

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
w pobliżu ul. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 76/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 15) o powierzchni 0,0261 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wyzwolenia, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

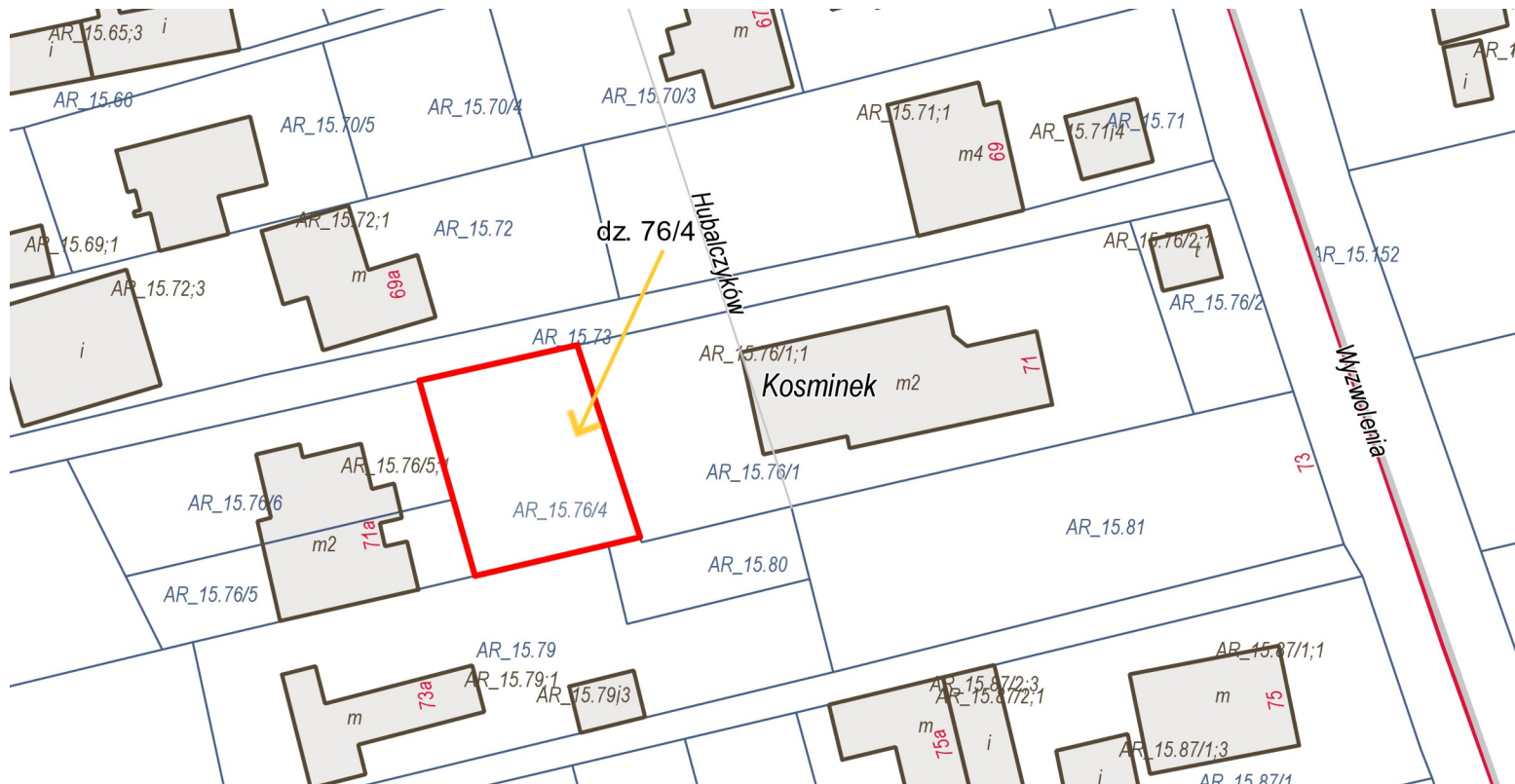
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 76/4 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 15)
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 76/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 15) o powierzchni 0,0261 ha, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wyzwolenia, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 76/4 znajduje się w obszarach: tereny zabudowy jednorodzinnej, obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie opinią z dnia 29 października 2021 roku stwierdził, że obsługa komunikacyjna działki nr 76/4 powinna być przewidziana od drogi powiatowej nr 2411L - ul. Wyzwolenia poprzez teren drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 73 (obr. 11, ark. 15).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.