

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:


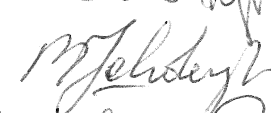

1) w § 1 w ust. 2 pkt 8 po wyrazach „w życie niniejszej uchwały” dodaje się wyrazy „oraz z wyjątkiem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jezuickiej 14 w Lublinie”.

§ 2

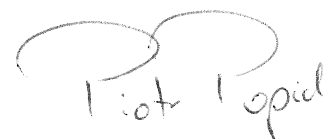
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

  
Piotr Gasparych  
  
Marcin Bielecki  
  
Stanisław Bielecki

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

  
Piotr Popiel

**Uzasadnienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta  
Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych  
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin**

Budynek przy ul. Jezuickiej 14 został odbudowany w latach 1954 – 1956 ze zniszczeń wojennych (w miejscu istniejącej wcześniej kamienicy z roku 1854). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, a dla obszaru, na którym jest położony brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek jest podpiwniczony, o trzech kondygnacjach i poddaszu użytkowym (pralnia i suszarnia). W latach 2007 – 2008 został wykonany remont elewacji i dachu, a w roku 2017 wykonano remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.

Na parterze znajduje się lokal zajmowany przez Radę Dzielnicy Stare Miasto oraz lokal usługowy, a na piętrach - 8 lokali mieszkalnych. Najemcy, zamieszkujący lokale od ponad pół wieku, nie zalegają z opłatami czynszowymi i opłatami eksploatacyjnymi, dbają o mieszkania, klatkę schodową oraz podwórko.

28 stycznia 2010 r. z inicjatywy Prezydenta Miasta Lublin Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę Nr 936/XXXVIII/2010 zezwalającą na sprzedaż mieszkań w budynku przy ul. Jezuickiej 14. W następstwie podjętej uchwały mieszkańcy złożyli wnioski o wykup lokali, jak również wykonano inwentaryzację budynku.

5 kwietnia 2011 r. zostało wydane Zarządzenie nr 259/2011 Prezydenta Miasta Lublin odmawiające zgody na rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Jezuickiej 14 na rzecz ich najemców. W wyniku spotkań mieszkańców z Prezydentem Miasta Lublin zostało wydane Zarządzenie nr 82/4/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Jezuickiej 14 w Lublinie.

W maju i w czerwcu 2013 r. zostały złożone do Wydziału Gospodarowania Mieniem UM wnioski o wykup lokali mieszkalnych, a w dniu 31 lipca 2013 r. zostało wydane Zarządzenie nr 99/7/2013 Prezydenta Miasta Lublin w sprawie uchylenia Zarządzenia nr 82/4/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 kwietnia 2013 r. ws. wyrażenia zgody na rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Lublinie przy ul. Jezuickiej 14. W wyjaśnieniu przyczyn odmowy sprzedaży lokali mieszkańcy otrzymali pisemną informację Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem UM, że budynek przy ul. Jezuickiej 14 został objęty projektem pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Lublinie”, który to projekt został zakończony 31 grudnia 2012 r. i lokale w tym budynku nie mogą być przedmiotem obrotu przez 5 lat.

31 grudnia 2017 roku minął 5-letni okres trwałości projektu, który stanowił jedyną przeszkodę do dokonania sprzedaży lokali mieszkalnych. Na zlecenie Gminy Lublin w październiku 2020 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe dotyczące wartości poszczególnych lokali.

Wyrażenie zgody Rady Miasta Lublin na zbycie nieruchomości przy ul. Jezuickiej 14 umożliwi podjęcie dalszych działań Prezydentowi Miasta Lublin, co w konsekwencji umożliwi prywatyzację budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe mieszkańców kamienicy przy ul. Jezuickiej 14. Działania te przyniosą Gminie Lublin dochód ze sprzedaży nieruchomości i coroczny podatek od nieruchomości oraz zmniejszą koszty Gminy Lublin zarządu nieruchomością wspólną.

W świetle powyższych argumentów, jak również uchwały nr 15/VIII/2019 Rady Dzielnicy Stare Miasto z dnia 15 października 2019 r. „w sprawie poparcia starań mieszkańców budynku Jezuicka 14 w przedmiocie umożliwienia wyodrębnienia i sprzedaży lokali komunalnych na rzecz mieszkańców” podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miasta Lublin jest zasadne.

*Michał Gawryś*  
*M. Płobczyk*  
*Stanisław Brocała*  
*Szczepanowski*  
*Piotr Popiel*