

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2/Lubartowskiej 45 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i 1551) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 42,79 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2/Lubartowskiej 45 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2 /Lubartowskiej 45 w Lublinie

Nieruchomość przy ul. Targowej 2/Lubartowskiej 45 w Lublinie stanowi współwłasność osób fizycznych i Gminy Lublin. Niewyodrębniony lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku położonego na ww. nieruchomości, o powierzchni użytkowej 42,79 m² wraz z częściami wspólnymi, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Lokal został wynajęty na rzecz P. ██████████, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą F.H.U. GRAN ██████████, na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 66/10/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 października 2018 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 29 listopada 2018 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 października 2021 r. W lokalu prowadzony jest sklep mięsny.

W dniu 30 lipca br. P. ██████████ zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/656/08/2021 z dnia 9 sierpnia br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.