

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin
wynoszącego 1427/145209 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie
przy ul. Topolowej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1427/145209 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 37 (obr. 16, ark. 3) o powierzchni 0,2243 ha, położonej w Lublinie przy ul. Topolowej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKOWANE].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Lublin wynoszącego 1427/145209 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 37 (obr. 16, ark. 3) o powierzchni 0,2243 ha, położonej w Lublinie przy ul. Topolowej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/ [REDAKTOWANE].

Zgodnie z operatem inwentaryzacyjnym przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym, w którym część lokali została wyodrębniona. W budynku tym znajdują się pomieszczenia nr 06 i nr 07, będące własnością Gminy Lublin, usytuowane w kondygnacji podziemnej. Pomieszczenia te są wyposażone w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Opisane powyżej lokale nie spełniają kryteriów normatywnych, określonych dla samodzielnych lokali w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. 2021, poz. 1048).

Pomieszczenia nr 06 i nr 07 są przedmiotem umowy najmu lokalu. Najemca złożył wniosek o wykup przedmiotowych pomieszczeń.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. pomieszczeń oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.