

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie ul. Józefa Franczaka "Lalka"
oraz osoby fizycznej położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w rejonie ul. Józefa Franczaka "Lalka", polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony wskazanej w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1
do uchwały nr/...../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia r.

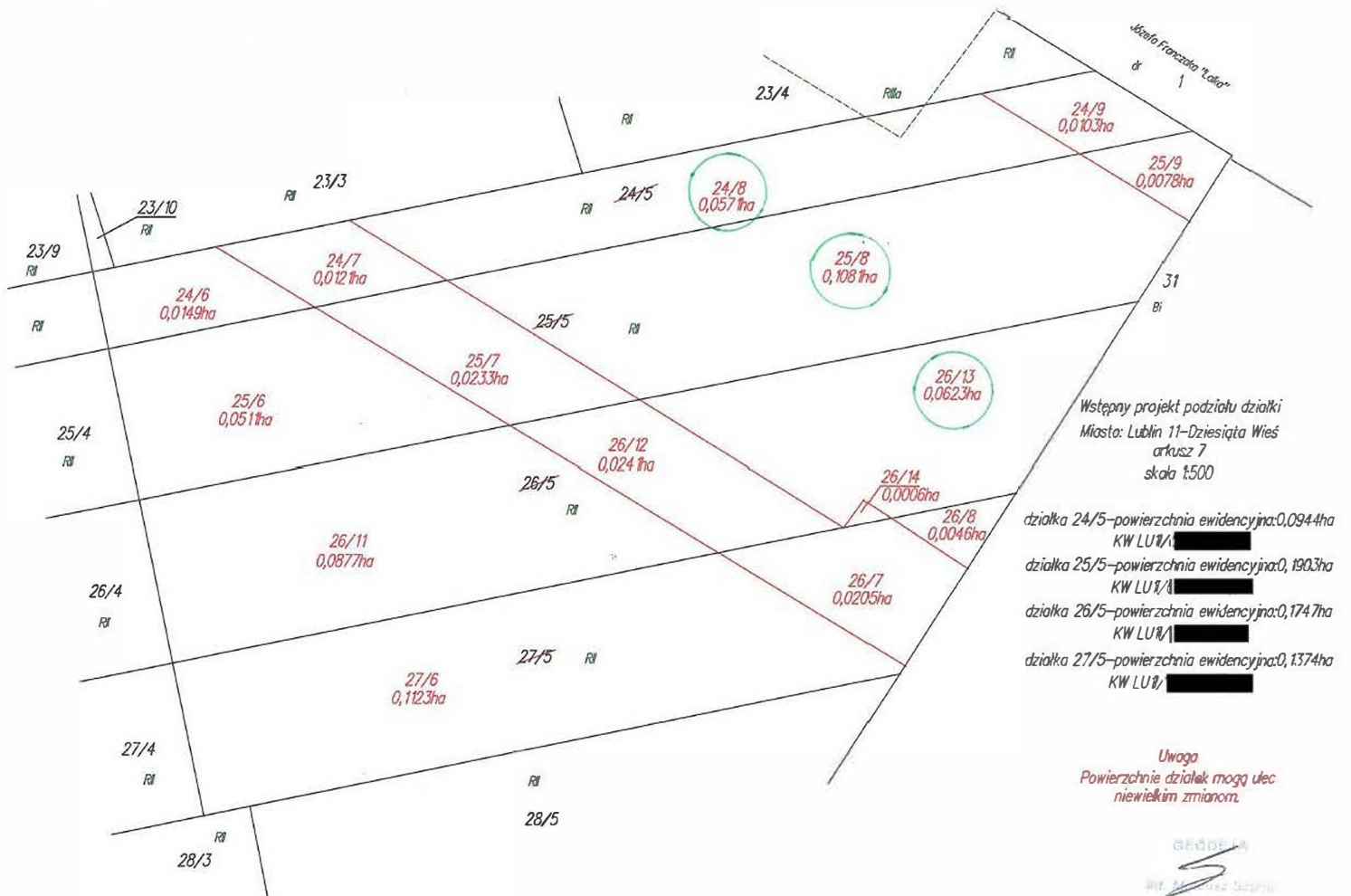
1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej:

- część działki nr 24/5 o pow. 0,0944 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 24/8 o pow. ok. 0,0571 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED],
 - część działki nr 25/5 o pow. 0,1903 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 25/8 o pow. ok. 0,1081 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED],
 - część działki nr 26/5 o pow. 0,1747 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie poblizu ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 26/13 o pow. 0,0623 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED]
- przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

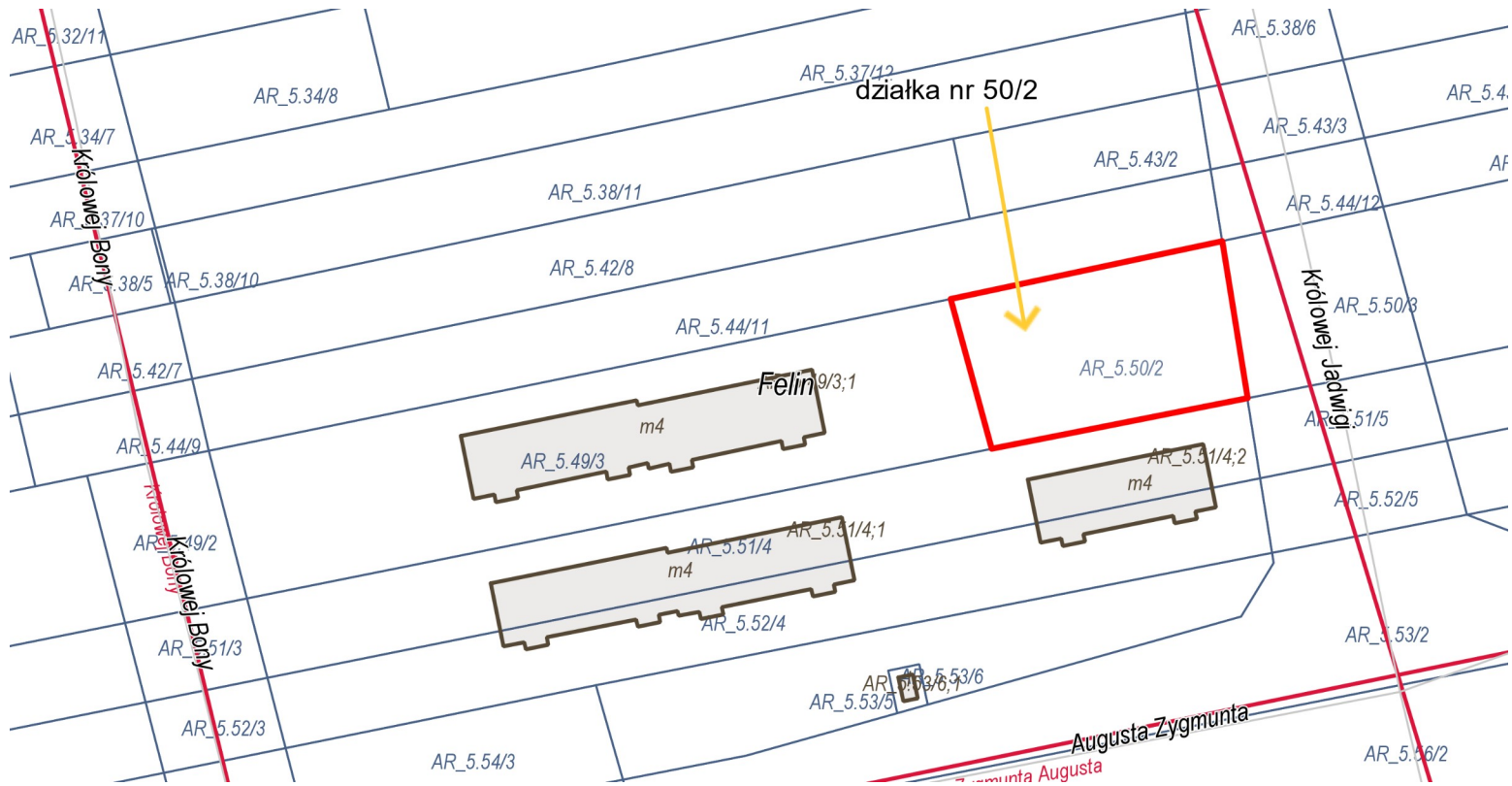
2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Lublin:

- działka nr 50/2 o pow. 0,1326 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) położona w Lublinie przy ul. Królowej Bony, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDACTED]
- przedstawiona na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



działka nr 50/2 (obr. 11, ark. 5)
SKALA 1: 1 000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osoby fizycznej prawa własności następujących nieruchomości:

- część działki nr 24/5 o pow. 0,0944 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 24/8 o pow. ok. 0,0571 ha,

- część działki nr 25/5 o pow. 0,1903 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 25/8 o pow. ok. 0,1081 ha,

- część działki nr 26/5 o pow. 0,1747 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 7) położonej w Lublinie poblizu ul. Józefa Franczaka „Lalka”, we wstępnym projekcie podziału oznaczonej jako działka nr 26/13 o pow. 0,0623 ha,

w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osobę fizyczną prawa własności działki nr 50/2 o pow. 0,1326 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Królowej Bony.

Ww. części działek objęte wstępnym projektem podziału, które miałyby nabyć osoba fizyczna zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze: tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych) - Ub. Ponadto ww. działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną - EZ, Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki - SOK5, Strefa miejska - Y2.

Działka nr 50/2 (obr. 11, ark. 5) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - M2. Ponadto ww. działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną - EZ, Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki - SOK5, Strefa miejska - Y2. Działka nr 50/2 przylega bezpośrednio do terenów będących własnością Gminy Lublin przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także dróg dojazdowych. W związku z powyższym, nabycie działki nr 50/2 do zasobu gminnego powiększy możliwości inwestycyjne Gminy Lublin na tym terenie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.