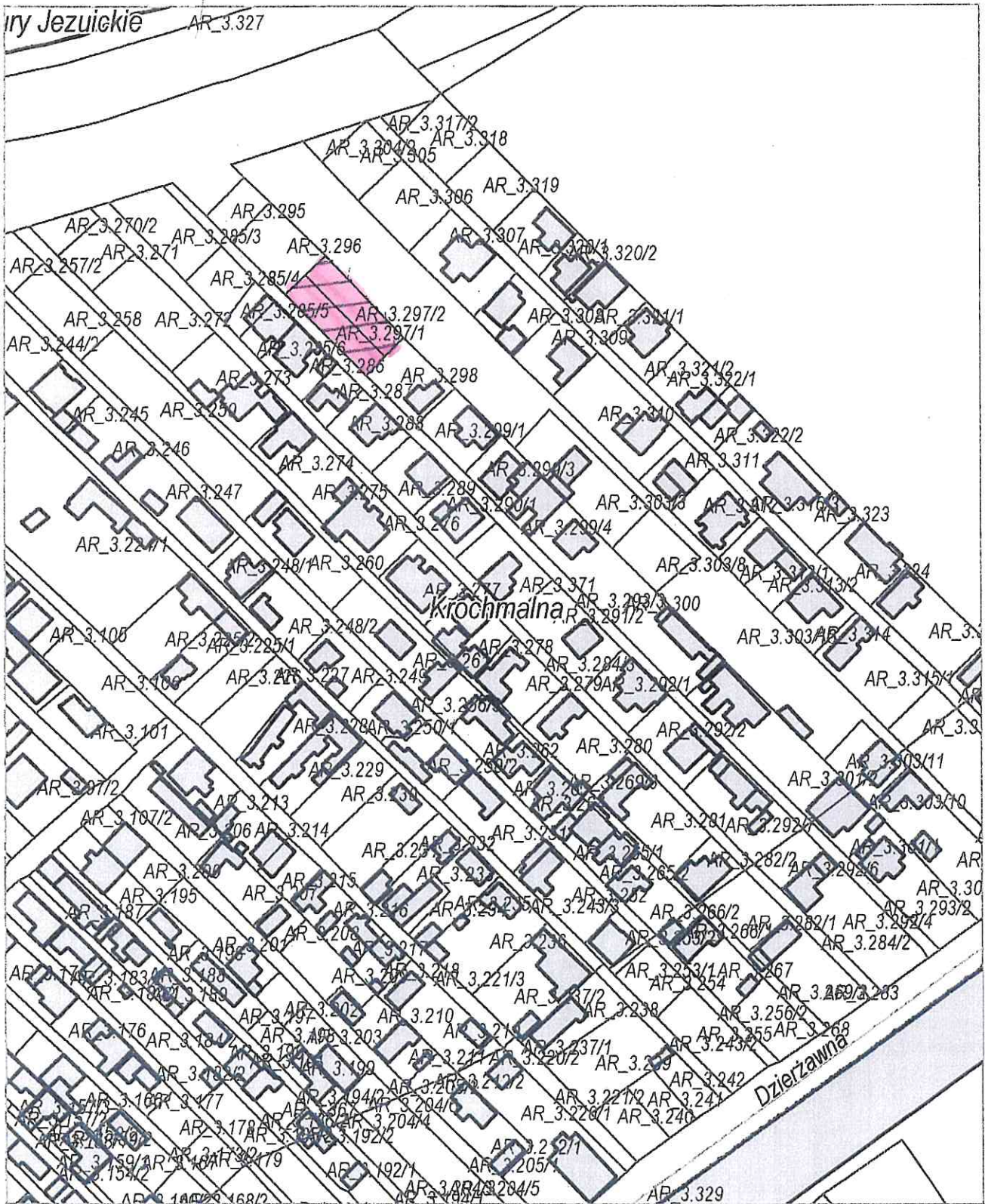
Załącznik graficzny Nr. 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



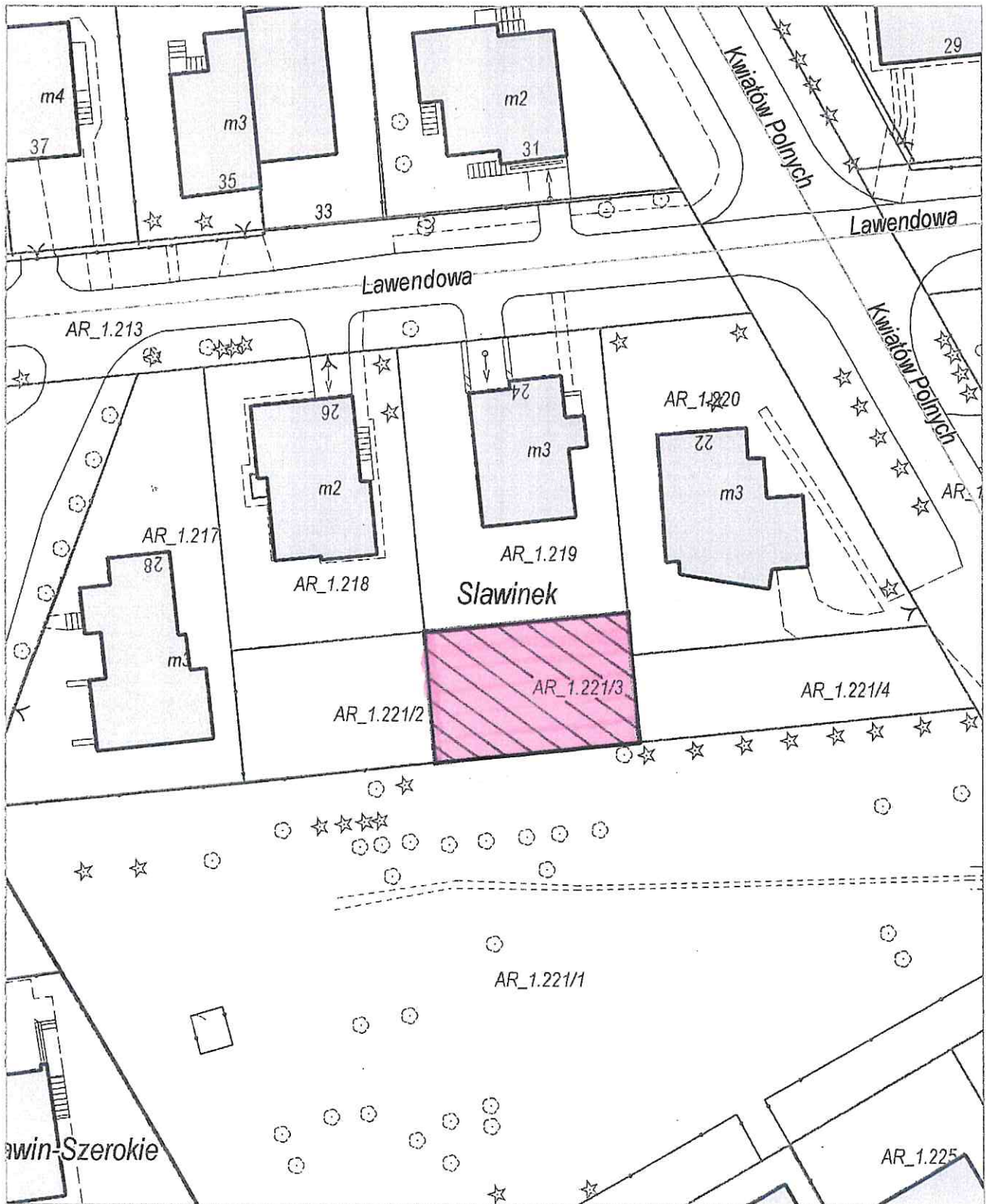
Załącznik graficzny Nr. *M*.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 12.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. **13**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----, -----	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	200	ul. Głuska 3a	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
2	-----	cz. dz. nr 11/7 (obr. 24, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	22380	ul. Majerankowa 5 / ul. Narcyzowa 5a	Uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "UP" - tereny usług publicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
3	----- -----	cz. dz. nr 3/31 (obr. 37, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	8	ul. Motorowa 6a	Miejsce postojowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MW" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2021 r.
4	-----	cz. dz. nr 57/1 (obr. 7, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	4,25	ul. Lubartowska 44a	Tymczasowe pomieszczenie gospodarcze	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2021 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5	Wspólnota Mieszkaniowa Kunickiego 25	cz. dz. nr 67/8 (obr. 10, ark. 3, KW LU11/-----/--)	60	ul. Pochyła 3a	Altana śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.01.2022 r.
6	-----	cz. dz. nr 13/4 (obr.9, ark. 2, KW LU11/-----/--)	105	ul. Nadrzeczna 3c	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
7	-----	cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/-----/--)	75	w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz "ZP" – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
8	-----	dz. nr 23/5 (obr. 65, ark. 1, KW LU11/-----/--)	382	ul. Głuska 27e	Uprawy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "KX" - tereny wydzielonych ciągów pieszych oraz "Zł" – tereny zieleni nadrzecznej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
9	Siostry Misjonarki Najświętszej Marii Panny Królowej Afryki (Siostry Białe)	dz. nr 67/31 i dz. nr 67/32 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	134	ul. Powstańców Śląskich	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
10	----- -----, -----	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	168	ul. Harcerska	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
11	-----	cz. dz. nr 20/5, (obr. 44, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	295	ul. Macieja Rataja 37	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "P" - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
12	-----	dz. nr 297/1, (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/-----/--) dz. nr 297/2, (obr. 17, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	469	w pobl. ul. Dzierżawnej	Uprawa warzyw, skład ogrodniczy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
13	-----	dz. nr 221/3 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	225	ul. Lawendowa 24	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.