

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Jasnej, w pobl. ul. Józefa Franczaka "Lalka" i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz spółki handlowej położonych w Lublinie przy ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka "Lalka"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Jasnej, w pobl. ul. Józefa Franczaka "Lalka" i przy ul. Generała Witolda Urbanowicza oraz ul. Relaksowej i w rej. ul. Józefa Franczaka "Lalka", polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt. 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt. 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

1. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej:

- działka nr 99/9 (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) o powierzchni 0,1073 ha, położona w Lublinie przy ul. Jasnej, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawiona na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,

- działki nr 60/4 o powierzchni 0,1986 ha i nr 60/6 o powierzchni 0,0267 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11), położone w Lublinie w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka”, wchodzące w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/██████████, przedstawione na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,

- działka nr 22/7 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 8) o powierzchni 0,1621 ha, położona w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawiona na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,

2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin:

- działki nr 58/13 o powierzchni 0,1234 ha, i nr 58/14 o powierzchni 0,1858 ha (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) położone w Lublinie w pobl. ul. Józefa Franczaka „Lalka”, w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka”, wchodzące w skład nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 58/19 (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 11) o powierzchni 0,1681 ha, położona w Lublinie w rej. ul. Józefa Franczaka „Lalka”, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawione na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały,

- działka nr 127/4 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,1411 ha, położona w Lublinie przy ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 144/6 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0936 ha, położona w Lublinie przy ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 149/5 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0448 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 160/5 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0289 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 164/16 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0893 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

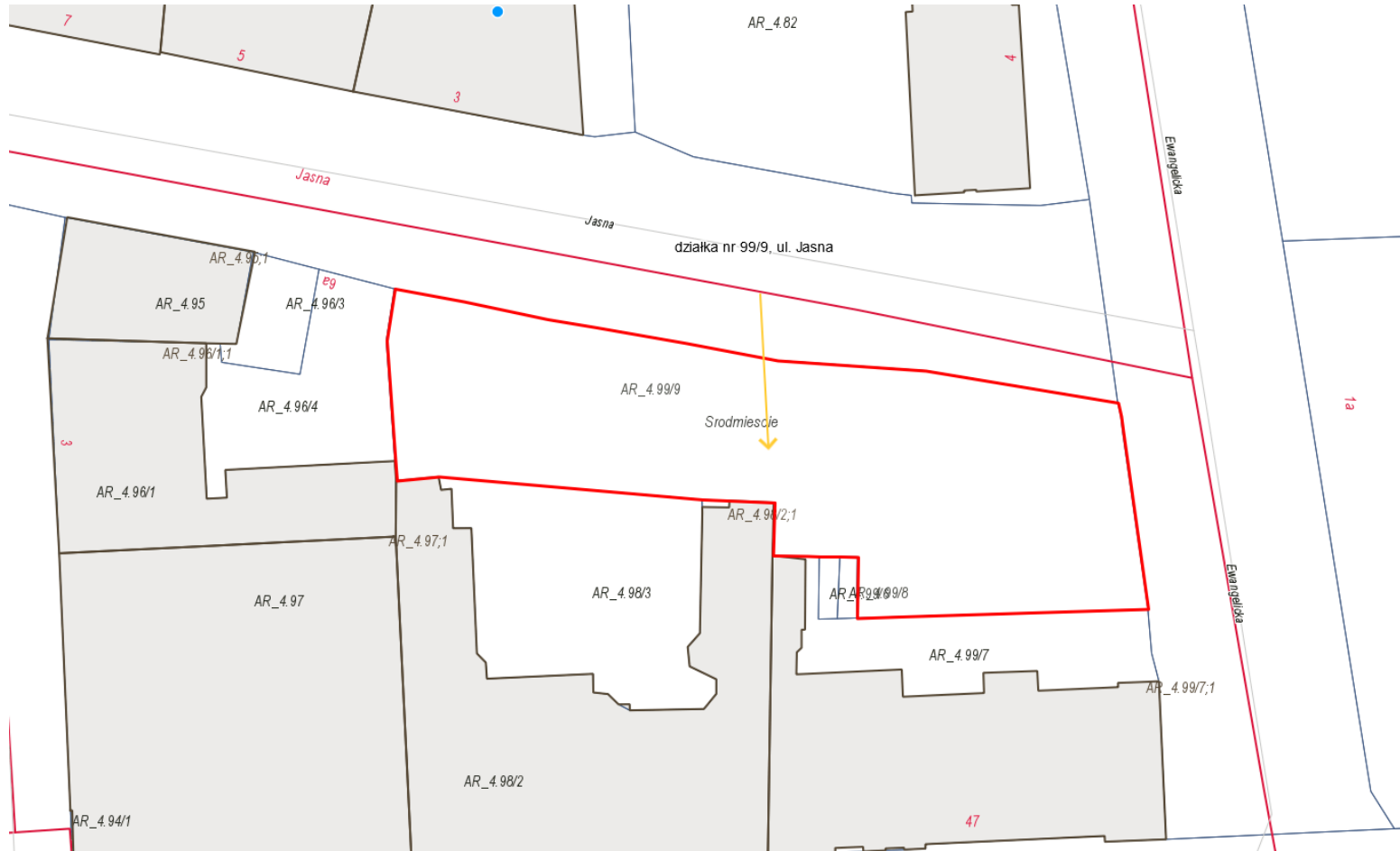
- działka nr 188/8 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0828 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

- działka nr 199/16 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,0518 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,

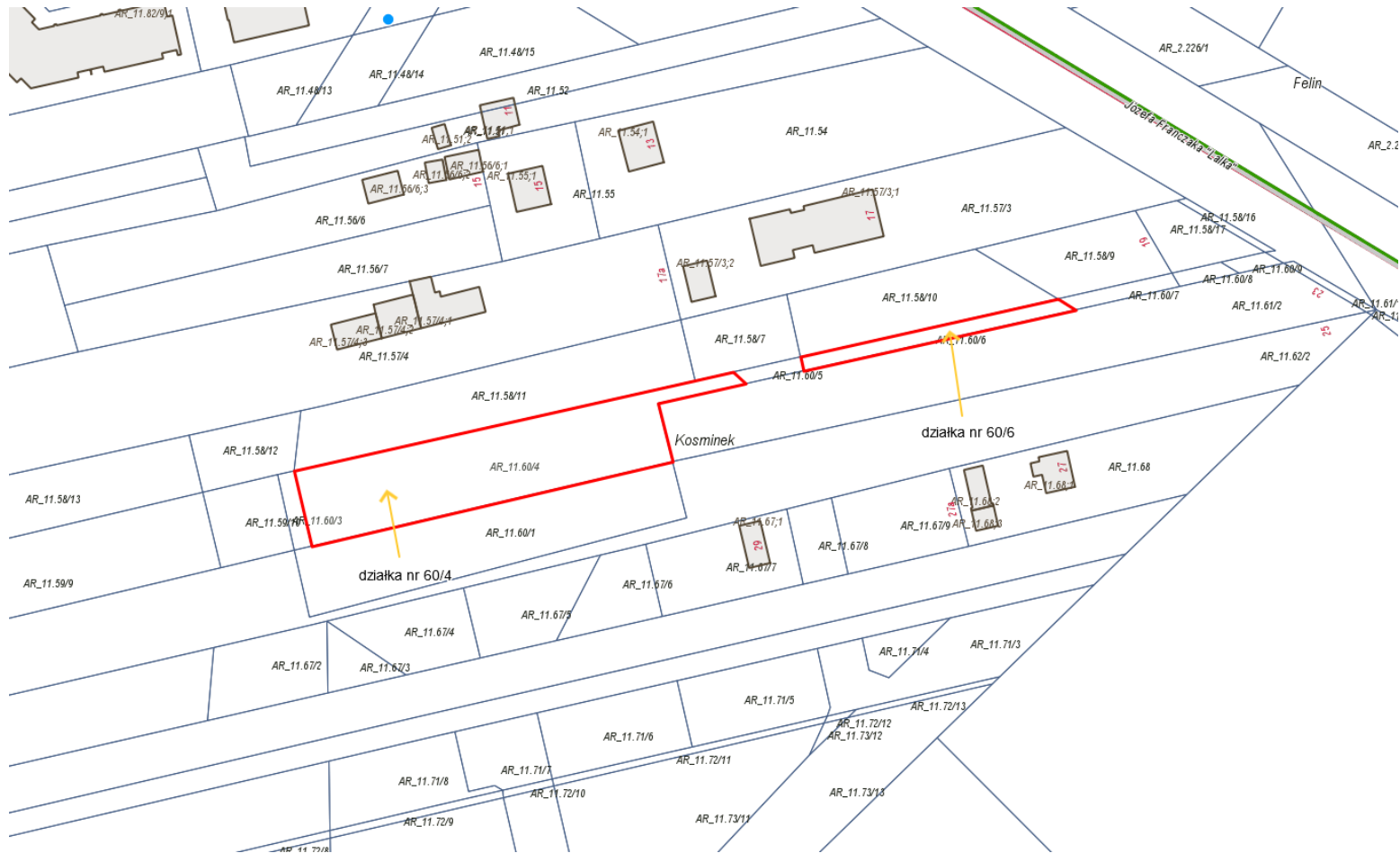
- działka nr 230/24 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,1062 ha, położona w Lublinie w pobl. ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

- działka nr 124/21 (obr. 32 – Sławinek Wieś, ark. 2) o powierzchni 0,1613 ha, położona w Lublinie przy ul. Relaksowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawione na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

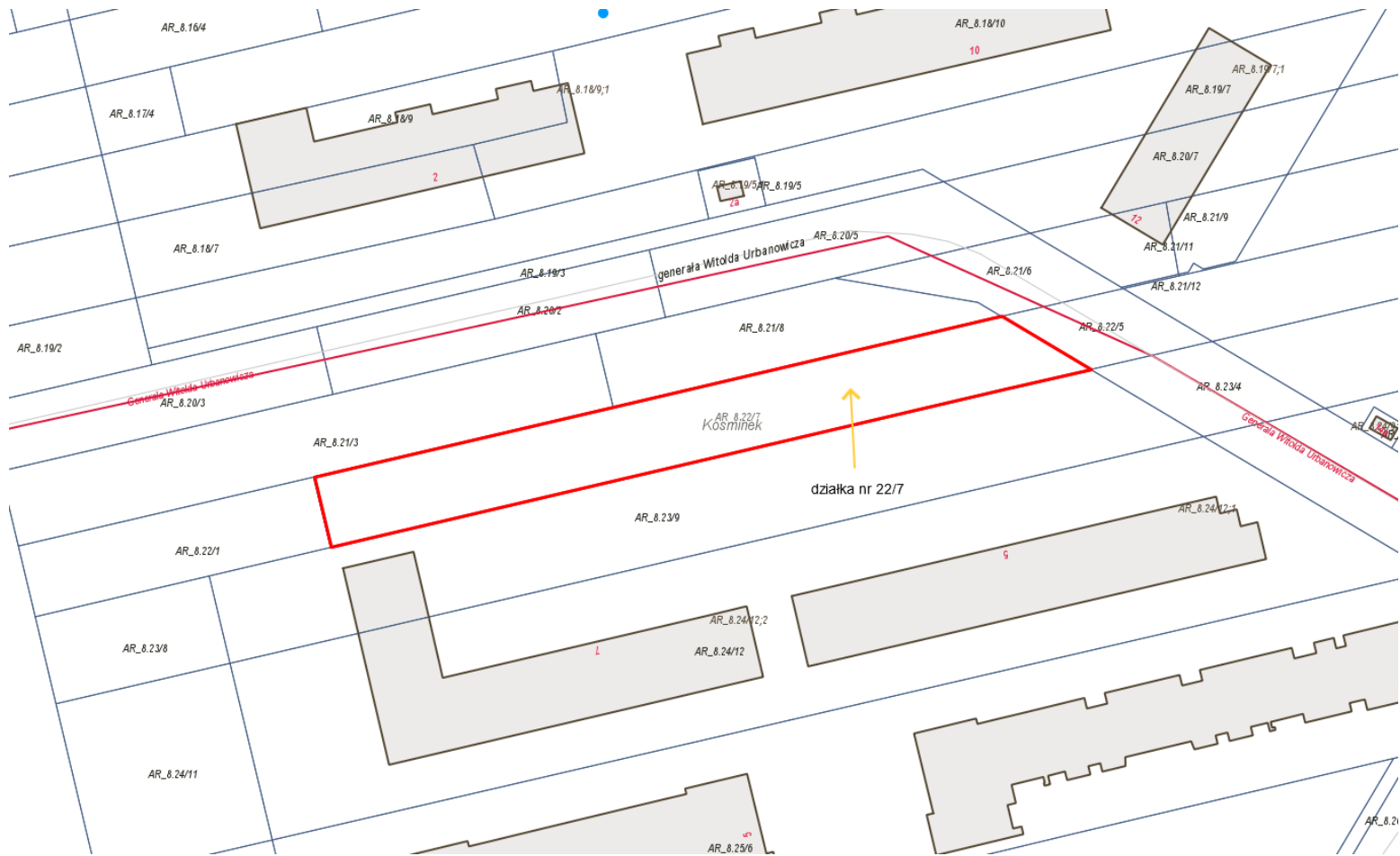
działka nr 99/9 (obr. 36, ark. 4)
SKALA 1: 250



działki nr 60/4 i nr 60/6 (obr. 11, ark. 11)
SKALA 1: 750

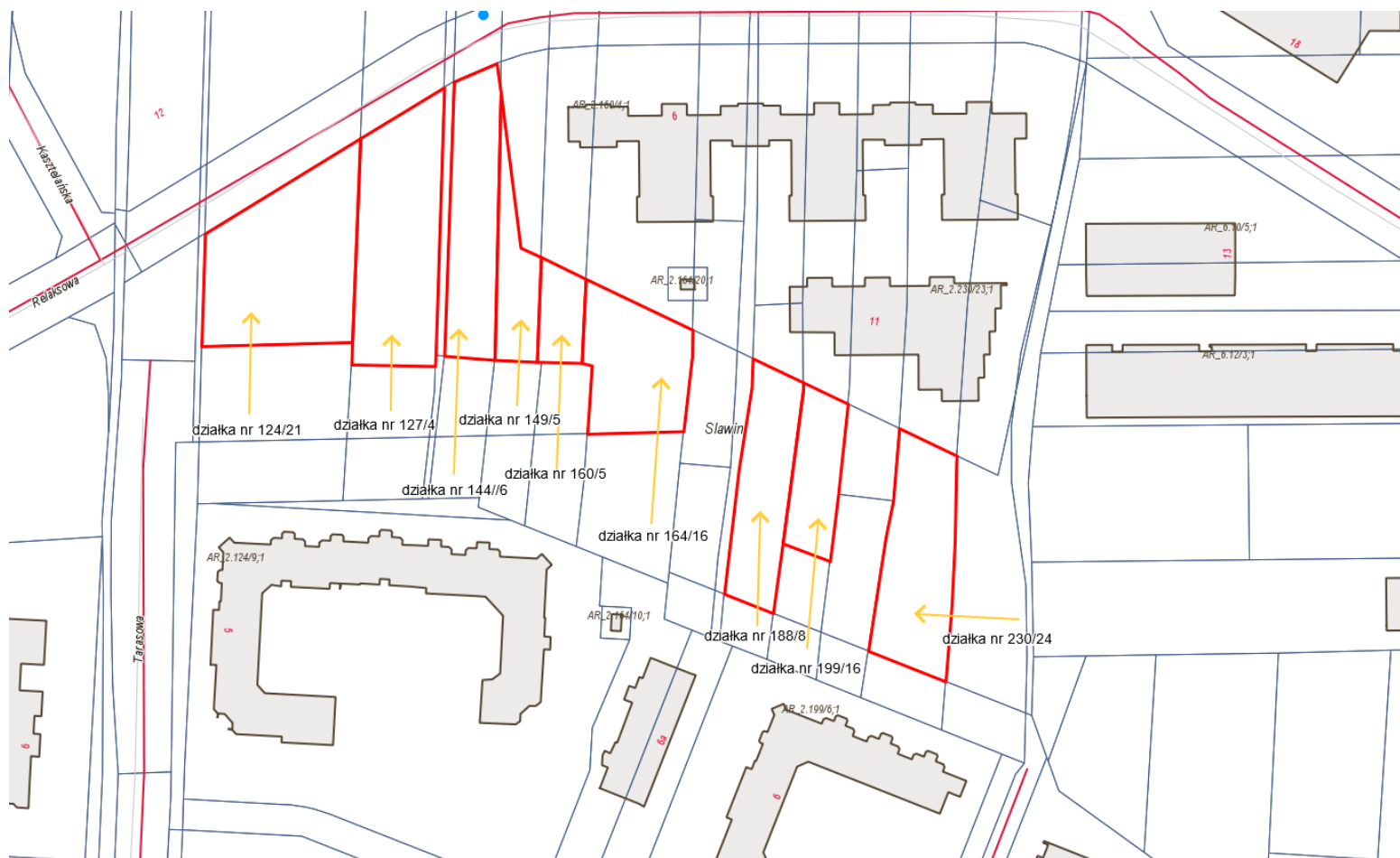


działka nr 22/7 (obr. 11, ark. 8)
SKALA 1: 500



działka nr 124/21 (obr. 32, ark. 2) przy ul. Relaksowej
działka nr 127/4 (obr. 32, ark. 2) przy ul. Relaksowej
działka nr 144/6 (obr. 32, ark. 2) przy ul. Relaksowej
działka nr 149/5 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej
działka nr 160/5 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej
działka nr 164/16 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej
działka nr 188/8 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej
działka nr 199/16 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej
działka nr 230/24 (obr. 32, ark. 2) w pobl. ul. Relaksowej

SKALA 1: 1000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej prawa własności działek: nr 99/9 (obr. 36, ark. 4) położonej w Lublinie przy ul. Jasnej, działki nr 60/4 i nr 60/6 (obr. 11, ark. 11) położonych w Lublinie w pobl. ul. Józefa Franczaka "Lalka" oraz działki nr 22/7 (obr. 11, ark. 8) położonej w Lublinie przy ul. Generała Witolda Urbanowicza, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez spółkę handlową prawa własności działek nr: 127/4, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 188/8, 199/16, 230/24 i 124/21 (obr. 32, ark. 2) położonych w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej i działek nr 58/13, 58/14 i 58/19 (obr. 11, ark. 11) położonych w Lublinie w rejonie ul. Józefa Franczaka "Lalka".

Działka nr 99/9 (obr. 36, ark. 4) położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady zagospodarowania ww. działki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin: stanowisko archeologiczne, strefa ochrony widoków (SOW) - Obszar Bezwzględnej Ochrony Ekspozycji, obszar funkcjonalnego Śródmieścia - Centrum Miasta, tereny zabudowy śródmiejskiej.

W dniu 13 sierpnia 2020 roku dla działki nr 99/9 (obr. 36, ark. 4) przez Prezydenta Miasta Lublin została wydana Decyzja nr 408/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowego (o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²) oraz Decyzja nr 409/20 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego.

Działki nr 60/4 i nr 60/6 (obr. 11, ark. 11) oraz działka nr 22/7 (obr. 11, ark. 8) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) - M3. Ponadto ww. działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną - EZ, Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki - SOK5, Strefa miejska - Y2.

Działki nr 58/19, 58/14 (obr. 11, ark. 11) będące własnością spółki handlowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - M2, a działka nr 58/13 w obszarze: tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych (typu domy towarowe, pasaż handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych) - Ub. Działki te przylegają bezpośrednio do terenów będących własnością Gminy Lublin przeznaczonych w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. W związku z powyższym, nabycie działek nr 58/13, 58/14 i 58/19 do zasobu gminnego powiększy możliwości inwestycyjne Gminy Lublin na tym terenie.

Działki nr: 127/4, 144/6, 149/5, 160/5, 164/16, 188/8, 199/16, 230/24 i 124/21 (obr. 32, ark. 2) położone w Lublinie w rejonie ul. Relaksowej, będące własnością spółki handlowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obszarze: tereny zieleni urządzonej - VC 5 ZP. Pozyskanie ww. działek o łącznej powierzchni 0,7998 ha do gminnego zasobu nieruchomości zwiększy dostępność terenów zielonych dla mieszkańców miasta jako miejsca aktywnego wypoczynku, dającego szerokie możliwości rekreacji.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.