

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. 9 f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lublin spółki pod firmą SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

**§ 2**

Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w Spółce pochodzić będą z udzielonego Gminie Lublin wsparcia ze środków otrzymywanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz określonych przez Prezydenta Miasta Lublin wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM-y) to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, którego wysokość jest ustalana w taki sposób aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez SIM pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań SIM związanych z budową. Mają być alternatywą dla osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy z uwagi na brak zdolności kredytowej. SIM-y mają zapewnić również możliwość najmu lokali mieszkalnych z możliwością dojścia do własności lokali. Budynki mieszkalne wybudowane przez SIM-y będą mogły dzięki temu służyć realizacji zadania własnego Gminy Lublin tj. zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne, jednorazowe wsparcie w wysokości do 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM. Spółka zostanie utworzona wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości, przy czym do Spółki mogą przystąpić także inne jednostki samorządu terytorialnego.

Budowa lokali mieszkalnych przez SIM ma być finansowana preferencyjnymi kredytami, udzielanymi przez Bank Gospodarstwa Krajowego do wysokości 80% przedsięwzięcia, a także partycypacji (wkładów) najemców.

Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Lublin spółki pod nazwą SIM Lubelskie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie wymaga podjęcia przez Radę Miasta Lublin niniejszej uchwały.