

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie wąwozu wzdłuż linii kolejowej i Starego Gaju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie wąwozu wzdłuż linii kolejowej i Starego Gaju, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 2002.124.2671 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2

Granice opracowania planu i zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

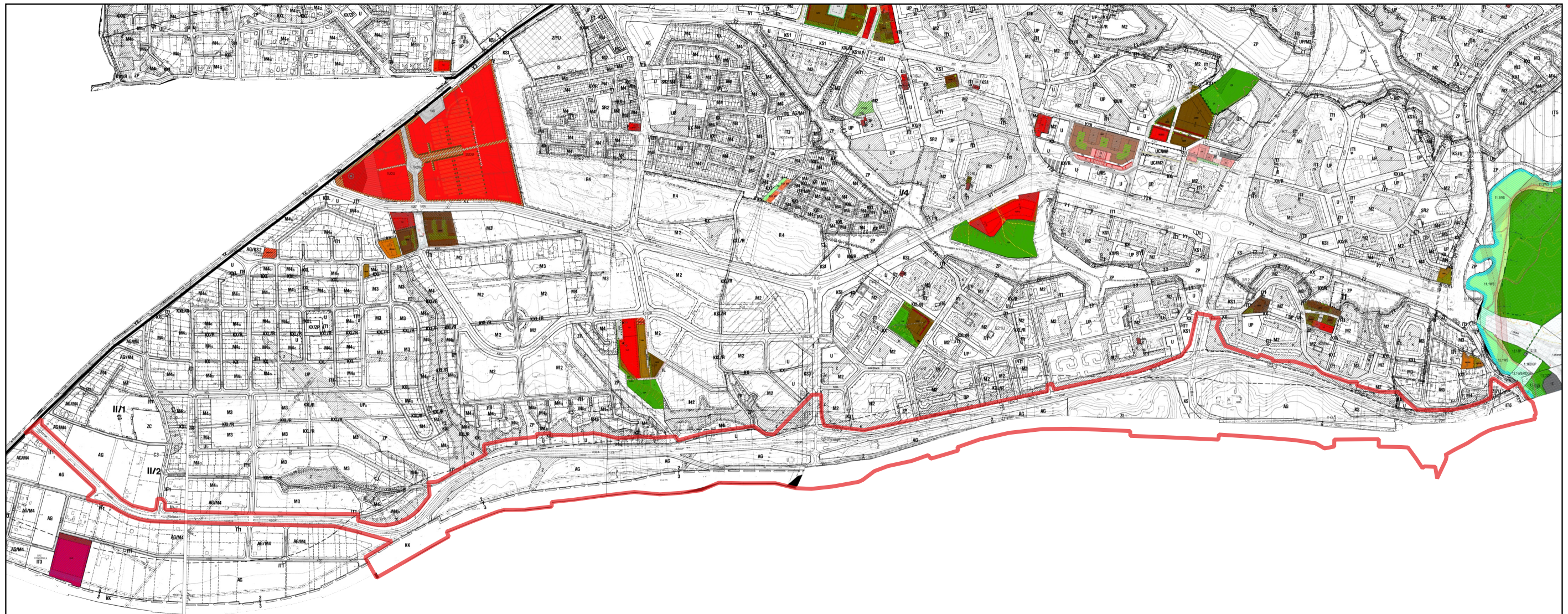
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



250 0 250 500 750 1 000 m



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie wąwozu wzdłuż linii kolejowej i Starego Gaju

Obszar objęty przystąpieniem to teren istniejącego wąwozu na Czubach, położony na północ od linii kolejowej i Starego Gaju, ograniczony od strony wschodniej granicą opracowania planu miejscowego uchwalonego 25 października 2018 r. (Uchwała nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin), od północy terenami zabudowy wielorodzinnej, mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) oraz terenami zabudowy jednorodzinnej, od zachodu terenem objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Uchwała Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r.), a od południa terenami kolejowymi oraz południową granicą miasta. Niemal w całości objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (Uchwała nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II). Obowiązujący obecnie plan miejscowy uchwalony został w czasie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z 2000 r. (Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami).

Studium z 2000 r. w analizowanym obszarze przewidywało lokalizację drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenów aktywizacji gospodarczej oraz terenów intensywnej urbanizacji. Celem opracowania projektu planu będzie wzmocnienie aspektu przyrodniczego. Sytuacja prawna zmieniła się w momencie opracowania i uchwalenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin z 2019 r. W tym dokumencie - obecnie obowiązującym - ranga terenów przyrodniczych w mieście została podniesiona i uwypuklona. Jako naczelną, nadrzędną zasadę kształtowania polityki przestrzennej miasta przyjęto zasadę integralności, ciągłości, ochrony przed zabudową oraz wzmocnienia funkcji przyrodniczych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Obowiązujący plan miejscowy, przewidujący lokalizację w ESOCH trasy szybkiego ruchu oraz terenów aktywności gospodarczej i intensywnej urbanizacji stał się nieaktualny, niezgodny z obecną polityką przestrzenną i wymaga zmian.

Przystąpienie do sporządzenia planu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II, jest konieczne ze względu na prawidłowe kształtowanie polityki przestrzennej miasta, do której to zobowiązuje art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia obowiązującego planu z 2002 r. są sprzeczne z polityką przestrzenną Miasta uchwaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w 2019 r., a także z potrzebami i interesem mieszkańców zrealizowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, położonych w sąsiedztwie obszaru wskazanego do zmiany planu, czyli w dzielnicach Czuby Południowe i Węglin Południowy.

Bardzo istotnym uwarunkowaniem opracowania planu i zmiany planu jest fakt niezrealizowania dopuszczonych obecnym planem inwestycji, gdyż w przeciwnym wypadku koszty zmian mogłyby być tak wysokie, że ich wprowadzenie przestałoby być w ogóle możliwe. Opracowanie planistyczne w zakresie zaproponowanego obszaru winno więc być zadaniem priorytetowym dla Miasta.

Opracowanie zmian planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.