

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Hanki
Ordonówny oraz ul. Majerankowej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności działki nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) o powierzchni 0,2886 ha, położonej w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności działki nr 3/12 (obr. 24, ark. 6) o powierzchni 0,1918 ha, położonej w Lublinie przy ul. Majerankowej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

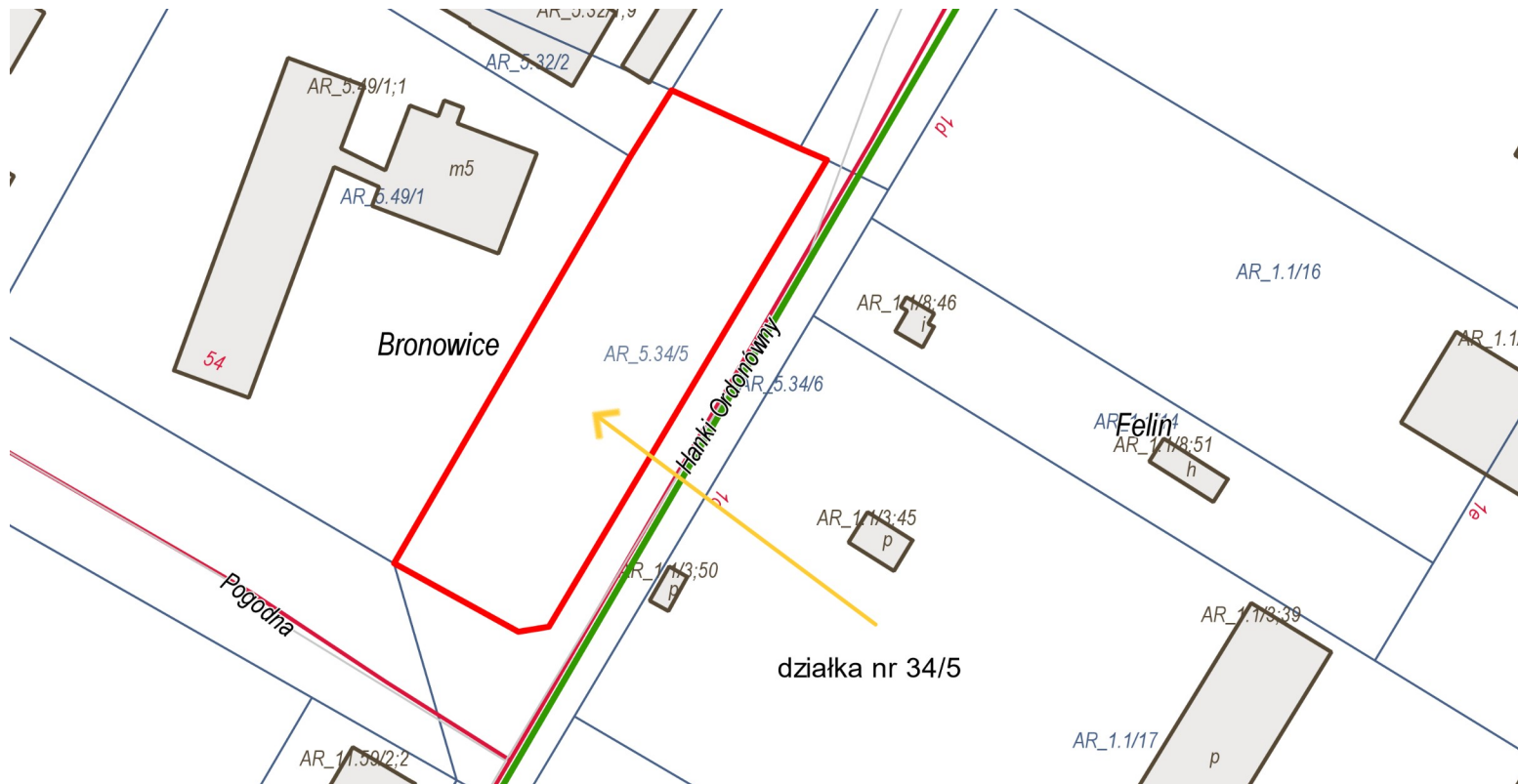
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 34/5 (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 5)
SKALA 1: 1 000



działka 3/12 (obr. 24 - Rudnik, ark. 6)
SKALA 1: 750



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności działki nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) o powierzchni 0,2886 ha, położonej w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny /droga/, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/██████████, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności działki nr 3/12 (obr. 24, ark. 6) o powierzchni 0,1918 ha, położonej w Lublinie przy ul. Majerankowej 3, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/██████████.

Działka nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) znajduje się w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. W związku z powyższym na najbliższą sesję Rady Miasta Lublin zaplanowaną w dniu 9 września 2021 roku Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie skieruje projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi publicznej gminnej nr 106305L - ul. Hanki Ordonówny poprzez wyłączenie z użytkowania.

Działka nr 34/5 (obr. 19, ark. 5) położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania ww. działki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin: tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/usługowe oraz powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.

W dniu 30 października 2020 roku przez Prezydenta Miasta Lublin została wydana Decyzja nr 556/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Decyzja dotyczy archiwalnej części działki nr 34/3 położonej w Lublinie przy ul. Hanki Ordonówny, która uległa podziałowi na podstawie Decyzji znak GD-GD-II.6831.23.2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 kwietnia 2021 roku na działki nr 34/4, 34/5 i 34/6 .

Działka nr 3/12 (obr. 24, ark. 6) będąca własnością spółki handlowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze: tereny zabudowy usługowej - 1U. Działka ta przylega bezpośrednio do terenów będących własnością Gminy Lublin przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług publicznych - 1UP. W związku z powyższym, nabycie działki nr 3/12 do zasobu gminnego powiększy możliwości inwestycyjne Gminy Lublin na tym terenie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.