

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

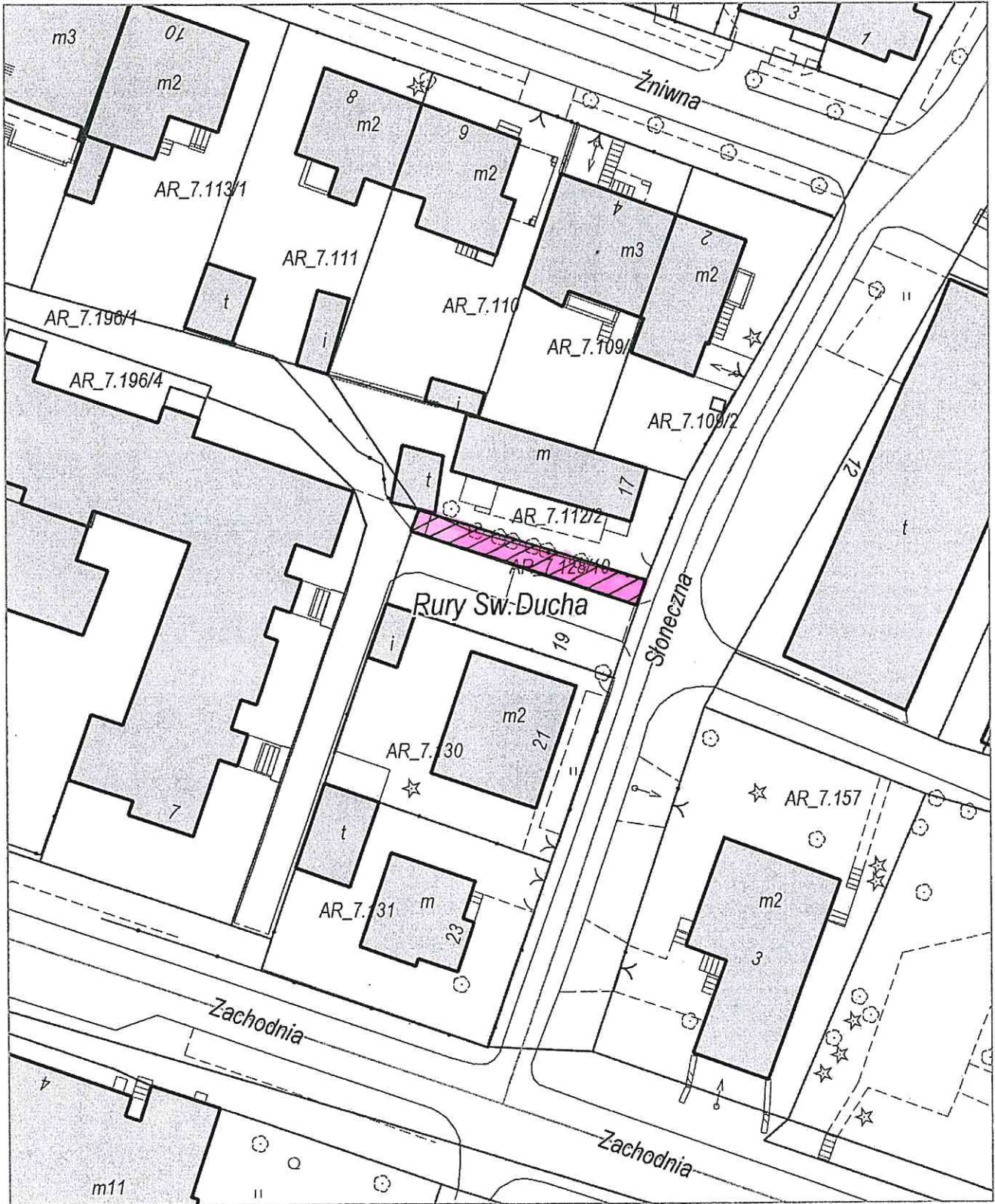
Jarosław Pakuła

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

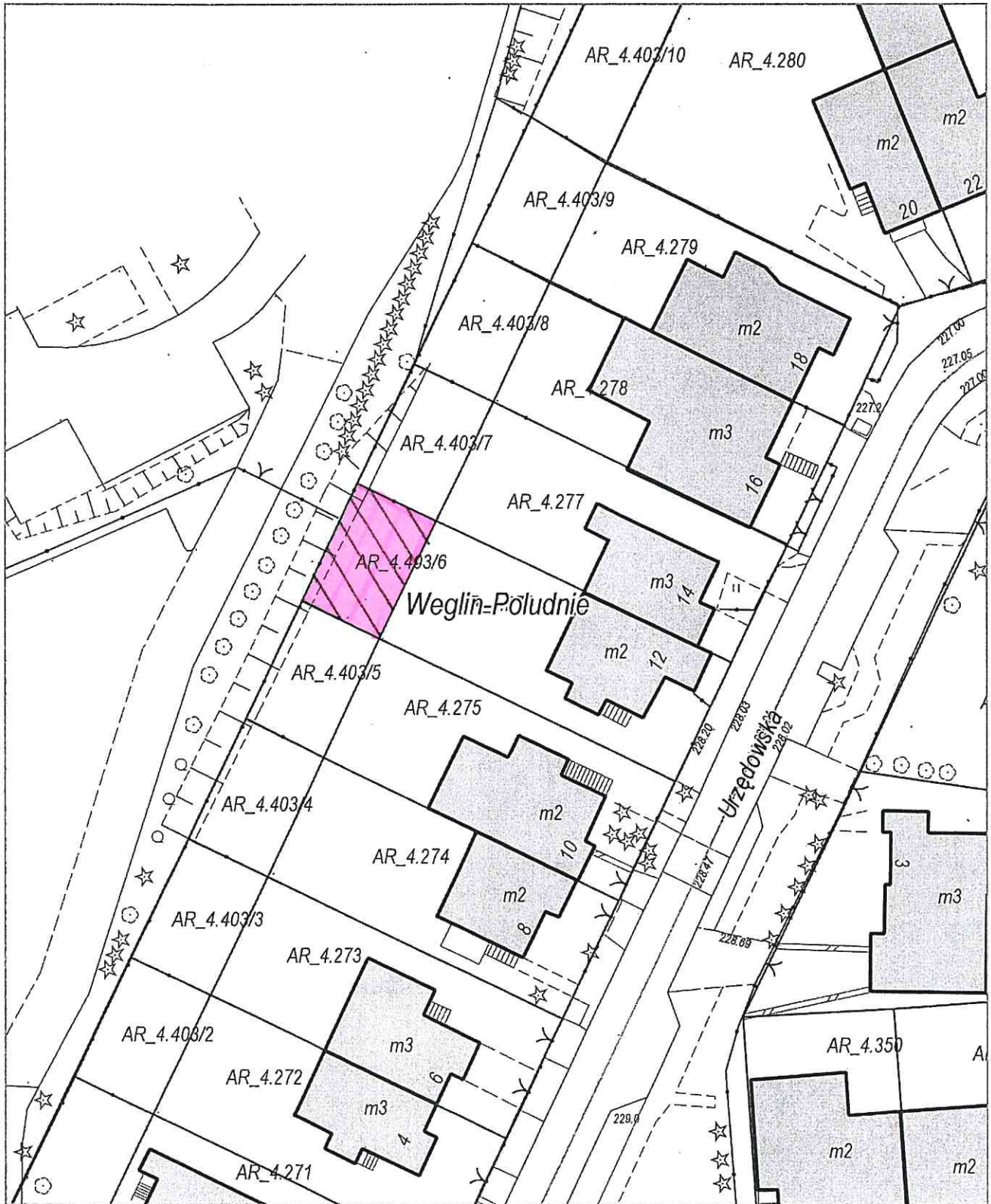
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 128/10 (obr. 29, ark. 7, KW LU1I/-----/--)	50	ul. Słoneczna 19
2	dz. nr 403/6 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	96	ul. Urzędowska 12
3	dz. nr 222/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	94	ul. Gen. Józefa Zajączka
4	cz. dz. nr 2/1 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	120	ul. Szmaragdowa 4a
5	dz. nr 98 (obr. 31, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	296	w pobl. ul. Uroczej
6	dz. nr 403/1 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	204	ul. Łukowska 51
7	dz. nr 403/2 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	96	ul. Urzędowska 4
8	dz. nr 37/3 (obr. 9, ark. 15, KW LU1I/-----/--)	800	ul. Aleksandra Świętochowskiego 131
9	cz. dz. nr 3/9 (obr. 19, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	37,5	ul. Jastrzębia 3
10	cz. dz. nr 3/9 (obr. 19, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	21,23	ul. Jastrzębia 3
11	cz. dz. nr 31/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 12/2 (obr. 43, ark. 1, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 44/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 90/6 (obr. 43, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	94	w pobl. ul. Diamentowej, w pobl. ul. Nałkowskich, ul. Nałkowskich 17
12	dz. nr 163/15 (obr. 25, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	182	ul. Mieczysława Romanowskiego
13	cz. dz. nr 260/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	80	ul. Zbożowa
14	dz. nr 99 (obr. 43, ark. 24, KW LU1I/-----/--)	209	ul. Eugeniusza Romera 95
15	dz. nr 403/63 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	96	ul. Urzędowska 6
16	dz. nr 11/6 (obr. 45, ark. 6, KW LU1I/-----/--)	4692	ul. Heleny Dziubińskiej 47a
17	cz. dz. nr 195 (obr. 2, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	230	ul. Firlejowska 24n
18	dz. nr 867/3 (obr. 73, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	99	ul. Połabian

19	cz. dz. nr 1/4 (obr. 11, ark. 11, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 1/11 (obr. 11, ark. 11, KW LU1I/-----/--)	585	ul. Cmentarna ul. Droga Męczenników majdanka /dr. doj./
20	cz. dz. nr 201/16 (obr. 16, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	20	ul. Wirowa 9
21	cz. dz. nr 1/33 (obr. 13, ark. 8, KW LU1I/-----/--)	244	ul. Tokarska 1a
22	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	12	ul. Głęboka

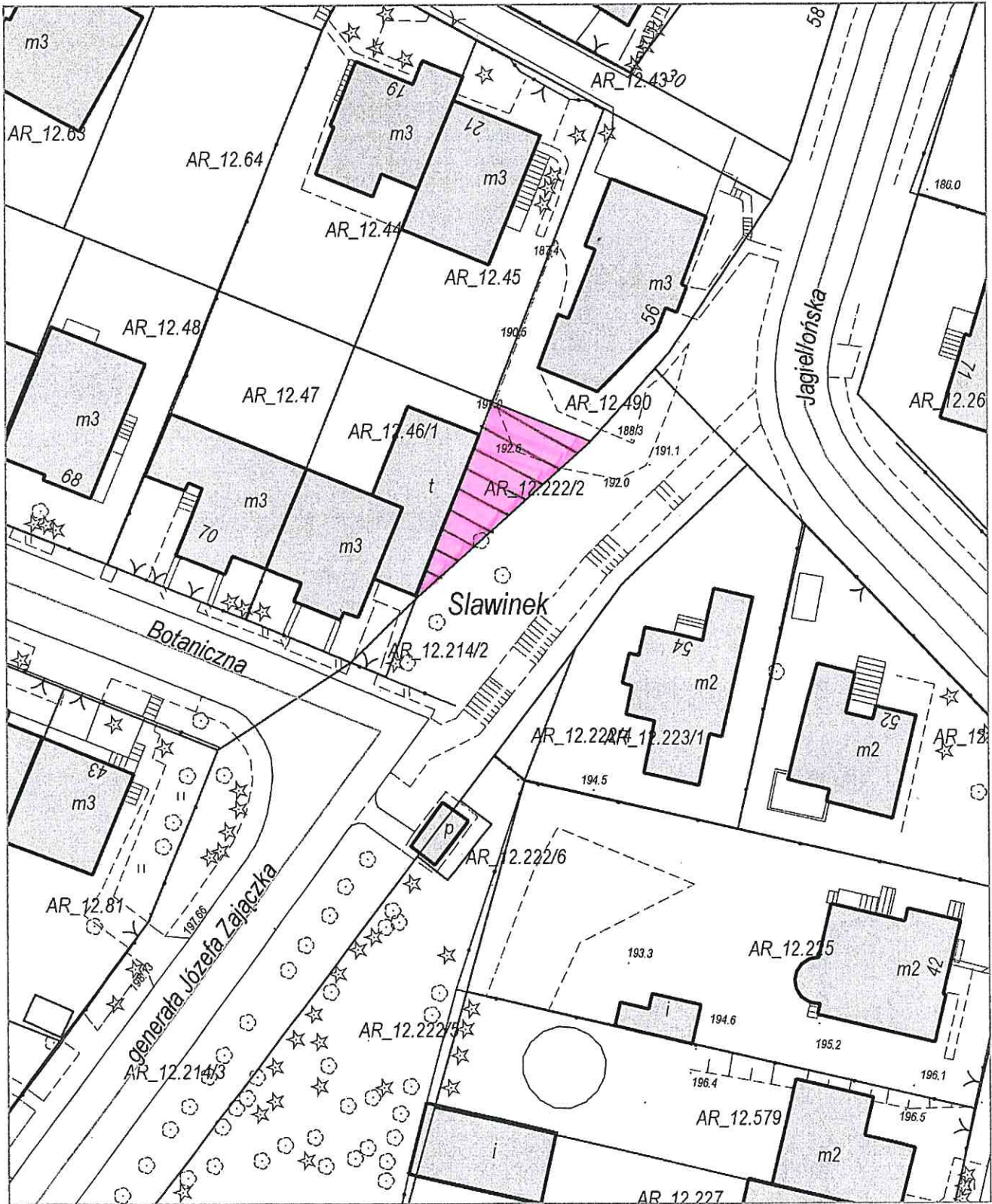
Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



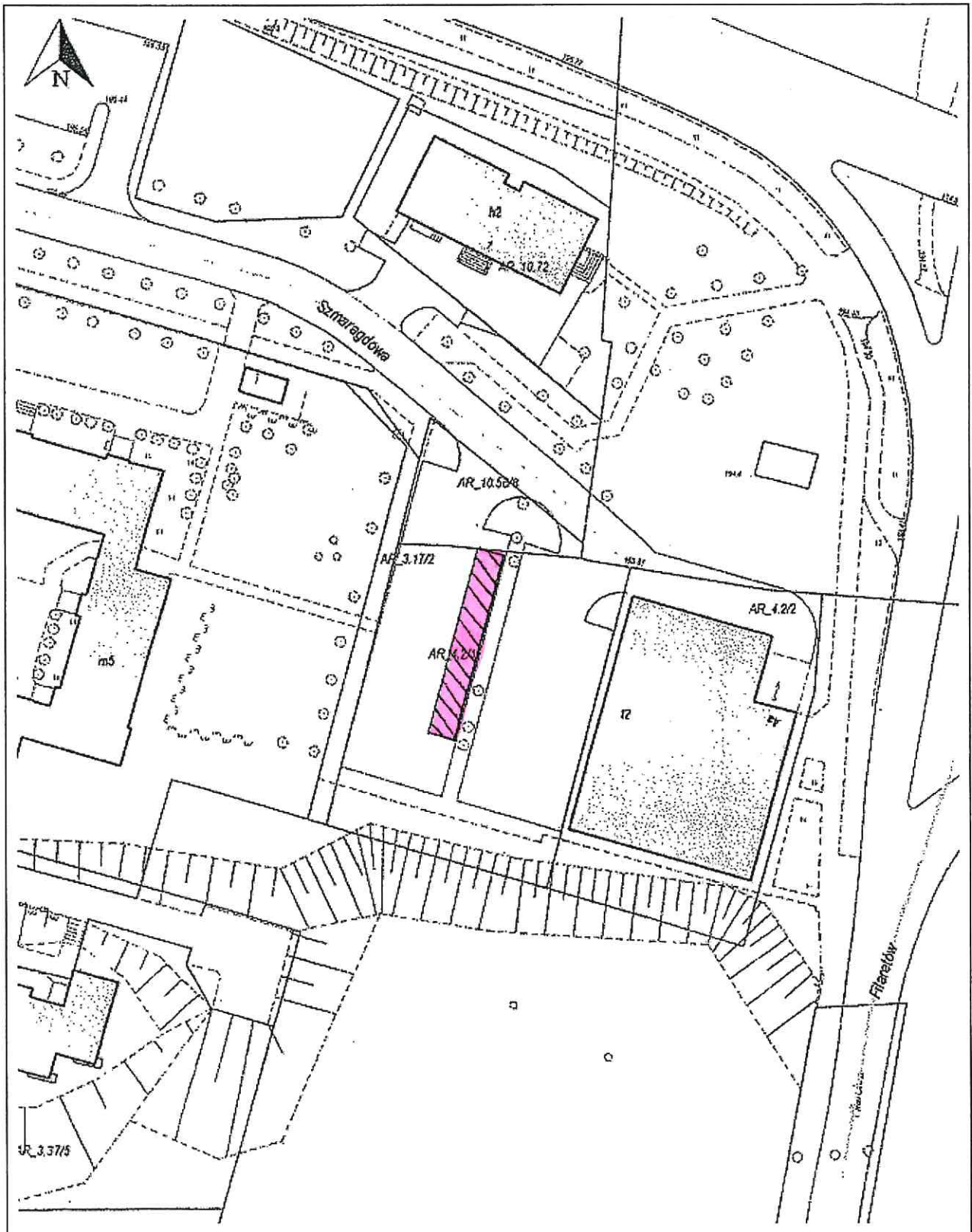
Załącznik graficzny Nr...².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr.....³.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr.....⁴.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



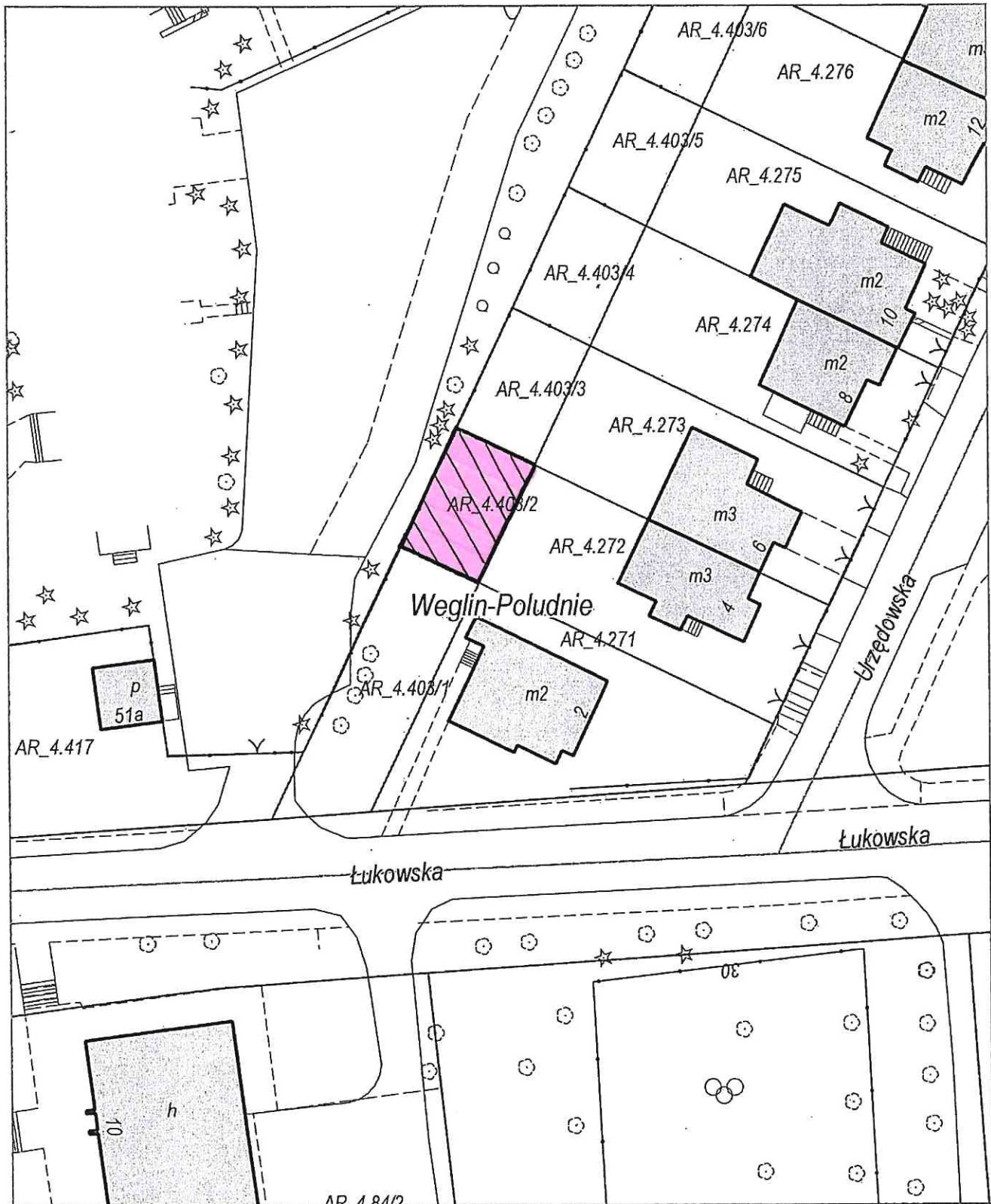
Załącznik graficzny Nr...5.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



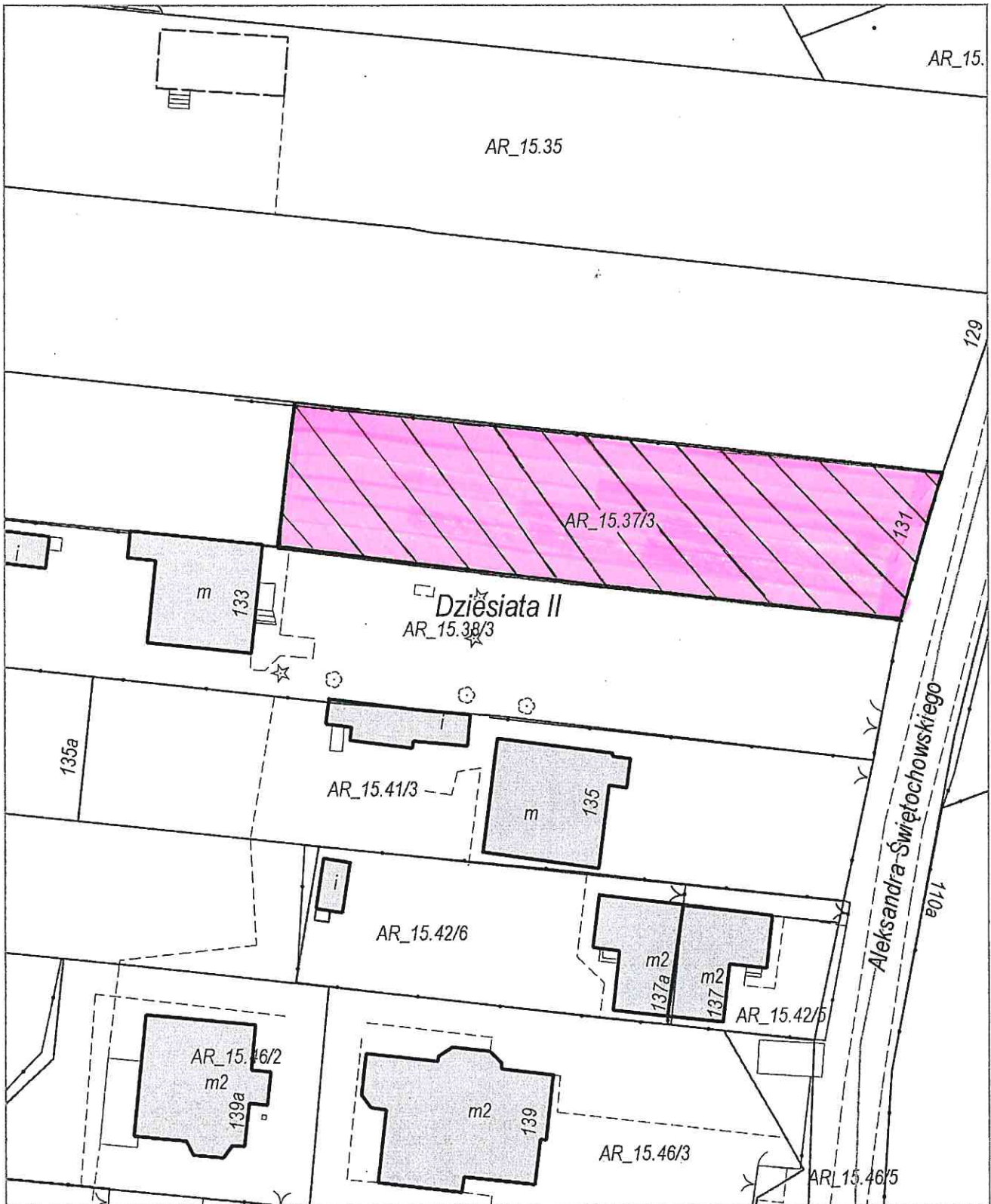
Załącznik graficzny Nr. **6**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



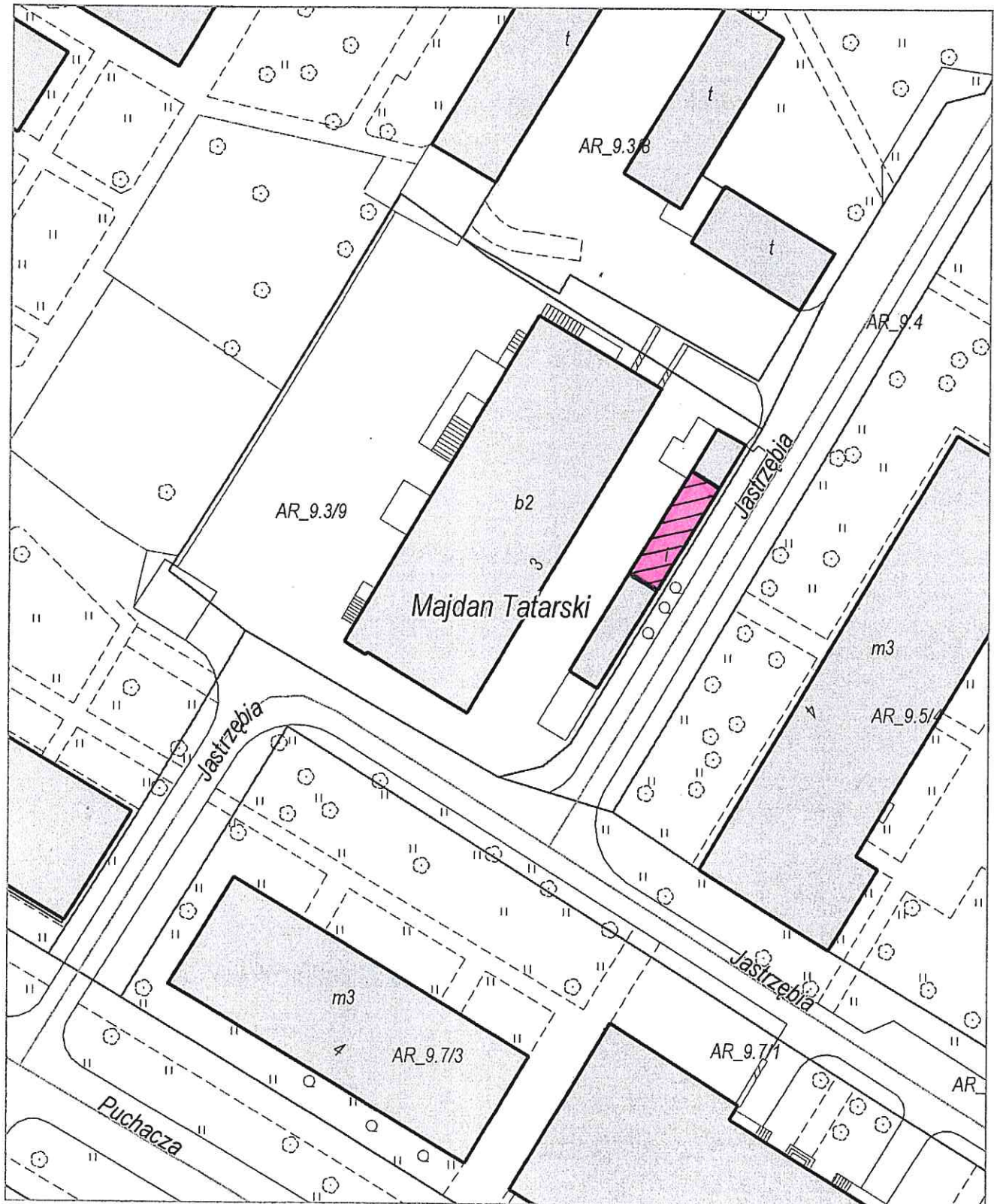
Załącznik graficzny Nr...7.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



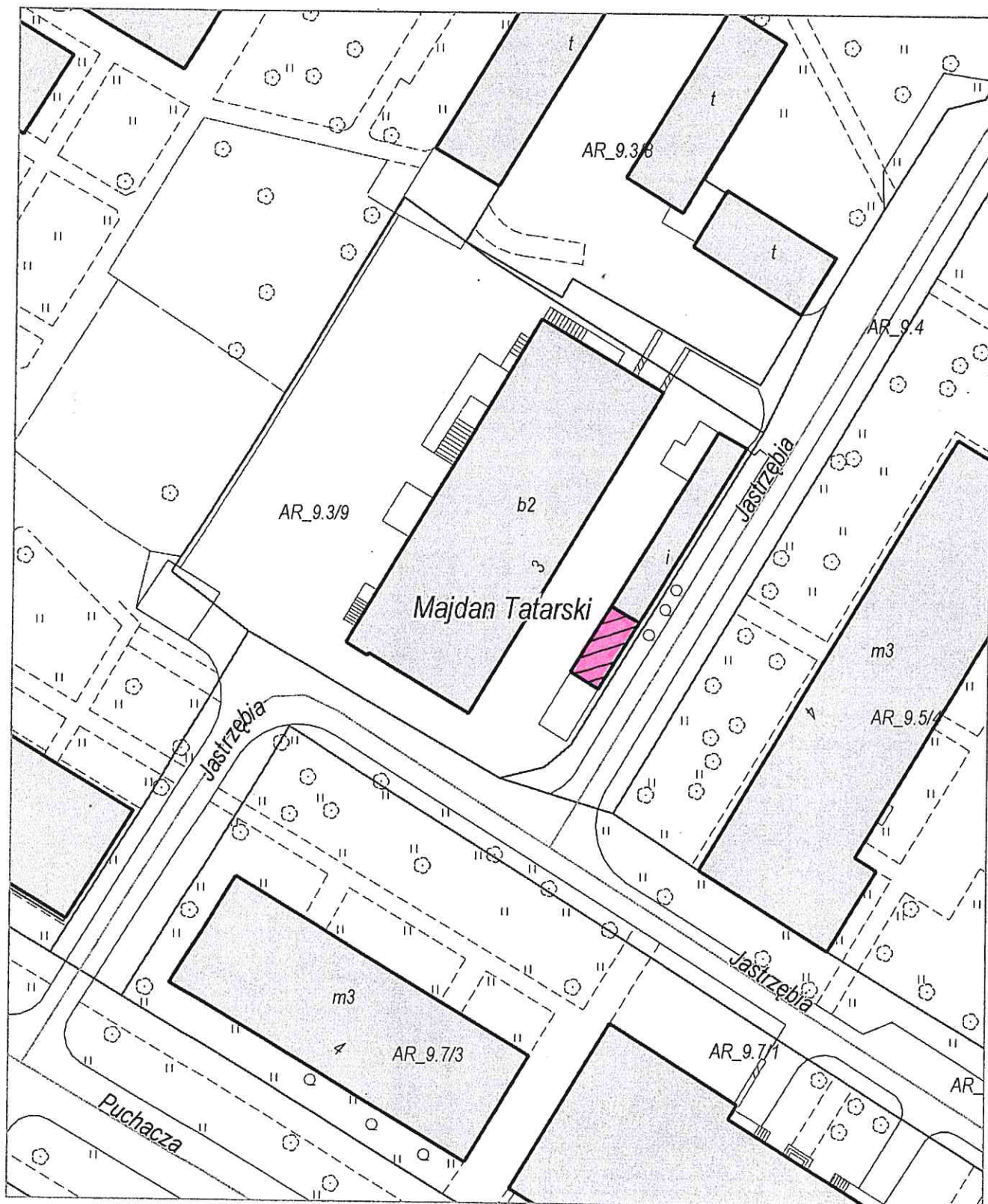
Załącznik graficzny Nr...⁸.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



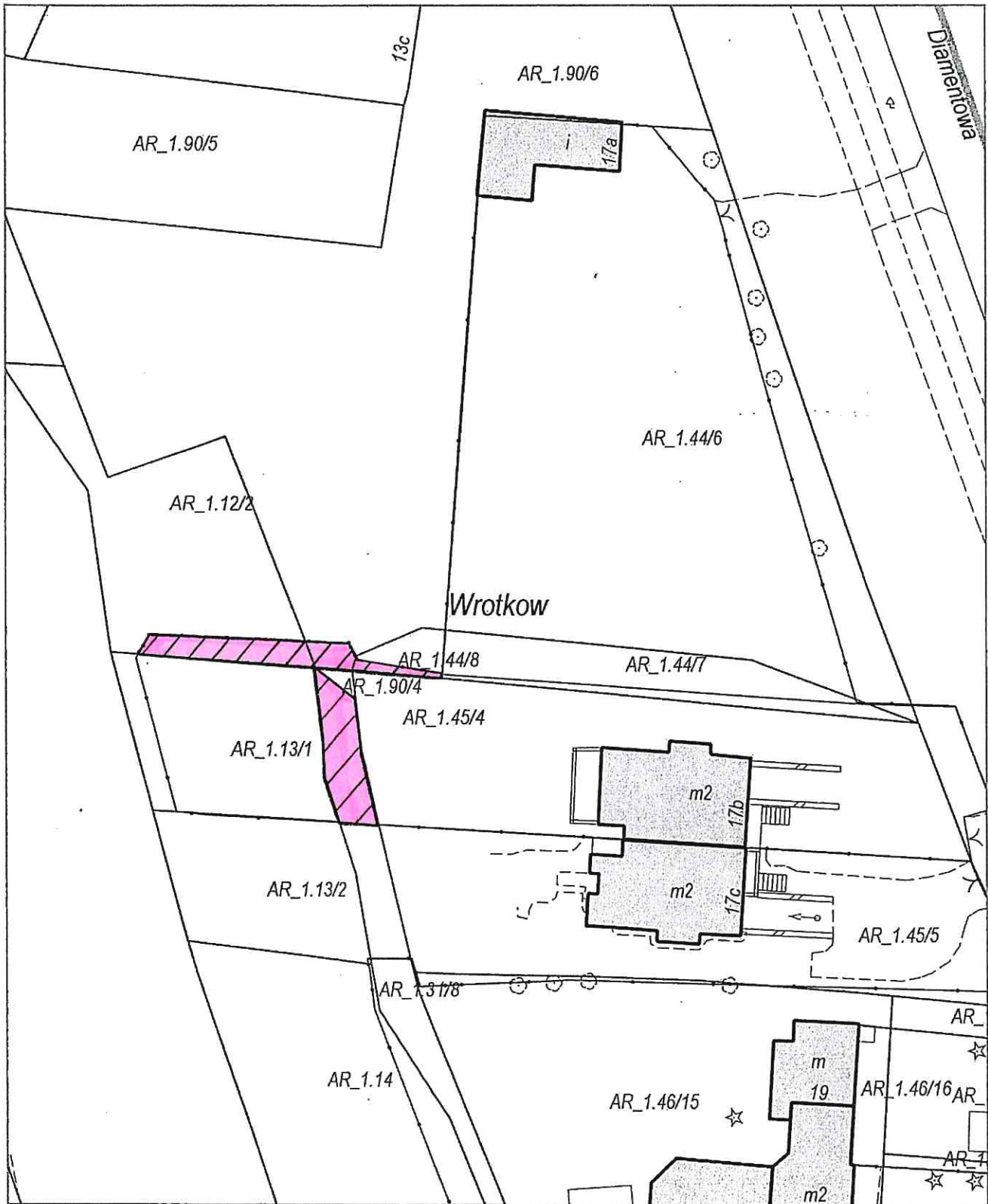
Załącznik graficzny Nr.....⁹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia

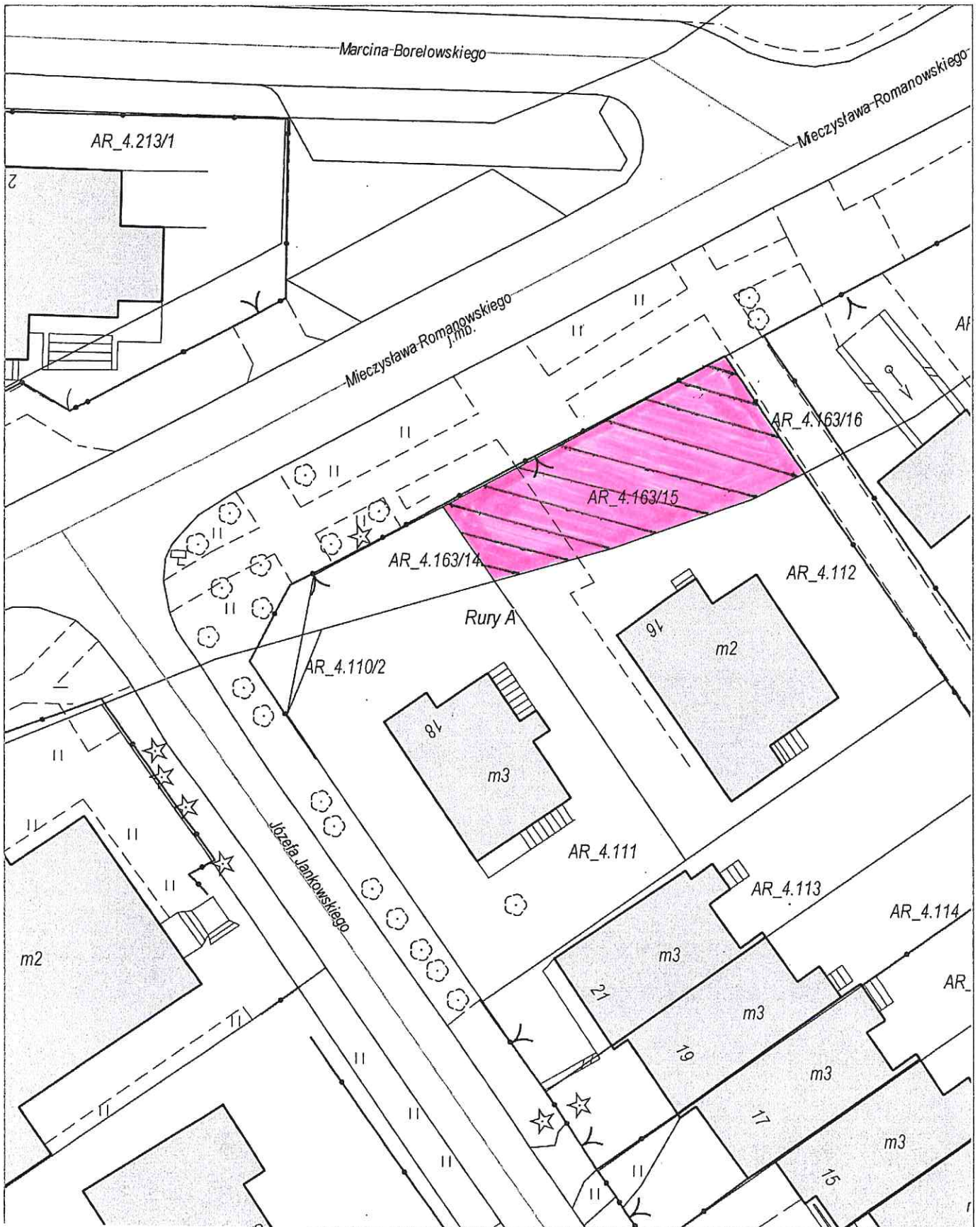


Załącznik graficzny Nr. 10
do Uchwały Nr.
Rady Miasta Lublin z dnia

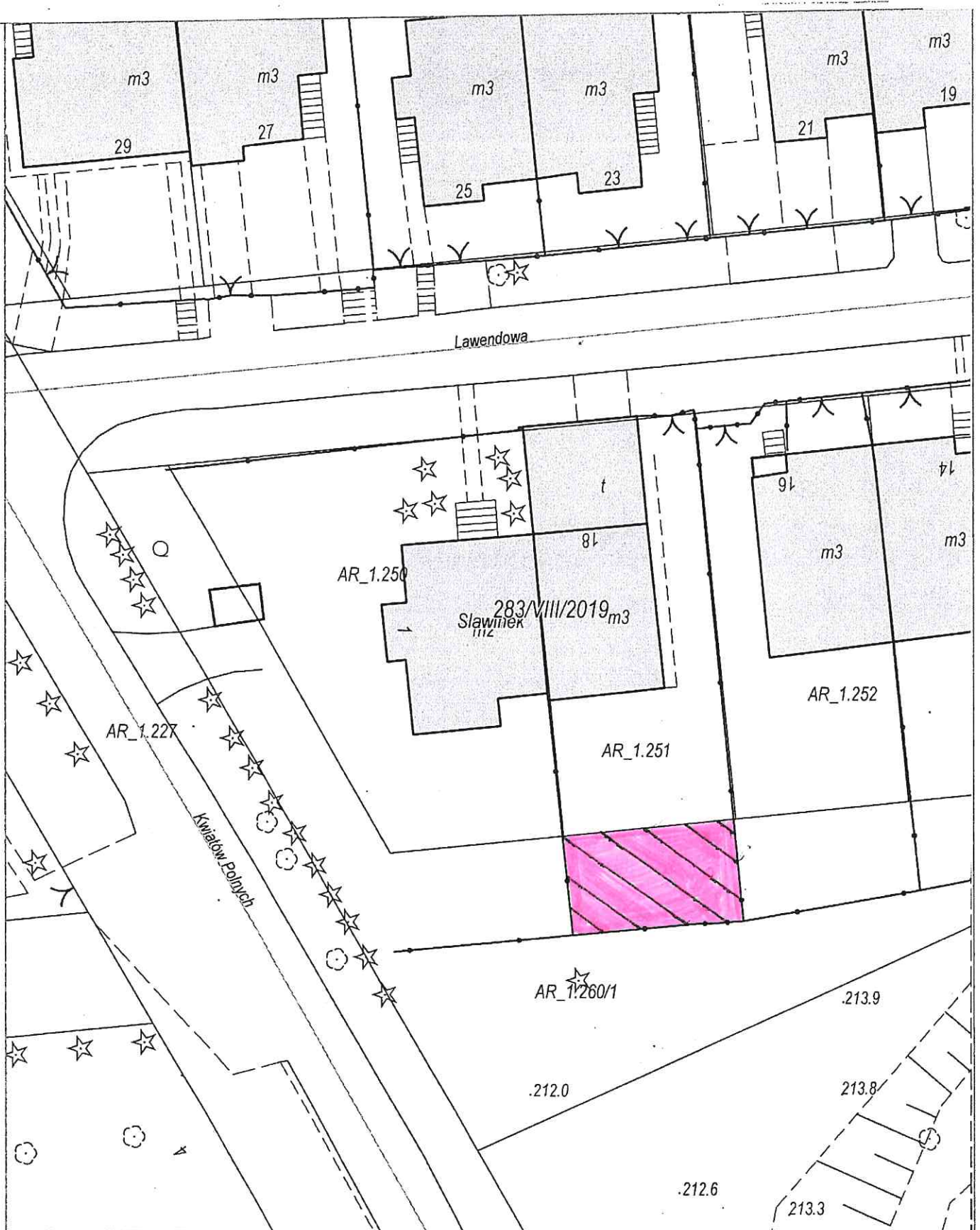


Załącznik graficzny Nr. 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia

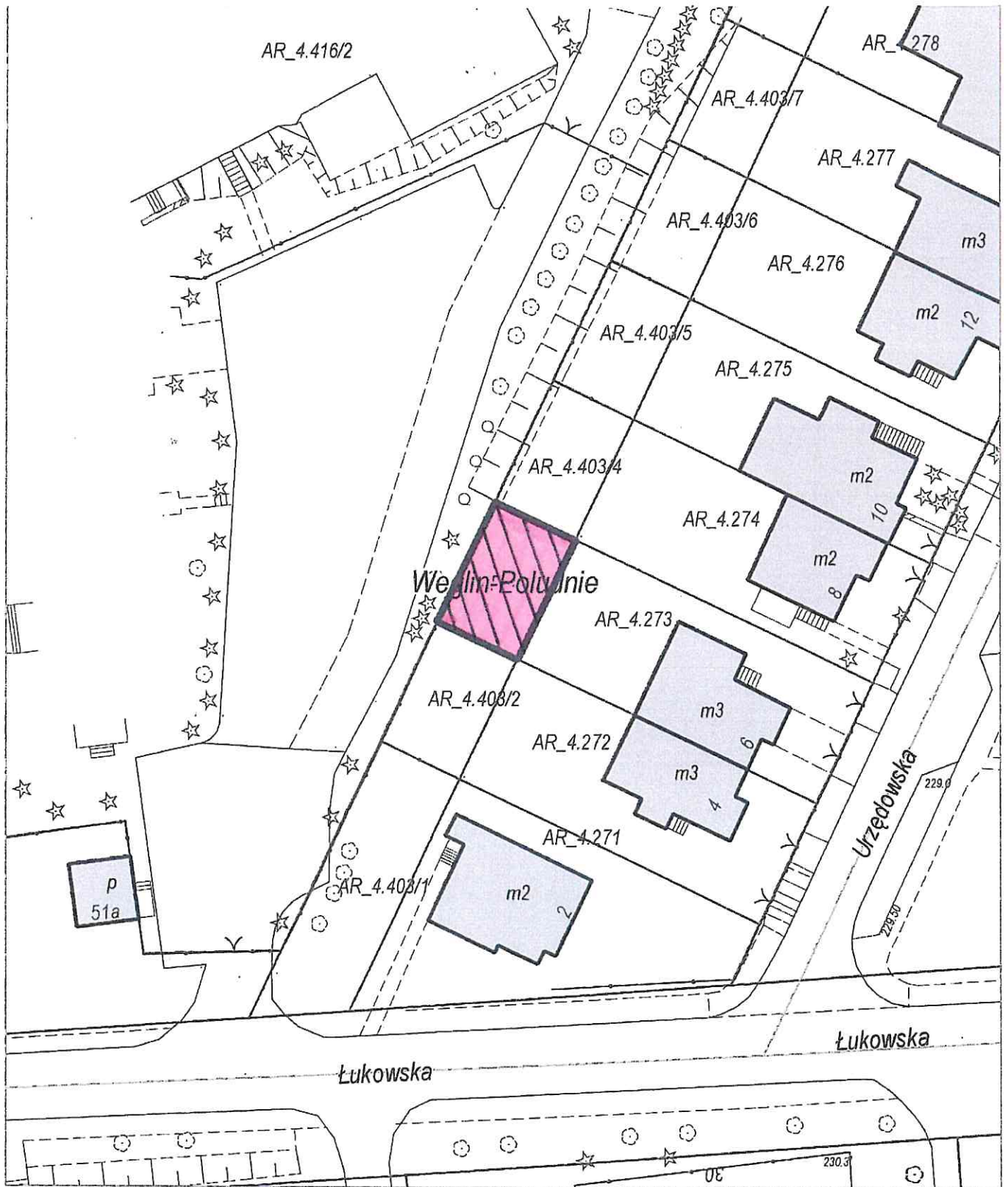




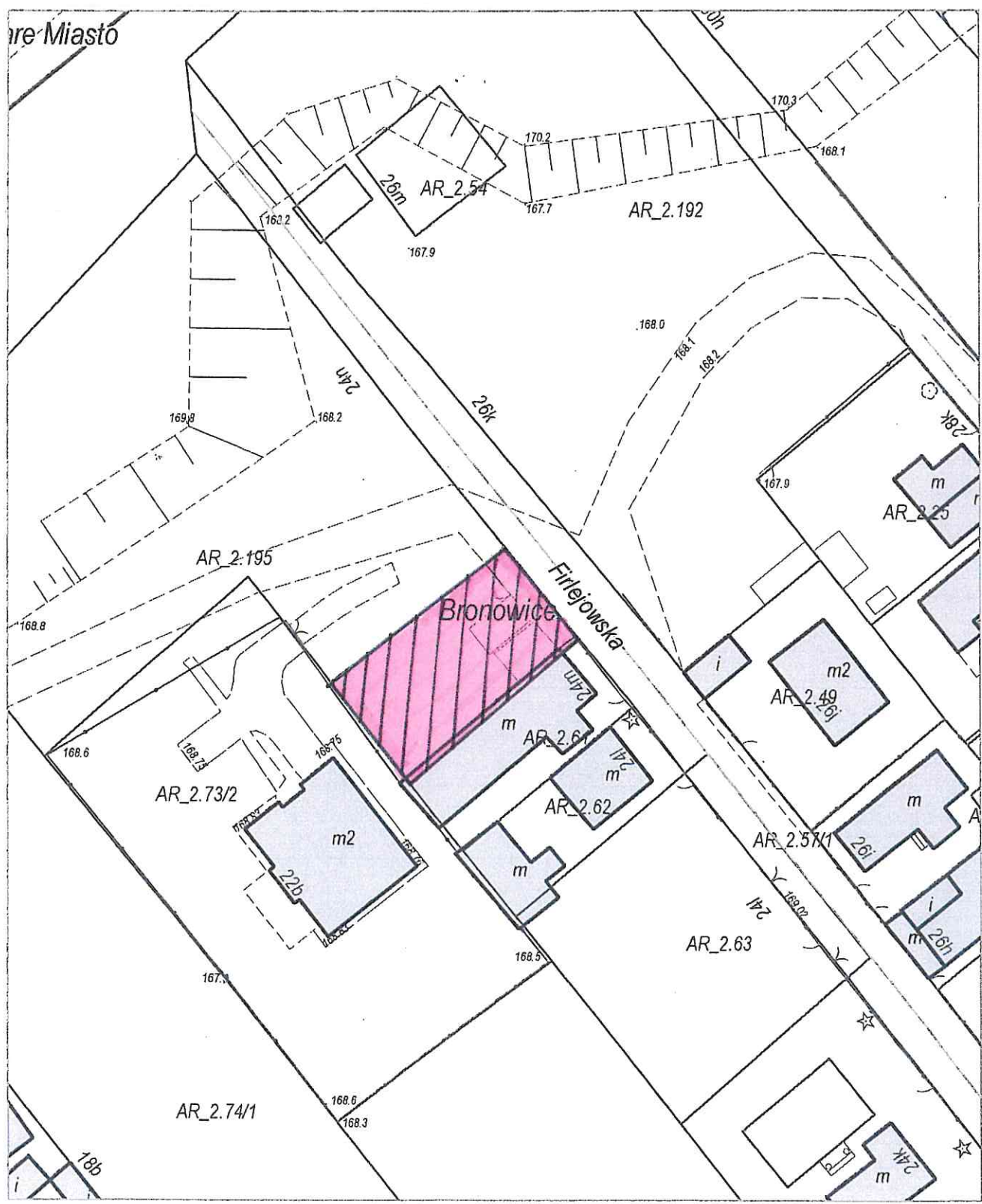
Załącznik graficzny Nr. **13**.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



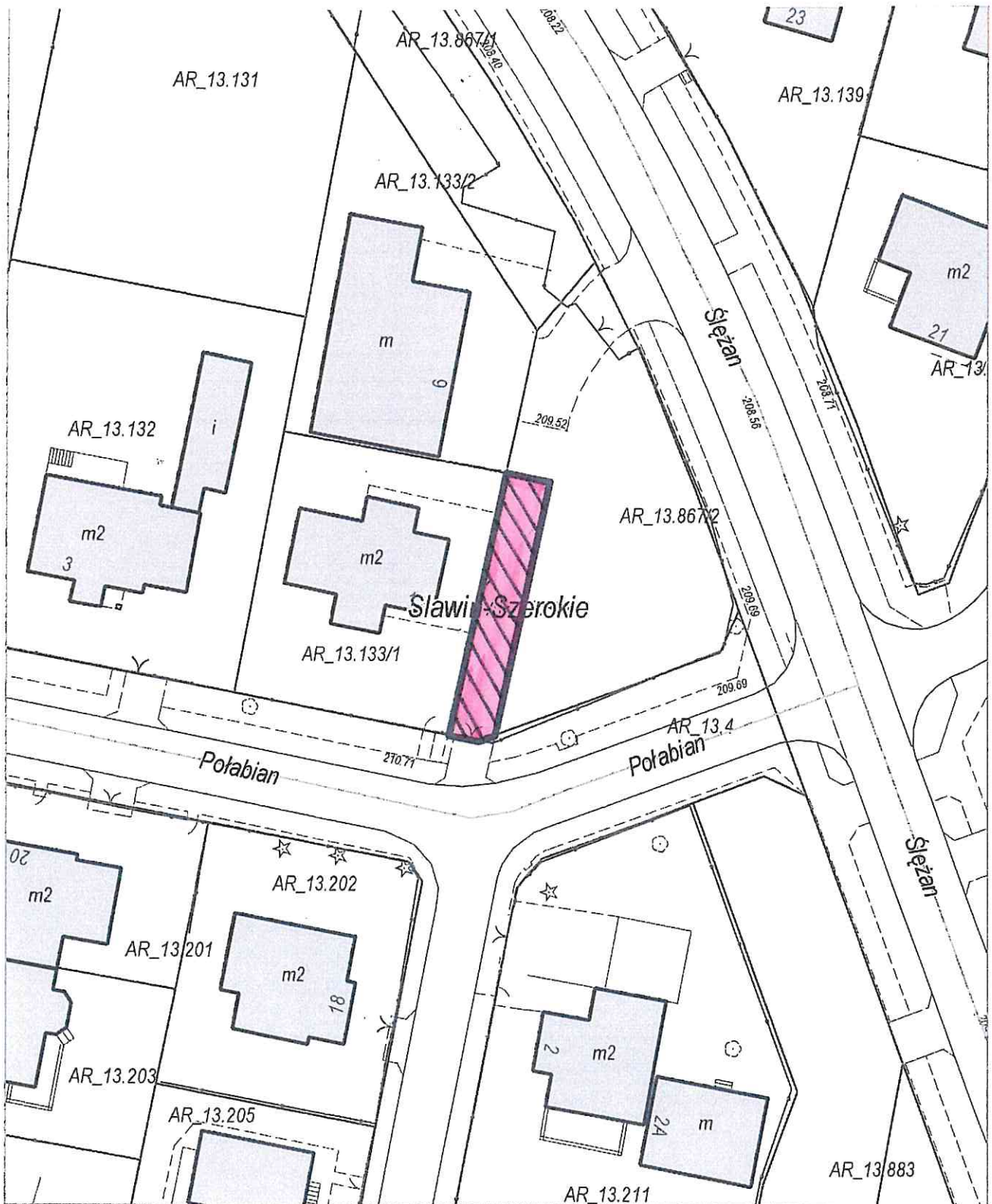
Załącznik graficzny Nr. *15*.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



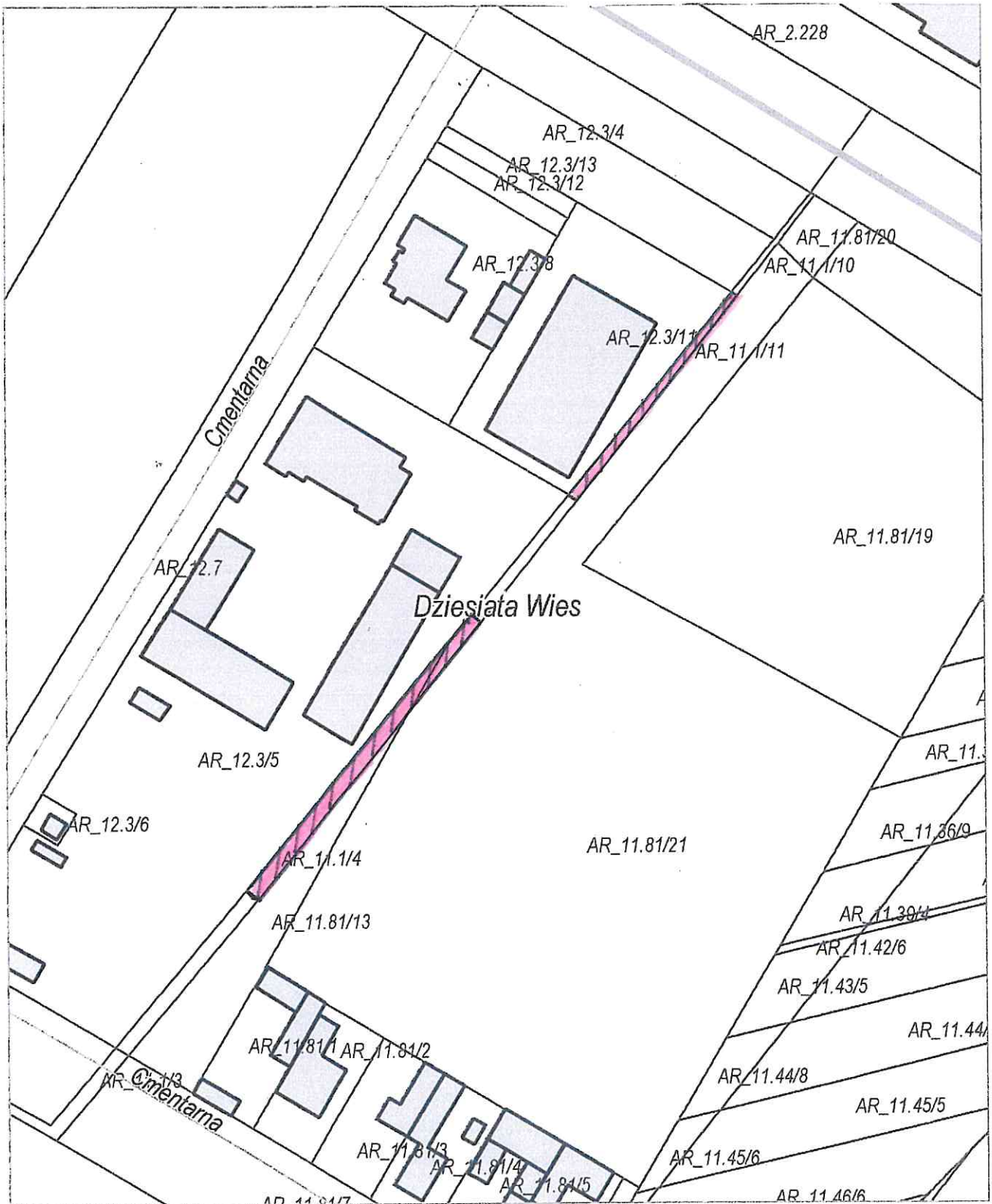
Załącznik graficzny Nr. **17**
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



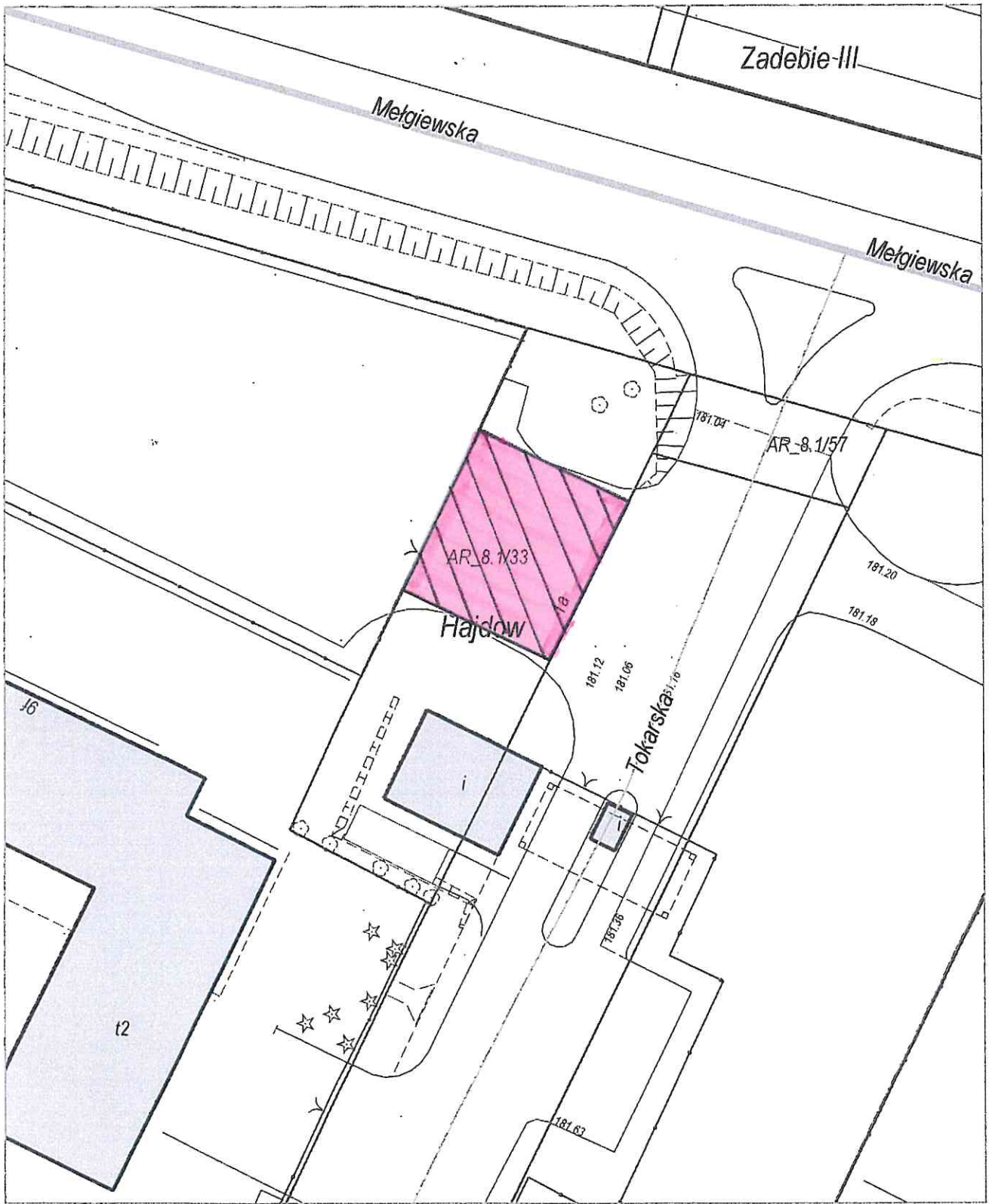
Załącznik graficzny Nr. 18
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



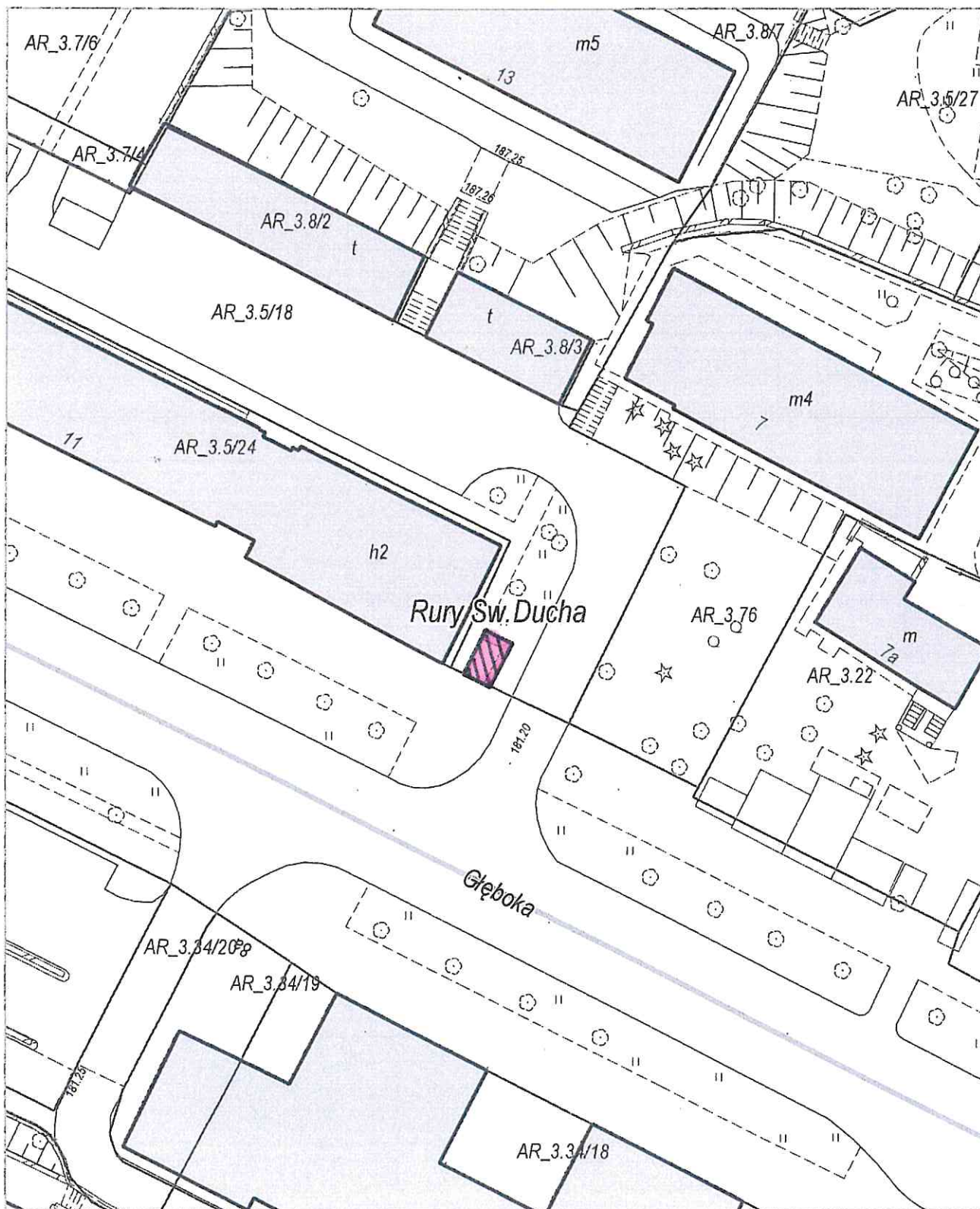
Załącznik graficzny Nr. 19
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 21
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 22
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 128/10 (obr. 29, ark. 7, KW LU11/[REDAKTOWANE])	50	ul. Słoneczna 19	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2020 r.
2	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/6 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	96	ul. Urzędowska 12	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.08.2021 r.
3	[REDAKTOWANE]	dz. nr 222/2 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/[REDAKTOWANE])	94	ul. Gen. Józefa Zajączka	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2021 r.
4	Fundacja "Skrzydła dla Edukacji"	cz. dz. nr 2/1 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	120	ul. Szmaragdowa 4a	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych dowożących dzieci do szkoły	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "KS" - tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 19.09.2021 r.
5	[REDAKTOWANE]	dz. nr 98 (obr. 31, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	296	w pobl. ul. Uroczej	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2021 r.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Arkadiusz Nihiluk
mgr Arkadiusz Nihiluk

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
6	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/1 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	204	ul. Łukowska 51	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r.
7	[REDAKTOWANE]	dz. nr 403/2 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	96	ul. Urzędowska 4	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r.
8	[REDAKTOWANE]	dz. nr 37/3 (obr. 9, ark. 15, KW LU11/[REDAKTOWANE])	800	ul. Aleksandra Świętochowskiego 131	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
9	Zakład Wielobranżowy "LUB-KOM" Sp. z o.o.	cz. dz. nr 3/9 (obr. 19, ark. 9, KW LU11/[REDAKTOWANE])	37,5	ul. Jastrzębia 3	Pomieszczenie gospodarcze	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2021 r.
10	Zakład Wielobranżowy "LUB-KOM" Sp. z o.o.	cz. dz. nr 3/9 (obr. 19, ark. 9, KW LU11/[REDAKTOWANE])	21,23	ul. Jastrzębia 3	Pomieszczenie gospodarcze	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.07.2021 r.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Podpis]
mgr Arkadiusz Nakulak

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						dzierżawy wygasła z dniem 09.09.2021 r.
17	[REDAKTED]	cz. dz. nr 195 (obr. 2, ark. 2, KW LU1/[REDAKTED])	230	ul. Firlejowska 24n	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy (Zieleń przydomowa, dwa garaże oraz budynek mieszkalny w części zlokalizowany na działce nr 195)	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem "KX1" - tereny wydzielonych ciągów pieszojeznych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 05.11.2021 r.
18	[REDAKTED]	dz. nr 867/3 (obr. 73, ark. 13, KW LU1/[REDAKTED])	99	ul. Połabian	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "ZD" - tereny ogródków działkowych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 24.07.2021 r.
19	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lublinie	cz. dz. nr 1/4 (obr. 11, ark. 11, KW LU1/[REDAKTED]) cz. dz. nr 1/11 (obr. 11, ark. 11, KW LU1/[REDAKTED])	585	ul. Cmentarna ul. Droga Męczenników majdanka /dr. doj./	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "U" - tereny zabudowy usługowej. Dotychczasowa umowa dzierżawy na pozostałe części działek wygasa z dniem 27.06.2025 r.
20	Wspólnota Mieszkaniowa Droga Męczenników Majdanka 5 w Lublinie	cz. dz. nr 201/16 (obr. 16, ark. 2, KW LU1/[REDAKTED])	20	ul. Wirowa 9	Zieleń towarzysząca parkingowi	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy na przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na budowę i używanie miejsc parkingowych dla samochodów wygasa z dniem 31.05.2022 r. Wnioskodawca wystąpił o dodatkowy teren sąsiadujący z parkingiem z przeznaczeniem na zieleń.
21	Elsan Sp. z o.o.	cz. dz. nr 1/33 (obr. 13, ark. 8, KW LU1/[REDAKTED])	244	ul. Tokarska 1a	Droga dojazdowa, parking dla samochodów firmowych i pracowniczych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "P" - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIJENIAM

[Signature]
[REDAKTED]

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
11	[REDAKTED]	cz. dz. nr 31/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED]), cz. dz. nr 12/2 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED]), cz. dz. nr 44/8 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED]) cz. dz. nr 90/6 (obr. 43, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED])	94	w pobl. ul. Diamentowej, w pobl. ul. Nałkowskich, ul. Nałkowskich 17	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawcy wystąpili z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy.
12	[REDAKTED]	dz. nr 163/15 (obr. 25, ark. 4, KW LU11/[REDAKTED])	182	ul. Mieczysława Romanowskiego	Polepszenie zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2020 r.
13	[REDAKTED]	cz. dz. nr 260/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/[REDAKTED])	80	ul. Zbożowa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy od dnia 01.01.2018 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2020 r.
14	[REDAKTED]	dz. nr 99 (obr. 43, ark. 24, KW LU11/[REDAKTED])	209	ul. Eugeniusza Romera 95	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.
15	[REDAKTED]	dz. nr 403/63 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/[REDAKTED])	96	ul. Urzędowska 6	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2021 r.
16	[REDAKTED]	dz. nr 11/6 (obr. 45, ark. 6, KW LU11/[REDAKTED])	4692	ul. Heleny Dziubińskiej 47a	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "R" - tereny rolnicze. Dotychczasowa umowa

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Projekt

mgr Arkadiusz Nahulak

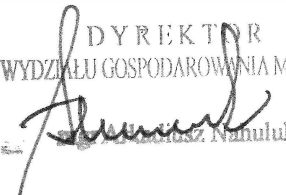
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						30.06.2021 r.
22	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 5/18 (obr. 29, ark. 3, KW LU11/[REDAKTOWANE])	12	ul. Głęboka	Kiosk handlowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2021 r.

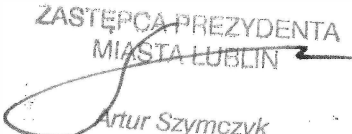
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstępnie od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Stanisław Namuluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk